

கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம்

(2022 - 2031)

“கிழக்கு நுழைவாயிலின் விவசாய நகரம்”



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

· நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதிகள் அமைச்சு

கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம்

2022 - 2031



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

· நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதிகள் அமைச்சு



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் - 2022 - 2031

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, இலங்கை 2022

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை

இந்த வெளியீடு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இந்த வெளியீட்டின் எந்தப் பகுதியையும் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி மறுபதிப்பு செய்யவோ, விற்கவோ, விநியோகிக்கவோ, நகலெடுக்கவோ அல்லது பதிவு செய்யவோ அல்லது நவீன தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் இந்த ஆணையத்தின் முன் அனுமதியின்றி வியாபார நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தவோ கூடாது

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை

6 வது, 7 வது மற்றும் 9வது மாடி, செத்சிறிபாய, நிலை 1,

பத்தரமுல்லா, இலங்கை.

இணையதளம் - www.uda.gov.lk.

மின்னஞ்சல் info@uda.gov.lk

தொலைபேசி +94112873637

வெளியீடு 2022

கந்தளாய் நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022 - 2031 முன்று முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி 1 பகுதி 2 மற்றும் பகுதி 3 என்பதாகும். பகுதி 1 திட்டத்தின் பின்னணி, அடிப்படை ஆய்வுகள், ஒரு திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, சவொட் பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் பிரிவு 2, 2022 - 2031 காலப்பகுதியில் திட்டமிடல் பகுதிக்கு பொருந்தக்கூடிய திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி 3 வலய எல்லைகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புகளுக்கான ஒருங்கிணைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது.

கந்தளாய் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2022 - 2031 திருகோணமலை கிழக்கு மாகாண அலுவலகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டது.

மேற்பார்வை

இயலு பெற்ற மேஜர் ஜெனரல் உதய நாணயக்கார, தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நகர நிர்மாண கலைஞர் என்.பி.கே. ரணவீர், பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர நிர்மாண கலைஞர் எச்.ஏ. தயானந்த, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நகர நிர்மாண கலைஞர் லலித் விஜயரத்ன, பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் - வலயம் 2) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நகர நிர்மாண கலைஞர் எஸ். ஜெ. வியனகே - பணிப்பாளர் (கிழக்கு மாகாணம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தரணி சி. ஜயவர்தன - ஆலோசகர் (சட்டம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர



நிர்மாண கலைஞர் பிரியாணி நவரத்ன, பணிப்பாளர் - மூலோபாய திட்டமிடல் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

திட்டமிடல் குழு

எல். ஜெ. வியன்கே - பணிப்பாளர் (கிழக்கு மாகாணம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எச்.எம். டபில்யூ. ஹேரத் - பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எ. ஐ. எம். ரஷ்மி - நகர திட்டமிடலாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எம். எம். முர்ஷிதா வீரின் - நகர திட்டமிடலாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வை. வினோதா - அழுலாக்க அதிகாரி - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, . பி. இ. ஐ. எல். ஏக்கநாயக்க - உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எஸ். பி. ஆர். சந்தமாலி அமரசேகர - முகாமைத்துவ உதவியாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

துணைக்குழு

மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (மேற்பார்வை, ஒழுங்குபடுத்துதல் மற்றும் வர்த்தமானி)

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (மூச்சு, நனுசு, பாதுகாப்பு கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்களை தயாரித்தல்)

புவியியல் தகவல் அமைப்பு பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (புவியியல் தகவல் தரவுகளை வழங்குதல் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவி வழங்குதல்)

ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (நவீன தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான விழிப்புணர்வு திட்டங்கள்)

அங்கீகாரம் - கெளரவும்

கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2022-2031) தயாரித்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திருகோணமலை கிழக்கு மாகாண அலுவலகத்தின் அடிப்படை மேற்பார்வையின் கீழ் நடந்தது. இத்திட்டத்தின் நோக்கம் “கிழக்கு வாயிலில் விவசாய நகரம்” என்பதாகும். கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2022-2031) மேன்மை தாங்கிய ஜனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்ச அவர்களது “நாட்டை கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சத்தின் நோக்கு” கொள்கை வெளியிட்டிற்கு அமைய ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான சட்டத்தின் மூலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022 - 2031 ஆம் ஆண்டிற்கான அனுமதியினை வழங்கி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடு அபிவிருத்தி விடயப் பொறுப்புடைய கெளரவ அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ச அவர்களுக்கு அதிகார சபையின் கெளரவமான நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகின்றோம்.



இன்னும் இந்த செயற்பாட்டின் போது தேவையான வழிகாட்டல் மற்றும் உதவிகளை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி, கடலோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுப் பொருள் வெளியேற்றும் மற்றும் துப்பரவு ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் பற்றிய கெளரவ இராஜாங்க அமைச்சர் நாலக கொடவேஷவா அவர்கள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் திரு சிறிநிமல் பெரேரா ஆகியோருக்கும் அதிகார சபையின் நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

கந்தளாய் பிரதேச சபையின் தலைவர், உறுப்பினர்கள் மற்றும் உத்தியோகத்தர்கள், பிரதேச செயலாளர் மற்றும் அந்த அலுவலகத்தின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சார்பாக நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

விசேடமாக இத்திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக தைரியத்தையும் வழிகாட்டலையும் பெற்றுக் கொடுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கெளரவ தலைவர் ஓய்வுபெற்ற மேஜர் ஜெனரல் உதய நாணயக்கார, அவர்களுக்கும், பணிப்பாளர் நாயகம் நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு என்.பி.கே. ரணவீர் அவர்களுக்கும், நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு எச்.ஏ.தயானந்த மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), அவர்களுக்கும், நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு எம்.பி. ரணதுங்க அவர்களுக்கும், நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு எஸ். ஜெ. லியனகே பணிப்பாளர் (கிழக்கு மாகாணம்) அவர்களுக்கும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆலோசகர் (சட்டம்), சட்டத்தரணி திருமதி சீ. ஜயவர்தன அவர்களுக்கும், மற்றும் பணிப்பாளர், நகர நிர்மாண கலைஞர் திருமதி பிரியானி நவரத்ன அவர்களுக்கும் நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இறுதியாக சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவின் பணிப்பாளர் பட்டய புவியியல் கட்டடக் கலைஞர் திருமதி சி.கே.ஈ. கலுபஹன புவியியல் தகவல் அமைப்பு பிரிவின் பணிப்பாளர் நகர நிர்மாண கலைஞர் திருமதி ஜே.பி.எஸ். சோமசேகர அவர்கள் மற்றும் அப்பிரிவில் எல்லா உத்தியோகத்தர்களுக்கும் கிழக்கு மாகாணத்தின் முன்னால் பணிப்பாளர் திரு லலித் விஜயரத்ன அவர்களுக்கும் திட்டமிடல் குழுவிற்காக நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்



கெளரவு அமைச்சர் அவர்களது முன்னுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிறுவப்பட்டதுடன், அதன் மூலம் அறிவிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர பிரதேசங்களினுல் முறையான திட்டமிட்டு நகர அபிவிருத்தியிற்காக செயல் மூலமான பங்களிப்பினை தற்போதாகும் போதும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு இலங்கையில் எல்லா பிரதேசத்திற்கும் சமமான பங்களிப்பினை வழங்கும் வகையில் பெளதீக வசதியுடைய செயல் திறனுடனும் பயன்பாட்டுடனும் பாவனைக்கு எடுப்பதை அடிப்படையாக கொண்டு விரிவான அபிவிருத்தி திட்டம் எல்லா நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கா ஒழுங்கமைப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

கந்தளாய் நகரம் அதிகையை மக்களுக்கு சேவை வழங்குகின்றது. அதன்படி கந்தளாய் திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவு விவசாயத்தில் மேலும் சேவை வழங்குகின்ற நகரமாக அமைப்பதற்கு சாத்தியம் உள்ளது. அதன் சுற்றுப்புற பிரதேசத்திற்கு உரிய இயற்கை சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார மதிப்பின் இடங்களும் இதற்கான சாத்தியத்தை மேலும் அதிகரிக்கின்றது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுவது கந்தளாய் பிரதேச நகரத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களது நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் சுபீசத்தின் நோக்கின் கொள்கை வெளியீட்டினை உண்மையாக்குதற்காக புதிய மீன்நுவாக்கும் திட்டத்துடனான அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒழுங்கமைப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், வல்லுநர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தின் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன திட்டங்களுடன் விசேஷ தொழில்நுட்ப அணுகுமுறை மற்றும் புதிய அணுகுமுறையும் இதற்காக கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது.

அதன்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் அவர்கள், பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்கள், திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல வழிகளில் இப் பணியினை வெற்றியடையச் செய்வதற்கு உதவி புரிந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் எல்லா உத்தியோகத்தர்களதும் சேவையை நான் பாராட்டுகின்றேன். மேலும் உரிய உள்ளுராட்சி நிறுவனங்கள், அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் மற்றும் சாதாரண மக்களது உதவி மற்றும் பங்களிப்பினால் கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயற்படுத்துவதற்கு வழி வகுக்கப்படும் என்று நம்புகின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ச (பா.உ..)

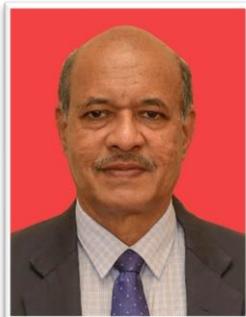
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

கெளரவு இராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களது முன்னுரை

கெளரவு தலைவர் அவர்களின் முன்னுரை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, இலங்கையில் நகர பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளை முகாமை செய்தல், உரிய திட்டமிடல்களை முன்னெடுத்தல் மற்றும் நடைமுறைப் படுத்துவதற்கான பொறுப்புமிகு நிறுவனமாகும். மேற்கூறிய நகர பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி மேம்பாடு மற்றும் ஊக்குவித்தல் நடவடிக்கைகளை உள்ளடக்கிய ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் சார்ந்த நோக்கங்களை நிறைவேற்றும் வகையில் 1978ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிறுவப்பட்டது.

அதற்கமைய பிரதேசமைய 1982ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச் சட்டத்தின் (ஜஜபகுதி) அ(1) பிரிவின் கீழ் விடயத்திற்கு பொறுப்பான அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர பிரதேசத்திற்காக அபிவிருத்தி திட்டமிடல் ஒழுங்கு செய்வதற்கு குறித்த அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய பிரதேசத்தின் பொதீக, பொருளாதார, சமுகநல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு காலி பெருநகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நவீன திட்டமிடல் விதிகள் மற்றும் உத்திகளைக்கொண்டு காலி பெருநகர அபிவிருத்தி திட்டமானது 2021-2031ஆம் ஆண்டு வரை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. காலி பெருநகர அபிவிருத்தி திட்ட வடிவமைப்பு பிரதேசத்தில் இருக்கும் சிக்கல்களை தீர்ப்பதற்கும், பிரதேசத்திற்கு உகந்த அபிவிருத்தியினை உறுதி செய்வதற்காக மூலோபாய அனுகுமுறையினை பின்பற்றுகின்றது. எனவே அனைத்து பங்குதாரர்களையும், பொது மக்களையும் இந்தத் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத் துவதற்கூடாக அதன் தொலைநோக்கினை அடைவதற்கான பங்களிப்பினை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

இந்த திட்டத்தினை குறித்த காலத்தில் வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்வதற்காக பலவகையிலும் ஒத்துழைப்பினை நல்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவினருக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். மேலும் இந்த திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பினை நல்கிய அனைத்து தரப்பினருக்கும் சமூகத்துறை நாள் நன்றி தெரிவிக்க விரும்புகின்றேன். அத்துடன் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக செயல்ப்படுத்துவதற்கு உங்கள் முழு ஆதரவையும் தொடர்ந்து பெற்று தருவீர்கள் என எதிர்பார்க்கின்றேன்.

மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வு) உதய நானயக்கார

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.



கந்தளாய் பிரதேச சபையானது சிங்கள, தமிழ், முஸ்லிம் என அனைத்து சமூகங்களும் இணைந்து வாழும் அழகிய நகரமாகத் திகழ்கிறது. இந்நகரமானது விவசாய பொருளாதாரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீண்ட வரலாற்றைக் கொண்டது. இந்நகரமானது இன்று தொலைதூரத்தில், கந்தளாய் ஏரியானது இப்பகுதியின் விவசாய வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்காக முதலாம் அக்போ மன்னர் மற்றும் இரண்டாம் அக்போ மன்னரால் இப்பகுதி மக்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. மேலும், சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு, சுதந்திரத்தின் தந்தையாகக் கருதப்படும் கெளரவு டி.எஸ். சேனநாயக்க அவர்கள் கல் ஓயா மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் கீழ் இந்த விவசாயக் குடியேற்றத்தை விரிவாக அபிவிருத்தி செய்து அதன் விளைவாக விவசாயத் துறையில் குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சி காணப்படுகின்றது.

மேலும், நான்கு தசாப்தங்களின் பின்னர், நாட்டின் விரைவான பொருளாதார வளர்ச்சியுடன், இந்த பகுதி 1994 இல் வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டது. அதன்படி, திருகோணமலை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அலுவலகத்தினால் கந்தளாய் நகரத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுமைப்பு அமைச்சின் கீழுள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது மிகுந்த அர்ப்பணிப்புடனும் எமது பிரதேச சபையின் பூரண ஆதரவுடனும் இப்பிரதேசத்திற்கு பெரும் பங்களிப்பை வழங்கி வருகின்றது. எதிர்காலத்தில் மக்கள் மிகவும் அத்தியாவசியமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை இனங்கண்டு, நிலையான அபிவிருத்தியின் ஊடாக சகல வசதிகளுடன் கூடிய நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டுமென்பது எனது மற்றும் எமது பிரதேச சபையின் ஆணித்தரமான விருப்பமாகும்.

இ. எம். சமன் ஏக்கநாயக்க

தலைவர்.

பிரதேச சபை,

கந்தளாய்.



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

கந்தளாய் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அங்கீகாரம் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷி, அவர்களால் 2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 25 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில், 1982 ஆம் ஆண்டின் நகரப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தம்) சட்டத்தின் பிரிவு 8 “F” இன் கீழ் நான், கந்தளாய் பிரதேச சபைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இதன் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்குகின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷி (எம்.பி.)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அமைச்சர்

நகரஅபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சர்

17வது மற்றும் 18வது தளம்,

”காலைநுபாயா”,

ஸ்ரீ சுப்திபுர வீதி

பத்தரமுல்ல.

தேதி: 26 ஏப்ரல் 2022



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ
බ්‍රිලන්ත් සන්නායක තොසලිස්ක් කුම්‍යරස බර්ත්තමානප් පත්තිරිකා
අති විශේෂමානතු

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

கந்தளை பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8(E) இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2022 ஆம் ஆண்டு மாசுச மாதம் 25 ஆங் தித்தி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய கந்தளை பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்திக் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் விட்டமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆவது மாட்சிகள்,
“குற்றாருப்பாய்”,
சுபதிப்பு வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022, ஏப்ரில் 26.

கந்தளை பிரதேச சபை அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட கந்தனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிற்கு 26 ஆந் திங்கி நகர அபிவிருத்தி மற்றும்



2A

I கொலை : (I) தேவை - திருமதி பாட்டுப்பாளி தனர்தயே அதி விசை நேரடி பதில் பதில் - 2022.04.28

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதிவிரசேஷன்து - 2022.04.28

வீட்டமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அச்சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டமைப்பு அமைச்சர்,

17 மற்றும் 18 ஆவது மாட்சன்,

“கவுராந்பாய்”,

சுபுதிபுர வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2022, ஏப்பிற்கு 28.

கந்தனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க கந்தனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2022, ஏப்பிற்கு மாதம் 26 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வெபர்ஸ்) உதய நானாயக்கார,
தலைவர்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2022, ஏப்பிற்கு 28.



முன்னுரை

தற்போது, ஒரு முறையான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தேவை உள்ளது கந்தளாய் மற்றும் அதன் புரநகர்ப் பகுதிகளில் வளர்ச்சியால் ஏற்படும் சவால்கள். அதன்படி, கந்தளாய் நகரத்தின் தற்போதைய பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளைக் கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள நீல் மற்றும் பசுமையான சூழலைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில், விவசாய குடியிருப்பு மண்டலமாக முறையான வளர்ச்சியை அடைவதற்கு இந்த திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031 1, 2 மற்றும் 3 என மூன்று பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் பகுதி 1 பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, சுவொட் பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டமிடல் பற்றிய அத்தியாயங்களைக் கொண்டுள்ளது. வளர்ச்சித் திட்டத்தின் இரண்டாம் பகுதி 2022-2031 காலத்திற்கான வளர்ச்சி மண்டலங்கள் மற்றும் மண்டல விதிமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி 3 மண்டல எல்லைகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புகளின் ஒருங்கிணைப்புக்களைக் கொண்டுள்ளது.

திட்டத்தின் பகுதி 1 அத்தியாயம் 1, வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பொருள், அதன் சட்ட சூழல், திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், நோக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவற்றை விவரிக்கின்றது. 2 மற்றும் 3 அத்தியாயங்கள் திட்டமிடல் பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, திட்டமிடல் எல்லையினை தீர்மானித்தல் மற்றும் திட்டத்தின் வளர்ச்சியின் அவசியம் ஆகியவற்றை விவரிக்கின்றது. அத்தியாயம் 4 இல் பார்வை, குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது, மேலும் ஒவ்வொறு நோக்கத்திற்கும் அடிப்படை சுவொட் பகுப்பாய்வு பற்றிய விரிவான விளக்கத்தை அத்தியாயம் 5 கொண்டுள்ளது. திட்டத்தின் 6 ஆம் அத்தியாயம், கருத்துத் திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்தையும் கோடிட்டுக் காட்டுகின்றது. இதன் கீழ், கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முக்கிய உத்திகள் திட்டமிடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்திகள், நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள், பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள், உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் செயற்படுத்தும் உத்திகள் என்பன உப பிரிவுகளாக விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

பகுதி - 2 அத்தியாயம் 7 திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளை கோடிட்டுக் காட்டுகின்றது. மேலும் அத்தியாயம் 8 அடையாளம் காணப்பட்ட மண்டல மற்றும் மண்டல தேவைகளுடன் விரிவாக விவரிக்கின்றது. அத்தியாயம் - 9 முன்மொழியப்பட்ட சாலையின் அகலம், கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்களை உள்ளடக்கியது.

இதன்படி, இந்த அதிகார சபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கம் 2022-2031 ஆம் ஆண்டுக்கான கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை எதிர்காலத்தில் செயற்படுத்தப்பட வேண்டும்.

கந்தளாய் பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்குற்பட்ட பகுதியினை உள்ளடக்கிய கந்தளாய் நகர அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி.



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ச ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 04 இன் நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8அ இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, கந்தளாய் பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்குற்பட்ட பகுதியினை உள்ளடக்கிய கந்தளாய் நகர் அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக் கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ச (பா.உ..)

நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர் அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்மைப்பு அமைச்சு

17 மற்றும் 18 வது மாடிகள், “ சுகுருபாய்”

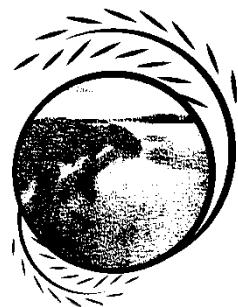
சுபுதிபுரவீதி

பத்தரமுல்லை.

வர்த்தமானி அறிவித்தல்



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)



புதி 1



அத்தியாயம் 1

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி



அத்தியாயம் 1

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி ஆய்வு

1.1 அறிமுகம்

கந்தளாய் நகரமானது கிழக்கு மாகாணத்திலுள்ள திருகோணமலை மாவட்டத்தின் கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ளது 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம்பூலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் பிரிவு 3 (1) இன் அதிகாரங்களின் கீழ் வர்த்தமானி அறிவித்தல் ,லக்கம் 690-3 இன் 1991.11.26 திகதியின் படி இந்நகரம் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதேசமானது 40571 ஹெக்டேயர் நிலப்பரப்பையும் 23 கிராம நிலதாரி பிரிவுகளையும் கொண்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது 11 வருட காலத்திற்கு 2031 ஆம் ஆண்டு வரை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் ,லக்கத்திற்கான திருத்தச் சட்டத்தின் 2 (அ) பகுதியில் 8 (அ) படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது அதிகாரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2008 ஆம் ஆண்டு வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட திருகோணமலை பெரு நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் ,ப்பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அடிப்படையாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு 2030 ஆம் ஆண்டு வரை திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய திட்டமிடல் தேவைகள் மற்றும் சட்ட தேவைகளின் அடிப்படையில் 2022 - 2031.

எனவே, கந்தளாய் அமைவிடமானது இதன் வடக்கில் தம்பலகாமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவும் மற்றும் கிண்ணியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவும் கிழக்கில் சேருவில் பிரதேச செயலாளர் பிரிவும் மேற்கில் அநூராதபுரம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவும் மற்றும் தெற்கில் பொலன்னூவை மாவட்ட எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது.

கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டமானது கந்தளாயின் முழு பிரதேச பிரிவையும் உள்ளடக்கியதுடன், இப்பிரதேசத்தின் பௌத்த, பொருளாதார, சுற்றுாடல் மற்றும் சமூக அபிவிருத்தி அம்சங்களை ஆராய்ந்து இவ் அபிவிருத்தி திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அடையாளம் காணப்பட்ட முலொபாயத்திட்டங்களுக்கு விரிவான திட்டங்களை உருவாக்கவும் மற்ற பகுதிகளுக்கு பொதுவான திட்டங்களையும் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு முறைகளையும் அறிமுகப்படுத்தவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1.1 திட்டமிடல் குழு

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை உருவாக்கும் போது பின்வரும் நிறுவனங்களின் வழிகாட்டல்கள், யோசனைகள் மற்றும் ஆலோசனைகளைப் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

பிரதான பங்குதாரர்

- கந்தளாய் பிரதேச சபை



பிரதான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

1. கந்தளாய் பிரதேச சபை
2. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திருகோணமலை
3. கிழக்கு மாகாண வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை, திருகோணமலை
4. விவசாய பிரதிப் பணிப்பாளர் அலுவலகம், திருகோணமலை
5. நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச்சபை, திருகோணமலை
6. வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம், திருகோணமலை
7. கல்வித் திணைக்கள் அலுவலகம், கந்தளாய்
8. தள வைத்தியசாலை, கந்தளாய்
9. நீர்ப்பாசன திணைக்களம், கந்தளாய்
10. இலங்கை போக்குவரத்து சபை, கந்தளாய்
11. கால்நடை மருத்துவ அலுவலகம், கந்தளாய்
12. வனவிலங்கு திணைக்களம்
13. வன பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
14. நில அளவைத் திணைக்களம்
15. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
16. வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
17. இலங்கை மின்சார சபை
18. இலங்கை தொலைத்தொடர்பு சபை
19. விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்
20. பிராந்திய சுகாதார மருத்துவ அதிகாரி அலுவலகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு (கிழக்கு மாகாண அலுவலகம், திருகோணமலை)

1. எஸ். ஜே. ஜகத் லியன்கே - பணிப்பாளர் (கிழக்கு மாகாணம்)
2. எச்.எம். டபிள்யூ. ஹேரத் - பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
3. எம். ஏம். முர்விதா ஷீர்ஸ் - நகர திட்டமிடலாளர்
4. ஏ.ஜி.எம் றஸ்மி - நகர திட்டமிடலாளர்
5. வை. வினோதா - அமுலாக்கல் உத்தியோகத்தர்
6. பி.டி.ஐ.எல். ஏக்கநாயக்க - உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்



நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகத்தின் துணைப்பிரிவுகள்

1. புவியியல் தகவல் அமைப்புப் பிரிவு, தலைமை அலுவலகம், பத்தரமுல்ல.
2. ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு தலைமை அலுவலகம், பத்தரமுல்ல.
3. திட்டமிடல் அபிவிருத்திப் பிரிவு, தலைமை அலுவலகம், பத்தரமுல்ல.
4. நிலத்தோற்று முகாமைத்துவ பிரிவு, தலைமை அலுவலகம், பத்தரமுல்ல.



1.3 விடயத்திட்டத்தின் நோக்கம்

அபிவிருத்தி திட்டமானது அந்தந்த பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற பெளதீக சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச் சூழலை முறையான திட்டத்திற்கு ஏற்ப சட்டரீதியாக வழிகாட்டும் ஆவணமாகும். இதன் மூலம் அந்தந்தப் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி மூலமாக அபிவிருத்தி உத்திகள் மூலம் அப்பிரதேசத்தின் மக்களின் வாழ்க்கையினை மேதகு முறையில் கொண்டு நடாத்தப்படுகின்றது

1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்கத்தின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைத் திட்டத்தின் 1982ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான திருத்தச்சட்டத்தின் 2 (அ) பகுதியின் 8 ஆம் இலக்கப்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அதிகாரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் செயல்படுத்தும் அதிகாரத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கொண்டுள்ளது. அதன்படி கந்தளாய் நகரத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றை ஒழுங்கமைக்கும் போது அந்நகரத்தின் பெளதீக அமைப்பினை கருத்திற் கொண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குரிய கந்தளாய் நகரத்தின் 23 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினுள் காணப்படுகின்ற பெளதீக, சமூக பொருளாதாரம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பற்றி ஆராய்ந்து அதற்கு உகந்த ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதே இதன் நோக்கமாகும். இதன்படி தற்போதய அரசாங்கத்தின் செழுமையிக்க தொலைநோக்குப் பார்வையின் கீழ் முன்வைக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திருகோணமலை மாவட்டத்தின் நான்கு முக்கிய வர்த்தக நகரங்களின் ஒன்றான கந்தளாயினை அபிவிருத்தி செய்வது மற்றும் தேசிய பெளதீக திட்ட கொள்கை (2030) ற்கு அமைவாக இதன் நிலை தேசிய மற்றும் பிராந்திய தொடர்பினை பிரதேசத்தினுள் நடைமுறைப்படுத்த காணப்படுகின்ற மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களை செயற்படுத்துதல்.

கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கம் விவசாய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வது. விவசாய துறையில் அபிவிருத்தி, வரலாறு, தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் மற்றும் சுற்றுலா தலங்களை பாதுகாத்தல் அப்பகுதியின்ட போக்குவரத்து வசதிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் போன்ற நோக்கங்களை அடைவதற்கு அப்பிரதேசத்தில் செயற்படுத்த வேண்டிய அபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் இங்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிடப்பட்ட திட்டங்களை செயற்படுத்துவதன் மூலம் 2031 ஆம் ஆண்டில் விவசாய சேவையை வழங்கும் நகரமாக கந்தயாய் அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இப்பிரதேசத்தில் உள்ள மக்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை உயர்த்துவதே இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கமாகும். அத்துடன் உடல்நல், பெளதீக, சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழலினை வளப்படுத்தும் பிரதேசமாக கந்தளாய் பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்வது இவ்விடய திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.



1.4 திட்டமிடல் முறை

படி 01

ாடிப்படை ஆய்வு

படி 02

விடய நோக்கம்

படி 03

சிக்கல்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி திறன்கண அடையாளம் காணல்

படி 04

தூரநோக்கு, நோக்கம் மற்றும் குறக்கோள்களை அடையாளம் காணல்

படி 05

விரிவான விளக்கம்

படி 06

அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் உத்திகளை அடையாளம் காணல்

படி 07

விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை ஒழுங்கமைத்தல்

படி 08

உள்ளுராட்சி சபையினது இணக்கம்

படி 09

ஆவணப்படுத்தப்பட்ட திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல் குழுவிடம் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ளுதல்.

படி 10

வர்த்தகமானி மூலம் அறிவித்தல் விடுத்தல்.



படி - 01 - அடிப்படை ஆய்வு

கந்தளாய் நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிக்கும் பொது பெளதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் குழல் சேவைப்பிரிவுகளை உள்ளடக்கும் வகையில், முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் நிலைத்தரவுகள் அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம், பிரதேச செயலகம், சுகாதார அலுவல்கள், மின்சார பிரதிப் பொது முகாமையாளர் அலுவல்கள் மற்றும் நகரப்பகுதியின் பாணி பாவனை போன்ற பல நிறுவனங்களிலிருந்து தேவையான தரவுகள் பெறப்பட்டன. உட்கட்டமைப்பு வசதி, வீடுமைப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலை பற்றிய வரைபடங்களை பயன்படுத்தி பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன.

படி - 02 - விடய நோக்கத்தினை அடையாளம் காணல்

நகர் படிநிலைப்படி நகரத்தினை நிலைப்படுத்தல், தேசிய மட்டத்தின் திட்டப்படி கந்தளாய் பிரதேச சபை அதிகாரப்பிரிவு பற்றி அடையாளம் கண்டுள்ள தேவைகள் மற்றும் தற்போது பிரதேசத்தினுள் நடைபெற்று வரும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் குறித்து ஆராயப்பட்டது.

படி - 03 - சிக்கல்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி திறன்களை அடையாளம் காணல்

இந்நகரத்தில் காணப்படுகின்ற ஒவ்வொரு நிறுவனங்களும் நகரத்தில் உள்ள வளர்ச்சித்திறனை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எவ்வாறு பங்களிக்கின்றது என்பதனையும் அதனால் ஏற்படும் சிக்கல் நிலையினையும் அவற்றை எவ்வாறு தவிர்த்துக் கொள்ளுதல் என்பதை வளவாளர்கள், பங்குதாரர்கள், அரச மற்றும் தனியார் துறையினர் மற்றும் குழுவினர் அத்துடன் ஒவ்வொரு பிரிவினதும் பங்குதாரர்கள் நகரத்தை எவ்வாறு அபிவிருத்தி பாதைக்கு இட்டுச் செல்லலாம் என்பது பற்றி வெளியிடும் கருத்தினை கவனத்தில் கொண்டு அவற்றை பகுப்பாய்வு செய்வதனால் அந்நகரத்தில் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நோக்கங்கள் மற்றும் பிரச்சனைகளை அடையாளம் காணலாம்.

படி - 04 - தூரநோக்கு, குறிக்கோள் மற்றும் இலக்குகளை அடையாளம் காணல்

இப்பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திறன்களை சிறப்பாக பயன்படுத்துவதற்கு, அப்பிரதேசத்தினுள் ஏற்படுகின்ற சிக்கல்களை தவிர்த்து சுற்றுப்புரச்சூழல், சமூக பொருளாதாரம் மற்றும் பெளதீகம் போன்ற அம்சங்களின் சீரான அபிவிருத்தியின் மூலம் நகரத்தன் முன்னேற்றத்தினை கருத்தில் கொண்டு பிரச்சனைக்குரிய சூழ்நிலைகளை தவிர்த்து நகரத்திற்கு தேவையான தூரநோக்கு, குறிக்கோள் மற்றும் இலக்குகளை ஒழுங்கமைப்பதாகும்.

படி - 05 - விரிவான பகுப்பாய்வு



இப்பிரதேசத்திற்கான திட்டமிடப்பட்ட நோக்கத்தை அடைந்து கொள்வதற்கு குறிக்கோளினை ஒழுங்கமைத்த பின்பு இந்த குறிக்கோளினை அடைந்து கொள்ள காணப்படுகின்ற சக்திகள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (சுவொட்) பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

படி - 06 - அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் மூலோபாயங்களை அடையாளம் காணல்

இதன் இலக்குகளை அடைவதற்கு பொதீக சுற்றுச்சூழல், சமூக பொருளாதாரம் ஆகியவற்றிக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுத்திட்டம் வலயத்திட்டம் சாலை மற்றும் போக்குவரத்துத்திட்டம் விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுத்.

படி - 07 - விதிகள் மற்றும் ஒழுங்கமைத்தல்

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை அதிகாரப்படுத்துவதற்கு தேவையான கட்டடங்களை நிர்மானிப்பது மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான நிலப்பயன்பாடு பற்றிய விதி முறைகள் மற்றும் ஒழுங்கு முறைகளுக்கான சட்டக் கட்டமைப்பை உருவாக்குவதற்கு ஏற்கனவே அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சனைகளை மற்றும் எதிர்காலத்தில் எதிர்பாக்கப்படுகின்ற பிரச்சனைகளை குறைப்பதற்கு முறையான கட்டமைப்பை உருவாக்குவதற்கும் பகுப்பாய்வு மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

படி - 08 - உள்ளுராட்சி சபையினது இணக்கம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரித்த பின்னர் அத்திட்டத்திற்கான கருத்துக்கள், ஆலோகனைகள் மற்றும் ஒருமித்த இணக்கப்பாட்டினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக கந்தளாய் பிரதேச சபைக்கு அனுப்பப்படும்.

படி - 09 - ஆவணப்படுத்தப்பட்ட திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டக் குழுவிடம் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் அனுமதியனை பெற்றுக் பெற்றுக் கொள்ளல்.

படி - 10 வர்த்தமானி மூலம் அறிவித்தல் விடுத்தல்

திருத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினை சட்டரீதியான திட்டமாக பிரகடனப்படுத்தல்



அத்தியாயம் 02

அடிப்படை ஆய்வு



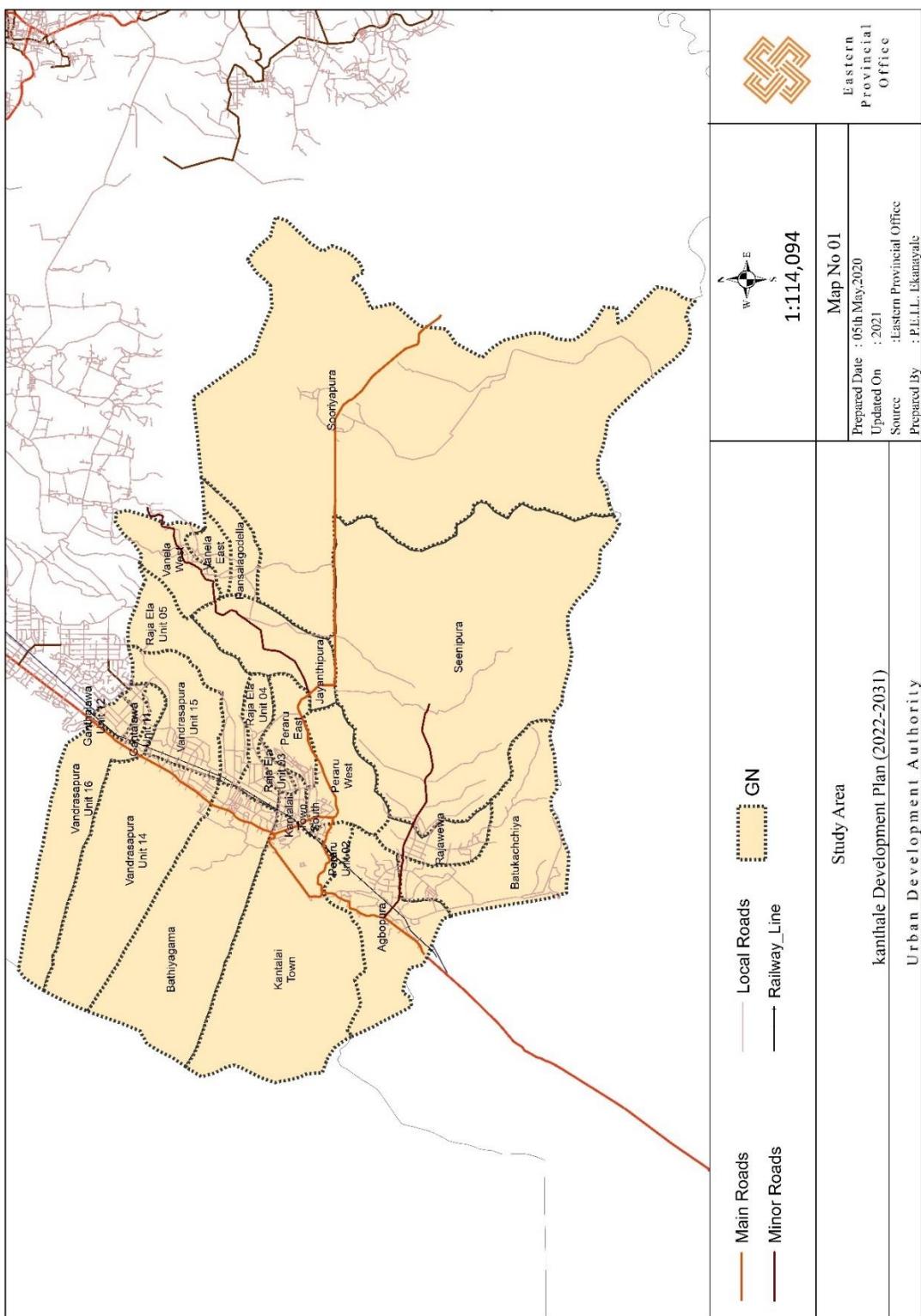
அத்தியாயம் 02

அடிப்படை ஆய்வு

2.1 ஆய்வுப் பகுதி

கந்தளாய் பிரதேச சபையானது திருகோணமலை மாவட்டத்தின் ஒருபகுதியின் தென் மேற்குப் பகுதியில் 40 கிலோமீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. திருகோணமலை - கொழும்பு பிரதான வீதியானது கந்தளாய் பிரதேச சபையின் ஊடாகச் செல்வதுடன் கந்தளாய் பிரதேச சபை பிரதேசமும் கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவும் ஒரே எல்லையில் அமைந்துள்ளதுடன் தம்பலகமுவ மற்றும் கிண்ணியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு எல்லையாக உள்ளது. மற்றும் வடக்கில், சேருவில் பிரதேச செயலாளர்கள் பிரிவும் கிழக்கில் பொலன்னூரையும் தெற்கு மற்றும் மேற்கில் அனுராதபுரம் மாவட்டமும் உள்ளது. (வரைபட இல. 2.1).

வரைபடம் 2.1 : ஆய்வுப் பகுதி - கந்தளாய் பிரதேச சபை பகுதி



ஆதாரம்: கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



2.2 திட்டமிடல் எல்லையை தீர்மானித்தல்

2.2.1 அறிமுகம்

கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் எல்லையை தீர்மானிப்பதில், கந்தளாய் பிரதேசம் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் ஒரு பகுப்பாய்வு ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இது செயல்பாட்டு எல்லை, புவியியல் எல்லை மற்றும் பிரதேசத்தின் நிர்வாக எல்லை ஆகியவற்றை மையமாகக் கொண்டது.

2.2.2 செயல்பாட்டு எல்லை

விவசாய பகுதி மற்றும் நகர்ப்புற செயல்பாடுகள் முக்கியமாக நகர மையத்தில் காணப்படுவதனால் வணிக மற்றும் பிற சேவைகளை வழங்கும் நகரமாக கந்தளாய் அடையாளம் காணலாம். மேலும் வணிகம், அரசு மற்றும் ஒருசார் அரசு நிறுவனங்கள், தனியார் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் இந்தப் பகுதியில் விரிவடைந்துள்ளன. வளர்ச்சி அழுத்த பகுப்பாய்வு (வரைபடம் என்))இந்த நகரத்தின் வளர்ச்சி எந்த திசையில் பரவுகிறது மற்றும் அபிவிருத்தி சுருக்கம் அதிகமாக உள்ள பகுதிகளை விவரிக்கிறது மற்றும் அதன் மூலம் கந்தளாய் நகர மையம் மற்றும் தற்போதுள்ள குடியிருப்பு பகுதிகள் வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய சாத்தியமான பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டது.

2.2.3 புவியியல் எல்லைகள்

திட்டமிடல் எல்லையைத் தேர்ந்தெடுப்பதில், ஏற்கனவே பகுதி பகுதியாக அடையாளப் படுத்தப்பட்ட குடியிருப்புக்கள், கொத்துகள், விவசாய நிலங்கள், காடுகள், நீர் ஏந்து பகுதிகள் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள பிற இயற்கை வளங்கள் இறுதி திட்டமிடல் எல்லைகளை நிர்ணயிப்பதில், மேற்குறிப்பிட்ட புவியியல் அம்சங்களின் அடிப்படையில் கிழக்கு, மேற்கு மற்றும் தெற்கு திசைகள் தீர்மானிக்கப்பட்டன.

2.2.4 நிர்வாக எல்லை

கந்தளாய் பிரதேச சபை பகுதியில் 40,570 ஹெக்டேயர் பரப்பளவு மற்றும் 23 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் என்பன 1991.11.26 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 690-03 வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான நிர்வாக எல்லையாகத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், கந்தளாய் பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லை மற்றும் கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர்கள் பிரிவு ஆகிய இரண்டும் ஒரே எல்லைக்குள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.



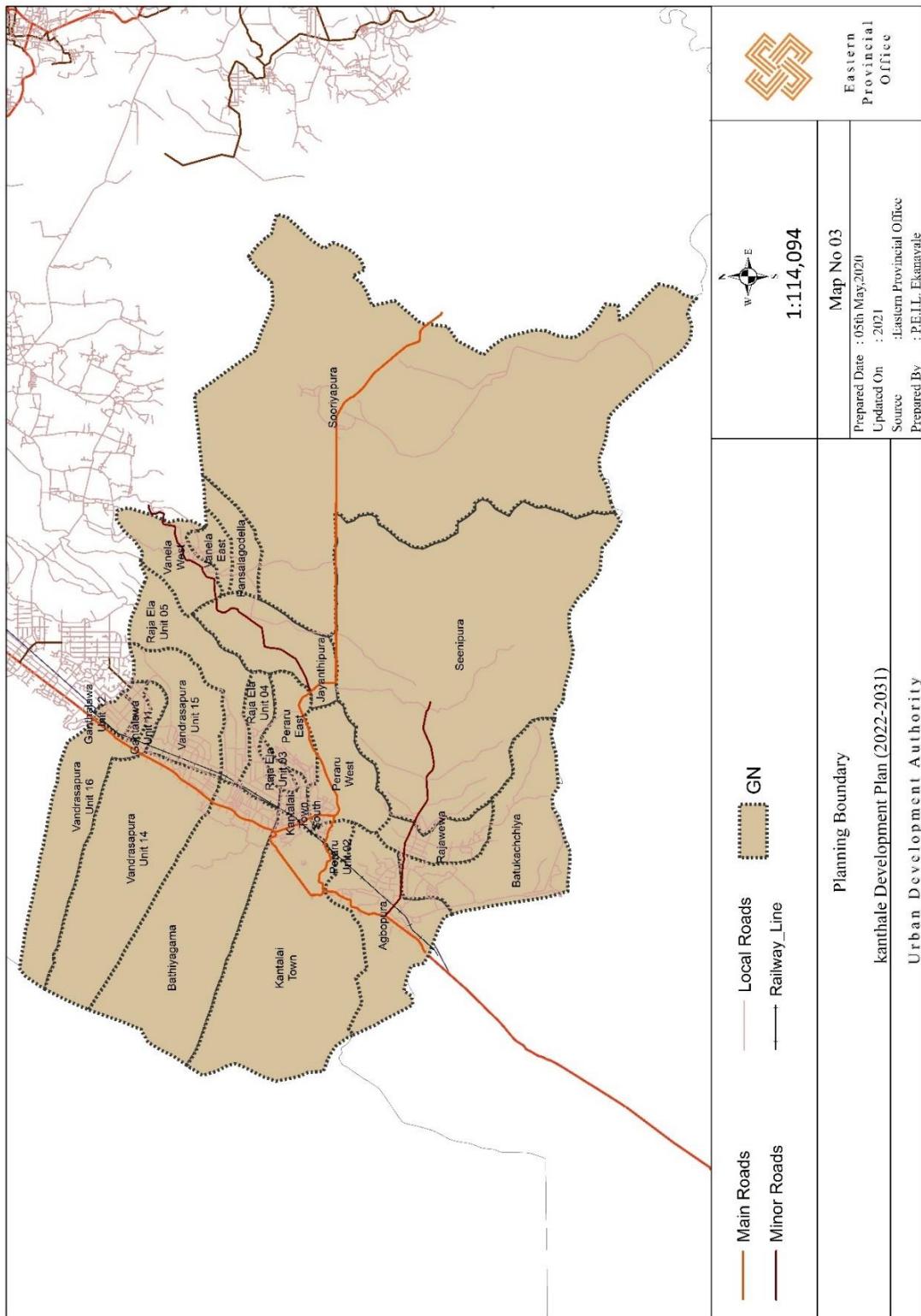
2.2.5 திட்டமிடல் எல்லை

கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான திட்டமிடல் பிரதேசமாக கந்தளாய் பிரதேச சபை பகுதி தெரிவு செய்யப்பட்டது. சம்பந்தப்பட்ட செயல்பாட்டு எல்லை பிரதேச சபை எல்லை வரை நீடிக்கப்பட்டுள்ளதனால் இது நகர மையம் மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு மட்டுமே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. சம்பந்தப்பட்ட செயல்பாட்டு எல்லையுடன் தொடர்புடைய திட்டமிடல் பகுதி 23 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளையும் மற்றும் மொத்த நிலப்பரப்பு 40,571 மொத்த நிலப்பரப்பு 40,571 ஹெக்டேயர் கொண்டுள்ளது.

- 1 கந்தளாய் பிரதேச சபை பகுதி நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. 88 வீதம் மொத்த நிலப்பரப்பில் காடுகள், நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் விவசாய நிலங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகளில் வளர்ச்சியைக் கட்டுப்படுத்த வேண்டியதன் அவசியத்தையும், அப்பகுதியின் பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்துவதற்கு அந்த இயற்கை வளங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளையும் கொண்டுள்ளது.
- 3.தேசிய பெளதீகத் திட்டம் - 2050ன் படி கந்தளாய் பிரதேசத்தை விவசாயப் பாதுகாப்பு மற்றும் வனப் பாதுகாப்பு வலயங்களில் இணைத்தல்
- 4.கந்தளாய் சீனி தொழிற்சாலை மீண்டும் திறக்கப்படுவதன் மூலம் புதிய நகரத்தை உருவாக்கும் சாத்தியம்.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)



ஆதாரம்: கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



2.3 திட்டமிடல் மற்றும் கூழ்நிலை பின்னணி

கந்தளாய் நகரம் திருகோணமலை மாவட்டத்தின் தென்மேற்குப் பகுதியில் திருகோணமலை - கொழும்பு பிரதான வீதியில் திருகோணமலை நகரத்திலிருந்து 40 கிலோமீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. பிரதேச செயலாளர்கள் பிரிவும் பிரதேச சபைப் பகுதியும் ஒரே எல்லையில் அமைந்துள்ளன. வரலாற்றுப் பின்னணியைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, இந்த நகரம் கந்தளே ஏரியை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய பொருளாதார அமைப்பைக் கொண்ட பல மத மற்றும் பல கலாச்சார நகரமாகும். கந்தளே முதலில் "கந்தலாவ" என்று அளிக்கப்பட்டதுடன் தமிழில் "கந்தளாய்" என்று பயன்படுத்தப்பட்டது. கந்தளே என்ற பெயர் பிற்காலத்தில் வந்தது, தமிழ்ச் சொல்லான "கந்தளாய்" என்பதற்குப் பதிலாக சிங்கள மொழியில் "கந்தளே" என்று பயன்படுத்தப்பட்டது.

மதச்சூழல் காரணமாக புனித பகுதியான சேருவில், சோமாவதி, லங்கா படுனி, கல்மெட்டியாவ ரஜமஹா விகாரை, சமனல பலம விகாரை ஆகியன அருகாமையில் அமைந்துள்ளன. கந்தளாய் ஏரி இரண்டாம் அக்போ மன்னரால் கட்டப்பட்டு பின்னர் மஹாசென் மன்னரால் புதுப்பிக்கப்பட்டு மேம்படுத்தப்பட்டது. 11 ஆம் நூற்றாண்டுக்குப் பிறகு தென்னிந்தியப் படையெடுப்பு மற்றும் அதைத் தொடர்ந்து போர்த்துக்கீடியம், டச்ச மற்றும் ஆங்கிலேயர்களின் படையெடுப்புகளால் இந்த கிராமம் உருமாறி அழிக்கப்பட்டு 1950 இல் கெளரவ டி.எஸ். சேனாநாயக்க அவர்களின் விவசாய காலனித்துவ மறுவாழ்வு திட்டத்தின் கீழ் புத்துயிர் பெற்றது.

தேசிய ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அம்பேடுஸ் - திருகோணமலை (ஏ6) மற்றும் கந்தளே - சேருவில் (வீ10) தேசிய வீதி வலையமைப்பு மற்றும் பிரதான புகையிரதப் பாதையான திருகோணமலை - கொழும்பு மற்றும் திருகோணமலை - மட்டக்களப்பு பிரதான ரயில் வலையமைப்பிற்குள் அமைந்துள்ளமையினால் பிரதான போக்குவரத்து அமைப்பை மையமாகக் கொண்ட கிழக்கு மாகாணத்தில் ஒரு முக்கியமான நகரமாக கந்தளாய் காணப்படுகின்றது மேலும், கந்தளாய் நகரம் பின்வரும் வீதி அமைப்பு மூலம் அருகிலுள்ள நகரங்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 1: பிராந்திய இணைப்பு

ஏ6 திருகோணமலை வீதி	39 கி.மி	கந்தளாய் -
ஏ6 70 கி.மி		கந்தளாய் - தம்புள்ள வீதி
ஏ6 பிளஸ் ஏ11 வீதி 162 கி.மி		கந்தளாய் - பொலநறுவை-மட்டகளப்பு
ஏ6 பிளஸ்-11பிளஸ்-9பிளஸ்-13 கி.மி		கந்தளாய் - அநூராதபுர வீதி 106



கந்தளாய் நகரம் கிழக்கு மாகாணத்தில் மூன்றாவது இடத்திலும் விவசாய அடிப்படையிலான கைத்தொழில் வலயமாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு 2050 ஆம் ஆண்டு வரை தேசிய பொதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் (என்.பி.பி.டி) தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டது இத்திட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் இத்திட்டத்தை உருவாக்குவதற்கு உதவியதுடன், கொழும்பு - திருகோணமலை பொருளாதாரப் பாதையில் (கிழக்கு - மேற்கு பொருளாதாரப் பாதை) அமைந்திருப்பதாலும், திட்டமிட்ட தேசிய அளவிலான சாலை வலையமைப்புக்குள் உள்ளதாலும் கந்தளாயின் இருப்பிடம் மிகவும் முக்கியமானது.இதில் தேசிய நோக்கங்களை அடைய பிராந்திய வளர்ச்சி நெறிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதிமேதகு ஜனாதிபதியின் கொள்கைப் பிரகடனத்தில் கந்தளாய் நகரின் முக்கியத்துவத்தை கருத்திற்கொண்டு, குறிப்பாக சீனி தொழிற்சாலையை மீள ஆரம்பிப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாகத் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும், கந்தளாய் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தை உயர்த்த கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காரணிகளைப் பின்பற்றுவதன் மூலம்.நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் எனவும் கொள்கை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

1. சர்க்கரை உற்பத்திக்குத் தேவையான கரும்பு சாகுபடிக்கான நிலப்பரப்பை அதிகரிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு, அதிக மகசூல் தரும் கரும்பு வகைகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும்.
2. கந்தளாய் உட்பட தற்போது மூடப்பட்டுள்ள அனைத்து சீனி ஆலைகளையும் உடனடியாக மீளத் திறக்க நடவடிக்கை எடுப்பதுடன், தனியார் துறையினருக்கு தேவையான புதிய தொழிற்சாலைகளை நிர்மாணிப்பதற்கு தேவையான ஊக்குவிப்புக்கள் வழங்கப்படும்.
3. கரும்பு சாகுபடிக்கு தண்ணீரை திறம்பட பயன்படுத்தவும், மூலதன தேவைகளை பூர்த்தி செய்யவும் தேவையான தொழில்நுட்ப அறிவை வழங்குகிறது.

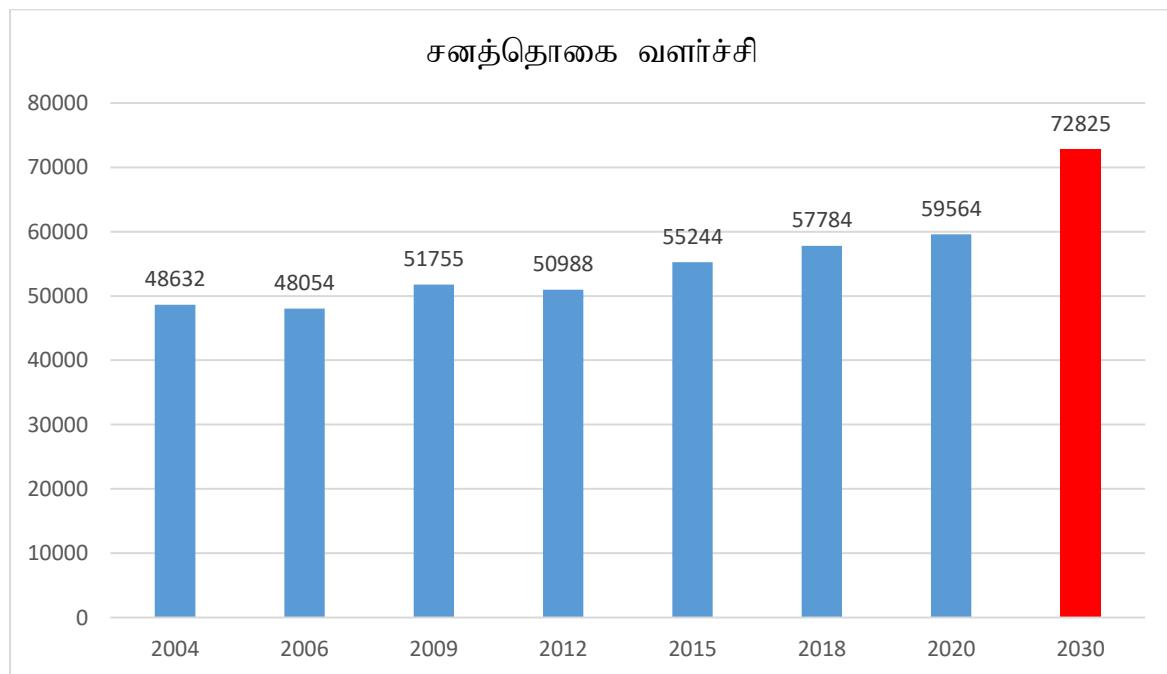
மேலும் திருகோணமலை நகரின் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிலும் கந்தளாய் நகரம் விசேட தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.திருகோணமலையானது துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலையத்தை மையமாகக் கொண்டு “ஊ” வடிவிலான ஒன்பது பொருளாதார வழித்தடங்களை உருவாக்குவதுடன், திருகோணமலையை ஒரு பெரிய வணிக நகரமாகவும், தகவல் தொழில்நுட்பம், அறிவு, ஆராய்ச்சி, போன்ற தனிப்பட்ட துறைகளுக்கு முன்னுரிமை அளித்து ஒரு கிளஸ்டர் நகர அமைப்பாகவும் உருவாக்கப்படுவதுடன் சுற்றுலா சேவைகளையும் வழங்குகின்றது.

கந்தளாய் பிரதேச சபைக்குப்பட்ட மொத்த சனத்தொகையின் அடிப்படையில் திருகோணமலை மாவட்டத்துடன் ஒப்பிடும் போது கந்தளாய் நகரப் பகுதி நான்காவது இடத்தில் உள்ளது. 2018 ஆம் ஆண்டு திருகோணமலை மாவட்டத்தின் மொத்த சனத்தொகை 397000 ஆக இருந்தது அதில் 14வீதம் அல்லது 57,784 பேர் கந்தளாய் பிரதேச சபைக்குப்பட்ட பகுதியில் வாழ்கின்றனர். இப்பகுதியில் ஆண்டு மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 0 ஆக பதிவு



செய்யப்படுகிறது. அதன்படி, மொத்த மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஒரு சதுர கி.மீ.க்கு தோராயமாக 142 நபர்கள் மற்றும் நிகர மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 1582 நபர்கள் மக்கள் தொகை விநியோகம் தொகுதி குடியிருப்புகளாக இப்பகுதி முழுவதும் பரவியுள்ளது.

இனப் பரவலைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, 81 வீதம் சிங்களவர், 14 வீதம் முஸ்லிம், 4 வீதம் தமிழர் மற்றும் 1வீதம் வேறு இனத்தவர்கள் மக்கள் தொகையில் பெரும்பான்மையானவர்கள் பெண்கள் மற்றும் பாலின விகிதம் 100 ஆண்களுக்கு 102 பெண்கள். வயதுப் பிரிவின்படி, மக்கள் தொகையில் 31 வீதம் பேர் 14 வயதுக்குட்பட்டவர்கள், 60 வீதம் பேர் 14 - 60 வயதுக்குட்பட்டவர்கள் மற்றும் 9 வீதம் பேர் 60 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்கள். மேலும் தினசரி வரும் சுமார் 71,000 மக்கள் தங்கள் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய வருகின்றார்கள் அவர்களில் பெரும்பாலானோர் வணிக மற்றும் நிர்வாக சேவைகள் பூர்த்தி செய்ய நகரத்திற்கு வருகிறார்கள். தற்போதைய வருடாந்த சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 0.3 வீதம் மற்றும் கந்தளாய் சர்க்கரை ஆலையின் புத்துயிர் உத்தேசத்துடன் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சனத்தொகை 72,8251 எடும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



ஆதாரம் : வள விவரம் - 2018, கந்தளாய் பிரதேச செயலகம்

2018 ஆதார விவரக்குறிப்பு தரவுகளின்படி, ஆய்வுப் பகுதியில் உள்ள வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை 13,810 உம் ஒரு குடும்பத்தின் அளவு 4 ம் ஆகும். வீட்டு வசதியின் தன்மையைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, 84 வீதம் வீடுகள் நிரந்தரமாகவும், 12 வீதம் அரை நிரந்தரமாகவும், 4 வீதம் தற்காலிகமாகவும் உள்ளனதற்போது மொத்த வீட்டு அடர்த்தி ஹெக்டேருக்கு 1 வீடு



(0.33) குறைவாக உள்ளது. மொத்த வீட்டு அடர்த்தி ஹெக்டேருக்கு 1 வீடு என்றாலும், தேறிய வீட்டு அடர்த்தி ஹெக்டேருக்கு 4 வீடுகள்.

2030 இல் மக்கள் தொகை 72,825 ஆக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது அதற்கமைய, ஒரு குடும்பத்தில் உள்ள உறுப்பினர்களின் சராசரி எண்ணிக்கை நான்காக இருக்கும் என எதிர்வுகூறப்பட்டதற்கு அமைவாய், தேவையான குடியிருப்பு அலகுகளின் எண்ணிக்கை 18,206 ஆகும் இதற்கமைய 3,393 வீடுகள் கூடுதலாக தேவை.

விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு ஏற்ற புவியியல் இருப்பிடம், சாதகமான காலநிலை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள் விவசாய பொருளாதாரத்தின் உயர் வளர்ச்சிக்கு பங்களிப்பு செய்வதால் கந்தளாய் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாயப் பொருளாதார மாதிரியை அடிப்படையாகக் கொண்டதாக காணப்படுகின்றது

அட்டவணை 2 : வேலைவாய்ப்பு

வேலைவாய்ப்பு	இல	சதவிகிதம்(வீதம்)
விவசாயத் துறையில் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	23,691	41(வீதம்)
காலநடை பராமரிப்புத் துறையில் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	9,245	16(வீதம்)
அரசுப் பணியில் உள்ள ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	8,090	14(வீதம்)
மீன்பிடி துறையில் உள்ள ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	5,778	10(வீதம்)
தனியார் துறையில் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	3,467	6(வீதம்)
வெளிநாட்டு சேவையில் உள்ள ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	1,734	3(வீதம்)
ஒருசார் அரச�ேவையில் உள்ள ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	1,156	2(வீதம்)
மொத்தம்	53,161	92(வீதம்)

ஆதாரம் : வள விவரம் - 2018 - கந்தளாய் பிரதேச செயலகம்

விவசாய துறையில் நெல் முக்கிய பயிராகும் நெற்பயிர்செய்கைக்கு ஏற்ப கூடுதலான நிலங்கள் உள்ளன இது மொத்த நிலப் பயன்பாட்டில் 16 வீதம் (6225 ஹெக்டேர்) ஆகும் அத்துடன் மொத்த வேலைவாய்ப்பில் 41 வீதம் விவசாயமாகும் இது விவசாயப் பொருளாதாரத்தின் வளர்ச்சியில் அதிக பங்களிப்பை செய்துள்ளது நெற் பயிர்செய்கையை விட பழங்கள் மற்றும் காய்கறிகள் பொருளாதார பயிர்களாகவும், சோளம், பச்சைப்பயறு, கெளப்பி மற்றும் நிலக்கடலை போன்ற பிற பயிர்களாகவும் பயிரிடப்படுகின்றன. மேலும், பெரிய வெங்காயம், சிவப்பு வெங்காயம், குரக்கன் மற்றும் இஞ்சி ஆகியவை சிறிய அளவில் பயிரிடப்படுகின்றன. பழ பயிர்களில் வாழை, மா, பப்பாளி, ஆரஞ்சு, கொய்யா, அன்னாசி மற்றும் எலுமிச்சை ஆகியவை அடங்கும்.

இவ்வாறானதோரு நிலையில் இலங்கை முதலீட்டுச் சபையால் மீண்டும் 2015ஆம் ஆண்டு இத்தொழிற்சாலையை மீள ஆரம்பிக்கும் ஒப்பந்தத்தில் கைச்சாத்திடப்பட்டு தற்போது



செயற்படுகின்றது. இத்தொழில் மீள ஆரம்பிக்கப்படுவதானது நாட்டின் பொருளாதாரத்திலும் கந்தளாய் விவசாயப் பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்தியிலும் நேரடியான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.

பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகளுக்கு மேலதிகமாக கால்நடை வளர்ப்பு மற்றும் மீண்பிடித்தொழிலும் கந்தளாய் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியில் காணப்படுகின்றன. கால்நடையாக ஏருமைகள், பன்றிகள், ஆடுகள் மற்றும் கோழி என்பன வளர்க்கப்படுவதுடன் இதில் 16 வீதம் ஆனவர்கள் ஈடுபட்டுள்ளனர். (அட்டவணை இணைக்கப்பட்டுள்ளது) இப்பகுதியின் பொருளாதாரம் மற்றும் வாழ்வாதாரத்தில் ஏருமைப் பால் உற்பத்தி முக்கிய பங்கு வகித்துள்ளதுடன் இலங்கையில் ஏருமைப் பாலை உற்பத்தி செய்வதில் புகழ் பெற்ற இடமாக கந்தளாய் காணப்படுகின்றது .

அதன்படி கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கைத்தொழில் துறையின் பங்களிப்பு மிகவும் குறைவாகவே காணப்பட்ட நிலையில் 1955 ஆம் ஆண்டு கல் ஓயா திட்டத்தின் கீழ் திரு. டி.எஸ்.சேனாநாயக்க அவர்களால் கந்தளாய் விவசாயிகள் குடியேற்ற இயக்கம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. கந்தளாய் சீனி தொழிற்சாலை இப்பிரதேசத்தின் கைத்தொழில் துறைக்கு பாரிய பங்களிப்பை வழங்கினாலும் இன்று அது இல்லாமல் போய்விட்டது. கரும்புச் செய்கையை முறையாக ஆரம்பித்து மொத்த காணி பாவனையில் 17 வீதமான பாவனையற்ற காணிகளை அபிவிருத்தி செய்து கைத்தொழில் துறையின் அபிவிருத்தியின் ஊடாக கந்தளாய் பிரதேசத்தின் பொருளாதார நிலையை உயர்த்த நடவடிக்கை எடுக்க முடியும்.

இது தவிர வாகனப் பழுதுபார்த்தல் , பேக்கரி, தச்ச தொழில் , பால் உற்பத்தி, ஆடை உற்பத்தி, கைத்தறி ஜவுளித் தொழில், பொம்மை உற்பத்தி மற்றும் கட்டுமானம் தொடர்பான தொழில்கள், சிமென்ட் உற்பத்தித் தொழில், செங்கல் தொழில், மண்பாண்டத் தொழில் போன்ற சிறு தொழில்கள் இப்பகுதி முழுவதும் பரவலாக உள்ளன.

சேவைத் துறையின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 22 வீதம் ஆனோர் ஈடுபடுகின்றனர் இதில் பொது துறையில் 14 வீதம், தனியார் துறையில் 6 வீதம் மற்றும் பொது சேவையில் 2 வீதம் அனோரும் ஆவர் . அனைத்து வர்த்தக நடவடிக்கைகளும் அத்துடன் பிரதேச சபை, பிரதேச செயலகம், ஏனைய அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் வைத்தியசாலைகள், பாடசாலைகள், நிதி நிறுவனங்கள், மத்திய பேருந்து நிலையம், மத்திய சந்தை மற்றும் ஏனைய சேவை நிலையங்கள் நகரப்பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன.

வீட்டு பாவனைக்கான நீர் வசதியை கருத்தில் கொள்ளும் போது 81 வீதம் ஆனவர்கள் குழாய் நீரையும் 19 வீதம் ஆனவர்கள் கிணற்று நீரையும் பயன்படுத்துகின்றனர். கந்தளாய் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் நீர் தாங்கி 54,000 மீ.³ அளவான நீரை கொள்ளக்கூடியது. இதில் இருந்து 6,250 மீ.³ அளவான நீர் கந்தளாய் பிரதேசத்திற்கும் மிகுதி கிண்ணியா,தம்பலகாமம் மற்றும் குச்சவெளி பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி நகரங்களுக்கும் விணையோகிக்கப்படுகின்றது.



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

கந்தளாய் பகுதியில் திட்டமிட்ட பகுதியில் நீர் வழங்கல் பற்றிய விபரம் கீழ் வரும் அட்டவணை மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை : திட்டமிட்ட கந்தளாய் பகுதிக்கான நீர் வழங்கல்

வீடுகளின் விபரம்			உள்ளடங்கிய பகுதி	உள்ளடங்காத பகுதி		
பி செ பி	கி நி பி	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	சதவீகத்தும்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	சதவீகத்தும்
கந்தளாய்	23	14,813	12,051	81 வீதம்	2,762	19 வீதம்

மொத்த வீடுகளில் 19 வீதம் வீடுகளுக்கு குழாய் நீர் இல்லை என்று கண்டறியப்பட்டது தொழிற்சாலைகள் மற்றும் வீடுகளின் பயன்பாட்டை கருத்தில் கொள்ளும்போது, 91 வீதம் மின்சாரம் பாவனையும் மண்ணெண்ணெய் நுகர்வு 9 வீதம் குறைவாகவும் உள்ளது

பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட பகுதியின் வீதிகளை பொறுத்தவரை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான 3 வீதிகளும் வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான 4 வீதிகளும் காணப்படுகின்றன ஏனைய வீதிகள் அனைத்தும் பிரதேச சபையினால் பராமரிக்கப்படுவதுடன், சுமார் 70 வீதம் வீதிகள் சேதமடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன. இந்த சூழ்நிலையால் குடியிருப்பு வலயம் மற்றும் விவசாய வலயத்திற்குள் போக்குவரத்து மிகவும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறானதொரு நிலையில் இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மீண்டும் 2015ஆம் ஆண்டு இத்தொழிற்சாலையை மீள ஆரம்பிக்கும் ஒப்பந்தத்தில் கைச்சாத்திடப்பட்டு தற்போது செயற்படுகின்றது. இத்தொழில் மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்படுவதானது நாட்டின் பொருளாதாரத்திலும் கந்தளாய் விவசாயப் பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்தியிலும் நேரடியான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.

கல்வியை நோக்கும்போது மொத்தப் பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை 81 இதில் 53 முன்பள்ளிகளும் 28 ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலைப் பாடசாலைகளும் அடங்குவதுடன் இதில் 11,468 மாணவ, மாணவியர் பயின்று வருவதுடன் ஆசிரியர் - மாணவர் விகிதம் 1:22 என்ற அடிப்படையிலும் மேலும் முன்பள்ளி மாணவர்கள் 49 வீதம் ஆணோரும் 17 வீதம் பள்ளிக் குழந்தைகளும் பாடசாலைக்கு செல்வதில்லை. இப்பகுதியில் தங்குமிட வசதிகள் இல்லாமையால் ஆசிரியர்கள் பற்றாக்குறை மற்றும் பெளத்கை வசதிகளான ஆய்வு கூடங்கள், விளையாட்டு வசதிகள், நூலக வசதிகள் மற்றும் மேலதிக வகுப்புக்கள் பற்றாக்குறையால் இப்பகுதியில் கல்வி வீழ்ச்சிடிந்துள்ளது.

கந்தளாய் பகுதியில் திட்டமிட்ட பகுதியில் நீர் வழங்கல் பற்றிய விபரம் கீழ் வரும் அட்டவணை மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது

மொத்த வீடுகளில் 19 வீதம் வீடுகளுக்கு குழாய் நீர் இல்லை என்று கண்டறியப்பட்டது.



தொழிற்சாலைகள் மற்றும் வீடுகளின் சக்தி பயன்பாட்டை கருத்தில் கொள்ளும்போது, 91 வீதம் மின்சாரம் பாவனையும் மண்ணெண்ணெய் நுகர்வு 9 வீதம் குறைவாகவும் உள்ளது

அட்டவணை : திட்டமிட்ட கந்தளாய் பகுதிக்கான நீர் வழங்கல்

வீடுகளின் விபரம்			உள்ளடங்கிய பகுதி	உள்ளடங்காத பகுதி
பி எச் பி	கி நி கி	குடும்பங்கள்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	உள்ளடங்காத பகுதி
கந்தளாய்	23	14,813	12,051	81 வீதம்

பிரதேசிய செயலாளர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட பகுதியின் வீதிகளை பொறுத்தவரை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான 3 வீதிகளும் வீதி அபிவிருத்தி தினைக்களத்திற்கு சொந்தமான 4 வீதிகளும் காணப்படுகின்றனரென்று வீதிகள் அனைத்தும் பிரதேச சபையினால் பராமரிக்கப்படுவதுடன், சுமார் 70 வீதம் வீதிகள் சேதமடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன. இந்த சூழ்நிலையால் குடியிருப்பு வலயம் மற்றும் விவசாய வலயத்திற்குள் போக்குவரத்து கடுமையாக தடைபட்டுள்ளது.

முக்கிய போக்குவரத்து மையமான இரயில் நிலையம் மற்றும் பஸ்நிலையம் என்பன ஒன்றுக்கொன்று அருகாமையில் அமைந்திருப்பதனால் இப்பிரதேசம் முக்கிய போக்குவரத்து மையமாக விளங்குகின்றது. குடியிருப்பு பகுதியின் உடாக பஸ்கள் சென்றாலும் பஸ்களின் எண்ணிக்கை குறைவாக காணப்படுவதனால் குறிப்பிட்ட பகுதிகளுக்கு பஸ் இயக்ககப்படுவது குறைவாக உள்ளதால் மக்களின் அன்றாட போக்குவரத்தில் பிரச்சனை ஏற்பட்டுள்ளது இப்பகுதியில் உற்பத்தி செறியியப்படும் பொருட்கள் மற்றும் பிற பகுதிகளில் இருந்து கொண்டு வரப்படும் பொருட்கள் என்பன இரயிலில் கொண்டுவரப்பட்டாலும் ஒருநாளைக்கு இருண்டு முறைமட்டும் இரயில் இயக்கப்படுவதாலும் இரயிலில் கொண்டு செல்ல அதிக நேரம் எடுக்கப்படுவதாலும் பாதிப்புக்கள் ஏற்படுகின்றன.

சமூக உட்கட்டமைப்பில் சுகாதாரம், கல்வி என்பன முக்கிய இடம் வகிக்கின்றது மாவட்ட வைத்திய அதிகாரி, சுகாதாரவைத்திய அதிகாரி, மாவட்ட ஆதாரவைத்திய சாலை, சுகாதார வைத்திய அதிகாரி, வெண்ராசன்புர ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை மற்றும் வான் எல் மற்றும் அக்போபுர கிராமிய வைத்திய சாலை என்பன காணப்படுகின்றது. மக்களின் அடிப்படை மருத்துவ தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய வசதிகள் இருந்தாலும் நவீன மருத்துவ வசதிகள் பற்றாக்குறையாக உள்ளது.



திருகோணமலை தம்புள்ள, குருநாகல், கண்டி மற்றும் அநூராத புரத்திற்கு அவசர நிலைமையின் போது கொண்டு செல்லப்படுகின்றனர். வானல் அக்போபுர, ஜயந்திபுர மற்றும் பன்சல்கொடல் பகுதியில் போதிய குடிநீர் வசதிகள் இன்மையால் சிறுநீர்க நோய் இங்கு பொதுவான பிரச்சனையாகும். கந்தளாயின் ஆதார வைத்திய சாலைகளின் வசதிகளை கருத்தில் கொள்ளும்போது 06 வாட்டுக்களையும் 253 படுக்கைகளையும் கொண்டுள்ளதுடன் அத்துடன் தினமும் 175 உள்நோயாளர்களும் 1360 வெளிநோயாளர்களும் சிகிச்சை பெறுகின்றனர்.

இவ்வாறானதோரு நிலையில் இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மீண்டும் 2015ஆம் ஆண்டு இத்தொழில்சாலையை மீள ஆரம்பிக்கும் ஒப்பந்தத்தில் கைச்சாத்திடப்பட்டு தற்போது செயற்படுகின்றது. இத்தொழில் மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்படுவதானது நாட்டின் பொருளாதாரத்திலும் கந்தளாய் விவசாயப் பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்தியிலும் நேரடியான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.

கல்வியை நோக்கும்போது மொத்தப் பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை 81 இதில் 53 முன்பள்ளிகளும் 28 ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலைப் பாடசாலைகளும் அடங்குவதுடன் இதில் 11,468 மாணவ, மாணவியர் பயின்று வருவதுடன் ஆசிரியர் - மாணவர் விகிதம் 1:22 என்ற அடிப்படையிலும் மேலும் முன்பள்ளி மாணவர்கள் 49 வீதம் ஆணோரும் 17 வீதம் பள்ளிக் குழந்தைகளும் பாடசாலைக்கு செல்வதில்லை. இப்பகுதியில் தங்குமிட வசதிகள் இல்லாமையால் ஆசிரியர்கள் பற்றாக்குறை மற்றும் பொதுக் வசதிகளான ஆய்வு கூடங்கள், விளையாட்டு வசதிகள், நூலக வசதிகள் மற்றும் மேலதிக வகுப்புக்கள் பற்றாக்குறையால் இப்பகுதியில் கல்வி வீழ்ச்சியடைந்துள்ளது.

இங்கு கழிவு நீர் மற்றும் மழை நீர் வழிந்தோடுவதற்கான முறையான வடிகால் அமைப்பு நகரின் மத்திய பகுதியில் இல்லாதால் மழைக்காலத்தில் சிறு வெள்ளம் ஏற்பட்டு மக்களின் அன்றாட நடவடிக்கை பாதிக்கப்படுகின்றது

பிரதேச சபை உழவு இயந்திரங்கள் மூலம் நாளாந்தம் 05 தொன் திண்மக்கழிவுகள் தரம் பிரிக்கப்படாமல் சேருவில் அல்லா-கந்தளாய் வீதி ஒன்பதாம் மயில் கல்லடியில் அருகில் உள்ள திறந்தவெளியில் கொட்டப்படுகின்றது இந்த குப்பைகளை காட்டு யானைகள் மற்றும் வனவிலங்குகள் உண்பதால் இரவு பகலாக இந்த பகுதியில் நடமாடுகின்றது இதனால் மனிதனுக்கும் யானைக்குமான முரண்பாடு எதிர் காலத்தில் ஏற்படலாம்.

காணிகள் பெரும்பாலும் அரச காணிகளாக உள்ளதால் காணிகளுக்கான வர்த்தக தேவை குறைத்த மட்டத்தில் உள்ளதால் கந்தளாய் நகர மையத்தில் காணிகள் வர்த்தக நோக்கங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படாமல் பெரும்பாலான காணிகள் காணப்படுகின்றது. ஆகவே வர்த்தக நோக்கங்களுக்கு பயன்படாமல் உள்ள காணிகளை வர்த்தக நோக்கங்களுக்கு பயன்படுத்த திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

கந்தளாய் பகுதியின் நிலப்பயன்பாட்டை நோக்கும்போது 33.16 வீதம் (13,456.28 ஹெக்டேர்) பகுதி காடுகளாகவும் 18.41 வீதம் (7473 ஹெக்டேர்) பகுதி நீர்தேக்கங்களாகவும் மற்றும்



பற்றைக்காடுகள் என்பன காணப்படுகின்றது 51.5 வீதம் இயற்கை நிலப்பரப்பால் மூடப்பட்டுள்ளதுடன் சிறிய பகுதி மட்டும் 7 வீதம் (2924.90 ஹெக்டேர்.) குடியிருப்புக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றது (இணைப்பு - அட்டவணை 34). இதற்கமைய இப்பகுதி விவசாயத்தை அடிப்படையாக கொண்ட உணர்திறன் பகுதியாக காணப்படுவதுடன் விவசாய பொருளாதரம் இதை அடிப்படையாக கொண்டது

திருகோணமலை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிக்கும் குடி நீரின் பிரதான மூலாதாரமாக கந்தளாம் நீர்தேக்கம் காணப்படுகின்றது. இந்த உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் பாதுகாப்பு மிகவும் முக்கியமானது, ஏனெனில் இப்பகுதி தேசிய மற்றும் பிராந்திய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஒரு பெரிய வனப்பகுதியைக் கொண்டுள்ளது.

இப்பிரதேசத்தின் இயற்கை அனர்த்த நிலைமையை கருத்தில் கொள்வோம் ஆனால் வரட்சி மற்றும் மனித யானை முரண்பாடு பிரதானமாய் காணப்படுகின்றது கந்தளாம் உலர்வலயத்தில் அமைந்துள்ளதால் வருடத்தின் பெரும்பகுதி வறண்ட காலநிலை காணப்படுவதுடன் இந்த நிலை வருடத்தின் நடுப்பகுதியில் அதிகமாகின்றது அக்போபுர, ரஜவெவ, சீனிபுர, பதுகச்சிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளில் வசிப்பவர்கள் வறட்சியினால் பாதிக்கப்படுவதுடன் விவசாயமும் கடுமையாக பாதிக்கப்படுகின்றது. விவசாயம் மற்றும் பிற அத்தியாவசிய தேவைகளுக்கு நீர் இல்லாதது பெரும் பிரச்சனையாக உள்ளது. வன ஒதுக்கீட்டு பகுதி மற்றும் நீர் ஆதாரங்களுக்கு அண்மையில் குடியிருப்பு வலயம் அமைந்துள்ளமையால் வன பகுதியில் இருந்து நீருக்காக யானைகள் இடம்பெயருவதால் மனித யானை முரண்பாடு காணப்படுவதுடன் இதற்கு தீவு காணபதற்கு உரிய பாதுகாப்பு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை அக்போபுர, ஜயந்திபுர, வான்ஸல, சீனிபுர, சூரியபுர, பன்சல்கொடல்ஸ் ஆகிய பகுதிகளுக்கு காட்டு யானைகளின் வருகையால் அப்பகுதி மக்களின் அன்றாட நடவடிக்கைகள் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த பகுதிகளை பாதுகாக்க யானை வேலி அமைக்காததால் அவர்களின் உயிருக்கு ஆயத்து ஏற்பட்டுள்ளது.

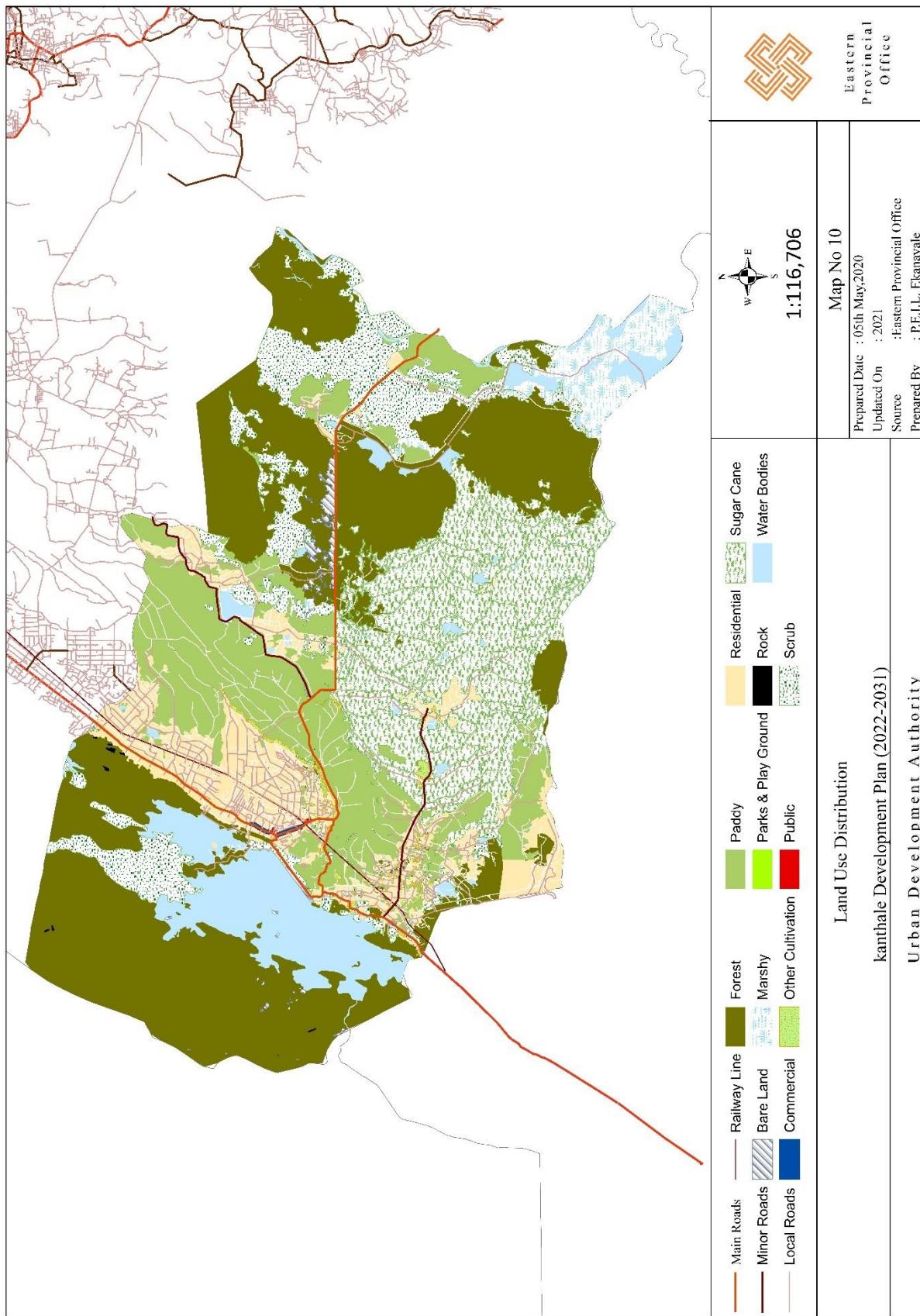
திறந்த பகுதியை கருத்தில் கொள்ளும் போது மக்களின் பொது பாவனைக்காக 10 ஹெக்டேர் பரப்பளவு மக்களின் பாவனைக்காக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது அவற்றில் விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் பூங்காக்கள் அடங்கும்.



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

அட்டவணை: திறந்த வெளிகள்

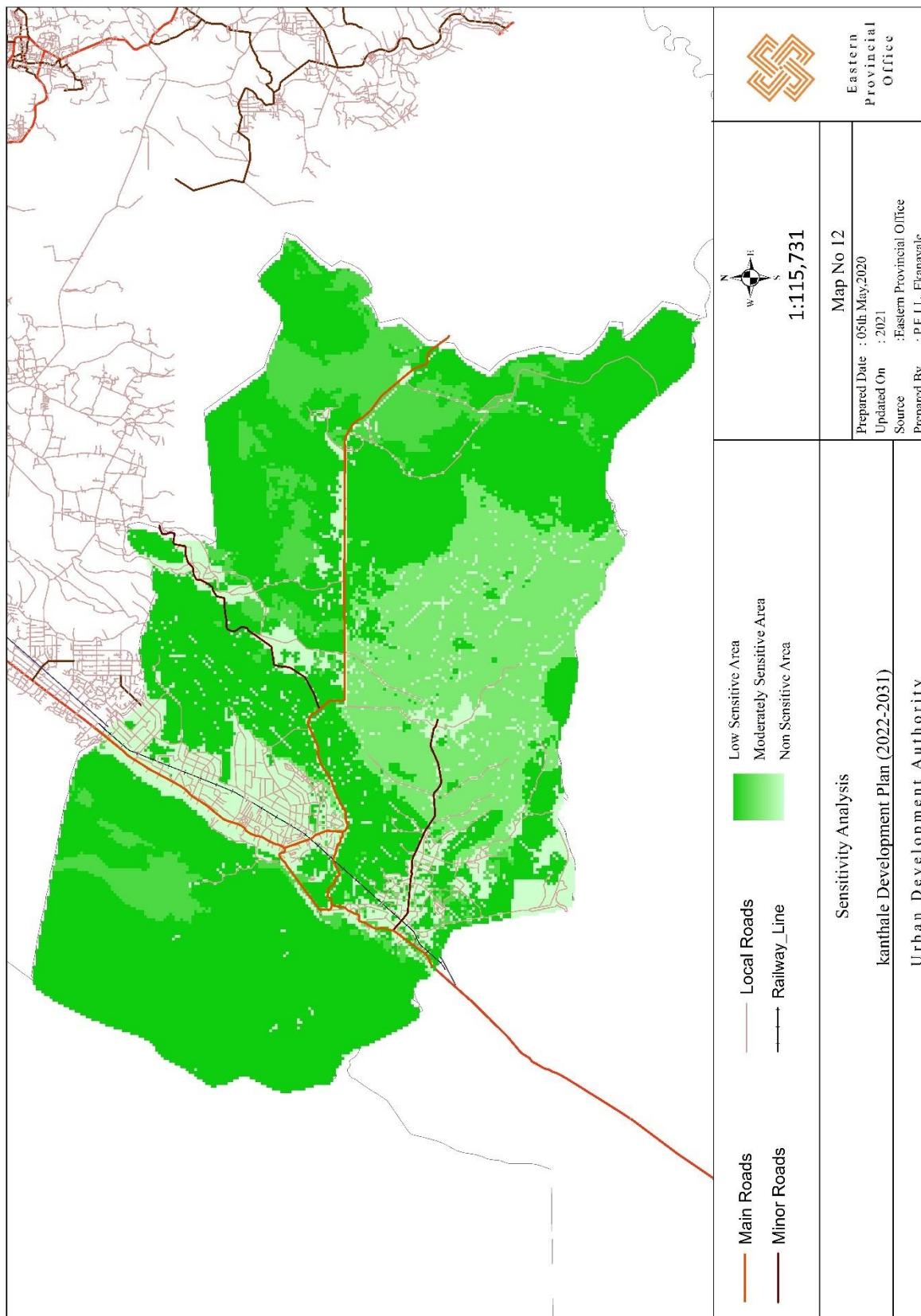
விளையாட்டு மைதானம்	கந்தலாவ விளையாட்டு மைதானம் வெண்டராஸன்புராலகு 16 விளையாட்டு மைதானம் நூர் முகமது விளையாட்டு மைதானம் அக்போபரா விளையாட்டு மைதானம் 1 அக்போபரா விளையாட்டு மைதானம் 2 பன்சல்கொடல்ல விளையாட்டு மைதானம்
பூங்காக்கள்	விளையாட்டு மைதானம் பூங்காக்கள் கந்தலாவ சிறுவர் பூங்கா அக்போபுரா சிறுவர் பூங்கா 1 அக்போபுரா சிறுவர் பூங்கா 2 வான்எல சிறுவர்கள் பூங்கா
கண்ணோட்டம்	கந்தளாய் அணைக்கட்டு வெண்திரசன்புரா அணைக்கட்டு
உட்புற பொது இடங்கள்	கந்தளாய் மத்திய கல்லூரி உள்ளக அரங்கம்

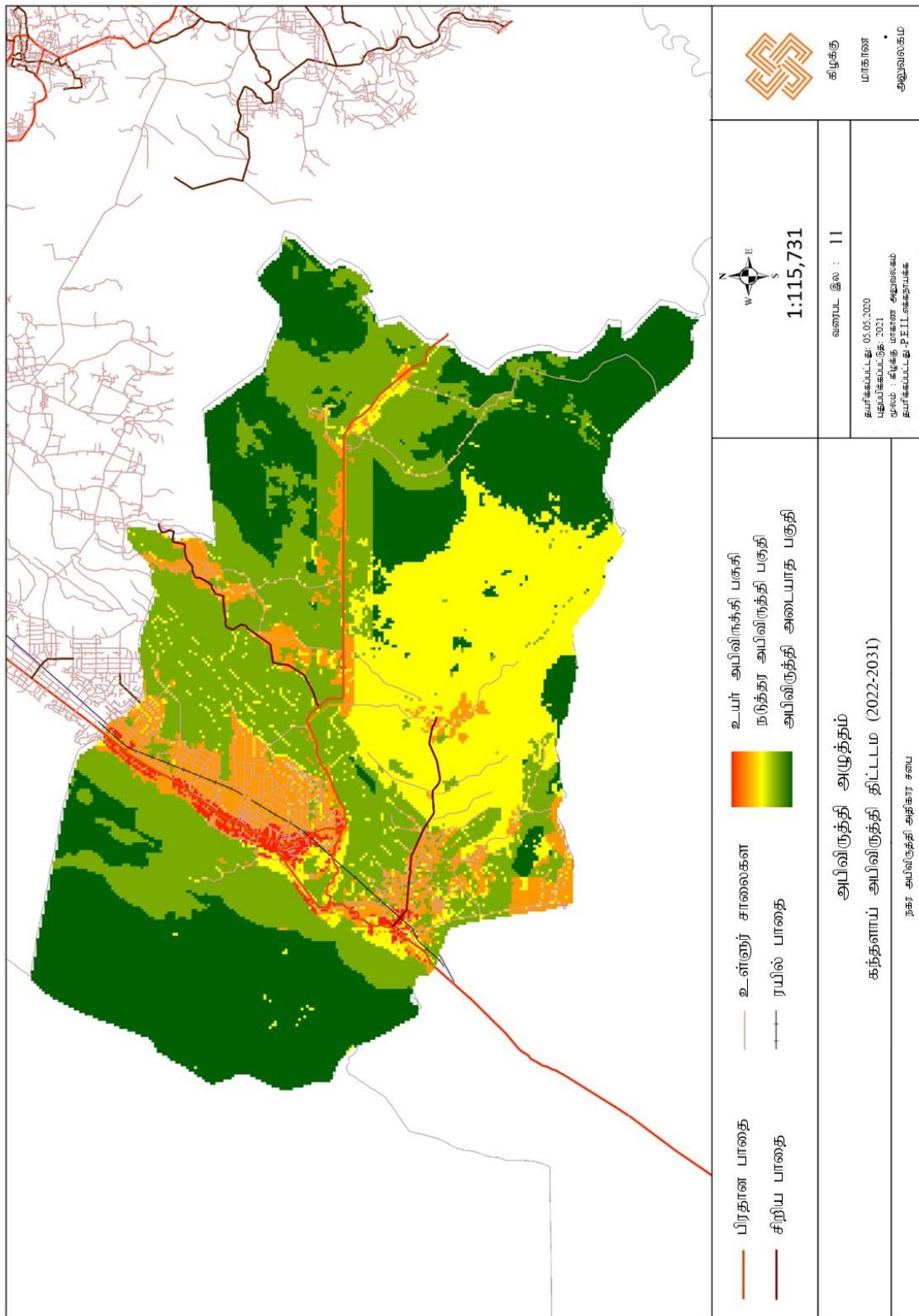




கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம்: நில பயன்பாட்டு முறை







கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

அத்தியாயம் 03



அத்தியாயம் 03.

திருகோணமலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கந்தளாய் நகரமானது விவசாய நகரமாகவும் உயிரினங்களை உள்ளடக்கிய அதிகாவான அபிவிருத்திக்கான வளங்களை கொண்டதாகவும் அமைந்துள்ளது. ஆகவே இவ் நகரம் முறையான கட்டுப்பாட்டின் கீழ் ஆக்க பூர்வமான அபிவிருத்தி திட்டங்களை இக் காரணங்களினுள் முன்னெடுக்கக் கூடிய நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

முன்னோட்டமான நில அளவீட்டு அறிக்கையின் அடிப்படையில் கீழ்க்காணும் விடயங்களையும் பிரச்சனைகளையும் அடையாளம் கண்டு அகற்கான அபிவிருத்தித்திட்டங்களை முன்னெடுப்பதற்கும் அதற்குள்ள குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்து அதன் திறன்களை பயன்படுத்தி அந் நகரின் உற்பத்திகளை அதிகரிக்கக்கூடிய தேவைகள் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

3.1 முன்னோட்ட ஆய்வில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினைகள்.

1. வளங்களை குறைவாக பயன்படுத்தல்

சமுதாய, பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு சாத்தியங்கள் இருந்தும் அவ் வளங்களை உச்ச நிலையில் உச்ச நிலையில் பிரயோசனப் படுத்துவதில்லை. இப் பிரச்சினையை 03 முக்கிய பகுதிகளாக வகைப்படுத்த முடியும்.

- நகர்புற பகுதிக்குள் உள்ள நிலங்களை குறைவாக பயன்படுத்தல்.

உச்ச வர்த்தக கோடிக்கணக்கான நிலங்கள் பாவனைக்கு உட்படுத்தாத நிலை காணப்படுவதால் கந்தளாய் நகரில் 05 ஏக்கர் நிலம் பாரிய பிரச்சினைக்கு உள்ளாகி உள்ளது. அந்த நிலங்களில் 95 வீதம் ஆனது அரசு காணிகளாக காணப்படுகின்றது. இவ்வாறான நிலை பாரிய வர்த்தக பொருளாதார பலன்களை பாதிப்பதால் நகரின் அபிவித்தியையும் விரிவாக்கத்திலும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தும்.

- தரிசு வயல் நிலங்களின் அளவை அதிகரிப்பது.

2018 ஆம் ஆண்டு வளங்களின் ஆய்வின் படி 158 ஹெக்டயர் கைவிடப்பட்ட பராமரிப்பற்ற நிலங்கள் காணப்படுகின்றன. இவ்வாறான தவறுகளால் நெல் விளைச்சல் உற்பத்தி 680 மெற்றிக் தொன் அளவில் குறைவடைந்துள்ளது.



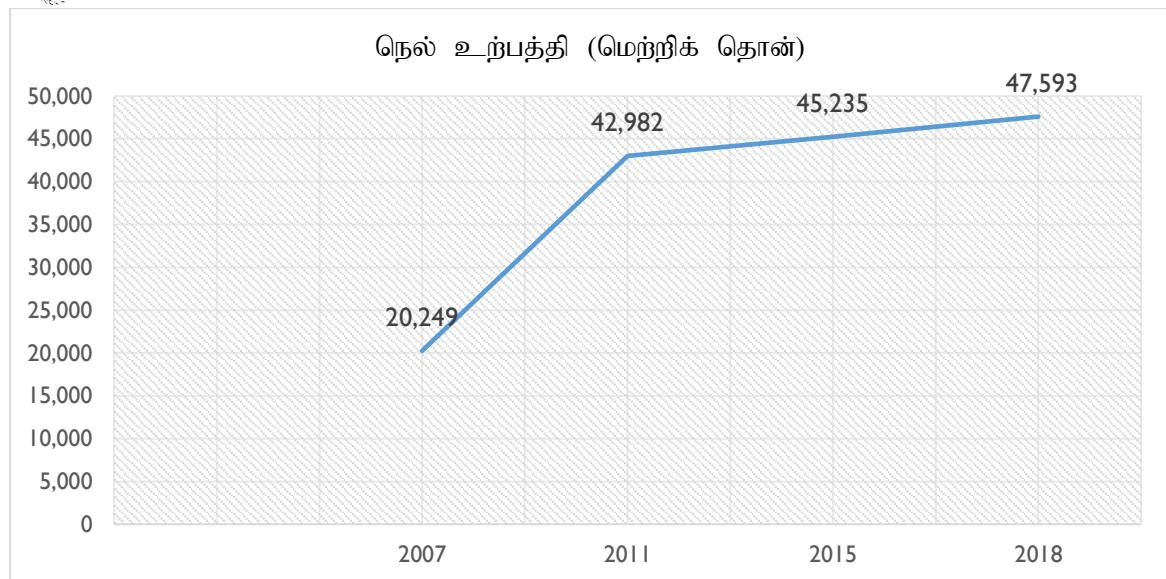
பயிரிடக்கூடிய நிலம் (ஹைக்டயர்)	பயிரிடப்பட்ட நிலம் (ஹைக்டயர்)	நெல் விளைச்சல் (மெற்றிக் தொன்)	வயல் தரிச நிலத்தின் அளவு (ஹைக்டயர்)	தரிச நிலத்தில் பெறக்கூடிய நெல் விளைச்சல்	பெறக்கூடிய மொத்த நெல் விளைச்சல் (மெற்றிக் தொன்)
6,225	6,067	47,593	158	680	48,237

- கைவிடப்பட்ட கரும்பு உற்பத்தி

இவற்றைவிட 6791 ஹைக்டயர் அல்லது 17 வீதம் மொத்த நிலபாவனை கரும்பு செய்கைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள போதிலும் தற்போது இது வெற்று நிலமாக காணப்படுகின்றது. கரும்புத் தொழிற்சாலை செயல்பட்டபோது 1500 நேரடியாகவும் 4500 நபர்களுக்கு மறைமுகமாகவும் தொழில் வாய்ப்பை அதிகரித்ததுடன் நாளொன்றுக்கு 500 மெற்றிக் தொன் கரும்பையும் சீனி, கருப்பட்டி, மது என்பவற்றை அதன் மூலம் உற்பத்தி செய்ததுடன் 40 மொகாவோட்ஸ் மின்சாரத்தையும் அதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்ள முடிந்தது. அதன் மிகுதி விவசாய பசளை பாவனைக்கு உட்படுத்தப்பட்டது. இத் தொழிற்சாலை செயற்படாமையால் பெறக்கூடிய பொருளாதார, சமூக பலாபலன்களை உரிய மட்டத்தில் மீளவும் பெறுவதற்கு குறைந்த பாவனைக்குள்ள நிலங்களை பாவனைக்கு உட்படுத்த திட்டம் தேவைப்படுகின்றது.

2. பெறுமதி சேர்க்கப்படாது வெளியேற்றப்படும் விவசாய உற்பத்தி

திருகோணமலை மாவட்டத்தின் நெல் உற்பத்தியில் 42மு கந்தளாய் கிடைத்துள்ளதாகவும் அதில் 16மு கந்தளாய் திட்டத்தில் அடங்குவதாகவும் அதன்மூலம் வருடாந்தம் 47592.87 மெற்றிக் தொன் உற்பத்தி செய்யப்படுவதுடன் அதில் 80மு பொலன்றுவை, அநூராதபுரம், அம்பாறை மாவட்டங்களுக்கு பெறுமதி சேர்க்கப்படாது வெளியேற்றம் செய்யப்படுகின்றது. இதில் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வருமானத்தை இழக்க நேரிடுகின்றது. இவ் இழப்பு பாரிய அளவில் இவ் நகரின் பொருளாதாரத்தை பாதிப்பதால் இப் பாதிப்பை நிவர்த்தி செய்வதற்கு செயல் திட்டம் ஒன்று உருவாக்குவது அவசியமாகும்.



நெல் உற்பத்தி (மெற்றிக் தொன்)	47,593
வருடாந்த பொருளாதார பெறுமதி	ரூபா. மில்லியன் 1,904

ஆரிசி உற்பத்தி (மெற்றிக் தொன்)	35,695
வருடாந்த பொருளாதார பெறுமதி	ரூபா. மில்லியன் 2,855

உத்தேசம்: 01கிலோ அரிசியின் விலை ரூபா. 80.00 என்ற அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

3. பிரதேச சபையின் எல்லையின் 70 வீதம் பாதைகள் பாவனைக்கு உதவாத நிலை

மாகான சபையின் வீதி அபிவிருத்தி தினைக்களத்திற்கு 60மு வீதமான வீதிகளும் கந்தளாய் பிரதேச சபைக்கு உரித்தான 70 வீதம் வீதகளும் பாவனைக்கு உதவாத வகையில் காணப்படுகின்றது. இதனால் மக்களினதும், விவசாயப் பொருட்களின் போக்குவரத்தும் நாளாந்த ரீதியில் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் கந்தளாய் நகர எல்லைக்கும், மக்கள் குடியிருக்கும் இடத்திற்கும் செல்லும் வீதிகளும் போக்குவரத்திற்கு ஏற்றதாக அமையவில்லை. பிரதான ஏ6 வீதியூடாக 25000 வாகனங்கள் அதி உச்ச நேரங்களில் பயனிக்கின்றன அதனால் வாகன நெருக்கடி ஏற்படுகின்றது. இந் நிலையினை நிவர்த்தி செய்வதற்கு எவ்வித திட்டங்களும் வகுக்கப்படவில்லை. இவ் வீதிகளை மேம்படுத்துவகந்கான சூழ்நிலை காலத்துக்கு காலம் அவசியமாகின்றது. அபிவிருத்தி ஆராய்வின் போது இவ் நகரத்தினது குடியிருப்பு பகுதி விரிவாக்கலுக்கு மேலும் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ள வேண்டிய தேவைகள் உள்ளன என்பது உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



4. சுத்தமான குடிநீர் வசதியில் பற்றாக்குறை

திருகோணமலை நகருக்கும் அதன் சுற்றுப்புறங்களுக்கு பிரதான நீர் விநியோகத்திற்கு கந்தளாய் குளம் பயன்படுகின்றது. 19 வீதம் கந்தளாயில் வசிப்பவர்களுக்கு பாதுகாப்பான குடிநீர் வசதி அற்றதாக கிணறு, குளங்களின் நீரை அன்றாட பாவனைக்கு உபயோகிக்கின்றனர் இதனால் மக்களை கல்லீரல் சம்பந்தப்பட்ட நோயினால் பாதிப்புக்குள்ளாகின்றனர் என்று 2016-2018 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான சுகாதார அமைச்சின் அறிக்கையில் வெளியாகியுள்ளது. வருட நடுப்பகுதியில் கடுமையான வரட்சியில் நீர் பற்றாக்குறை ஏற்படுவதன் காரணம் கந்தளாய் குளம் வரண்ட வலயத்தில் அமைந்திருப்பது. இதனை நிவர்த்தி செய்வதற்கு குழர்ய் நீர் வசதி அவசியமாகின்றமையால் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பாரிய அளிவில் நீர் பற்றாக்குறை கீழ்வரும் அட்டவணை மூலம் அறிந்து கொள்ளலாம்.

வீடுகளின் எண்ணிக்கை	கணிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை (2018)	கணிக்கப்படாத வீடுகளின் எண்ணிக்கை (2018)	சனத்தொகை (2030)	வீடுகளின் எண்ணிக்கை (2030)	கணிக்கப்படாத வீடுகளின் எண்ணிக்கை (2030)
14813	12051	2762	72825	18206	6155

	2018	2030
நாளாந்த நீர் விநியோகம் (மீ^3)	6500	6500
தோவையான நீர் (மீ^3)	6இ934	8இ357
நீர் பற்றாக்குறை (மீ^3)	434	1இ857

5. பிரதேசத்தில் காட்டுயானைகளின் அச்சுறுத்தலால் பாதிப்புக்குள்ளாகும் வாழ்வாதாரம்

கந்தளாய் பிரதேசத்தில் காட்டுயானைகளின் தொல்லை பிரதேச வாசிகளின் நாளாந்த வாழ்க்கையையும் விவசாய நடவடிக்கைகளையும் மனித உயிர்களையும் பாதிக்கின்றன. வருடாந்தம் 07 மனித உயிர்களும் 25-35 ஹெக்டயர் விவசாய நிலங்களும் அழிவுக்குள்ளாகின்றன. பாதுகாப்பு வேலிகள் கந்தளாய் நகரில் அமைத்திருந்தாலும் யானைகளின் ஊடுறுவல் மற்ற பகுதிகளிலும் இரவிலும் பகலிலும் காணப்படுகின்றது. இது பாரிய பிரச்சனையாக உள்ளது. இது அக்போபுர, ஜெயந்திபுர, வான்ஸல, சீனிபுர, பன்சல் கொடல்ல ஆகிய பகுதிகளிலும் இடம் பெற்றுவருகின்றன. யானைகளின்



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

ஊழுவலால் குடியிருப்புகளும் பயிர்ச்செய்கைகளும் பாதிப்புக்குள்ளாகின்றன. குடியிருப்பு பகுதிக்கு அண்மையான காடுகள் விவசாயத்திற்காக அழிக்கப்படுவதால் மனித யானைகளுக்கிடையிலான போராட்டம் அதிக அளவில் காணப்படுகின்றது. இவ்வாறான பாதிப்பக்கான விபரங்களை கீழ்க்காணும் அட்டவணை மூலம் அறிந்து கொள்ளலாம்.

	யானைகளின் இறப்பு	மனித உயிரிழப்பு	உடமைகளின் சேதம்
2015	22	7	19
2016	30	8	42

	தனிப்பட்ட இறப்பு		உடல் சேதம்		உடமையின் சேதம்	
	சம்பவங்கள்	இழப்பீடு (மில்லியன்)	சம்பவங்கள்	இழப்பீடு (மில்லியன்)	சம்பவங்கள்	இழப்பீடு (மில்லியன்)
2015	7	0.7	2	0.05	19	0.16
2016	8	0.83	0	0	42	0.56

3.2 பரீசாத்த பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட கூறுகளும் முன்மொழியப்பட்ட செயல் திட்டங்களும்

01. விவசாய மேம்பாட்டுக்கான சூழலுக்கு காணப்படும் சாத்திய கூறுகள்

கந்தளாய் நகரம் விவசாயத்திற்கும் பொருளாதாரத்திற்கும் மிகவும் சாத்தியமான சூழலை கொண்டிருப்பதுடன் அதன் விவசாய பொருளாதாரத்தில் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது. 32 வீதம் ஆன காணிகள் விவசாயத்திற்காக பயன்படுவது அதிகளவான சாத்தியங்களாகின்றன. கந்தளாயில் 15.34 வீதம் அல்லது 6224 ஹெக்டயர் நெல் செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றது. திருகோணமலை மாவட்டத்தில் நெல் உற்பத்தியில் 42 வீதம் கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இருந்து கிடைப்பதுடன் 2018 அறிக்கையின்படி தொழிலில் 41 வீதம் ஈடுபடுகின்றனர். இவ்வாறான நிலையில் பெறுமதிமதி சேர்க்கப்படாத வெளி பிரதேசங்களுக்கு கொண்டு செல்லபடபடுவதால் அதை நிவர்த்தி செய்வதற்கான வழிமுறைகளில் கவனம் செலுத்தப்படவில்லை. ஆகையால் உப உற்பத்தி பொருட்களை பிரதான உற்பத்திப் பொருட்களாக மாற்றி அமைக்க வர்த்தக வலயம் ஒன்றை ஏற்படுத்தி தேவையான உபகரணங்களை வழங்க நடவடிக்கை எடுப்பதன் மூலம் மேலதிக



வேலைவாய்ப்பை ஏற்படுத்துகின்றது. பொருளாதார சமூக வளர்ச்சிக்கான குழலையும் பொருட்களையும் மனித வளத்தையும் உபயோகிக்கூடிய பின்புலத்தை ஏற்படுத்தி அதன் மூலம் அவசியத்தை மேம்படுத்தி உச்சமான உற்பத்தியை பெற்றுக் கொள்ள முடியும். 16 வீதம் நிலப்பரப்பு அதாவது 6401 ஹெக்டர் சீனித் தொழிற்சைக்காக ஒதுக்கப்பட்டபோதிலும் 25 வருடமாக செயலற்றமையால் தரிசு நிலமாக மாறியுள்ளதுடன் அதற்காக பெறப்பட்ட பெறுமதியான பல மில்லியன் பெறுமதியான உபகரணங்கள் கட்டடங்கள். பாழடைந்து உபயோகமற்றதாக மாறியுள்ளது. இதை புணரமைக்க அரசாங்கம் தீர்மானித்தபோதும் இது வரையில் ஆக்க பூர்வமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. இதனால் பாதிக்கப்பட்ட கிராமத்து மக்கள் வேலைவாய்ப்பின்றி வறுமை கோட்டுக்குள் வாழுவதால் மற்ற கிராமத்தவர்களுடன் நீர் பங்கீட்டில் முரண்பாடுகள் ஏற்படுகின்றது. கரும்பு உற்பத்திக்கான நீர் வடிகாள்கள் மண்மூடைகளால் அடைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் சமூக பிரச்சனை உருவாகியுள்ளது.

இவ்வாறான முக்கிய விடயங்கள் இதுவரை எவ்வித திட்டங்களும் அராயப்படவில்லை என்பதால் இவ்வாறான வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி கால்வாய் அபிவிருத்தி வர்த்தக வலய அபிவிருத்தி என்பவற்றை முன்னெடுப்பதற்கு மக்களை ஈடுபடுத்துவதற்கான முறைகளை எமது திட்டத்தில் கலந்துரையாடப்பட்டுள்ளது. சீனித் தொழிற்சாலை முன்பு கந்தளாயில் பெர்நுளாதார அபிவிருத்தி முதுகெழும்பாக அமைந்திருந்தது. அது தற்பொழுது செயலிழந்த நிலையில் உள்ளதால் காடுகள் அவ்விடத்தில் உருவாகியுள்ளது. இந்த பெறுமதியான வளத்தை சீர் செய்ய அரசாங்கம் முயலுகின்ற போதும் அதற்கான திட்டவரை வரவேயும் காணமுடியவில்லை. ஆவசியமான தேவைகள் தேசிய திட்டத்தில் உள்ளடக்கிய பொழுதும் அதன் பெறுமதி சரியான முறையில் கணிக்கப்படவில்லை. ஆகையினால் அதற்கு அவசியமான புணரமைப்பு தேவைகளினை முன்னெடுப்பதற்கான குழல் திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். எமது திட்டத்தில் அபிவிருத்தி தேவைக்கான அடையாளம் கண்டு அதற்கான முன்மொழிவும் திட்டங்களும் வகுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்கான மனித வளங்களை அதிக பட்சமாக ஈடுபடுத்துவதற்கும் அதற்கான மனித வளங்களை அதிக பட்சமாக ஈடுபடுத்துவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. தோழமையான உயிரினங்களின் வாழ்க்கையுடன் கூடிய சுற்றுலா திட்டங்களுக்கு தற்போதுள்ள சாத்தியங்கள்

கந்தளாய் பிரதேசபை எல்லைக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளது ஹபரன் நகரம் பல உல்லாச விடுதிகளையும் வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளை இடங்களையும் யானைகளின் நடமாட்டத்தையும் கொண்ட வளங்களை உள்ளடக்கிய பிரதேசமாகும். இதனால் இவ் வளங்கள் அப்பிரதேசத்தின் பொருளாதார மேம்பாட்டுக்கு பெருமளவில் பங்களிக்கின்றது.



கந்தளாயிலும் இவ்வாறான 20-30 யானை கூட்டங்கள் காணப்படுத்தல் தோழமையால் உயிரின வாழ்கைத்திட்டங்களை வகுப்பதன் மூலம் பாரிய அளவில் பொருளாதார பலன்களைப் பெற்றுமிடும். இதன் மூலம் யானைகளினால் ஏற்படும் மனித வாழ்க்கைக்கு ஏற்படுத்தக்கூடிய ஆபத்துக்களை தவிர்ப்பதை உறுதிப்படுத்துவதுடன் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கு ஒரு வளமாக அமையும். இதைவிட தோழமையான உயிரின வாழ்க்கைக்கு வனங்களின் 33 வீதம் கந்தளாய் குளத்தின் அமைப்பை அவதானமாக கொண்டு செயல்படுவதற்கான சாத்தியங்கள் உண்டு. அத்துடன் இயற்கை காட்சிகள் கொண்ட கந்தளாய் குளம் வென்றசபுர குளம் சத்திப்பட்டன தியான மையம் என்பவையும் இவற்றுக்கு மேலும் உதவுகின்றது.

03. கந்தளாய் நகரின் தேசிய பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு

மேன்மை தங்கிய ஜனாதிபதியின் கொள்கை பிரகடனத்தின் போது சீனித் தொழிற்சாலையை மீளவும் செயல்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட என அறிவித்துள்ளார்.

- ஆதிக விளைச்சலை தரக்கூடிய கரும்பு இன்றைத் தொண்டு அதிக அளவிலான நிலத்தைப் பயன்படுத்தி உற்பத்தி பெருக்குதல்.
- செயலிழந்கு உள்ள கந்தளாய் உள்பட அனைத்து சீனித் தொழிற்சாலைகளையும் இனங்க வைப்பதோடு கரும்புச் செய்கைக்காக தனியார் நிறுவனங்களை முதலீடு செய்ய ஊக்குவிப்பது.

கரும்புச் செய்கைக்கான நீர் பாவனையை சிறந்த உகந்த முறையில் பாவிப்பதற்கான தொழில்நுட்பத்திற்கான தேவையை முதலீடு செய்வது. திருகோணமலை நகருக்கான கூறப்பட்ட முழு அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு கந்தளாய் முன்மாதிரியான விசேட தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். திருமுகாணமலை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு துறைமுகம் விமான நிலையம் சுங்க பகுதிகளின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த வழிவகுக்கும் நான்கு வர்த்தக நகரம் என்பவற்றில் உள்ளடங்கிய திருகோணமலை நகர அபிவிருத்திக்கான தகவல் பரிமாற்றம் அறிவு ஆராய்ச்சி சுற்றுலா சேவைகளுக்கான தனியார் நிறுவனங்களுக்கு முக்கிய பங்களிப்பு செயல்படுத்தல்.

கிழக்கு மாகாணத்தில் மூன்றாவது பெரிய நகரமாக கந்தளாய் அடையாளம் காணப்படுவதால் 2050க்கான என்பீடி அறிக்கையில் விருப்பம் சார்ந்த தொழிற்துறை குழுவில் இனங்கானப்பட்டுள்ளது. இவ் அறிக்கையின் வழிகாட்டலில் கந்தளாய் திட்டம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. கந்தளாய் நகரம் கொழும்பு – திருகோணமலை பொருளாதார பாதையில் அமைந்துள்ளதால் அந்நகரம் முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக திட்டமிடப்பட்ட தேசிய மட்டத்திற்கான வீதகள் வலையமைப்பினுள் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.



மேலும் கந்தளாய் நகரமானது விவசாயம் வளமாக்கல் ஈடுபடுத்துவதற்காக இனைத்துக் கொள்வதற்காக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் மின்சார புகையிரத சேவை தம்புள்ள திருகோணமலை அதிவேக பாதை என்பன மேலும் நேரடியான அபிவிருத்திக்கு உதவும் என்பதால் 2050ஆம் ஆண்டுக்கான தேசிய இயல்வியல் திட்ட தினைக்களாத்திற்கு சிபாசிச செய்யப்பட்டிருப்பதால் அதன் வழிகாட்டலில் இக் கந்தளாய் திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் இப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி தங்கு தடையின்றி தேசத்தின் குறிக்கோள்களை அடைய முடியும்.

அத்துடன் இந் நகரமானது பாரிய திருகோணமலை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இரண்டாவது நகரமாக உள்வாங்கப்பட்டு 2008 ஆம் ஆண்டு கசட்(வர்த்தமானி) மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இந் நகரம் குடிசார்ந்த விவசாய வர்த்தக வலயமாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் 2050ம் ஆண்டுக்கான பாரிய திருகோணமலை நகரத்திட்டத்தில் விவசாய தொழில்துறை நகரமாகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் இந் நகர அபிவிருத்திக்காக மேற்கூறிய சகல திட்டங்களையும் மேற்கொண்டு பலன்களைப் பெற கந்தளாய் அபிவித்தி திட்டம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.



அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி செயல் வடிவம்



அத்தியாயம் 04

4.0 அபிவிருத்தி செயல் வடிவம்

4.1 நோக்கு

“கிழக்கு நுழைவாயிலின் விவசாய நகரம்”

4.2 விவசாய நகருக்கான நுரைவாயல் நோக்குக்கான அறிக்கை

இலங்கையானது சர்வதேச தொடர்புகளுக்கான பல பிரதான முக்கிய நுழைவாயல்களைக் கொண்டுள்ளது. கொழும்பு நகரத்தின் துறைமுக நகரம் மேற்கின் பிரதான நுழைவாயிலாக அமைந்துள்ளது. அதேபோன்று திருமலைத் துறைமுகம் கிழக்கின் பிரதான நுழைவாயிலாக அமைந்துள்ளது. திருமலை மாவட்டத்தின் பிரதேச செயலகங்களும் திருகோணமலை நகரத்துடன் இணைந்மு அதன் பொருளாதார நிர்வாக செயல்பாடுகளில் ஈடுபடுகின்றது. கந்தளாய் நகரம் விவசாய நகரமாக விளங்குவதால் திழக்கின் நுழைவாயிலாகவும் விவசாயப் பிரிவின் மையமாகவும் கருதப்படுகின்றது இதன் அடிப்படையில் விவசாய வர்த்தக பொருளாதார திட்டத்தின் நோக்கமாகவும் சகல வசதிகளுடனும் பாதுகாப்புதனும் குடியிருப்புகளையும் அதன் முழு வளங்களையும் உயிர் வாழ்மினங்களின் குழல்களையும் பாதுகாத்து முழு அயவிலான சாத்தியங்களை பிரயோகித்து திருகோணமலை கொழும்பு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த முடியும்.

4.3 இலக்கு

இந்த திட்டம் விவசாய பொருளாதார சேவைகள் மையமாக கந்தளாய் நகரை மேம்படுத்துவதற்காக 03 இலக்குகளை அடைவதற்காக செயல்படவுள்ளது.

1. விவசாயம் அத்துடன் கூடிய சேவையை அடிப்படையாக கொண்டு வர்த்தக நகரமாக்கல்
2. அபிவிருத்திக்காக முழுமையான சிறந்த கவரக்கூடிய குழு குடியிருப்புகளை அமைப்பது.
3. பேராபத்துகள் அற்ற பசுமையான நகரை உருவாக்கல்

4.4 அபிவித்தித் திட்டத்திற்கான இலக்குகள்

01. விவசாயத்துடன் சேர்ந்த சேவைகளுடன் கூடிய வர்த்தக நகரம்

- 2031ம் ஆண்டளவில் குறைவான அளவில் பாராமரிக்கப்பட்ட சீனி தொழிற்சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 6792 ஹெக்டயர் 100 வீதம் அதிக பட்ச பாவனைக்கு உட்படுத்தல்.
- குறைந்த அளவில் பாவிக்கப்பட்ட நகர்மத்தியில் அமைந்துள்ள வர்த்தக 17.1 ஹெக்டயர் நிலத்தை 2025ம் ஆண்டவளில் பாவனைக்கு உட்படுத்தல்.
- 2030ம் ஆண்டளவில் நெல் உற்பத்தியை 100 வீதம் அதிகரித்தல்.

02. சிறந்த கவரக்கூடிய குழு குடியமைப்புகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

- 2031ம் ஆண்டளவில் குழு குடியிருப்புகளான 56 கி.மீ உள் வீதிகளை புனரமைத்தல்.



- 2031ம் ஆண்டளவில் அமைந்திருக்கும் நிலத்தை 92 ஹெக்டயர் அதிகரித்து விளையாட்டு பொழுது போக்குக்காக ஏற்படுத்தல்.
- 2025ம் ஆண்டளவில் 2762 வீடுகளுக்கு 100 வீதம் குடி நீர் வசதியை அமைத்தல்.

03. பேராபத்துக்கள் அற்ற பக்கமையான நகர்

- நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள 2.5கி.மீ நடைபாதையாக 2025ம் ஆண்டளவில் நிர்மாணித்தல்.
- கிராம சேவகர் பிரிவில் யானைத் தொல்லையிலிருந்து 100 வீதம் 2025ம் ஆண்டளவில் முழுமையாக இல்லாதொழிப்பது.
- 2025ம் ஆண்டளவில் தற்போது உள்ள பாதுகாப்பான பகுதிகளை 100 வீதம் மாற்றும் செய்வது.
- உல்லாச சுற்றுலா பயணிகளை கவருவதற்காக தற்போதுள்ள உள்ள உயிரின வாழ்க்கை முறையினை பாதுகாத்து 2031ம் ஆண்டளவில் சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்தல்.



அத்தியாயம் 05



அத்தியாயம் 05

கவொட் பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவு பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்

5.1 விவசாயம் மற்றும் தொடர்புடைய சேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட வணிக நகரம்.

பலம்

1. 44 வீதம் ஊழியர்கள் விவசாயத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.
2. மொத்த நில பயன்பாட்டில் 16 வீதம் நெற்ப பயிர்ச்சேகை, 17 வீதம் கரும்பு பயிர்ச்சேகை ஆகும்.
3. திருகோணமலை மாவட்டத்தின் மொத்த நெற்செய்கையில் 42 வீதம் கந்தளாய் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.
4. திருகோணமலை மாவட்டத்தில் ஏனைய பயிர்களில் சுமார் 15 வீதம் - 20 வீதம் பயிர்ச்செய்கை கந்தளாய் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.
5. கொள்கை அறிக்கை மூலம் கந்தளே சீனி தொழிற்சாலையை மீள ஆரம்பிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

பலவீணங்கள்

1. விவசாய நிலங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்தாமல் இருப்பது.
2. கூடுதல் மதிப்பு இல்லாமல் விவசாய உற்பத்தியை மூலப்பொருளாக வெளியேற்றுதல்.
3. கந்தளே ஏரி முக்கிய குடிநீர் ஆதாரமாக உள்ளது.
4. 70 வீதம் உள் சாலைகள் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளன.
5. கிட்டத்தட்ட 5 ஏசி கிடைக்கும். நகர மையத்தில் பயன்படுத்தப்படாத நிலம்.

வரப்புகள்

1. பிரதான வீதி அமைப்புடன் இணைக்கப்பட்ட பகுதியின் இருப்பிடம் அமைந்துள்ளது
2. முன்மொழியப்பட்ட தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் கீழ் - 2050
 - கந்தளாய் நகரத்தை விவசாயப் பொருட்களை உற்பத்தி செய்வதற்கான கைத்தொழில் நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
 - கொழும்பிலிருந்து திருகோணமலை வரையிலான பொருளாதாரப் பாதையில் ஒரு நகரமாக இருப்பது.
3. மொரகஹூகந்த நீர்ப்பாசனத் திட்டத்திலிருந்து கந்தளே ஏரிக்கு நீர் வழங்குவதற்கான திறன் காணப்படுகின்றது



அங்கூறுத்தல்கள்

1. போதிய மழை நீர் இல்லாமை.

இந்த இலக்கை அடைவதில் கந்தளாய் பிரதேச சபைப் பிரதேசத்தில் பல பலங்கள் இருப்பதைக் காணமுடிகிறது. தற்போதுள்ள நீர்த்தேக்கங்களின் இருப்பிடம் மற்றும் விவசாயத்திற்கு உகந்த சூழல், அதிக சதவீதத்தில் 41 வீதம் பணியாளர்கள் விவசாயத் துறையில் பணிபுரிகின்றனர், நெற்ப் பயிர்செய்கை மொத்த நில பயன்பாட்டில் 16 வீதம் மற்றும் கரும்பு நெற்ப் பயிர்செய்கையின் சாத்தியம் விவசாயப் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்குத் தேவையான அடிப்படைப் பின்னணியை 17 வீதம் வழங்கியுள்ளது. மேலும் பெருமளவிலான விவசாய உற்பத்திகள் கிடைப்பதன் காரணமாக (திருகோணமலை மாவட்டத்தில் மொத்த நெல் செய்கையில் 42 வீதம் மற்றும் ஏனைய பயிர்களில் 15 வீதம்- 20 வீதம்) கந்தளாய் பிரதேச சபைப் பிரதேசத்தில் விவசாயப் பொருளாதாரத்தை மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் காணப்படுகின்றன. கொள்கைப் பிரகடனத்தின் மூலம் முடப்பட்ட கந்தளே சீனித் தொழிற்சாலையின் செயற்பாடுகள் மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்பட்டமை விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கந்தளாய் பொருளாதாரத்தின் வர்த்தகப் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு முக்கிய காரணியாக அமைந்தது.

நகர்ப்புற வணிகப் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதில் ஒரு பெரிய பலவீனமாக அடையாளம் காணக் கூடியதாக விவசாய நிலங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்தத் தவறுவது. மொத்த நிலப் பயன்பாட்டில் கரும்பு 17 வீதம் ஆக இருந்தாலும், அதிக அளவிலான நிலத்தின் உகந்த பயன்பாட்டில் இருந்து பெறக்கூடிய பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகளை அது இன்னும் பெற முடியவில்லை. அத்துடன் கந்தளாய் பிரதேசத்தில் உற்பத்தி செய்யப்படும் நெல் பெறுமதி சேர் உற்பத்தியாக மாறாமல் காணப்படுவதாலும் பொலன்னறுவை மற்றும் அதனை அண்மித்த பகுதிகளுக்குள் நெல் விற்பனை செய்வதனாலும் பொருளாதார நன்மைகள் இழக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், பழுதடைந்துள்ள உள் வீதிகள் அமைப்பால் உற்பத்திப் பொருட்களை கொண்டு செல்வதில் பெரும் இடையூறு ஏற்பட்டுள்ளது.

கந்தளாய் பிரதேசமானது பிரதான வீதி வலையமைப்புடன் அமைந்துள்ளமையால் விவசாயப் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான சிறந்த வாய்ப்பாக காணப்படுகிறது. அத்துடன் திருகோணமலை, கொழும்பு, கண்டி, குருநாகல், மட்டக்களப்பு ஆகிய முக்கிய நகரங்களுடனான தொடர்பினால் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை கொண்டு செல்வதை இலகுவாக மேற்கொள்ள முடியும்.

கந்தளாய் பிரதேசமானது என்பீடி ஆல் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைவாக விவசாய அடிப்படையிலான தொழில்துறை கிளஸ்டராக உருவாக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய திட்டத்தின்வழிகாட்டுதல்கள் இத்திட்டத்தை உருவாக்குவதற்கு உதவியாக அமைவது கொழும்பு - திருகோணமலை பொருளாதார இடைவழி (கிழக்கு -



மேற்கு பொருளாதார இடைவழி) அமைவிடம் முக்கிய முக்கிய சாத்திய கூருவாகக் காணப்படுகின்றது.

அத்துடன், பயிர்ச்செய்கைக்கு அதிகளவு நீரை விடுவித்து விவசாய உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்கு தற்போது மொரகஹைகந்த நீர்ப்பாசனத் திட்டத்தின் ஊடாக நீர் வழங்கப்படுவதால். அத்துடன், பயிர்ச்செய்கைக்கு அதிகளவு நீரை விடுவித்து விவசாய உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்கு தற்போது மொரகஹைகந்த நீர்ப்பாசனத் திட்டத்தின் ஊடாக நீர் வழங்கப்படுவதால், விவசாய உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்கான பிரதான வாய்ப்பாக இது மாறியுள்ளது.

கந்தளாய் பிரதேசமானது உலர் வலயத்தில் அமைந்திருப்பதாலும், வருடத்தின் பெரும்பகுதி மழை பெய்யாததாலும் விவசாய அபிவிருத்திக்கான நீரைப் பெறுவதில் சிரமம் ஏற்படுவதனால் கந்தளாயின் விவசாய அபிவிருத்திக்கு மிகப்பெரிய அச்சுறுத்தலாக காணப்படுகிறது. இவ்வாறான வறட்சியின் போது ஏரி மற்றும் ஏனைய சிறிய குளங்களின் நீரை பயன்படுத்தி விவசாய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுவது கந்தளாய் பொருளாதாரத்திற்கு அச்சுறுத்தலாகும். மேலும், திருகோணமலை நகரத்திற்கும் அதனைச் சூழவள்ள நகரங்களுக்கும் பிரதான குடிநீருக்காக கந்தளாய் குளம் இருப்பதால், வறட்சியான காலங்களில் பயிர்ச்செய்கைக்கான மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நீர் விநியோகம் விவசாய பொருளாதாரத்திற்கு அச்சுறுத்தலாக உள்ளது.



5.2 குடியிருப்பு மண்டலங்களுக்கு தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் கிளஸ்டர் குடியேற்றத்தை மேம்படுத்துதல்.

பலம்

1. தற்போதுள்ள குடியிருப்புகளை கொத்தாக பரப்புங்கள்.
2. திருகோணமலை நகருக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.
3. நீர் வழங்குவதற்கு போதுமான நீர் ஆதாரங்கள் கிடைப்பது.

பலவீணங்கள்

1. பாவனைக்கு உகந்த அல்லாத உள்வீதிகள்
2. குழாய் நீர் விநியோகத்தில் காணப்படும் பலவீணங்கள்.

வரப்புகள்

1. பிரதான வீதி அமைப்புடன் தொடர்புடைய இடமாகக் காணப்படுவதனால் .
2. தேசிய பெளதீக திட்டத்தின் கீழ் - 2050
 - கந்தளாய் நகரம் திருகோணமலை மெட்ரோ வலயத்திற்குள் உள்ளது
 - பிரதான வீதி வலையமைப்புடன் தொடர்புடையதாக அமைவதனால் முதலீட்டு வாய்ப்புகளுக்கு அதிக சாத்தியம்.
 - கந்தளாய் நகரமானது கொழும்பிலிருந்து திருகோணமலை வரையிலான பொருளாதாரப் பாதையில் அமைந்துள்ளது .
3. திருகோணமலை நகரில் மையப்பகுதியில் அனைத்து வசதிகளும் அமையப்பெற்றுள்ளன.

அச்சுறுத்துக்கள்

1. மனிதன் - யானைகளுக்கு இடையிலான முரண்பாடுகள்.

குறிப்பாக குடியிருப்புப் பிரதேசங்கள் குளங்கள், நெற்செய்கை மற்றும் கரும்புச் செய்கையை மையமாகக் கொண்டு நெற்செய்கை மக்கள் வசிக்கின்றனர். கந்தளாய் நகர அபிவிருத்தி அமுத்தத் திட்டத்தின் படி, குறிப்பாக கந்தளாய் - திருகோணமலை பிரதான வீதியின் நேர்கோட்டு மற்றும் கிராம சேவையாளர் பிரிவுகளான ராஜா எல, பதுகச்சி, ஜயந்திபுர, வான்ஸல, பன்சல்கொடெல்ல, அக்போபுர ஆகிய கிராமங்கள் குடியேற்றங்கள் எவ்வாறு காணப்படுகின்றது என்பதனை அறியலாம். ஏராளமான நிலங்கள் காணப்படுவது குடியிருப்பு நகரமாக வளர்ச்சியடைவதற்கு பலமாக அடையாளம் காண முடியும். மேலும் திருகோணமலை மாவட்டத்தின் முக்கிய நிர்வாக நகரமான திருகோணமலை நகரத்துக்கு (39 கி.மீ.) அருகாமையில் இருப்பதால், கந்தளாய் திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் வாழும் மக்கள் தமது சேவைகள் மற்றும் தேவைகளை இலகுவாகப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேலும், கந்தளே குளம் குடிநீர் பாவனைக்கு முதன்மையாக இருப்பதால், குடிநீர் பிரச்சனைக்கு எளிதில் தீர்வு காண முடியுமாக அமையும்.



மேலும் கந்தளாய் பிரதேசத்தில் காணப்படும் உள் வீதிகள் பெரும்பாலானவை பாவனைக்கு உகந்தவாறு இல்லாத காரணத்தினால் நகர எல்லைக்கு வெளியே வசிக்கும் மக்கள் நகரத்திற்குள் நுழைவதற்கு போதுமான போக்குவரத்து வசதிகள் இல்லாதது கவர்ச்சிகரமான குடியிருப்பு பகுதிகளை உருவாக்குவதற்கு பெரும் அச்சுறுத்தலாக உள்ளன. தற்போதைய தண்ணீர் பற்றாக்குறையை 2030க்குள் நிறைவு செய்வதன் மூலம் மேற்குறிப்பிட்ட குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு வழங்க முடியும்.

கந்தளாய் நகரமானது திருகோணமலை, கொழும்பு, கண்டி, குருநாகல் மற்றும் மட்டக்களப்பு ஆகிய முக்கிய நகரங்களுடன் பிரதான வீதியுடாக இணைந்து காணப்படுவது திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு தமது தேவைகளை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கான சிறந்த வாய்ப்பாக அமைகிறது. கந்தளாயை நகரமானது திருகோணமலை, கொழும்பு, கண்டி, குருநாகல் மற்றும் மட்டக்களப்பு ஆகிய முக்கிய நகரங்களுடன் பிரதான வீதியுடாக இணைந்து காணப்படுவது திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு தமது தேவைகளை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கான சிறந்த வாய்ப்பாக அமைகிறது. தயாரிக்கப்பட்ட 2050 ஆம் ஆண்டுக்கான உத்தேச அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் (என்பீடி) அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட கொழும்பு - திருகோணமலை பொருளாதாரப் பிடித்துவமிக்க பாதையில் (கிழக்கு - மேற்குப் பொருளாதார இடைவெளிப் பாதை) அமையப்பெற்றது முக்கிய அம்சமாக காணப்படுகிறது. இப்பிரதேசமானது திருகோணமலை நகரிற்கு மையமாக அமைந்திருப்பதால் அனைத்து வசதிகளும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு அவர்களின் வாழ்வாதாரத்தை எளிதாக்க உதவுகிறது.

இன்னும் இப்பிரதேசத்தில் மனித - யானை முரண்பாடுளினால் சரியான வாழ்விடத்தை உருவாக்குவதற்கு பெரும் அச்சுறுத்தலாக அமைவதினைக் குறிப்பிடலாம். இதுவரை மனித - யானை மோதலுக்கு ரூ. 2 மில்லியன் இழப்பீடும் மற்றும் மனித உயிர்கள் 7 - 8 க்கு இடையில் இழந்துள்ளமையும் குறிப்பிடலாம்.

குடியிருப்புத் தேவைகளை வழங்குவதற்கு பொருத்தமான நகரமாக கந்தளாய் பிரதேசமானது திருகோணமலை அபிவிருத்தித் திட்டத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2031 ஆம் ஆண்டளவில் மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 5,751 ஆக அதிகரிக்கும் என மேற்குரிய தகவலின் படி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது 18,206 வீட்டு அலகுகள் தேவை என்றும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது



5.3 இயற்கை வளங்கள் நிறைந்த பாதுகாப்பான நகரத்தை உருவாக்குதல்

பலம்

- இயற்கை சுற்றுச்சூழல் 88 வீதம் ஆகக் காணப்படுதல் (காடுகள், புதர்கள், நீர்த்தேக்கங்கள், விவசாய நிலங்கள்)
- வன வலயமாக பிரதேசமாகக் கொண்டதுள்ளது .
- தனித்துவமான இயற்கை எழில் சூழ்ந்த இடங்களின் அமையப்பெற்ற இடமாக காணப்படுகிறது (கந்தளாய்க்குளம் வென்றாச புர ஏரி மற்றும் சதிபத்தனை தியான நிலையத்தை சுற்றி)
- தனிநிறைவான நீர்ப்பாசன முறை அமையப்பெற்ற பிரதேசமாகக் காணப்படுதல். (நீர் தொட்டிகள் மற்றும் நீர்சேகரிக்கும் நிலையங்கள்)

பலவீணம்

- விவசாய நிலங்கள் பெரும்பாலும் அபிவிருத்தி அழுத்தம் கொண்டதாக அமையப்பெற்றுள்ளது.
- மனிதன் மற்றும் யானைகளுக்கு இடையிலான முரண்பாடுகள்.

வாய்ப்புகள்

- மொரகஹூகந்த நீர்ப்பாசனத் திட்டத்தில் இருந்து கந்தளே குளத்திற்கு நீர் வழங்கல்.
- சுற்றுபுற மாவட்டங்களில் வன பாதுகாப்பு வலயத்தை கொண்ட பிரதேசமாகக் காணப்படுதல்

அச்சுறுத்தல்

- போதிய மழை வீழ்ச்சி இல்லாமை.

நிலப் பயன்பாட்டில் சுமார் 88 வீதம் இயற்கையான காடுகள், நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் விவசாய நிலங்களைக் கொண்டுள்ளது, இவை கந்தளாய் பிரதேச சபைப் பகுதியில் ஒரு நல்ல பல்லுயிர் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பைப் பேணுவதற்கான வலுவான காரணியாக அமைகிறது அத்துடன் மொத்த நிலப்பரப்பில் 33 வீதம் அல்லது 13456.28 ஹெக்டேயர். இயற்கையான வன பாதுகாப்பு வலயத்தால் குழுவுள்ளது முக்கியமானதொன்றாக காணப்படுகிறது. எனவே, பாதுகாப்புப் பகுதிகளைப் பாதுகாத்து வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளைத் திட்டமிடுவதே இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

விவசாய நிலங்களுக்கு மிகவும் தனிநிறைவு பெற்ற நீர்ப்பாசன முறை கிடைக்கப்பெறுவதுடன் அண்மையில் நிறைவடைந்த மொரகஹூகந்த நீர்த்தேக்கத் திட்டம் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு போதுமான நீர் வசதிகளைப் பெற்று விவசாயம் மற்றும் இயற்கை சூழலை குறிப்பாக வறட்சியான காலங்களில் பராமரிக்க உதவுகிறது.



திட்டமிடல் பகுதியில் பெரும் பேரழிவாக மனித - யானை முரண்பாடு காணப்படுவதுடன், அனார்த்தமற்ற பசுமை நகரம் என்ற இலக்கை அடைவதில் பெரும் அச்சுறுத்தலாகவும் பார்க்க முடியும். ஆண்டுக்கு ரூ.02 மில்லியன் இழப்பீடு மற்றும் 7 - 8 மனித உயிர்கள் நிறும் கிட்டத்தட்ட 30 யானை உயிர்கள் இந்த மனிதன்-யானை முரண்பாடு காரணமாக ஒவ்வொரு ஆண்டும் இழக்கப்படுகின்றது. இன்னும் தற்போதைய வளர்ச்சி அமுத்தத்தை நோக்கும் போது, அது விவசாய நிலங்களை நோக்கியா அபிவிருத்தியாக அமைகிறது, இது இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கு பெரும் அச்சுறுத்தலாக காணப்படுகிறது.

மொரகஹுகந்த நீர்ப்பாசனத் திட்டத்தில் தற்போது நீர் வழங்கப்படுவதால் பயிர்ச்செய்கைக்கு அதிகாவு நீரை விடுவதன் மூலம் விவசாய உற்பத்தியை அதிகரிக்க முடிகிறது. மேலும், திட்டமிடல் அதிகார எல்லைக்குள் ஹபரனை மற்றும் சோமாவதி சரணாலயங்களை அண்மித்துள்ளமை மேற்கூறிய நோக்கத்தை அடைவதற்கான வாய்ப்பாக அமைகிறது. அத்துடன், கந்தளாய் பிரதேசமானது பசுமை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பாரிய அச்சுறுத்தலாக காணப்படுவது உலர் வலயத்தில் அமைந்துள்ளமையினாலும் வருடத்தின் பெரும்பகுதி மழையின்மையாழும் ஆகும்.



அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்



அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

6.1 கருத்தியல் திட்டம்

கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் (2022-2031) பிரதான நோக்கமானது, திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்குத் தீர்வு காண்பதுடன், இப்பிரதேசத்தின் வாழும் மக்களின் அடிப்படை வசதிகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு பிரதேசத்தின் வளங்களை திறம்பட பயன்படுத்துவதுடன் இத்திட்டத்தின் தொலைநோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதற்காக தேசிய கொள்கைகள் மூலம் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளை மேற்கொள்ளல் ஆகும்.

கந்தளாய் பிரதேச சபை பகுதியானது 35 கிலோமீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள விவசாய பொருளாதார பிரதேசமாக அடையாளப்படுத்த முடியும். திருகோணமலை மாவட்டத்தின் மேற்கே திருகோணமலை - கொழும்பு வீதி. திட்டமிடல் பகுதி கிழக்கு, மேற்கு மற்றும் வடக்கே வறண்ட வலயத்தால் பாதுகாக்கப்பட்ட காடுகளால் சூழப்பட்ட இயற்கை அழகுடன், ஏரிகள் மற்றும் பசுமையான வயல்களைக் கொண்ட கிராமப்புற வேளாண்மை, பொருளாதாரம் மற்றும் விவசாய குடியிருப்புப் பயன்பாட்டுக்கு அதிக நாட்டம் கொண்ட திட்டமிடல் பகுதி தற்போது கிழக்கு வாயிலில் விவசாய நகரம் என்று அழைக்கப்படுகிறது.

வர்த்தக, விவசாய மற்றும் குடியிருப்பு நகரத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் கிழக்கு வாயில் விவசாய நகரம் என்ற நீண்ட கால பார்வையை அடைவதாகும். இங்குள்ள அரசு மற்றும் அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்கள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைத்தல் அதாவது கந்தளாய் சீனி கைத்தொழில் திட்டம், நீர்ப்பாசன புனரமைப்பு திட்டம், திருகோணமலை மாவட்டத்திற்கான குடிநீர் திட்டம், திருகோணமலை - கொழும்பு பொருளாதார பாதையில் நேரடி மற்றும் மறைமுக செல்வாக்கு செலுத்துகின்றது. இது விவசாய உற்பத்திகளை பொருளாதார ரீதியாக ஸாபகரமானதாக மாற்றுகின்றது.

அரசாங்கக் கொள்கை மற்றும் அதற்குத் தேவையான அடிப்படை அடித்தளம் மற்றும் அதன் வளர்ச்சிக்குத் தேவையான சுற்றுச்சூழலின் தயாரிப்பு மற்றும் திட்டமிடல் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அதை மீண்டும் தொடங்கும் செயல்பாட்டில் எழும் சமுக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சிக்கல்களைக் குறைக்கவும், பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியில் கணிசமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்திய கந்தளாய் சீனி தொழில்சாலை திட்டம் மிகவும் அவசியமானதாகும்.

இப்பகுதியின் விவசாயப் பொருளாதாரத்தை மீட்டெடுக்க முக்கியத் தேவையாக உள்ள பாசன கால்வாய் அமைப்பு அப்பகுதி முழுவதும் செயல்படாமல் உள்ளது. அதனை புனரமைத்து கந்தளாய் ஏரி, கந்தளாய் பிரதான நீர்ப்பாசனக் கால்வாய் மற்றும் ஏனைய கிளை



வாய்க்கால்களை இணைத்து நீர்ப்பாசன திணைக்களத்துடன் இணைந்து விவசாய ஈரநிலங்களின் ஊடாக நீர் வழங்கல் திட்டம் முன்னெடுக்கப்பட வேண்டும்.

எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளான குடியிருப்பு, வர்த்தக மற்றும்பிற பிற அபிவிருத்தி விவசாயப் பகுதிகளுக்கு செல்வதை தவிர்ப்பதற்காக நகர மையங்கள், நகர மையங்கள் குடியிருப்பு வலயங்களில் ஒழுங்குமுறை கட்டுப்பாடுகள் உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

நெல் உற்பத்தி, கரும்பு தொடர்பான பொருட்கள், கால்நடை வளர்ப்பு மற்றும் பால் சார்ந்த பொருட்கள், விவசாய பொருளாதாரத்தில் விளையும் இதர பயிர்கள் இப்பகுதி முழுவதும் கிடைக்கின்றன, மேலும் அந்த உற்பத்தி நடவடிக்கைகள் முறையாக திட்டமிடப்பட்டு, எதிர்கால பொருளாதார வளர்ச்சியை எளிதாக்குவதற்கு பொருத்தமான வலயங்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும். இதேவேளை, இப்பிரதேசத்தில் பெரும் வளமான காட்டு யானை வளத்தைப் பாதுகாத்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரும் வகையிலும் திட்டமிடல் கருத்துருக்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

யூனிட் 12, கந்தலாவ யூனிட் 11, ராஜா எல யூனிட் 04, ராஜா எல யூனிட் 03, சூரியபுர, பேராறு கிழக்கு, பேராறு யூனிட் 2 மற்றும் ராஜவெவ ஆகிய கொத்து குடியிருப்பு பகுதிகளில் பிரதேசங்களில் விவசாய பொருளாதாரத்தில் ஈடுபட்டுள்ள மக்களுக்கு பாதுகாப்பான சூழலை உருவாக்குவதற்காக இந்த வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதில் தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பின் பலவீனம் நன்கு பிரதிபலிக்கிறது

இந்த திட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட திட்டமிடல் கருத்தை வடிவமைப்பதில்,அபிவிருத்தி பாதையை விளக்கும் முதன்மை நோக்கத்துடன் 2030க்குள் ஒட்டுமொத்தப் பகுதியை விரிவுபடுத்துவதே இதற்கு அப்பகுதியில் உள்ள நிர்வாக நிறுவனங்களின் மையப்படுத்தல், வர்த்தக வலயத்தின் வளர்ச்சி, நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் வளர்ச்சி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கொத்தணி குடியிருப்புகளின் அபிவிருத்தி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வளர்ச்சிக் கருத்து வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

நீர்ப்பாசனத் தொழிலில் அதிக கவனம் செலுத்தி அபிவிருத்தியடைந்து வரும் நகரமாக கந்தளாய் விளங்குவதுடன், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், பொலிஸ் திணைக்களம் மற்றும் அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான பெருமளவான காணிகள் நகர மையத்தில் அமைந்துள்ளதால் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இந்தக் காணிகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான வாய்ப்புகள் உள்ளன. திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் 88 வீதம் நிலப்பரப்பு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு, சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்கள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதோடு திருகோணமலை - கொழும்பு பிரதான வீதியை மையமாக வைத்து நிர்மாணப் பணிகள் இடம்பெற்று வருகின்றமை அவதானிக்கப்படுகின்றது. சீனிபுர மற்றும் சூரியபுர உத்தேச தொழில்



வலயங்களைக் கண்டறிந்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அபிவிருத்திக் கருத்தின் கீழ் தேவையான பின்னணி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

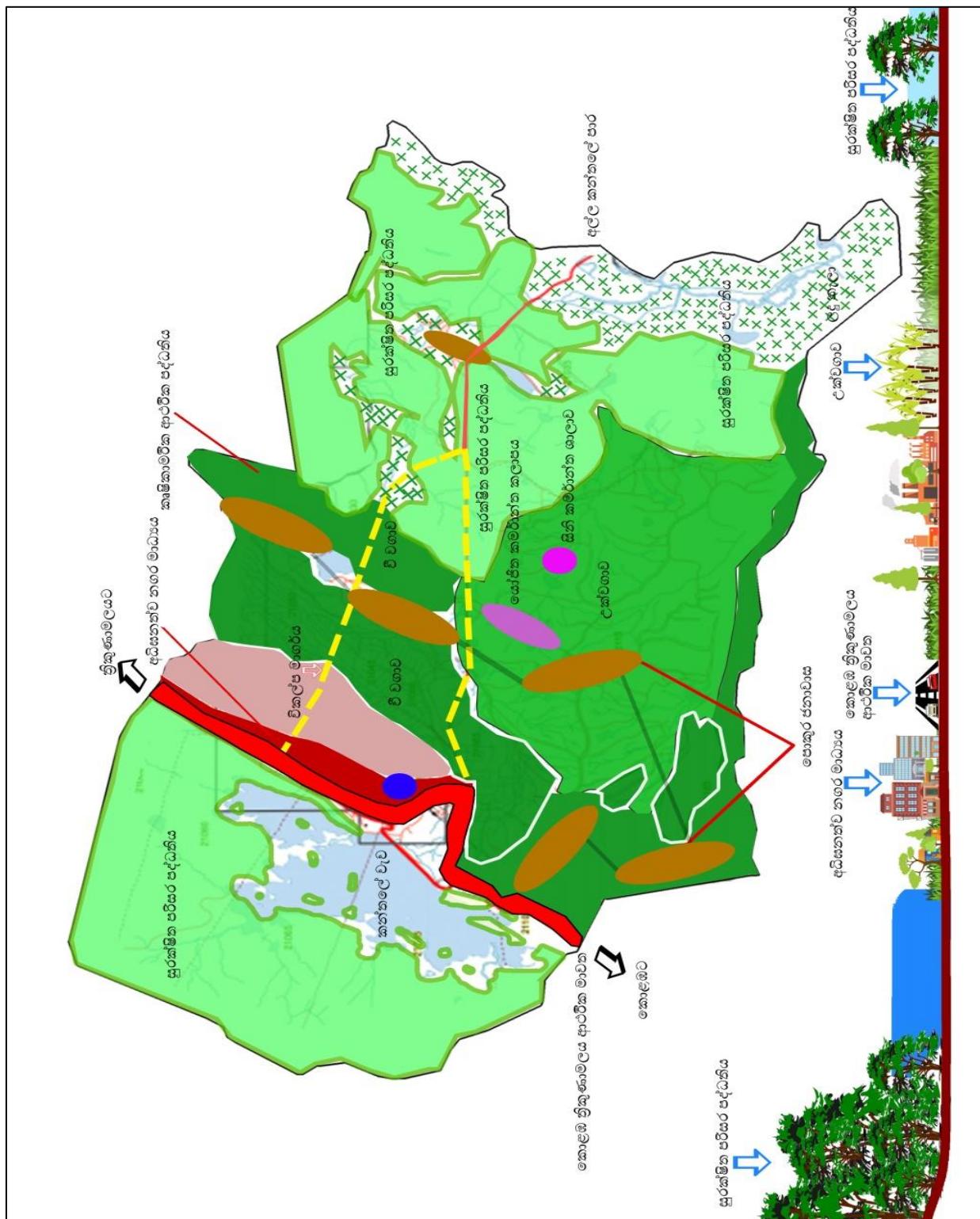
கந்தளாய் நகருக்கான பிரதான அனுகு பாதை கொழும்பு - திருகோணமலை ஏ6 வீதியாகும். இந்த வீதியும், சேருவில் மற்றும் கந்தளையை இணைக்கும் அல்ல - கந்தளாய் வீதியும் இரண்டாவது பிரதான வீதியாக அடையாளப்படுத்தப்படலாம். மேலும் பிரதான புகையிரத பாதையான திருகோணமலை - கொழும்பு புகையிரத பாதையானது கந்தளாய் பிரதேசத்தின் ஊடாக செல்வதுடன் இந்த பாதையில் உள்ள புகையிரத நிலையங்கள், வீதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத நிலையில் காணப்படுவதனால் கந்தளாய் நகரம் தொடர்ந்து நெரிசலாக காணப்படுகின்றது எனவே திட்டமிடல் கருத்தாக்கத்தில் உள்ள இந்தப் பிரச்சினைகளைத் தவிர்க்கும் வகையில், எதிர்காலத்தில் கந்தளாய் நகரில் அடிக்கடி வீதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது. துணைச் சாலைகள் மேம்பாடு, கொத்தணி குடியிருப்புகளுடன் ஏற்கனவே உள்ள இணைப்பை வலுப்படுத்தும் மற்றும் பிரதான நகரத்துடன் இணைப்பதன் மூலம் எதிர்காலத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கலாம்

அதன்படி, முக்கிய நகர்ப்புற வளர்ச்சி, குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு பகுதிகள் (கிளஸ்டர் குடியிருப்புகள்),அதனுடன் இணைந்த பிரதான வீதிகள், துணை வீதி அபிவிருத்தி, பிரதேச சபை வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புதிய கருத்துரு வீதி அகலம் ஆகியவை எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது 2031 ஆம் ஆண்டளவில் கந்தளே திட்டமிடல் பகுதியில் கட்டிட அடர்த்தி மற்றும் வளர்ச்சியைக் கட்டுப்படுத்துவதற்காக வலய காரணியின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தியடைந்து வரும் நகரத்தை உருவாக்குவது திட்டமிடல் கருத்தாக்கத்தின் முதன்மை நோக்கமாகும்.



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் 1 : கருத்தியல் திட்டம்





அபிவிருத்தி திட்டம் எதிர்கால இலக்குகளை அடைவதில் அதன் பார்வைக்கு ஜன்து முக்கிய கருத்திட்டதில் கவனம் செலுத்துகிறது.

1. விவசாயப் பொருளாதாரம்
2. கொத்து குடியிருப்புகளின் வளர்ச்சி
3. பாதுகாப்பான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு
4. கொழும்பு - திருகோணமலை பொருளாதாரப் பாதை
5. அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர மையம்

1. விவசாய பொருளாதாரம்

திருகோணமலை மாவட்டத்தில் உள்ள 11 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளில், முழு மாவட்டத்தின் மொத்த உற்பத்தியில் 42 வீதம், உற்பத்தி கந்தளாய் பிரதேசத்தின் நெல் உற்பத்தி மூலம் கிடைக்கின்றது இந்த விவசாய பொருளாதாரத்துக்கு கந்தளாயின் தனித்துவ நீர்ப்பாசன அமைப்புகளான கந்தளே குளம், வென்திரசன்புர குளம் மற்றும் ஜயந்தி ஏரி ஆகியன பங்களிப்பு செய்கின்றது நவீன தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி அதிகபட்ச உற்பத்தித்திறனுடன் விவசாயத்தை மேம்படுத்துவதில் இத் திட்டம் கவனம் செலுத்துகிறது இந்த ஏரிகளினால் இங்கு உற்பத்தி செய்யப்படும் உற்பத்திக்கு போட்டி சந்தையை உருவாக்கி உள்ளது

2. தொகுதி குடியிருப்பின் அபிவிருத்தி

கந்தளாய் நகரம் 2019 இல் 57,784 மக்கள் தொகையையும் 23 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் இது எதிர்கால மக்கள்தொகை கணிப்பின் படி 2031 ஆம் ஆண்டில் 72,825 இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கந்தளாய் பகுதியின் அபிவிருத்தி அமுத்த பகுப்பாய்வு 2031 ஆம் ஆண்டிற்கான குடியிருப்பு தேவை, நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் விவசாய நிலங்களில் ஏற்படும் பாதிப்பைக் குறைக்கும் என எதிர்பார்க்கின்றது முக்கியமாக கந்தளாயை சுற்றி உள்ள பகுதியில் தொகுதி குடியிருப்பை உருவாக்குவதுடன் தொகுதி குடியிருப்புக்காக கந்தளாய் நகரம், ரஜவெவ, ராஜா எல, 03ஞ் 04 பேராஜு கிழக்கு, வான் எல கிழக்கு மற்றும் கந்தலாவ அலகுகள் 11 ரூ 12 ஆகிய பிரிவுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

3. தொகுதி குடியிருப்பின் அபிவிருத்தி

கந்தளாய் நகரம் 2019 இல் 57,784 மக்கள் தொகையையும் 23 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் இது எதிர்கால மக்கள்தொகை கணிப்பின் படி 2031 ஆம் ஆண்டில் 72,825 இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கந்தளாய் பகுதியின் அபிவிருத்தி அமுத்த பகுப்பாய்வு 2031 ஆம் ஆண்டிற்கான குடியிருப்பு தேவை, நெல்



பயிர்ச்செய்கை மற்றும் விவசாய நிலங்களில் ஏற்படும் பாதிப்பைக் குறைக்கும் என எதிர்பார்க்கின்றது முக்கியமாக கந்தளாயை சுற்றி உள்ள பகுதியில் தொகுதி குடியிருப்பை உருவாக்குவதுடன் தொகுதி குடியிருப்புக்காக கந்தளாய் நகரம், ரஜவெவ, ராஜா எல, 03 முதல் 04 பேராறு கிழக்கு, வான் எல கிழக்கு மற்றும் கந்தலாவ அலகுகள் 11 முதல் 12 ஆகிய பிரிவுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

4. பாதுகாப்பான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு

கந்தளாய் பிரதேசமானது மொத்த நிலப்பரப்பில் 88 வீதம் இயற்கையான காடுகள், நீர்த்தேக்கங்கள், திறந்தவெளி பிரதேசங்கள் மற்றும் நெல் மற்றும் கரும்பு பயிர்ச்செய்கை மூலம் பச்சை மற்றும் நீலம் கலந்த பசுமையான சூழலால் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

5. கொழும்பு - திருகோணமலை பொருளாதாரப் பாதை

2050 இற்கான தேசிய பெளதீகத் திட்டத்தில் கொழும்பு பிரதான பொருளாதாரப் பாதையை கந்தளாய் நகருடன் இணைத்து அதன் ஊடாக இடம்பெறும் நேரடி மற்றும் மறைமுக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் தாக்கம் குறித்து கருத்திட்டத்தை உருவாக்குவதற்கு பரிசீலிக்கப்படும்.



6.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு அபிவிருத்தி திட்டம்

2022-2031 காலப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம், அடுத்த பத்து ஆண்டுகளில் திட்டமிடல் வலயத்தில் இருக்கும் நிலங்கள் எவ்வாறு பயன்படுத்தப்படும் என்பதை விவரிக்கிறது. வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பார்வையை நோக்கி நகரும் வகையில் அறிவியல் அடிப்படையில் இப்பகுதிக்கான திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களை இது விளக்குகிறது.

இந்தச் சூழலில், கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டமானது, அடுத்த பத்து வருடங்களுக்குள் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் நிறைந்த பகுதிகள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளை மேலும் அபிவிருத்தி செய்து பாதுகாத்து, அதன் மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டங்களுக்கும் வேலை வாய்ப்புகளுக்கும் இப்பகுதியின் உயிர்நாட்யாக விளங்கும் நீர்த்தேக்க அமைப்பின் மூலம் சேகரிக்கப்படும் நீர் ஆதாரங்களை விநியோகிக்கும். அத்தகைய திட்டங்களின் "கிழக்கு நூழைவாயில் விவசாய நகரக் கருத்தாக்கம்" என்ற எதிர்காலத்தின் பார்வையை நிஜமாக்குவதற்கு ஒரு தனித்துவமான நகரப்புற மாதிரியில் கட்டமைக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டு முறையை இது காட்டுகிறது.

இக்கருத்தில், கந்தளாய் திட்டமிடல் பகுதி எதிர்காலத்தில் கந்தளாய் நகரை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மற்றும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்புப் பாவனை ஆகியவற்றை மையமாகக் கொண்ட நகர மையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். அதிக குடியிருப்பு அடர்த்தி வலயங்கள் உருவாக்குவதற்கான முக்கிய கருவியாக வலைய திட்டம் பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் எதிர்கால வளர்ச்சித் திட்டங்கள் கட்டிட மேம்பாடு மற்றும் அதற்குள் பயன்படுத்தப்படும் சட்டக் கட்டமைப்பிற்குள் உள்ள நிர்வாகக் கருத்துகளின் அடிப்படையில் அமையும்

மக்கள் ஹபர்னேஸில் இருந்து கந்தளே வரை செல்லும் போது, இயற்கை சூழலில் வாழும் விலங்குகள் மற்றும் வனவிலங்குகள், தயிர் தொழில் வர்த்தக நிலையங்கள், இடதுபறத்தில் கந்தளே நீர்த்தேக்கம் மற்றும் நெல் வயல் போன்றவற்றை அவதானிக்க முடியும். கண்ணுக்கிணிய வயல்வெளிகள். கந்தளே ஏரிக்கரையின் இருபுறமும் கட்டப்பட்டுள்ள பெளத்த விகாரைகள் மற்றும் வெண்திரசன்புர குளம் என்பன அழியாத அடையாளத்தை பதிக்கும்.

கந்தளாய், உத்தேச வீதி அமைப்பில் நிர்மாணிக்கப்படவள்ளது, ஏனெனில் கந்தளாய் அணையின் நடைபாதை மற்றும் சுற்றுலாத்தளங்கள் கந்தளாய் குளத்தை கடந்து செல்லும் போது இந்த கட்டிடத்தின் நினைவை எழுப்பும். மாநகரில் நடுத்தர உயர கட்டிடங்கள், கலப்பு பயன்பாடுகள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்கள், பேருந்து நிலையத்துடன் பிரதான ரயில் நிலையம் ஆகியவை எதிர்காலத்தில் திட்டமிட்ட அடிப்படையில் கட்டப்பட்டு, எதிர்காலத்தில் நிலப் பயன்பாடு முக்கிய கருவியாகப் பயன்படுத்தப்படும்.

நகரத்தின் வழியாகச் செல்லும் மக்கள் தற்போது குடியிருப்பு மற்றும் வணிகப் பகுதியைப் பார்க்கும்போது, எதிர்காலத்தில், பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், சுகாதார மையங்கள்



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

(மருத்துவமனைகள்) மற்றும் வர்த்தக மையங்கள் போன்றன அமைவது போல அம்சங்களை காணலாம் இந்த உப வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம் அல்லா - கந்தளாய் வீதியில் கந்தளாய் நகர மையத்திலிருந்து சேருவில் நோக்கி அமைந்துள்ளதோடு இடதுபற்றில் இயற்கை எழில் சூழ்ந்த நெல் வயல் பகுதி காட்டப்பட்டுள்ளது.

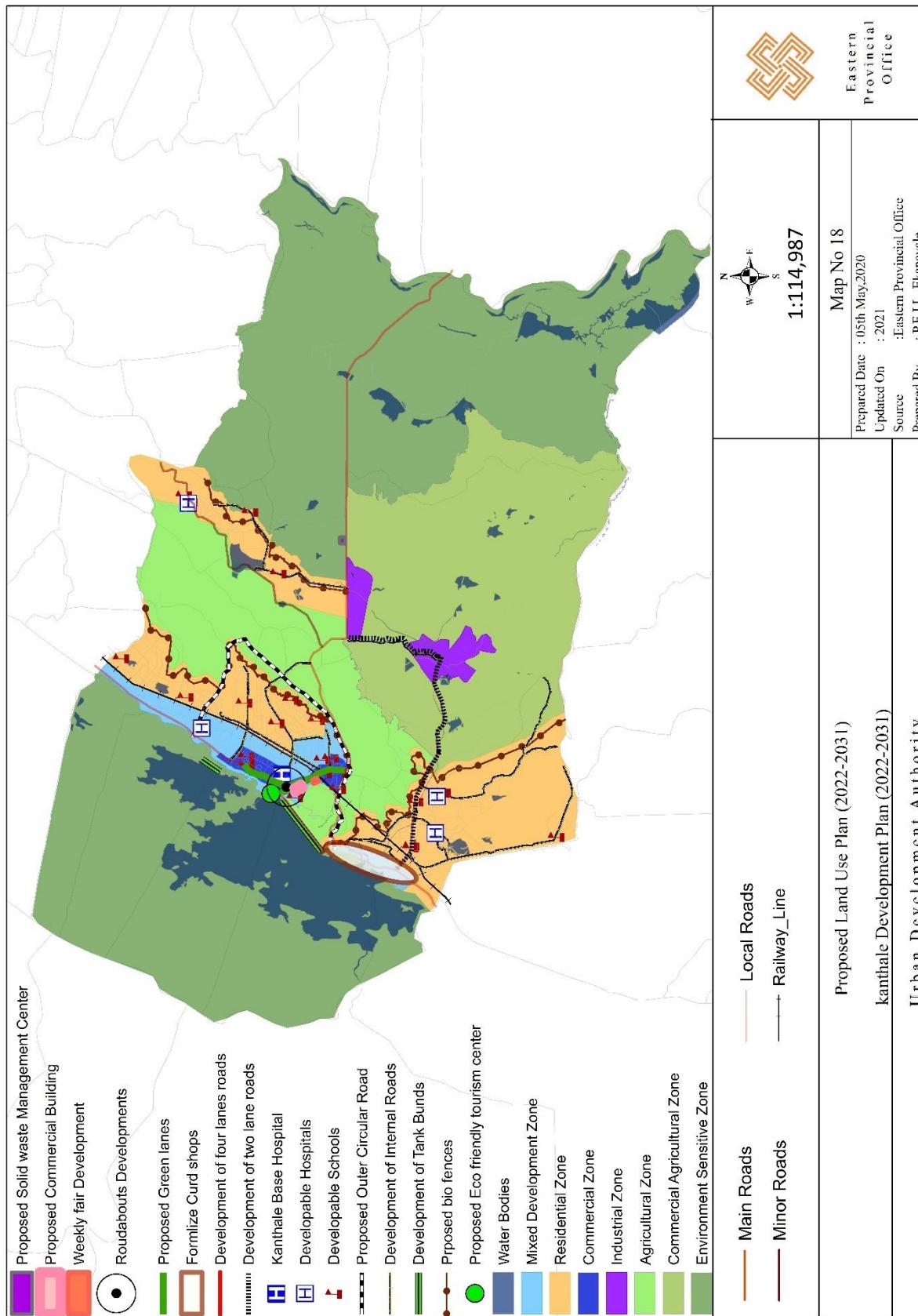
இவ்வீதியில் பயணிப்பவர்கள் ஜயந்திபுர மற்றும் சிரிபுரா ஆகிய கொத்துக் கிராமங்களையும், பிரதான கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டத்தையும் விவசாயத் அடிப்படை வலயத்தில் பயணிப்பவர்களால் அவதானிக்க முடியும். இலங்கையின் பிரதான கரும்புத் தொழில் மற்றும் கரும்புத் தோட்டங்களை மேற்கில் காணலாம். மேலும், வனவிலங்குகளை இந்த சாலையில் அமைந்துள்ள இயற்கை பாதுகாப்பு முறை நினைவு கூறுகின்றது

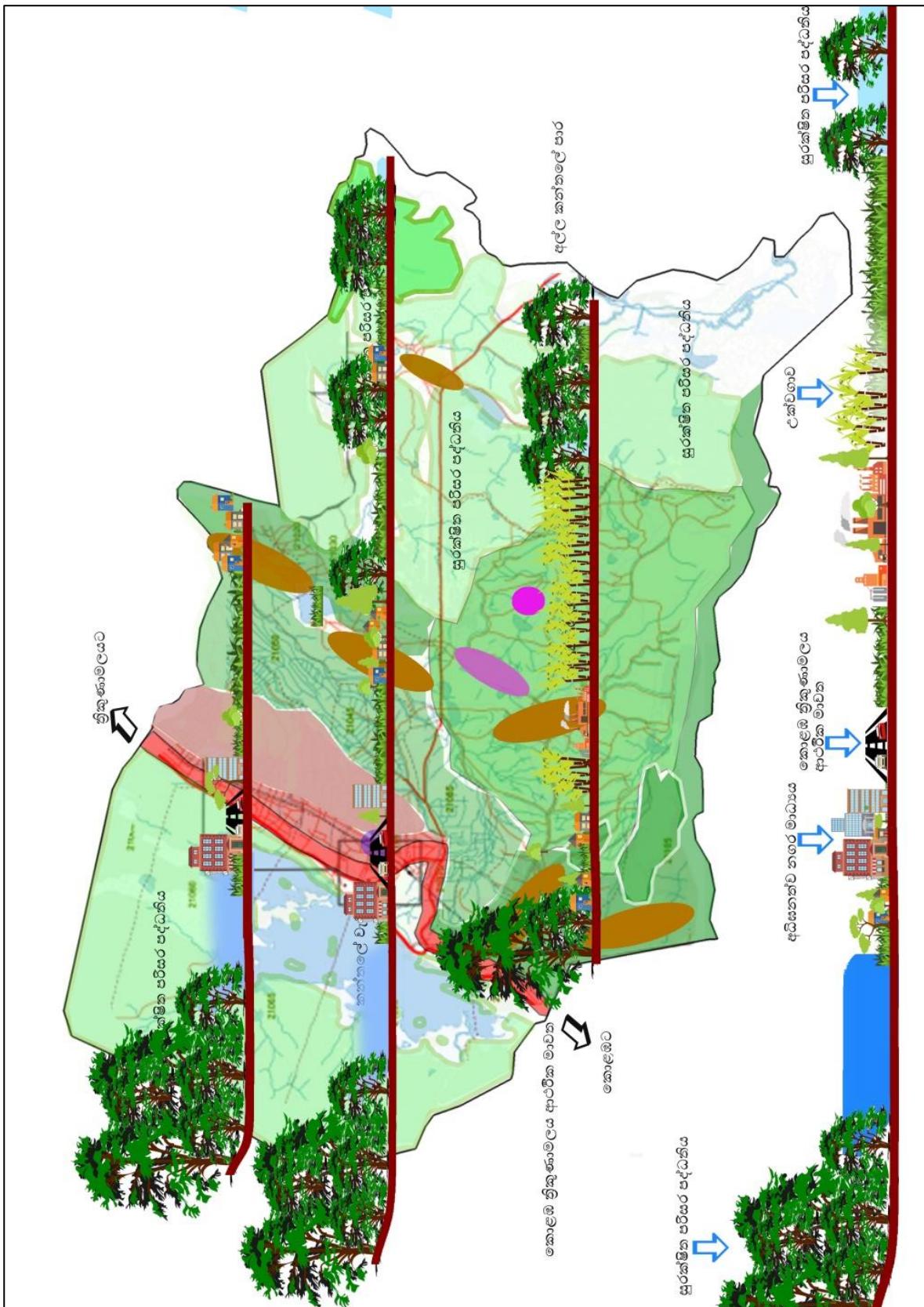
இதன்படி, உத்தேச காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம், கந்தளேயில் அடுத்த பத்து வருடங்களுக்கு எந்த அடிப்படையில் நிலப் பயன்பாடு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது என்பதை எடுத்துக்காட்டுகிறது.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம்: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்







6.3 பெள்கீ மற்றும் சமூச உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்

6.3.1 சேவைத்திட்டம்

கந்தளாய் நகரப் பகுதியை விவசாய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான தொலைநோக்குப் பார்வையை அடைவதற்கும் உரிய நோக்கங்கள் மற்றும் இலக்குகளை அடைவதற்காகவும் கந்தளாய் நகரப் பகுதிக்கான சேவைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருகோணமலை மாவட்டத்தின் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடும் போது கந்தளாய் பிரதேசமானது குறைந்தளவான இயற்கை அன்றதங்களைக் கொண்ட சமவெளிப் பிரதேசமாகும். 2031 ஆம் ஆண்டளவில் கந்தளாய் நகர திட்டமிடல் பகுதியில் 72,825 குடியிருப்பு சனத்தொகை வளர்ச்சியை உருவாக்குவதற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. தீர்வுத் திட்டத்தின் நோக்கம், சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மண்டலங்கள் மற்றும் நெல் நிலங்களைத் தவிர மற்ற நிலங்களை எதிர்கால மக்களுக்கு நிலத்தை வழங்குவதற்கு முடிந்தவரை குடியிருப்பு மேம்பாட்டுக்காகப் பயன்படுத்துவதாகும்.

வலயம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை (2018)	கணிப்பிடப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை (2031)	வித்தியாசம்
உயர் சனத்தொகை அடர்த்தி நகர்ப்புற வலயம்	2092	2662	570
குறை சனத்தொகை சனத்தொகை அடர்த்தி நகர்ப்புற வலயம்	2712	3615	903
உயர் சனத்தொகை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	3294	4046	752
கைத்தொழில் வலயம்	4501	5726	1225
சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம்	80	80	0
நெற்பயிர்செய்கை	184	184	0
விவசாய வர்த்தக வலயம்	378	378	0
மொத்தம்	14,813	18,206	3,751

2031க்குள் வீடுகளின் எண்ணிக்கை அதிகரிக்கும்	3,393
அரை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக வீடுகள்	2,358
2031க்குள் கட்டப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை	5,751

திட்டமிடல் வலயம் 04 அடர்த்தி வலயம் மற்றும் 03 கூடுதல் வலயத்தின் கீழ் வடிவமைக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.தொழில்நுட்ப பகுப்பாய்வு (வாழும் தன்மை பகுப்பாய்வு, வள பகுப்பாய்வு, உணர்திறன் பகுப்பாய்வு) மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதிகள் குடியிருப்புக்கு பொருத்தமானவை. கூடுதலாக, விவசாய வலயம், வர்த்தக விவசாய வலயம்



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம் ஆகியவற்றில் புதிய வீட்டுவசதி அதிகரிக்க அனுமதிக்கப்படவில்லை. அதன்படி, 2031 ஆம் ஆண்டுக்குள் தேவைப்படும் மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கையை பின்வருமாறு கணக்கிடலாம்.

திட்டமிடல் வலயம் 04 அடர்த்தி வலயம் மற்றும் 03 கூடுதல் வலயத்தின் கீழ் வடிவமைக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப பகுப்பாய்வு (வாழும் தன்மை பகுப்பாய்வு, வள பகுப்பாய்வு, உணர்திறன் பகுப்பாய்வு) மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதிகள் குடியிருப்புக்கு பொருத்தமானவை. கூடுதலாக, விவசாய வலயம், வர்த்தக விவசாய வலயம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம் ஆகியவற்றில் புதிய வீட்டுவசதி அதிகரிக்க அனுமதிக்கப்படவில்லை. அதன்படி, 2031 ஆம் ஆண்டுக்குள் தேவைப்படும் மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கையை பின்வருமாறு கணக்கிடலாம்.

2031க்குள் வீடுகளின் எண்ணிக்கை அதிகரிக்கும்	3,393
அரை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக வீடுகள்	2,358
2031க்குள் கட்டப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை	5,751

அனுமானங்கள்:

1. ஒரு குடும்பத்தின் அளவை 04 ஆகக் கணக்கிட்டு வீடுகளின் எண்ணிக்கை கணக்கிடப்படுகிறது.



6.3.1.2 கல்வி வசதி அபிவிருத்தி திட்டம்

2031 ஆம் ஆண்டிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் 72,825 மக்கள் தொகைக்கு தேவையான ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலைக் கல்வி வசதிகளை வழங்குவதை இந்த திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

	2019	2031	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரிப்பு
திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள பாடசாலை மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	11,468	14,565	3,097

மேலே உள்ள அட்டவணையின்படி, 2031 ஆம் ஆண்டளவில் கந்தளாய் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் பாடசாலை செல்லும் வயது மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 3,097 ஆக உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் அந்த குழந்தைகளுக்கு முறையான கல்வியை வழங்க பாடசாலைகளில் வசதிகள் ,தரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பாடசாலை	உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி
பரமேஸ்வரா வித்யாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
பத்தியகம வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
மத்திய கல்லூரி, கந்தளாய்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
கந்தலாவ மகா வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
வெண்திரசன்புர மகா வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
ராஜா எல மகா வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
சீவாலி வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
அக்ரபோதி தேசிய பள்ளி	வசதிகளை அதிகரித்தல்
ஆயாஷா பாலிகா வித்யாலயா	வசதிகளை அதிகரித்தல்
அல் தாரிக் மகா வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
மகாவலிபுர வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
வான் எல மகா வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
ஜெயந்திபுர வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
அக்போபுர மகா வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
பெரமடுவ வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
வடுகச்சி வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
ராஜவெவ வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
பேரத்துவெளி முஸ்லிம் வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
விக்னேஸ்வரா வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
பண்டாரநாயக்க வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
அஸ்ஸபா வித்யாலயா	வசதிகளை அதிகரித்தல்
பன்சலகொடல்ல ஆரம்பப் பள்ளி	வசதிகளை அதிகரித்தல்
அக்போபுரா தொடக்கப்பள்ளி	வசதிகளை அதிகரித்தல்
முஸ்லிம் காலனி வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
மகாவலிபுர வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்



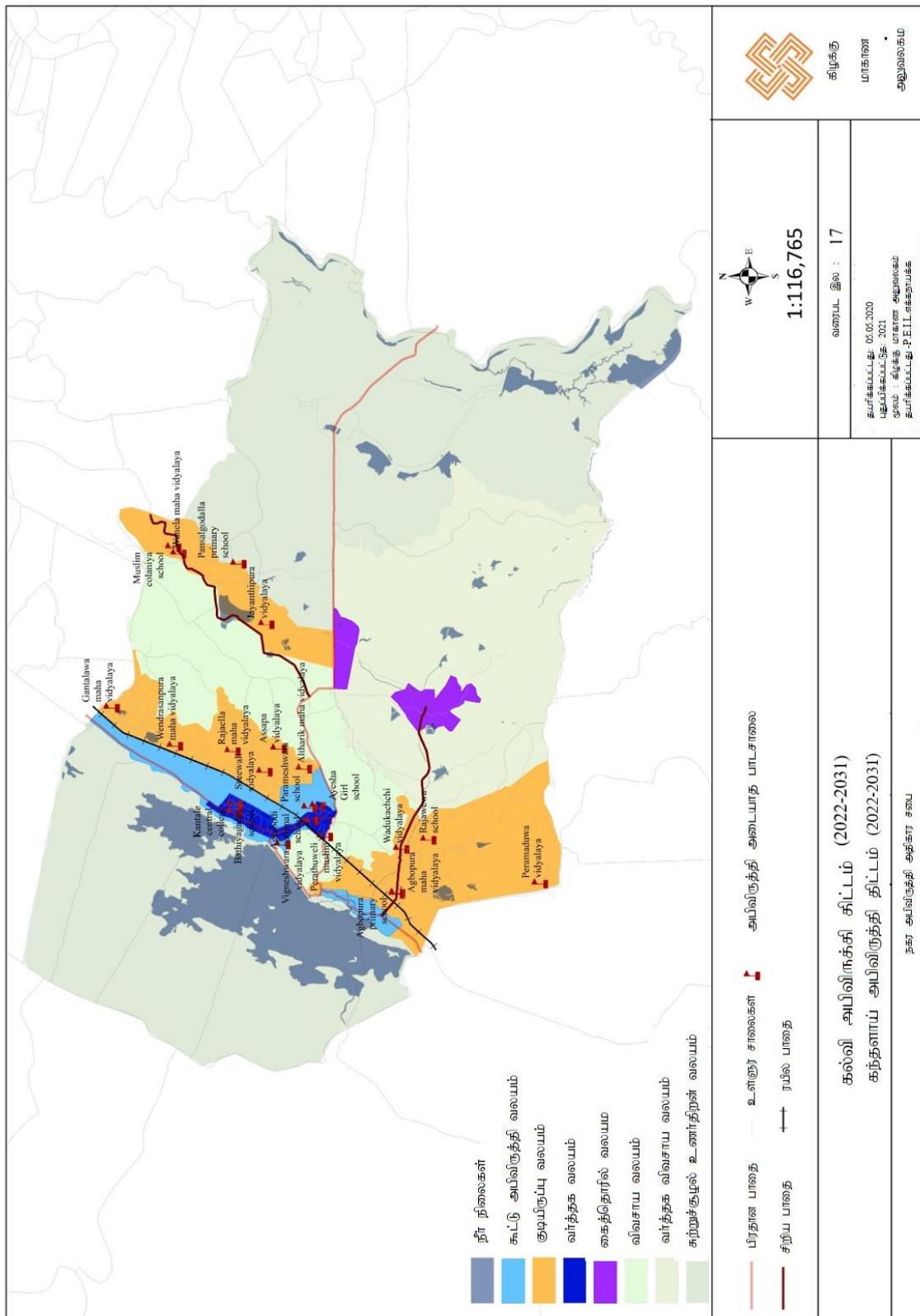
வான் எல் மகா வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
ஜெயந்திபுர வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்
அக்போபுர மகா வித்தியாலயம்	வசதிகளை அதிகரித்தல்

நகரத்தில் உள்ள பாடசாலைகளின் தரம் மற்றும் போதுமான தன்மையை மேம்படுத்துவதன் மூலம் குடியிருப்பு மக்களுக்கு தேவையான கல்வி வசதிகளை வழங்குவதே இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். அந்த இலக்கை 2031க்குள் அடையலாம் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் - கல்வித் திட்டம்





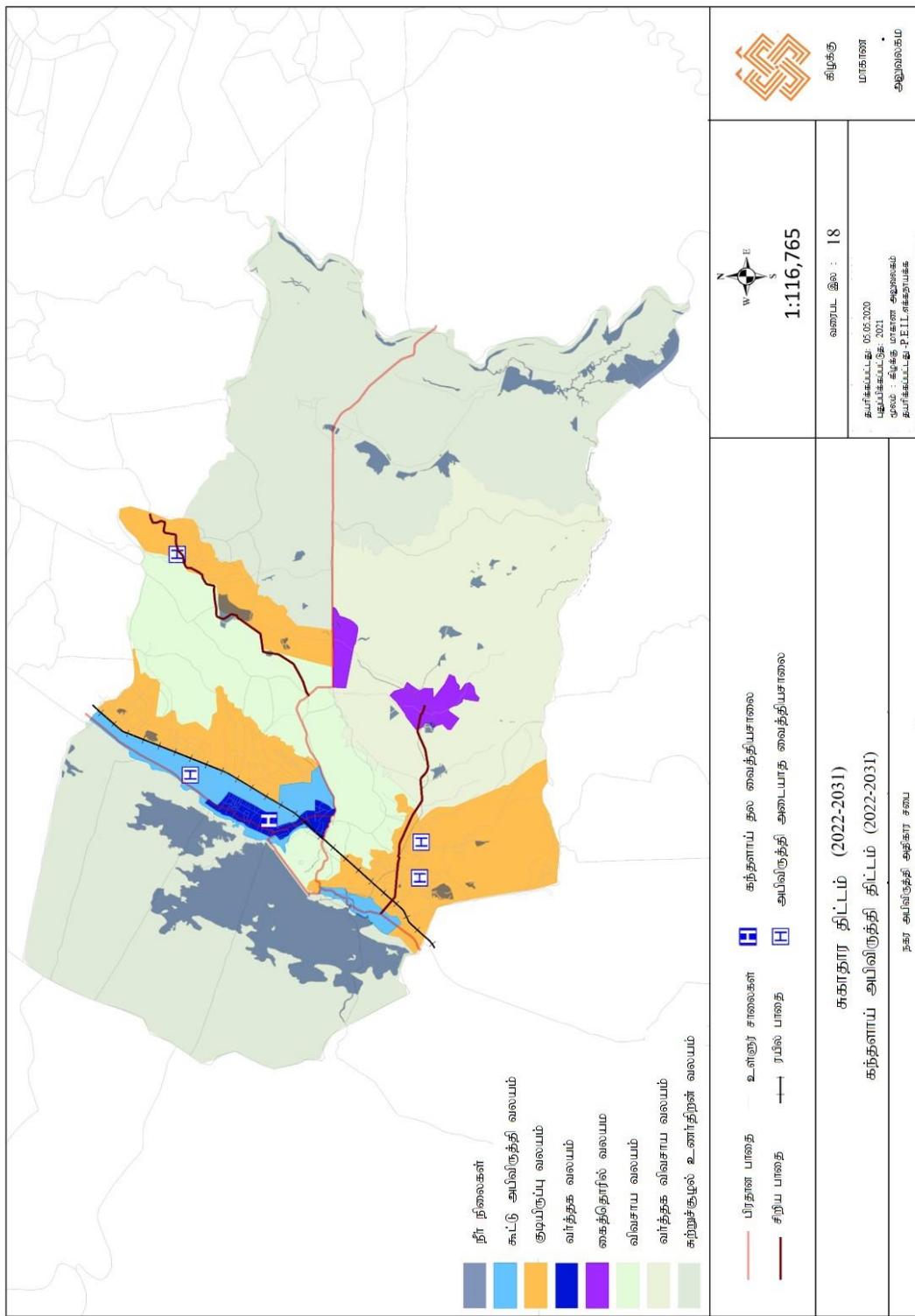
6.3.1.3 சுகாதார வசதிகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்

2031 இல் மக்கள்தொகையில் சுமார் 73,000 குடியிருப்பாளர்களுக்கு சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதை இந்த திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.தினமும் சுமார் 1500 பேர் சுகாதார தேவைக்காக இங்கு வருகின்றனர் இது 70,000 மக்கள்தொகையில் 2.8 வீதம் ஆகும் இது 2031 இல் மொத்த மக்கள் தொகையான 82,000 பேரில் சுகாதார நிலையங்களுக்கு வரும் மக்கள் தொகை 2,500 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது இதற்கமைய கந்தளாய் ஆதார வைத்தியசாலையின் மனித மற்றும் பெளதீக வசதிகளை தேவைக்கேற்ப உயர்த்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.அபிவிருத்தித் திட்டமானது வெந்தரசன்புர, வான் எல் மற்றும் அக்போபுர பிரதேசங்களில் உள்ள மருத்துவமனைகளின் அளவு மற்றும் தரத்தை மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.



கந்தளாப் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம்: சுகாதார வசதிகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்





6.3.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம்

கடந்த காலங்களில் கந்தளாய் பிரதேசத்தில் வீதி மற்றும் போக்குவரத்து செயற்பாடுகளின் அபிவிருத்தியை கருத்திற்கொள்ளும் போது, கடந்த 10 வருட காலப்பகுதியில் யுத்தத்திற்கு பின்னரான காலப்பகுதியில் வீதித்துறையில் பாரிய அபிவிருத்தி எதுவும் இடம்பெறவில்லை. இப்பிரதேசத்தின் பிரதான வீதிகளான கொழும்பு - திருகோணமலை மற்றும் கந்தளாய் - சேருவில் வீதிகள் அண்மைக்காலமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில் அகலம் மற்றும் தரம் குறந்தேகாணப்படுகிறது.

இலங்கை தேசிய பெளதீகத் திட்டம் - 2050ன் படி, கொழும்பு - திருகோணமலை பொருளாதாரப் பாதைக்குள் ஒரு நகரமாக கந்தளே அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அதிலிருந்து உருவாகும் அபிவிருத்தி அணுகுமுறையை கருத்தில் கொண்டு கந்தளே நகரம் அடுத்த பத்து வருடங்களுக்கு தயாராக வேண்டும்.

அப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு மற்றும் நகரகளுக்கு இடையே சிறந்த இணைப்பை உருவாக்குவதற்கும், மக்களின் தினசரி போக்குவரத்து மற்றும் விவசாய உற்பத்தி மற்றும் பொது போக்குவரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும், நகரத்திற்குள் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்கும், நகரத்தை அழகுபடுத்துவதற்கும் வீதி வலையமைப்பை உருவாக்குதல். போக்குவரத்து திட்டத்தில் முன்னெடுக்கப்படுகின்றது .

போக்குவரத்துக் திட்டத்தின் முக்கிய திட்டங்களில் ஒன்று அல்ல - கந்தளாய் வீதியை கந்தளாய் மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து போர்த்தங்காடு சந்தி வரை நான்கு வழிச்சாலையுடன் கூடிய அகலமான வீதியாக அபிவிருத்தி செய்வது.இதனால் வீதி அபிவிருத்தி நடைபெற்று வரும் பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசல் குறைவதுடன், வீதியின் இருபுறமும் வாகனங்களை நிறுத்துவதால் ஏற்படும் பிரச்சனைகளுக்கு தீவு காண்பதுடன், சுற்றியுள்ள நகரங்களுக்கு இடையே போக்குவரத்தை இலகுவாக்கும் பிரதான வீதியை அடிப்படையாக கொண்ட வர்த்தக நடவடிக்கை மேற்கொள்வதால் வர்த்தகத்தின் செயல்திறன் மேலும் மேன்படுவதுடன் வீதியின் இரு பக்கங்களையும் அழகுபடுத்துவதன் மூலம் நகரின் அழகும் மேன்படும்,

அருகில் அமையப் பெற்ற வளர்ந்த நகரங்களுடன் இந்த பகுதியை இணைக்கும் வகையில் கட்டிட அடர்த்தியின் அடிப்படையில் உள் வீதி அபிவிருத்தி திட்டம் தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பில் எதிர்பார்க்கப்படும் வாகனத் திறனை பூர்த்தி செய்யும் வகையில்

உத்தி 01

இவ் வகையான வீதிகள் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு (வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை) உரியது. இந்த வீதிகள் கீழ்வரும் விபரங்களின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும்.



அட்டவணை 1 : தரம் 1 வீதிகளின் அபிவிருத்தி

வீதி	அபிவிருத்தி
அபேபுஸ்ஸ திருகோணமலை வீதி (ஏ6)	நான்கு வழி வீதிகளின் அபிவிருத்தி (சேவை பகுதிகள், நடைபாதைகள், வடிகான்கள் மற்றும் வீதியை அழகுபடுத்துதல்)

உத்தி 02

வெளிவட்ட நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி

போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் மற்றுமொரு முக்கியமான திட்டமாக வெளிவட்ட நெடுஞ்சாலையின் அபிவிருத்தியை அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கந்தளாய் நகரின் ஊடாக சேவைகளைப் பெறத் தேவையில்லாத கனரக வாகனங்கள் கந்தளாய் நகர மையத்தை கடந்து செல்லாமல் கந்தளாய் நகர மையத்தை கடந்து செல்லும் வகையில் போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக நகரில் நிலவும் போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு இது ஒரு சிறந்த தீர்வாக மாற்று வீதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

அட்டவணை 2 : இரண்டாம் வகை முன்னுரிமை சாலை மேம்பாடு

வீதி	தூரம்
சீனிபூர் வீதி அக்போபூர், சீனிபூர், அல்லா - கந்தளாய் சீனிபூர் வீதியை இணைக்கும் வீதி	இரு வழி வீதி அபிவிருத்தி (நடைபாதைகள், வடிகான்கள், தெருக்களை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் மரம் நடுதல்)

உத்தி 04

சி பிரிவு வீதிகள் மூன்றாவது தார் வீதியாகும் இவை கந்தளாய் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் மக்கள் தொகை அடர்த்திக்கும் கொத்து குடியிருப்புக்கும் பிரதான அணுகுவழியாக அமைகின்றது. இந்த வீதிகள் பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானவை என்பதுடன், இந்த வீதிகளின் அபிவிருத்தி அடர்த்தியை அதிகரிப்பதன் மூலம் எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்திகளை அணுகுவதற்கு வசதியாக இருக்கும் என நம்பப்படுகிறது.



அட்டவணை 3: உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதி மற்றும் கட்டிட கோடுகளின் விபரங்கள்

வகை	வாகனங் களின் எண்ணிக்கை	பாதைகள்	சேவை பகுதி	உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதியின் அகலம் (கட்டிட எல்லைக்கோடு)	பாதசாரி நடைபாதை	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதலாம் வகை வீதி(ஏ)	04	பொருத் தமற்ற து	80	50	பொருத்தமற்றது	பொருத்தமானது
இரண்டாம் வகை வீதி(பீ)	02	பொருத் தமற்ற து	60	40	பொருத்தமற்றது	பொருத்தமானது
மூன்றாம் வகை வீதி(சீ)	02	பொருத் தமற்ற து	40	20	பொருத்தமற்றது	பொருத்தமற்றது

உருவாக்கப்பட்டது : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திருகோணமலை - 2018

உள்ளகவீதி வலையமைப்பின் அபிவிருத்தி ஒரு பிரதான திட்டமாக நகர மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இடையில் சிறந்த தொடர்பை உருவாக்க போக்குவரத்து திட்டம் காணப்படுகின்றது. உள்ளக வீதி வலையமைப்பின் குறுகிய மற்றும் சேதமடைந்த நிலை காரணமாக கந்தளாம் நகர பகுதிக்கும் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கும் இடையில் சரியான இணைப்பு இல்லாத பிரச்சினைக்கு இதன் மூலம் தீர்வு கிடைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கீழே உள்ள அட்டவணை உத்தேசிக்கப்பட்ட உள்ளக வீதி பாதைகளின் அபிவிருத்தியை காட்டுகின்றது

அட்டவணை 4 : உத்தேச பிரதேச சபை வீதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்

பராக்கிரம வீதி ராஜா எல வீதிக்கும் அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதிக்கும் இடையில் அமைந்துள்ளது	கைவினை முகப்பு சாலை	
ராஜா எல வீதிக்கும் அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதிக்கும் இடையில் சேனநாயக்க வீதி அமைந்துள்ளது	பெரமடுவ வீதி	
500 ஏக்கர் வீதிக்கும் அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதிக்கும் இடையில் அமைந்துள்ள வேந்தரசன்புர போ மர மாவத்தை	திகர் கல்வர்ட் சாலை	
தூலபய மாவத்தை	திவுல்கலே மாவத்தை	
திவுல்கலே மாவத்தை	சீனிபுரா சாலை	
பேராறு ராஜா எல வீதி	பேராறு ராஜா எல வீதி	
வான் எல மாவத்தை	வான் எல மாவத்தை	
சீனிபுர தடுப்புச் சந்திப்பில் இருந்து போர்டோன்கட்டு சந்திப்பு வரையிலான சாலை	ஜெயந்தி புர மாவத்தை	



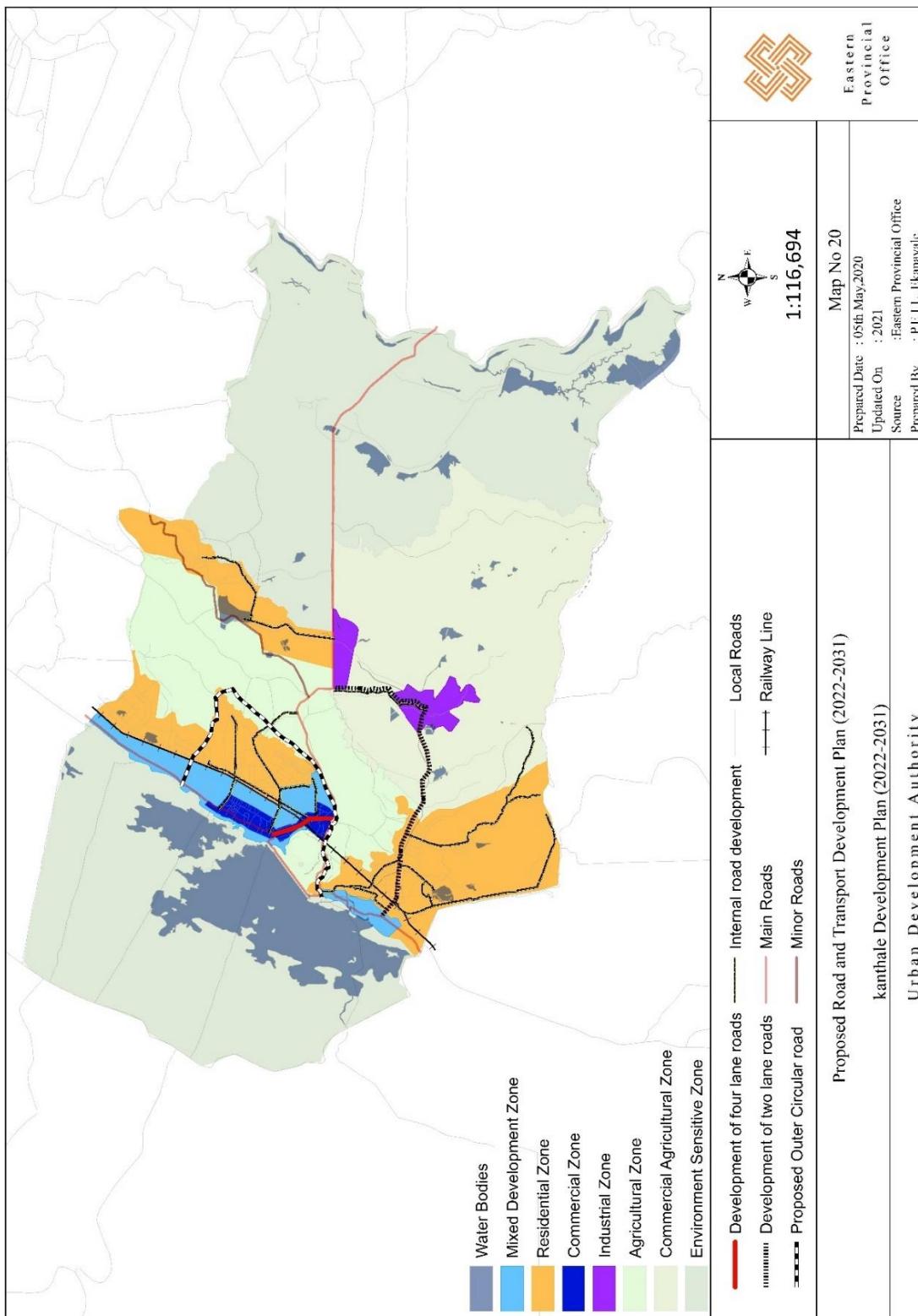
கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

கோக்கா மாவத்தை	கோக்கா மாவத்தை	
படுகச்சிய மாவத்தை	சமனல் பாலம் மாவத்தை	
விதை பண்ணை சாலை	கோவில் வீதி	



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம்: வீதி மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்





6.3.3 உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம்

2031 ஆம் ஆண்டுக்குள் 73,000 குடியிருப்பு மக்களுக்கு குழாய் மூலம் நீர் வழங்குவது அவசியம் அத்துடன் கல்வி, சுகாதாரம், வணிகம் மற்றும் நிர்வாக சேவைகளின் பொருட்டு ஒவைவொரு நாளும் வரும் 82,000 மக்களுக்கு மற்றும் பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டத்தால் நிறுவப்படும் முலோபாய திட்டம் அமுல்படுத்த பட வேண்டும்.

அட்டவணை : 2031இகான நாளாந்த நீரின் தேவை

குடியிருப்பு சனத்தொகை (2030)	குடியிருப்புகான நீர் தேவை (கிடை. மீ.)	கைத்தொழிலுக்கான நீர் தேவை (கிடை. மீ.)	நீரின் வேறு தேவைகள் (கிடை. மீ.)	மொத்த நீர் தேவை (கிடை. மீ.)	வருமானம் அல்லாத நீர் இணைப்புகள் (என.ஆர்.பில்யூ -30 வீதம்)	மொத்த நீர் தேவை (கு.மீ.)
72,825	8,739	2,660	1,773	13,172	3,952	17,124

அனுமானங்கள்:

வீட்டு பாவளைக்கான நீரின் தேவையை பார்க்கும் போது ஒரு நபருக்கு 120 லிட்டர் தினசரி நீர் தேவை என கணக்கிடப்படுகிறது. மற்ற நீர் தேவைகள் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பின் பாரிய திட்டம் - 2030ன் படி கணக்கிடப்படுகிறது.

மேற் கூறிய நீர்த்தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக பின்வரும் திட்டங்கள் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தத் திட்டங்கள் முழு திட்டமிடல் பகுதியையும் எவ்வாறு உள்ளடக்கியது என்பது பின்வருமாறு.

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கொள்ளளவு (கிடை. மீ.)
பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	பாரிய திருகோணமலை திட்டத்தின் விரிவாக்கம்	70,000
பட்டினமும் சூழலும் குச்சிவெளி பகுதி	தற்போதுள்ள கந்தளாய் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	54,000
கந்தளாய் தம்பலகழுவு கிண்ணியா முதூர்	முதூர் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை மேம்படுத்துதல்	38,000
சேருவில் பகுதி - முதூர் சேருவில் பகுதி - வெருகல்	தற்போதுள்ள வெருகல் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	6,000
வெருகல் மொரவெவ கோமரன்கடவை பதவி ஸ்ரீபுரி	பாரிய அனுராதபுரம் வடக்கு ஒருங்கிணைந்த நீர் வழங்கல் திட்டம்	26,000



2031 ஆம் ஆண்டளவில் கந்தளாய் திட்டமிடல் பகுதியின் நீர் தேவை 17,124 கன மீற்றராக உள்ளதுடன், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையானது கந்தளாய் மற்றும் தம்பலகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளுக்கு மாத்திரம் 2031 ஆம் ஆண்டுக்குள் 54,000 கன மீற்றர்களை வழங்க எதிர்பார்க்கின்றது. 2031 ஆம் ஆண்டளவில், நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையானது தற்போது கிண்ணியா, குச்சவெளி உள்ளிட்ட பகுதிகள் உட்பட கந்தளே நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்திலிருந்து நீர் விநியோகம் பெறும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளிலுள்ள நகரங்கள் மற்றும் கல்லறைகளுக்கு ஏனைய திட்டங்களின் ஊடாக நீரை வழங்க உத்தேசித்துள்ளது. கந்தளாய் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் ஊடாக மாத்திரம் கந்தளாய் மற்றும் தம்பலகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளுக்கு நீர் விநியோகம் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, தற்போதைய தண்ணீர்த் தேவையை முழுமையாகப் பூர்த்தி செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படும் 2031ஆம் ஆண்டுக்குள் மேற்கண்ட திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டியது அவசியம்.



6.3.4 உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

இத்திட்டம் கந்தளே நகரப் பகுதிக்கு சிறந்த திடக்கழிவு மேலாண்மை அமைப்பை முன்மொழிகிறது 2031 க்குள் 10,000 க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்பு மக்களை ஈர்க்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதால் மக்கள் தொகை தொடர்பாக மேலும் இதற்கு இணையாக, அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகரப்புறம் கிட்டத்தட்ட 82,000 மக்கள் தொகையைக் கொண்டிருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்

2031 ஆம் பகுதியில் கணிக்கப்பட்ட சனத்தொகையின் படி சுமார் 06 தொன் திண்மக் கழிவு நகரப்பகுதியில் இருந்தும் 12 தொன் திண்மக் கழிவு நகரின் சுற்றியுள்ள பகுதியில் இருந்தும் மொத்தமாக 18 தொன் திண்மக் கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. இதற்கமைய தற்போதுள்ள கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை கந்தளாய் பிரதேச சபை விரிவுபடுத்த வேண்டும். 2031 ஆம் ஆண்டளவில் அதிகரித்து வரும் குப்பைகளின் அளவு, குடியிருப்பு மற்றும் சனத்தொகைக்கு ஏற்றவாறு கணக்கிடப்பட்டு, வினைத்திறன் மற்றும் விரிவான சேவையை வழங்கும் பிரதேச சபையால் சேகரிக்கப்பட்டு ஜயந்திபுர குப்பை முகாமைத்துவ நிலையத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். இதற்காக தற்போது ஜயந்திபுராவில் உள்ள 10 ஏக்கர் நிலத்தில் மீள் சுழட்சி திட்டம் மற்றும் கரிம உர உற்பத்தி திட்டம் ஆகியவற்றை அமைக்க தீர்மானியத்துள்ளது

மேலும், நகருக்கு வெளியே உள்ள பகுதிகளில் உருவாகும் திண்மக் கழிவுகளை தனியாருக்கு உரித்தான வளாகத்தில் சேகரிக்க அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் உற்பத்தியாகும் திமக்கழிவுகளின் அளவைக் குறைப்பதற்குப் கந்தளாய் பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச மக்களுடன் இணைந்து செயற்படுத்தக்கூடிய திட்டமிடப்பட்ட உத்திகள் பின்வருமாறு.

- உத்தி 01 - திண்மக்கழிவு உற்பத்தியைக் குறைத்தல்

வீட்டு, வர்த்தகம் மற்றும் கைத்தொழில் துறைகளில் திடக்கழிவு உற்பத்தியை குறைக்க மற்றும் ஊக்குவிக்கும் முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.

பொது இடங்கள்,கல்வி சம்மந்தமான விழிப்புணர்வு ஏற்பாடு செய்தல் மற்றும் அதன் மூலம் திண்மக்கழிவு முகமைத்துவம் பற்றிய கருத்துக்களை பொதுமக்களுக்கு அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் அதன் மூலம் திண்மக்கழிவு உற்பத்தியைக் குறைத்தல்

- உத்தி 02 - திண்மக்கழிவை சேர்க்கும் இடத்தில் திண்மக்கழிவுகளை பிரித்தல்

உதாரணம் :வீடு, நிறுவனம், வணிகம், தொழிற்சாலை மற்றும் கழிவுகளின் தன்மை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தனித்தனியாக தொட்டிகளை வைத்தல்

அதாவது



- (அ) ஆர்கானிக் - பச்சை நிறம்
- (ஆ) காகிதம் - நீல நிறம்
- (இ) பிளாஸ்டிக் - ஆரஞ்ச நிறம்
- (ஈ) உலோகம் - பழுப்பு நிறம்
- (உ) கண்ணாடி - சிவப்பு நிறம்

உள்ளார் அதிகார சபைகளால் வீட்டு மற்றும் வணிக நிறுவனங்களுக்கு திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை அறிமுகப்படுத்தல்

- மக்கும் திண்மக்கழிவுகளை மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளுடன் கலக்காதிருத்தல்
- கல்வி சார் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை ஒழுங்கமைத்து, “பிரிவு இல்லை - சேகரிப்பு இல்லை” முறையைப் பற்றி பொதுமக்களுக்கு தெரியப்படுத்துதல்

உத்தி 03 - திண்மக்கழிவுகளை குறுகிய காலதில் கரிம உரமாக மாற்றுவதற்கு மக்களை ஊக்குவிப்பதனுடன் உரங்களுக்கான மலிவான சந்தைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.

வீடுகள் மற்றும் நிறுவனங்களில் உருவாகும் மக்கும் திண்மக்கழிவுகளை உரமாக மாற்றுதல்.

உதாரணம் : தொட்டிகள், குழி அமைப்பு போன்றவை அறிமுகம்

அதிக அளவில் மக்கும் திண்மக்கழிவுகள் உருவாகும் இடங்கள்.

உதாரணம் : ஹோட்டல்கள், மருத்துவமனைகள் போன்றவற்றிற்கு உள்ளார் அதிகார சபைகளால் கட்டுப்படுத்தப்படும் இடத்தில் எனிய தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி உரம் தயாரித்தல்

ஒன்வொரு வீட்டிலும் உரம் தொட்டி அல்லது வசதியான தொழில் நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி உரம் உற்பத்தியை ஊக்குவித்து, அதன் மூலம் வீட்டுத் தோட்டத்தில் காய்கறிகள் மற்றும் பழங்கள் உற்பத்தியை அதிகரித்து சந்தையை ஊக்குவிதல்

உத்தி 04 - மக்காத (மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய) திண்மக்கழிவுகளை அகற்றுவதற்கு பொருத்தமான தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்துதல்.

அனைத்து மட்டங்களிலும் (பாடசாலை மற்றும் நிறுவன மட்டத்தில்) மக்களிடையே பொருட்களை மறுபயன்பாடு செய்வது போன்ற கருத்துக்களை மேம்படுத்துவதற்கான அனுகுமுறைகளை மாற்றுவதற்கான பட்டறைகளை ஏற்பாடு செய்தல்

மீள் சுழற்சி செய்யக்கூடிய திண்மக்கழிவுகளுக்கான கொள்முதல் புள்ளிகளை நிறுவுதல் (கண்ணாடி, காகிதம், உலோகம்), ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஊக்கம், சந்தை மற்றும் தொழில்முனைவோர் மேம்பாடு.

- உள்ளர் அதிகாரிகளால் மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய திடக்கழிவுகளை வாங்குவதற்கு வாங்குபவர்களை பதிவு செய்தல், அவர்களுடன் வழக்கமான தொடர்பைப் பேணுதல் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு தகவல்களை வழங்குதல்.
- சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளில் தேங்காய் மட்டைகள், இரும்பு, பிளாஸ்டிக், மின்சாதனங்கள் போன்றவற்றிற்கான குப்பை சந்தை அமைப்பை செயல்படுத்துதல்.

உத்தி 05 - திண்மக்கழிவுகளை திறம்பட சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது.

- வீடு வீடாகச் சென்று சேகரிப்பு முறையை நடைமுறைப்படுத்துதல்.



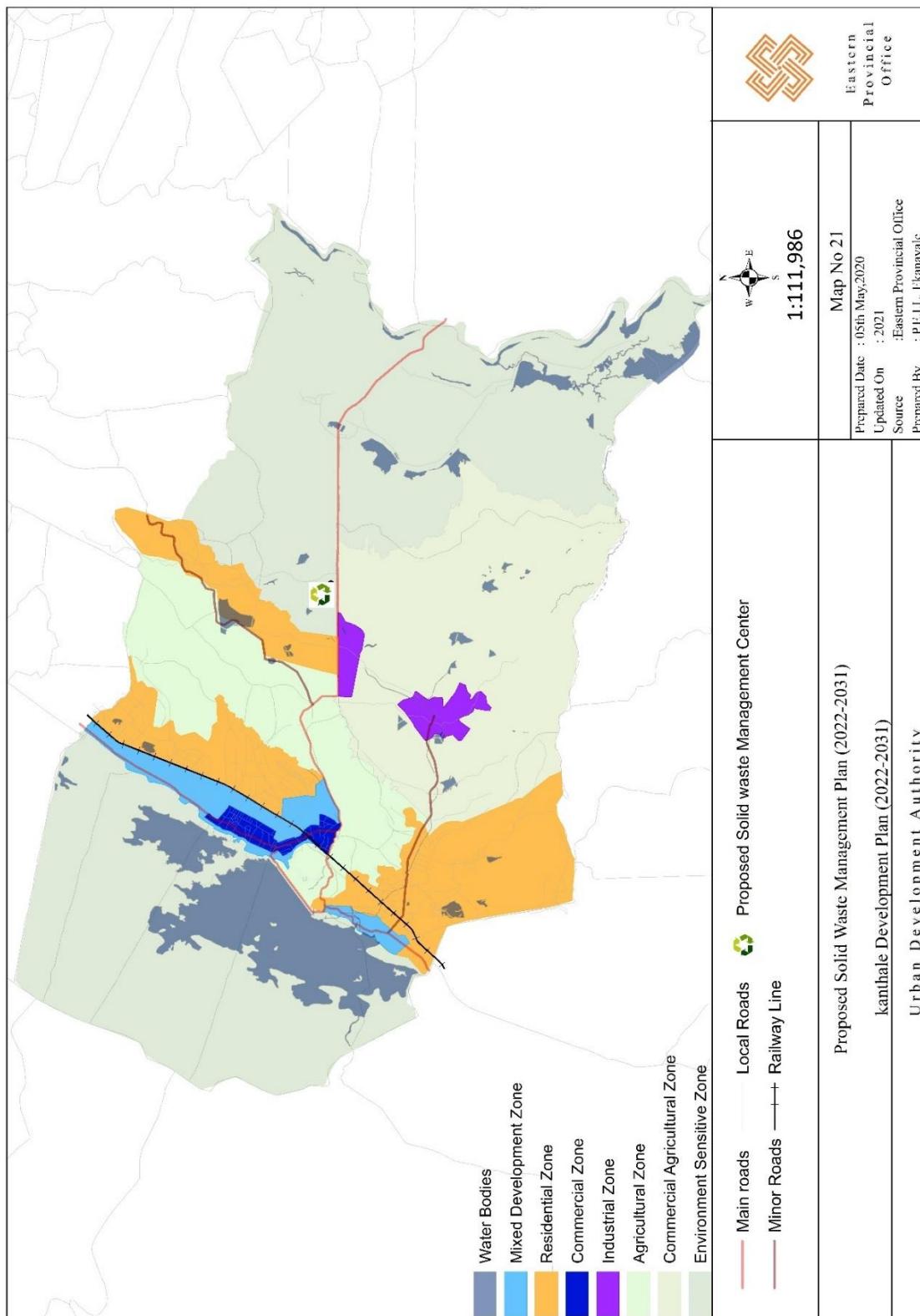
கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

- திண்மக்கழிவு சேகரிக்கும் தேதிகள் மற்றும் அந்த நாட்களில் சேகரிக்கப்பட்ட திண்மக்கழிவு வகைகள் (பிளாஸ்டிக், தேங்காய் ஓடுகள், கண்ணாடி போன்றவை) அட்வணையுடன் வீடுகளுக்கு வழங்குதல். (உள்ளூர் அதிகாரசபையினால்).
- திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு வாகனம் வரும்போது ‘பெல்’ அடிக்கவும்.
- உரம் கட்டுவதற்குத் தேவையான உபகரணங்கள் மற்றும் வசதிகளை உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கு வழங்குதல்.
- திண்மக்கழிவு வகைகளை சேகரிப்பதற்காக வாகனத்தில் பிரிக்கப்பட்ட பாகங்களை வைப்பது.
- கனரக வாகனங்கள் செல்ல முடியாத இடங்களில் கை வண்டிகள் மூலம் திண்மக்கழிவு சேகரித்தல்.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் : அனார்த்த தணிப்பு திட்டம் (2022-2031)





6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

6.4.1 உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

நகர்ப்புற வளர்ச்சி செயல்பாட்டில் பொருளாதார உத்திகள் முக்கிய பங்கு வகிப்பதுடன் பொருளாதாரத்தின் செயல்திறன் முறை சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பவுதிக அம்சங்களை நேரடியாக பாதிக்கிறது.

நகரத்தின் வளர்ச்சித் பாதையை தீர்மானிக்கும் பொருளாதார முறை பொருளாதார மூலோபாயத் திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, இதன் மூலம் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பார்வை மற்றும் நோக்கங்களை அடைய முடியும்.

உதாரணத்திற்கு,

- பொருளாதார வளர்ச்சி.
- மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துதல்.
- இருக்கும் வளங்களை அதிகப்பட்ச செயல்திறனுடன் பயன்படுத்தவும்.
- வர்த்தக வாய்ப்புகளை விரிவுபடுத்துதல்.
- இயற்கை வளங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் பாதுகாப்பு

பொருளாதார உத்திகள் இந்த பகுதிகளில் அதிக கவனம் செலுத்தியுள்ளன.

கந்தளாய், ஏரியுடன் இணைக்கப்பட்ட நீர்ப்பாசன முறையின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட ஒரு விவசாய நகரமாகும். தற்போது மொத்த நில பயன்பாட்டில் 16% நெல் சாகுபடிக்கும், 17% கரும்பு சாகுபடிக்கும் பயன்படுத்தப்படுகிறது. மேலும், 44% வேலைவாய்ப்புகள் விவசாயம் சார்ந்தது இதை பயன்படுத்தி அதிகப்பட்ச செயல்திறனுடன் இருக்கும் சிக்கல்களைத் தீர்க்க பொருளாதார உத்திகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

உத்தி 01 - நீர்ப்பாசன அமைப்பின் புனரமைப்பு

எவ்வாறாயினும், கந்தளாய் பிரதேசத்தின் உயிர்நாடியான இந்த நீர்ப்பாசன அமைப்பில் கைவிடப்பட்ட குளங்களையும் காணமுடிகிறது. மேலும் போதிய நீர்வழங்கல் இன்மையால் கரும்பு சாகுபடியை தொடங்க முடியவில்லை. தற்போதுள்ள நீர்த்தேக்கக் அமைப்புக்குள் கைவிடப்பட்ட கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்கள் இப்பகுதியில் சாகுபடிக்கு புத்துயிர் அளிக்கும் ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளதுடன் இது பொருளாதாரத்தின் வளர்ச்சியையும் மக்களின் வாழ்க்கையையும் நேரடியாகப் பாதிக்கிறது.

நடந்துகொண்டிருக்கும் திட்டங்கள்

- கொள்ளளவை அதிகரிக்கவும், தேவையான ஒருங்கிணைப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், தொட்டி அணைகளை வலுப்படுத்த அரசு ஒதுக்கீட்டை இயக்குதல்.
- கைவிடப்பட்ட தொட்டிகளை மீண்டும் பயன்படுத்துதல்.

உத்தி 02 - உள்ளூர் விற்பனை மையத்தின் கட்டுமானம்

கந்தளாய் மக்கள் தொகையில் அதிகமானோர் விவசாயத்தில் ஈடுபட்டுள்ளதுடன் மீன்பிடி மற்றும் பால் உற்பத்தி போன்ற பல்வேறு உள்ளூர் உற்பத்திகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர்

உள்ளூர் பொருட்களுக்கான விற்பனை நிலையம் இல்லாததால், தற்போது பொலிஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள இடத்துக்கு முன்பாக உள்ள காணியில் உள்ளூர் தயாரிப்பு விற்பனை மையம் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் உள்ளூர் பொருட்களுக்கான சந்தையை உருவாக்கி,



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

தொழிலில் ஈடுபடும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதுடன் கந்தளாய் தயிர் உற்பத்தியையும் ஊக்குவிக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கந்தளாய் பிரதேசத்தில் தற்போது சூழல் உணர்திறன் சுற்றுலாத் தொழில் வளர்ச்சியடையவில்லை என்றாலும், இவ்வாழான சுற்றுலாக் கைத்தொழில்களை ஸ்தாபிப்பதற்கான வாய்ப்பு உள்ளன.

ஹபரனை, அனுராதபுரம், பொலன்னூவை, திருகோணமலை ஆகிய சுற்றுலா தலங்களை இணைக்கும் மையமாக கந்தளாய் பிரதேசம் அமைந்திருப்பதாலும், கந்தளேயின் சூழியல் உணர்திறன் பிரதேசங்களில் காட்டு யானைகள் மற்றும் வனவிலங்குகள் அதிகளவில் காணப்படுவதாலும், சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த சுற்றுலா விடுதிகளை நிர்மாணிக்கும் திட்டத்தில் அடங்கும்

உத்தி 04 - நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

இந்த காணி கந்தளாய் நகர மையத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், தற்போது நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான பல பழைய உத்தியோகபூர்வ குடியிருப்புகளும் இந்த காணிக்குள் இயந்திரங்கள் திருத்தம் இடமும் உள்ளன.

இது காணியின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு திசையில் அமைந்துள்ளதுடன் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு வெற்று நிலமாக உள்ளது. வர்த்தக கட்டிடங்கள் வீதியை நோக்கியதாக உள்ளத்துடன் இந்த காணியில் அமைந்துள்ளன அனைத்து பயண்பாடுகளும் கட்டிடக் கோட்டிற்குள் அமைந்துள்ளன.

எதிர்காலத்தில் நகரத்தை மிகவும் திறமையாகவும் பயனுள்ளதாகவும் மாற்றுவதற்கு அபிவிருத்தி திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவது மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இந்த காணி இதற்காகப் பயண்படுத்தப்பட திட்டமிட்டுள்ளதுடன் அதில் வர்த்தக கட்டிடங்கள், வாகன நிறுத்துமிடங்கள், உத்தியோகபூர்வ குடியிருப்புகள் மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் ஆகியவற்றை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் தன அமைப்பு திட்டத்தை உதேசிப்பதற்கு வழிகாட்டல்களை வழங்குகின்றது

படம் எண் 6. 3: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் வடிவமைப்பு



ஆதாரம்: கிழக்கு மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022

முலோபாயம் 05 - கந்தளே பொல அபிவிருத்தி திட்டம்

தற்போது கந்தளே பொலக்கு பயண்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள் மிகவும் பாழடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன. இந்நிலையில், வியாபாரிகள் மற்றும் நுகர்வோர்கள் தினசரி விழப்பனை மற்றும் கொள்முதல் செய்வதில் மிகவும் சிரமப்படுகின்றனர். மேலும், கந்தளேவை விவசாய நகரமாக



அபிவிருத்தி செய்வதில், பொல அப்பகுதி விவசாயிகள் தமது விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கு மிகவும் பொருத்தமான மற்றும் ஒரே இடமாகும். எனவே, அதனை மேம்படுத்தும் பணியை துரிதப்படுத்த வேண்டும்.

உத்தி 06 - தயிர் உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்கான திட்டங்கள்

கந்தளே இலங்கையில் தயிர் உற்பத்திக்கான முக்கிய நகரங்களில் ஒன்றாகும். இத்தொழிலை மேலும் மேம்படுத்த பின்வரும் உத்திகள் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

- 25 ஏசி பரப்பளவு. தம்பலகமுவ மற்றும் முதூர் அண்டிய பகுதிகளில் கால்நடைகளுக்கு புல் தேவைக்காக ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
- மற்றொரு 25 ஏசி ஒதுக்கீடு. புல் சாகுபடிக்காக சுன்னக்காடு காப்புக்காட்டில் உள்ள நிலம்.
- வணிக கடன்களை எளிதாக்குவதன் மூலம் ஏற்கனவே உள்ள உள்ளாட்டு தயிர் விற்பனை நிலையங்களை முறைப்படுத்துதல்.

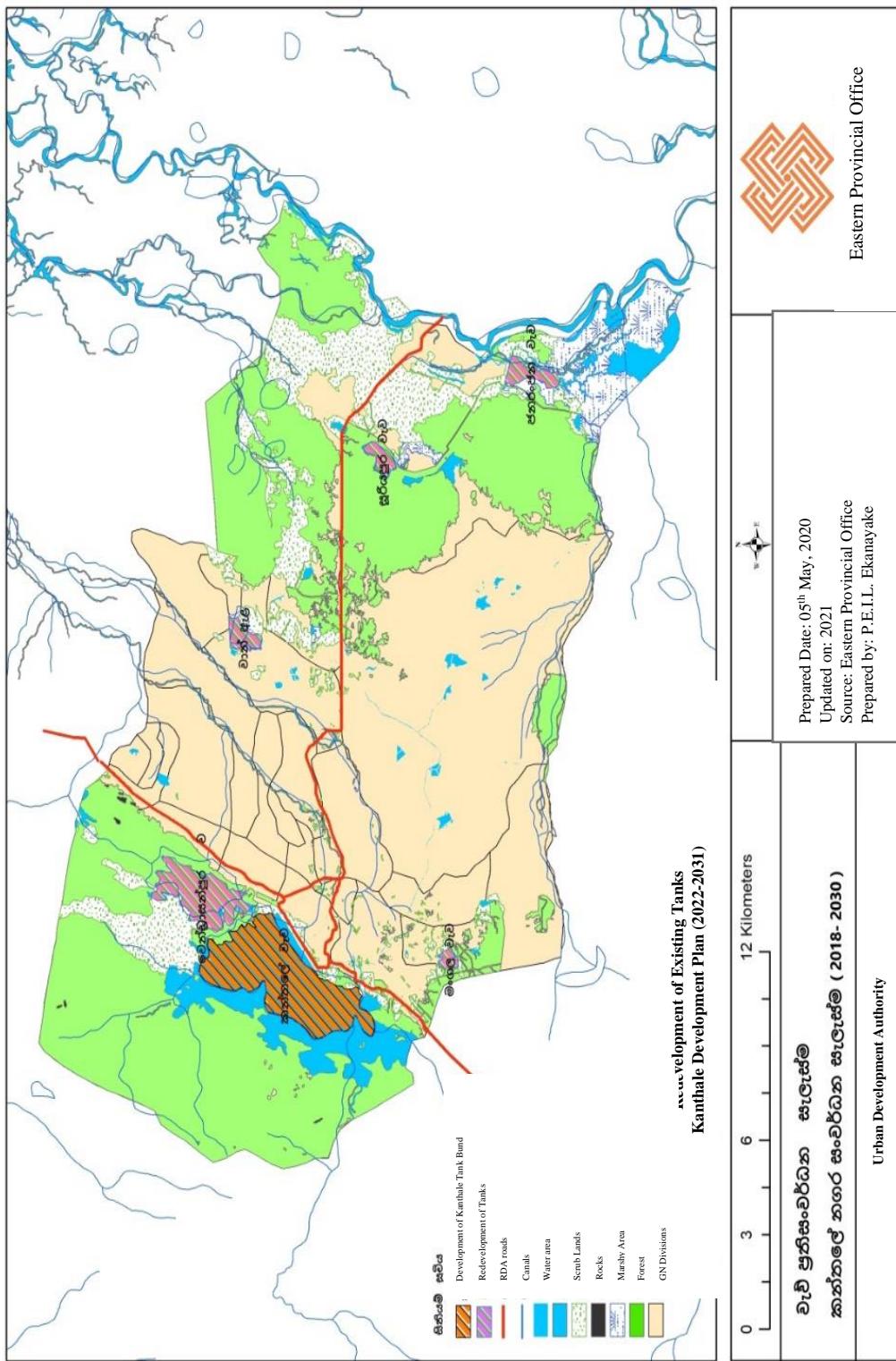
உத்தி 07 - முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் நட்பு சுற்றுலா மையம்

சுற்றுலா நகரமான திருகோணமலைக்கு செல்லும் வழியில் அமைந்துள்ள ஆழகிய நகரம் கந்தளே. கந்தளே நீர்த்தேக்கம் ஒரு முக்கிய சுற்றுலாத்தலமாகும். எனவே, கந்தளே நீர்த்தேக்கத்திற்கு அருகாமையில் சூழல் சுற்றுலா நிலையமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு ஏற்ற சூழல் காணப்படுவதுடன், இப்பிரதேசத்தின் பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்தும் வாய்ப்பு உள்ளது.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் எண் 6. 6: முன்மொழியப்பட்ட நீர் தொட்டி மீள் அபிவிருத்தி

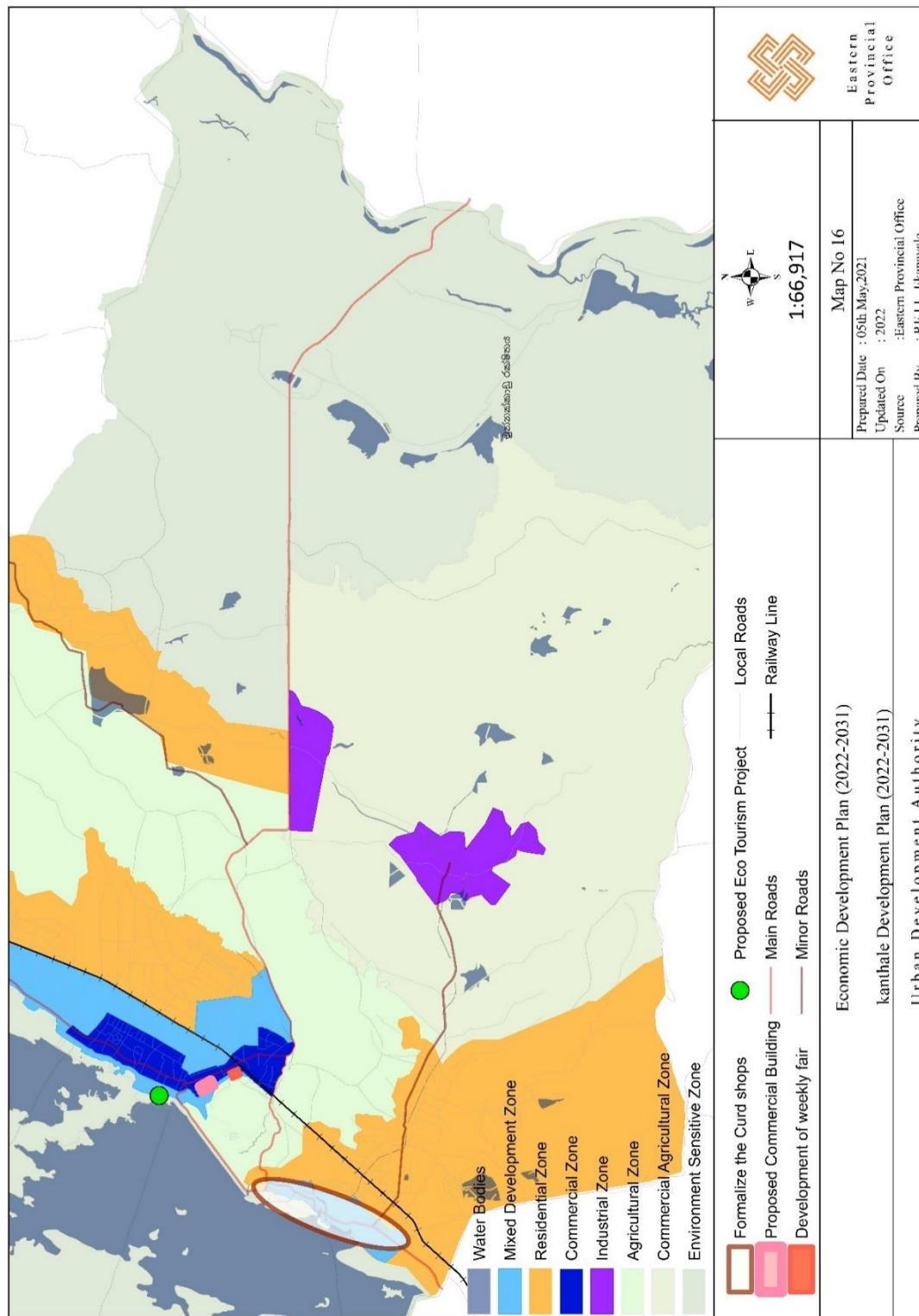


மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் எண் 6. 7: விவசாயம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022



6.4.2 கைத்தொழில் அபிவிருத்தித் திட்டம்

உத்தி 01 - மதிப்புமிக்க விவசாய பொருட்களை உற்பத்தி செய்வதற்கான ஒரு வலயத்தை நிறுவுதல். திருகோணமலை மாவட்டத்தின் மொத்த நெல் உற்பத்தியில் 42மு கந்தளாய் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியில் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும், பொலன்னறுவை மற்றும் அநூராதபுரத்திற்கு மூலப்பொருளின் உற்பத்தியினை செல்லக்குடிய நன்மைகளை இழந்து பொருளாதாரமாகக் காணப்படுகின்றது.

விவசாய உற்பத்திக்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப வசதிகள் மற்றும் வலயங்கள் இல்லாததால் காரணத்தினால், இப்பகுதியில் உள்ள உற்பதியாளர்கள் தங்கள் விவசாய உற்பத்தியை வீட்டுத் தொழில்களாக மேற்கொள்வதுடன், அப்பகுதியில் உருவாக்கக்கூடிய வேலைகளின் எண்ணிக்கையும் குறைவடைந்து வருகின்றது. உற்பத்தியாளர்களின் பொருளாதார வறுமைக்கு இப்பகுதிக்கு கூடுதல் மதிப்பு இழப்பு ஒரு காரணியாக உள்ளது. இந்த கூடுதல் மதிப்புகளை உருவாக்க இந்தத் திட்டத்தில் ஒரு தனி வலயமாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

- அல்லா - கந்தளாய் வீதியில் 20 ஏக்கர் நிலப் பரப்பளவில் தொழில்துறை வலயத்தை நிறுவுதல்.
- கரும்புத் தொழிலின் வளர்ச்சிக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் கைத்தொழில் வலயம் மற்ற பயன்பாட்டுக்கு முன்மொழியப்படவில்லை மேலும் அந்தத் தொழிலின் எதிர்கால வளர்ச்சிக்காக தனி வலயம் உருவாக்கப்படல் வேண்டும்.

விவசாய ஆராய்ச்சி பிரிவுகளை மேம்படுத்துவதற்கு தற்போதுள்ள நிலத்தில் தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

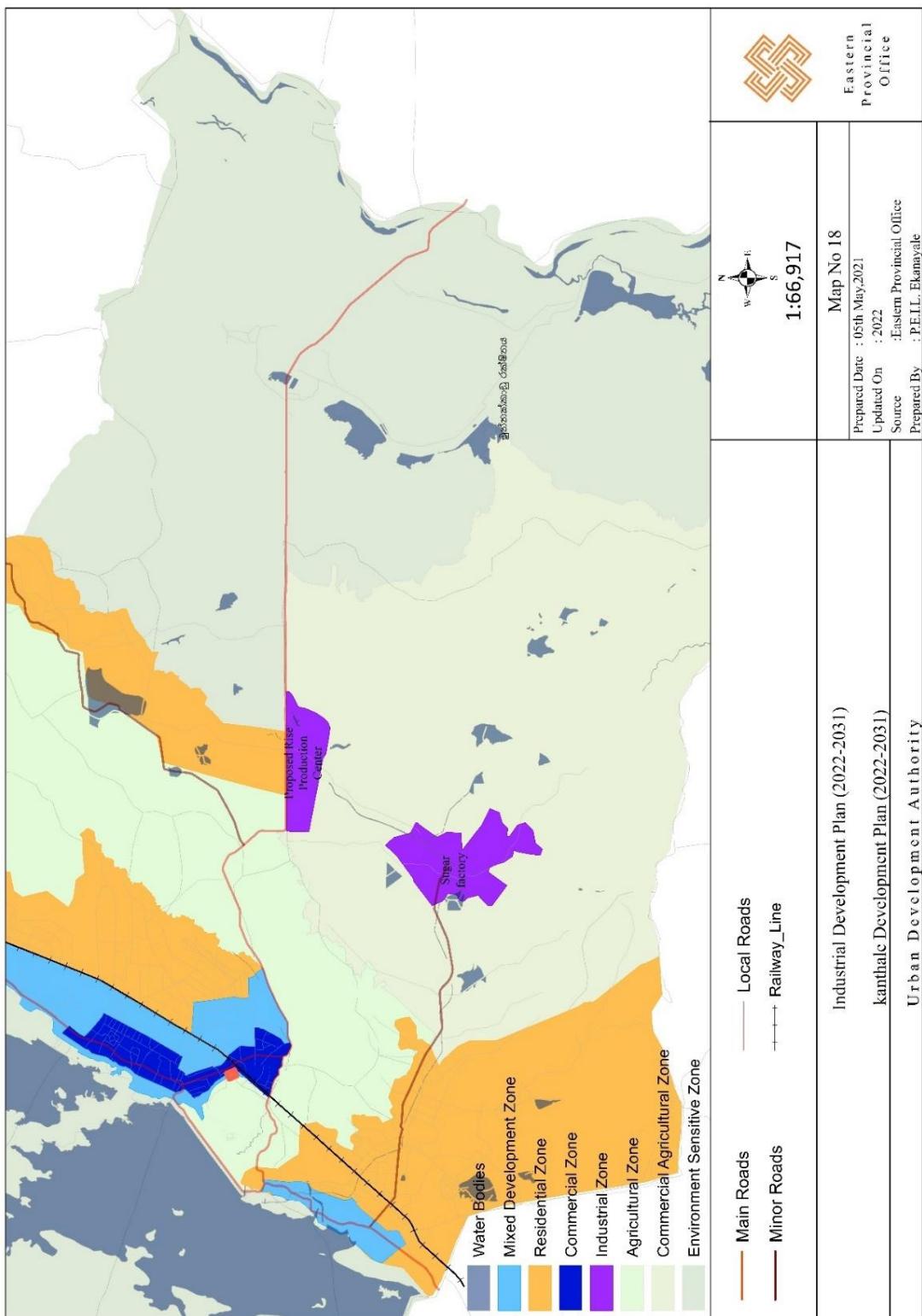
உத்தி 02 -சீனி ஆலையை மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்படல்

1994 ஆம் ஆண்டு கந்தளே சீனி தொழிற்சாலை மூடப்பட்டதன் மூலம் 2000 கோடி ரூபாய்க்கு மேல் இலாபம் கிடைத்தது. 70 மில்லியன் மற்றும் சுமார் 10,000 நேரடி மற்றும் மறைமுக வேலைகள் இழந்தன. இதன் காரணமாக கந்தளேயின் பொருளாதாரம் கிட்டத்தட்ட முற்றாக வீழ்ச்சியடைந்துள்ளது. எனவே, அரசாங்கத்தின் உதவியுடன் கந்தளே சீனி தொழிற்சாலையை மீனத் திறந்து அதன் மூலம் கிடைக்கும் நிகர இலாபம் மற்றும் வேலை வாய்ப்புகள் மூலம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்புச் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் எண் 6. 8: கைத் தொழில் அபிவிருத்தித் திட்டம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022



6.5 நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்

இயற்கையான சூழல் அமைப்பு என்பது வதிவிடத்தை தீர்மானிக்கும் ஒரு காரணியாகும். மனித மற்றும் விலங்கு சமூகங்களின் உயிர் மற்றும் தாவரங்கள், விலங்குகள், நீர்த்தேக்கங்கள், மனிதர்கள் மற்றும் பிற உயிர் மற்றும் உயிரற்ற இயற்கை வளங்களில் உள்ள உயிர்-பன்முகத்தன்மையின் சமநிலையால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

மேற்பாடு உண்மைகளை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் கந்தளாய் பிரதேச சபைப் பிரதேசத்தின் நிலைப் பயன்பாட்டைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, காடு, ஏரிகள் மற்றும் நீர் ஆதாரங்கள், மலைகள், விவசாய நிலங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், சமவெளிகள் மற்றும் புல் நிலங்கள் 87மு உள்ளடக்கிய நில பயன்பாடு கொண்ட சூழல் அமைப்பாக இப் பிரதேசத்தை அடையாளம் காண முடியும். இது கந்தளோயின் உயிர் பன்முகத்தன்மையையும் மக்களின் வாழ்க்கையையும் பாதுகாக்க உதவுகிறது.

இந்த சுற்றுச் சூழல் திட்டம் கந்தளே நகரப் பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் மற்றும் பின்வரும் உப திட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது.

6.5.1 சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

6.5.2 இயற்கை நிலை அழிக்கப்படுதல் திட்டம்

6.5.3 அனர்த்த மேலாண்மை திட்டம்

6.5.3 பொது வெளிப்புற திறந்தவெளித் திட்டம்



6.5.1 சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகள்

இந்தப் பகுதியில் வனப் பாதுகாப்புத் திணைக்களத்தால் பாதுகாக்கப்பட்ட வலயங்களாக நியமிக்கப்பட்டு நிரந்தர எல்லைகளுடன் பராமரிக்கப்படும் வனப் பகுதிகளும் அடங்கும். தற்போதுள்ள விவசாய நிலங்கள், காடுகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்கள் மேற்கண்ட பாதுகாப்புப் பகுதியில் உள்ளடக்கப்பட்டு எதிர்கால வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளுக்காக சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளாக பராமரிக்கப்படும்.

விவசாய நிலங்களின் பாதுகாப்பு

நெல் நிலங்களை பராமரிப்பது அவசியமானதாகும், ஏனெனில் அவை நீர் தேக்கம் மற்றும் வடிகால் பகுதிகள் மற்றும் விவசாய நிலங்கள் திட்டத்தின் இலக்கை அடைய உதவும் முக்கிய சுற்றுச்சூழல் பங்களிப்பாளர்களாக உள்ளன.

. விவசாய வலயம் (நெற்பயிர் செய்கை மற்றும் வணிகப் பயிர் செய்கை) - அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

- விவசாய நிலங்களை பயிரிடுதல்
- விவசாய சேவைகள் திணைக்களத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிற பயன்பாடுகள்.

விவசாய நிலங்களின் பாதுகாப்பு

நெற் பயிர்செய்கை மேற்கொள்ளப்படும் நிலங்களை பராமரிப்பது அவசியமானதாகும், ஏனெனில் அவை நீர் தேக்கம் மற்றும் வடிகால் பகுதிகள் மற்றும் விவசாய நிலங்கள் திட்டத்தின் இலக்கை அடைய உதவும் முக்கிய சுற்றுச்சூழல் பங்களிப்பாளர்களாக உள்ளன.

விவசாய வலயம் (நெற்ப் பயிர்செய்கை மற்றும் வணிகப் பயிர்களை பயிரிடுதல்) - அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

- விவசாய நிலங்களில் பயிரிடுதல்.
- விவசாய சேவைகள் திணைக்களத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிற பயன்பாடுகள் உள்ளடங்கும்.

1. வன பாதுகாப்பு வலயங்களின் பாதுகாப்பு

கந்தளாய் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட மொத்த நிலப் பாவனையில் 33மு காடுகளை உள்ளடக்கியது மற்றும் அந்த பகுதிகள் பாதுகாப்பு வலயமாக பெயரிடப்பட்டு வன பாதுகாப்பு திணைக்களத்தினால் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. வனத்துறையால் பராமரிக்கப்படும் வனப் பாதுகாப்பு எல்லைகளை இத்திட்டத்தில் சேர்த்து பாதுகாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. எந்தவொரு மனித நடவடிக்கைகளாலும் காடழிப்பு ஏற்படுவதைத் தடுக்க நடவடிக்கை



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், வனப் பாதுகாப்புத் திணைக்களத்தின் உதவியுடன் விரும்பிய இலக்கை அடைவதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

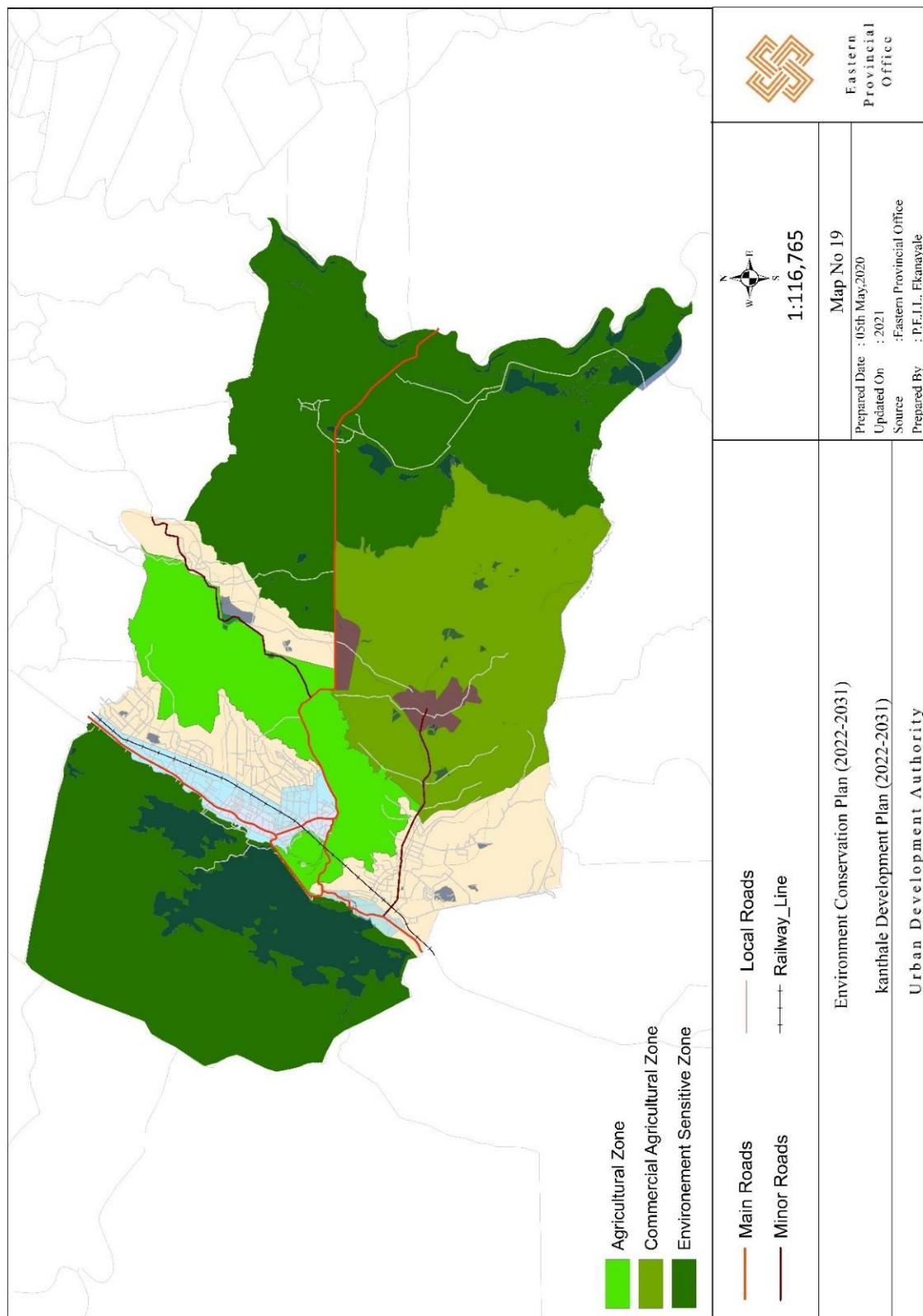
2. நீர்வளங்களின் மீள் சீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு

கந்தளாய் பிரதேசத்தின் முதுகெலும்பாக விளங்கும் நீர் ஆதாரங்களில் இருந்து கிணற்று நீர் அமைப்பை பாதுகாப்பதற்கு திட்டத்தில் முக்கிய இடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கந்தளாய் குளம், பெரமடுவ குளம், வேந்தரசன்புர ஏரி மற்றும் ஜனரஞ்சன ஏரியை அடிப்படையாகக் கொண்ட குளங்கள் மற்றும் ஆறுகளின் அமைப்பைப் பாதுகாப்பதற்காக இந்த பிரதேசங்கள் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசங்களாக பெயரிடப்பட்டு நீர்ப்பாசன திணைக்களம் மற்றும் மகாவளி அதிகாரசபையின் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் ஊடாக புனரமைக்கப்படும். இந்தத் திட்டம், அந்த நிறுவனங்களின் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளைக் கருத்தில் கொண்டு மண்டலத் திட்டத்தின் விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துகிறது மேலும் அந்த பாதுகாப்பு வலயங்களுக்கு குடியிருப்பு, தொழில், விவசாயம் அல்லது வணிக நடவடிக்கைகள் அனுமதிக்கப்படாது.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் எண் 6. 9: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022



6.5.2 இயற்கை நிலை அழகுப்படுத்தல் திட்டம்

கந்தளாய் நகரப் பகுதியின் நிலப்பரப்புத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில், முறையான நிலப்பரப்புத் திட்டங்களுக்கு இணங்க பின்வரும் பகுதிகள் புனரமைக்கப்பட வேண்டும் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

பச்சை பாதையினுடானா நீர்த்தேக்கட்டு

இந்த மூலோபாயத் திட்டமானது கந்தளே பிரதேசத்தில் உள்ள இயற்கை மற்றும் கவர்ச்சிகரமான தளங்களைப் பாதுகாப்பது மற்றும் அந்த சூழலியல் ரீதியாக உணர்திறன் வாய்ந்த இடங்களின் பெறுமதி மற்றும் அழகை மேம்படுத்துவது ஆகியவை அடங்கும். மரம் நடுதல், பசுமைப் பாதை மேம்பாடு, ஓய்வு பகுதிகள் மற்றும் வெளிப்புறப் பாதை மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலம் நிலம் மற்றும் சுற்றுச்சூழலின் மதிப்பை அதிகரிப்பதன் மூலம் கவர்ச்சிகரமான நில மேலாண்மையை அடைய இத்திட்டம் முன்னெடுக்கப்படுகின்றது.

உத்திகள்

ஜ. கந்தளாய் குளத்தை அலங்கரித்தல் மற்றும் நடை பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

ஜஜ. வெந்தரசன்புரா குளத்தை அலங்கரித்தல் மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கிற்கான இடங்களை மேம்படுத்துதல்.

பசுமையான சாலைகளை கொண்ட நகரம்

கந்தளாய் பிரதேசமானது குடியிருப்புகளைக் கொண்ட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதாக இருந்தால் வீதி அபிவிருத்தி செய்வது விசேட தேவையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதில் கந்தளாய் பிரதேசத்தின் அடையாளத்தின் அடிப்படையில் பசுமைப் பிரதேசங்களைப் பாதுகாப்பதன் முக்கியத்துவத்தை இத்திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது .

இயற்கை சூழலுக்கு ஏற்ப சாலையோர் இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் சந்திப்புகளை அலங்கரித்தல், சாலையின் இருபுறமும் மரங்கள் நடுதல், பாதைகளை அலங்கரித்தல், மின் விளக்குகளுக்கு மின்கம்பங்கள் அமைத்தல் மற்றும் நடைபாதைகள் அமைத்தல் ஆகியவை இத்திட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்படும்.

உத்திகள்

ஜ. கந்தளாய் மணிக்கூட்டு கோபுரத்திற்கு அருகாமையில் இருந்து பொட்டன்காடு சந்தி வரை அல்லா - கந்தளாய் வீதியின் இருபுறமும் இயற்கை நிலை அழகுப்படுத்தல் .

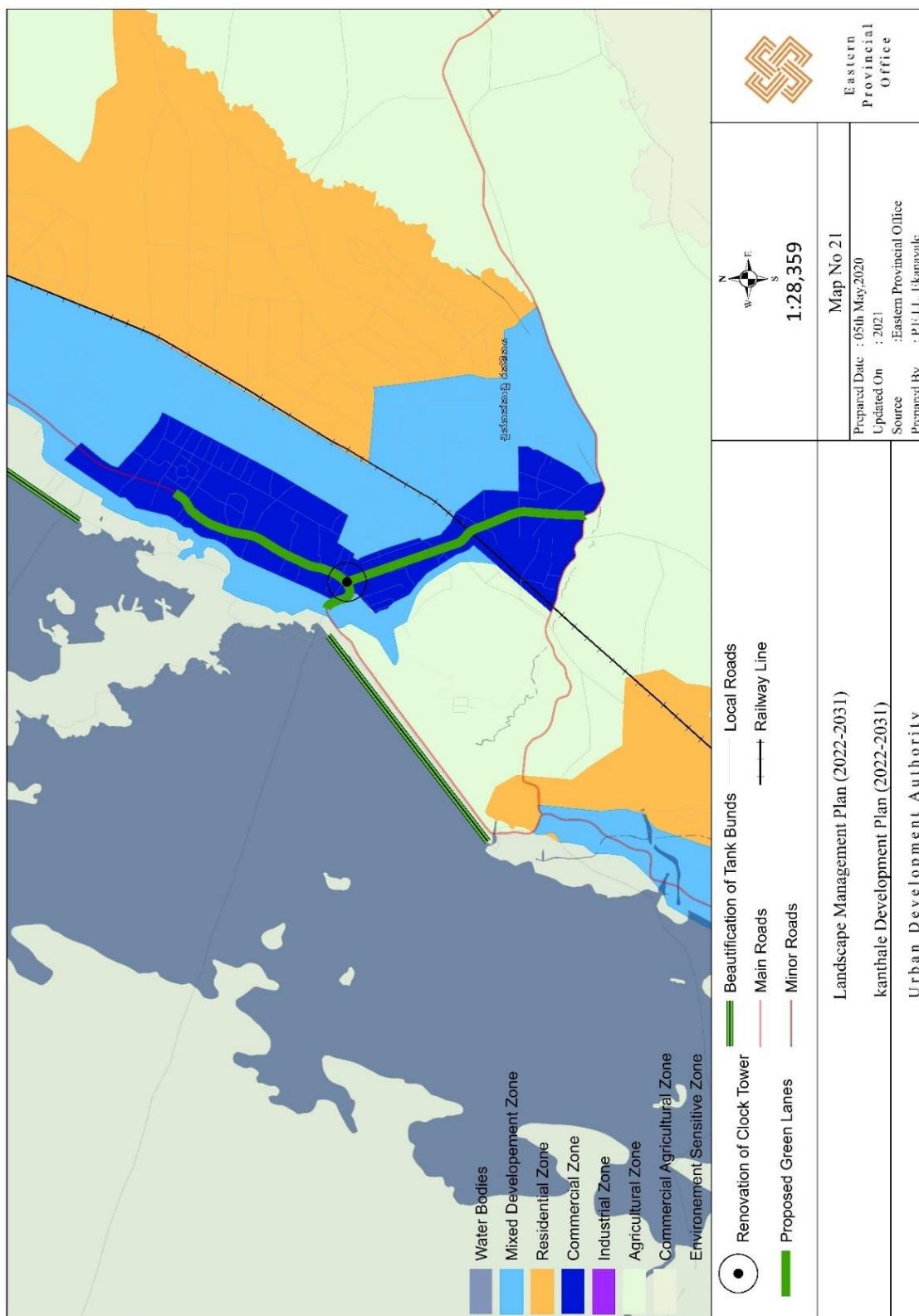
ஜஜ. கந்தளாய் மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியை அலங்கரித்து விளக்கேற்றல்.

ஜஜஜ. அல்லை - கந்தளாய் வீதியின் இருபுறங்களிலும் மரங்கள் நடுதல்.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் எண் 6. 10: முன்மொழியப்பட்ட இயற்கைத் திட்டம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022



6.5.3 அன்றத் முகாமைத்துவத் திட்டம்

கந்தளாம் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நிலவும் முக்கிய இயற்கை அன்றத்தம் சீர்றங் மழை காலநிலையாக அமைகிறது . பெரும்பாலான நேரங்களில் மழையின்றி வறட்சி நிலவி வரும் இக்காலத்தில் தண்ணீரின்றி மக்கள் பெரிதும் அவதிப்படுகின்றனர். இதேபோன்ற மற்றொரு இயற்கை நிகழ்வாக நாட்டின் மேற்கு, வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு பகுதிகளில் காட்டு யானைகளின் அச்சுறுத்தல் அமைகிறது, இது மனித உயிருக்கும் காட்டு யானைகளுக்கும் ஆபத்தை விளைவிக்கும் ஒன்றாக இங்கு காணப்படுகிறது. நிலப்பரப்பு மற்றும் தற்போதுள்ள நீர் தேக்கங்கள் காரணமாக இப்பகுதியில் வெள்ளம் பொதுவாக இல்லை. மழைக்காலத்தில் உற்பத்தியாகும் மேலதிக நீரை சேகரித்து தேவையான பகுதிகளுக்கு நீர் பாதுகாப்பு அளிக்கிறது.

வறட்சியை தணிப்பதற்கான உத்திகள்

பின்வரும் உத்திகளை வறட்சி தணிப்பு உத்திகளாகப் பின்பற்றலாம்.

1. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டிகள் அமைத்தல்.
2. வறண்ட வானிலைக்கு ஏற்ற பயிர்செய்கையை மேற்கொள்ளுதல் .
3. பணித்தள அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில்
 - ஏற்கனவே உள்ள நீர்த்தேக்கங்களை நிரப்புவது தடை செய்யதல் .
 - வன காப்பகங்களுக்கு அருகில் உள்ள தொட்டிகளை சீரமைத்தல்
4. நிலப்பரப்பில், வறண்ட வானிலைக்கு ஏற்ற பயிர்களை பயிரிடுதல்

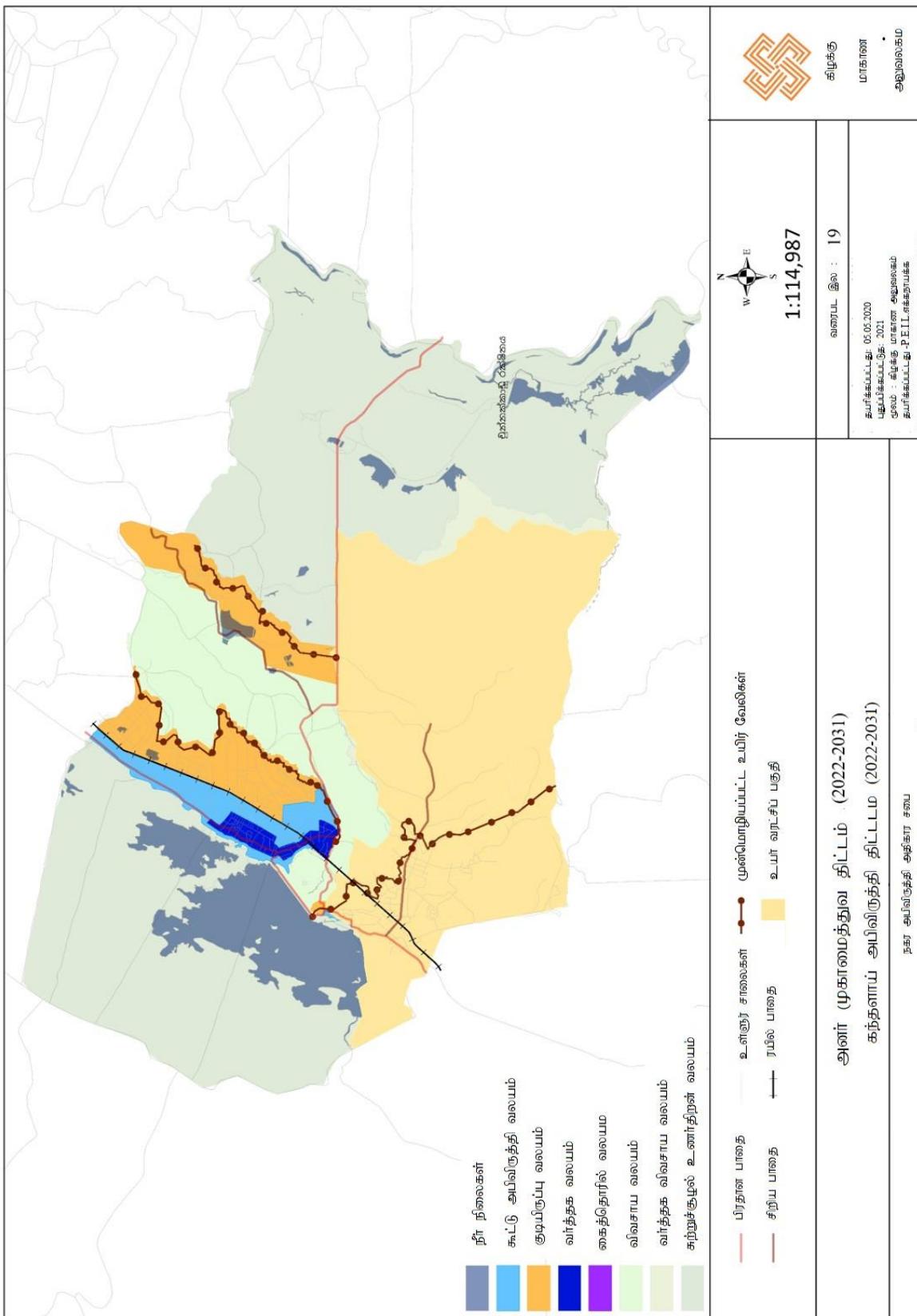
யானை - மனித முரண்பாடுகளை குறைப்பதற்கான உத்திகள்

திருகோணமலை மாவட்டத்தில் யானை - மனிதமுரண்பாடு காரணமாக அதிகளவான சொத்துக்களின் சேதங்கள் மற்றும் உயிரிழப்புகள் ஏற்படும் பிரதேசமாக கந்தளே பிரதேசம் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், சூரியபுர, ஜயந்திபுர, வாண்ஸல், பன்சல்கொடெல்ல மற்றும் சீனிபுர பிரதேசங்கள் கந்தளாம் பிரதேசத்தில் மனிதநேயமிக்க பிரதேசங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.இதன் காரணமாக அண்மைக் காலத்தில் வருடத்திற்கு 7 - 8 மனித உயிர்கள் பலியாகியுள்ளன.

குடியிருப்பு நகரமாகவும், விவசாய நகரமாகவும் வளர்ச்சியடைந்து, இப்பகுதிக்கு பெரும் அச்சுறுத்தலாக அடையாளம் காணப்பட்டு வருவதுடன் அதற்கு தீர்வாக, இயற்கை தாவரங்களால் ஆன வேலிகள், யானைகளிடம் இருந்து காக்க இன்று உலகில் பயன்படுத்தப்படும் புதிய யுக்தியாக சணல் போன்ற செடிகளை இதற்கு பயன்படுவதற்கு வனவிலங்கு பாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் அனுசரணையில் இதனை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)





6.5.4 பொது வெளிப்புற திறந்தவெளித் திட்டம்

திட்டமிடப்பட்ட நகரத்தை உருவாக்குவதற்கான தற்போதைய அளவுகோல்களின்படி, தற்போதுள்ள மக்கள்தொகை அடிப்படையாகக் கொண்டு போதுமான திறந்தவெளி மற்றும் பொது இடங்களை பராமரிப்பது அதன் முக்கிய தேவைகளில் ஒன்றாக அமைகிறது. மக்களின் மன, உடல் மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு போதுமான இடத்தை பராமரிப்பது அவசியம்.

2018 ஆம் ஆண்டின் சனத்தொகையின் படி, தேவையான திறந்தவெளி நிலப்பரப்பு 80.9 ஹெக்டேர் ஆகும். மற்றும் தற்போதுள்ள திறந்த நிலப்பரப்பு 10.24 ஹெக்டேர். தற்போதுள்ள தேவையை பூர்த்தி செய்ய இது போதாது, 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கந்தளாய் பிரதேச சபையின் சனத்தொகை 72,825 ஆக இருக்கும் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 2031 ஆம் ஆண்டளவில் குறைந்தது 97.5 ஹெக்டேர். பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்குக்காக நிலம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும். மேற்கூறியவற்றின் அடிப்படையில், கந்தளே பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 2022-2031 ஆம் ஆண்டிற்கான உத்தேச வெளிப்புற திறந்தவெளித் திட்டத்தின் விவரங்கள் வரைபட இல.

முன்மொழியப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள்

அட்டவணை 5 : முன்மொழியப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள்

இல.எண்	பூங்காவின் வகை	கிராம அலுவலர் பிரிவு	தற்போதைய பயண்பாடு	பரப்பளவு
	முன்மொழியப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள்			
1	முன்மொழியப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள் 1	ராஜவேவா	திறந்த வெளிப்பகுதி	0.20
2	முன்மொழியப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள் 2	தெங்கு நகர்	திறந்த வெளிப்பகுதி	0.51
3	முன்மொழியப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள் 3	ராஜவேவா	திறந்த வெளிப்பகுதி	0.55
4	முன்மொழியப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள் 4	கந்தளாய் நகரம்	திறந்த வெளிப்பகுதி	0.78
5	முன்மொழியப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள் 5	பட்டுக்ச்சியா	திறந்த வெளிப்பகுதி	0.87
	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்		திறந்த வெளிப்பகுதி	
6	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் 1			
7	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் 2	கந்தளாய் நகரம்	திறந்த வெளிப்பகுதி	1.45
8	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் 3	பாத்தியாகம	திறந்த வெளிப்பகுதி	2.01
	மொத்தம்			7.78



1. முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள்

அட்டவணை 6: முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள்

இல.எண்	பூங்காவின் வகை	கிராம அலுவலர் பிரிவு	தற்போதைய பயன்பாடு	பரப்பளவு (ஹா.)
1.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள் 1	வெண்தராசன்புர அலகு 16	வெண்தராசன்புர குளம் அண்டிய பகுதி (5 மீ)	0.23
2.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள் 2	பட்டுக்ச்சிய	குருவு வெவயின் அண்டிய பகுதி (5 மீ)	0.25
3.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள் 3	பட்டுக்ச்சிய	அக்போபுர குளத்தின் அண்டிய பகுதி (5 மீ)	0.37
4.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள் 4	பாத்தியாகம	வெண்தராசன்புர குளம் அண்டிய பகுதி (10 மீ)	0.46
5.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள் 5	சீனிபுர	குளம் அண்டிய பகுதி (5 மீ) 0.60	
6.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள் 6	கந்தலாவ அலகுகள் 12	கந்தலாவ குளத்தின் அண்டிய பகுதி (5 மீ)	0.62
7.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள் 7	ஜயந்திபுர	பொல்கட்டு குளத்தின் அண்டிய பகுதி (5 மீ)	0.74
8.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல்(விணீயர்) பூங்காக்கள் 8	சூரியபுர	சூரியபுர குளத்தின் அண்டிய பகுதி (5 மீ)	0.77
	மொத்தம்			6.08

3. விளையாட்டு மைதானங்களின் மறு மேம்பாடு

(அ) பத்தியகம விளையாட்டு மைதானம்

இந்த விளையாட்டு மைதானம் பல்வேறு நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டாலும், அதன் நுழைவாயில் பாழடைந்த நிலையில் உள்ளது மற்றும் மைதானம் இல்லை. விளையாட்டு மைதானம் திட்டவட்டமான எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் அணுகல் சாலைகள் மிகவும் முறையானவை. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு திட்டத்தின் படி, இந்த விளையாட்டு மைதானம் ஒரு முறையான நிலப்பரப்பு திட்டத்தின் படி உருவாக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் பொது மக்கள் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்குக்காக பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும், மைதானம்,



நுழைவு வாயில் ஆகியவை முறையாக கட்டப்பட வேண்டும். இது 200 மீட்டர் ஒட்டப் பாதை மற்றும் கிரிக்கெட் மற்றும் கைப்பந்து போட்டிகளுக்கும் ஏற்றது என்றும் திட்டம் பரிந்துரைக்கிறது.

(ஆ) ஸ்லாரத்ன விளையாட்டு மைதானம்

ஸ்லாரத்ன மைதானத்தின் பராமரிப்பு மற்றும் நிர்வாகம் மிக மோசமான நிலையில் காணப்படுவதுடன் முறையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லை. மைதானத்தின் மேற்கூரை பாழடைந்த நிலையில் தற்போதுள்ள அறை வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை, வீரர்களுக்கு ஏற்ற அளவில் இல்லை.

இதன்படி, கந்தளாய் நகர எல்லைக்குள் உள்ள பிரதான விளையாட்டு மைதானமாக ஸ்லாரத்ன விளையாட்டரங்கம் விளங்குகிறது , அதன் சரியான பராமரிப்பைப் பேணுவதற்கு அவசியமாக விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் இதர வசதிகள் உட்பட விளையாட்டு மைதானத்தை மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்ய முறையான நிலப்பரப்புத் திட்டம் பயன்படுத்தப்படுத்துதல் மிகவும் அவசியமானதாகும் , மேலும் உள்விளையாட்டு அரங்கையும் அமைத்தல் வேண்டும்

மேலும், கீழ்க்கண்ட திறந்தவெளி மற்றும் உள்ளக விளையாட்டு மைதானங்கள் உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை எண். 6.5.4.1 பொது திறந்தவெளிகள் உருவாக்கப்பட வேண்டும்

திட்டம்	திட்டத்தின் பெயர்
விளையாட்டு மைதானங்கள்	கந்தலாவ விளையாட்டு மைதானம் வெண்றாசபுர அலகு 16 விளையாட்டு மைதானம் நூர் முகமது விளையாட்டு மைதானம் அக்போபுரா விளையாட்டு மைதானம் 01 அக்போபுரா விளையாட்டு மைதானம் 02 பன்சல்கொடல்ல விளையாட்டு மைதானம்
பூங்காக்கள்	கந்தலாவ சிறுவர் பூங்கா அக்போபுரா சிறுவர் பூங்கா 01 அக்போபுரா சிறுவர் பூங்கா 02 வான் எலா குழந்தைகள் பூங்கா
நீச்சல் குளங்கள்	ஸ்லாரத்ன விளையாட்டு மைதானத்தின் நீச்சல் குளம்
பார்வைக்குரிய இடங்கள்	கந்தளாய் குளத்தின் அணைக்கட்டு வெண்திரசன்புர அணைக்கட்டு

4. உட்புற பொது இடங்களின் வளர்ச்சி

திறந்தவெளி பொது இடங்கள் மற்றும் உட்புற பொது இடங்கள் கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. உள்ளக விளையாட்டு மைதானங்களின் தேவை குறிப்பாக



பள்ளிகள் மற்றும் விளையாட்டுக் கழகங்களாக திட்டங்களில் அடையாளம் காணப்படுகிறது. அதற்கான இடங்கள் இத்திட்டத்தில் கண்டறியப்பட்டு மேம்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அட்டவணை எண். 6.5.4.2 உட்புற பொதுப் பகுதிகள் உருவாக்கப்பட வேண்டும்

திட்டம்	திட்டத்தின் பெயர்
விளையாட்டு மைதானங்கள்	கந்தளாய் மத்திய கல்லூரியின் உள்ளக அரங்கம்

5. இயற்கைக் காட்சிகளைப் பாதுகாத்தல்

(அ) கந்தளாய் குளம் மற்றும் ஏனைய நீர்த்தேக்கப் பகுதிகளை முக்கியமாக கந்தளாய் நகரில் உணர்திறன் மிக்க பகுதிகளாக இனங்கண்டு அதற்கேற்ப திட்டங்களைத் தயாரிக்க இந்தத் திட்டம் முன்மொழிய படுகின்றது

(ஆ) கந்தளாயில் உள்ள 16 ஏரிகளும், பிரதேசத்தின் நீர்த்தேவையின் அடிப்படையில் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்டவையாகும். இப்பகுதியில் விவசாய நோக்கங்களுக்காக குளங்கள் பயன்படுத்தப்படுகிறது மற்றும் பல்லுயிர் மற்றும் இயற்கையின் அழகியல் மதிப்பை இன்னும் தெளிவாகக் காணலாம். எனவே, குளங்கள் அமைந்துள்ள பகுதிக்கு செல்வதற்கன பாதைகள் இருந்தபோதிலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய நிலையில் உள்ளதால் இப்பகுதியை பொழுது போக்குக்காக மேம்படுத்த வேண்டும் என, இத்திட்டம் அறிவுறுத்துகிறது.

(இ) கந்தளாய் பிரதேசத்தில் உள்ள "சதிப்பான தியான" மையத்தில் உள்ள கோவில் நிலம் நகரின் மிக உயர்மான இடமாகும், இது சுமார் 3600 இலிருந்து சுற்றியுள்ள பகுதியின் அழகிய காட்சியை வழங்குகிறது. இந்த இடம் இயற்கை எழில் கொஞ்சம் இடமாகவும், பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய இடமாகவும் அமைந்துள்ளது

(ஈ) புனித இடங்கள் மற்றும் இயற்கை எழில், மற்றும் இயற்கை குழலியல் பகுதிகளை குறிப்பாக கந்தளாய் குளத்தின் இருபுறமும், 16 வதுகுளத்தின் அமைவிடம் மற்றும் கந்தளே - திருகோணமலை வீதியில் எந்தவிதமான தடைகளும் இல்லாமலும்

விளம்பர பலகைகள் மற்றும் குறிப்பு பலகைகள் இல்லாமலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். நீர்ப்பாசன திணைக்கள் உத்தியோகபூர்வ குடியிருப்புக்கு அருகில் உள்ள கந்தளாய்



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

குத்தின் பொதுமக்கள் குளிக்கும் இடத்தை மேம்படுத்தி வசதிகள் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.

(உ) வேண்ராசா குளத்திற்கு அருகில் உள்ள திறந்தவெளி பகுதி முறைசாரா நடவடிக்கைகளில் இருந்து விடுபட வேண்டும், குறிப்பாக உள்ள மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளால் குப்பைகளை கொட்டுவதால் ஏற்படும் சுற்றுச்சுழல் பாதிப்பு மற்றும் அந்த இடத்தில் குப்பை தொட்டிகளை நிறுவுவது நல்லது.

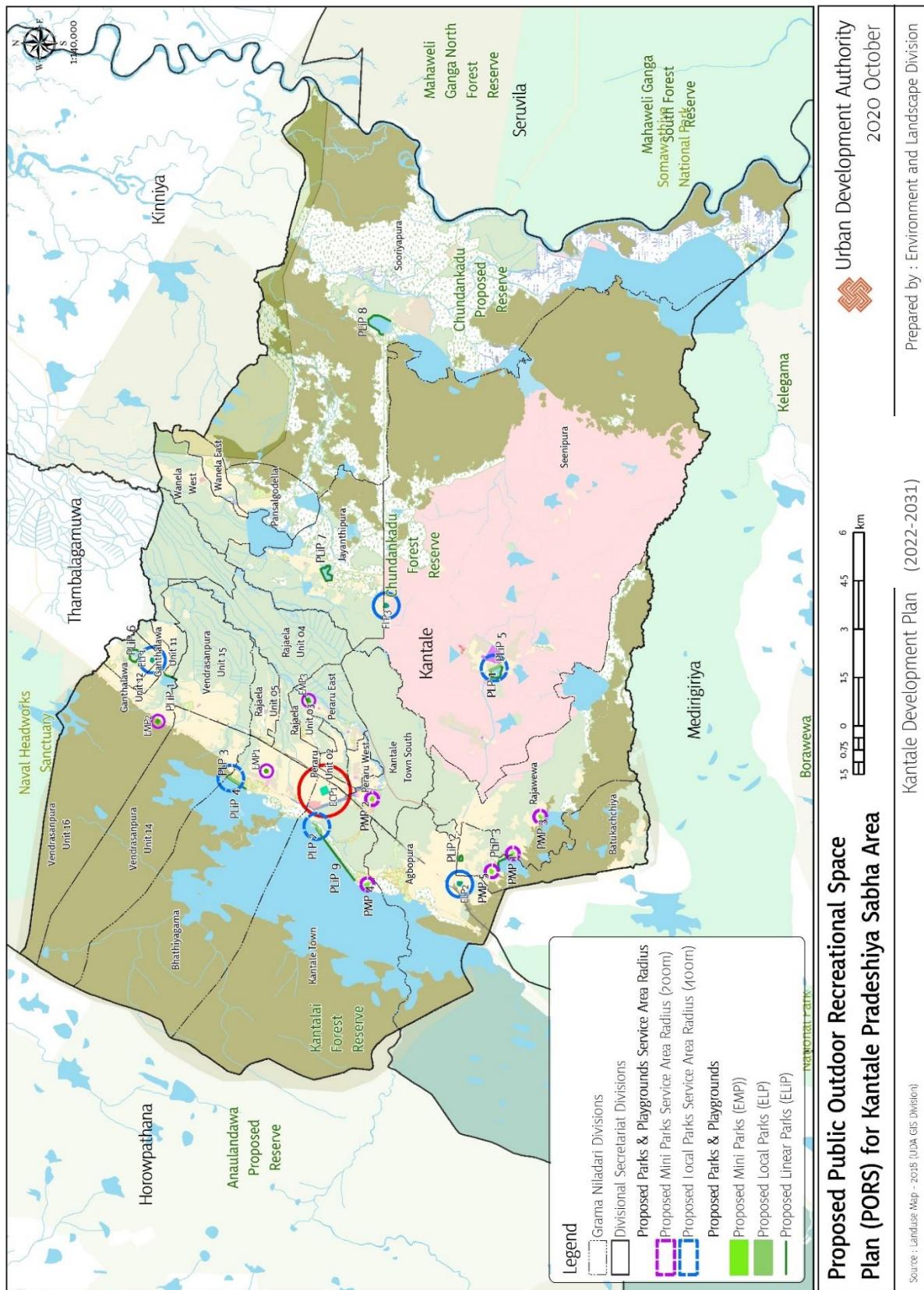
6. சமூக பொழுதுபோக்கு சம்பந்தமான வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

உள்ள மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் தரமான விளையாட்டுக் கழகங்கள், சுற்றுலா விடுதிகள், ஒய்வு விடுதிகள் மற்றும் பங்களாக்களை நிறுவுவதற்கு இந்தத் திட்டம் முன்மொழிகிறது..



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம்: முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு திட்டம்





6.6 கலாச்சார, மத மற்றும் பண்டைய மதிப்புகளின் இடங்களின் முகாமைத்துவ திட்டம் கந்தளாய் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட கலாசார மற்றும் தொல்லியல் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்களை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு பின்வரும் உத்திகளை இனங்காணலாம்.

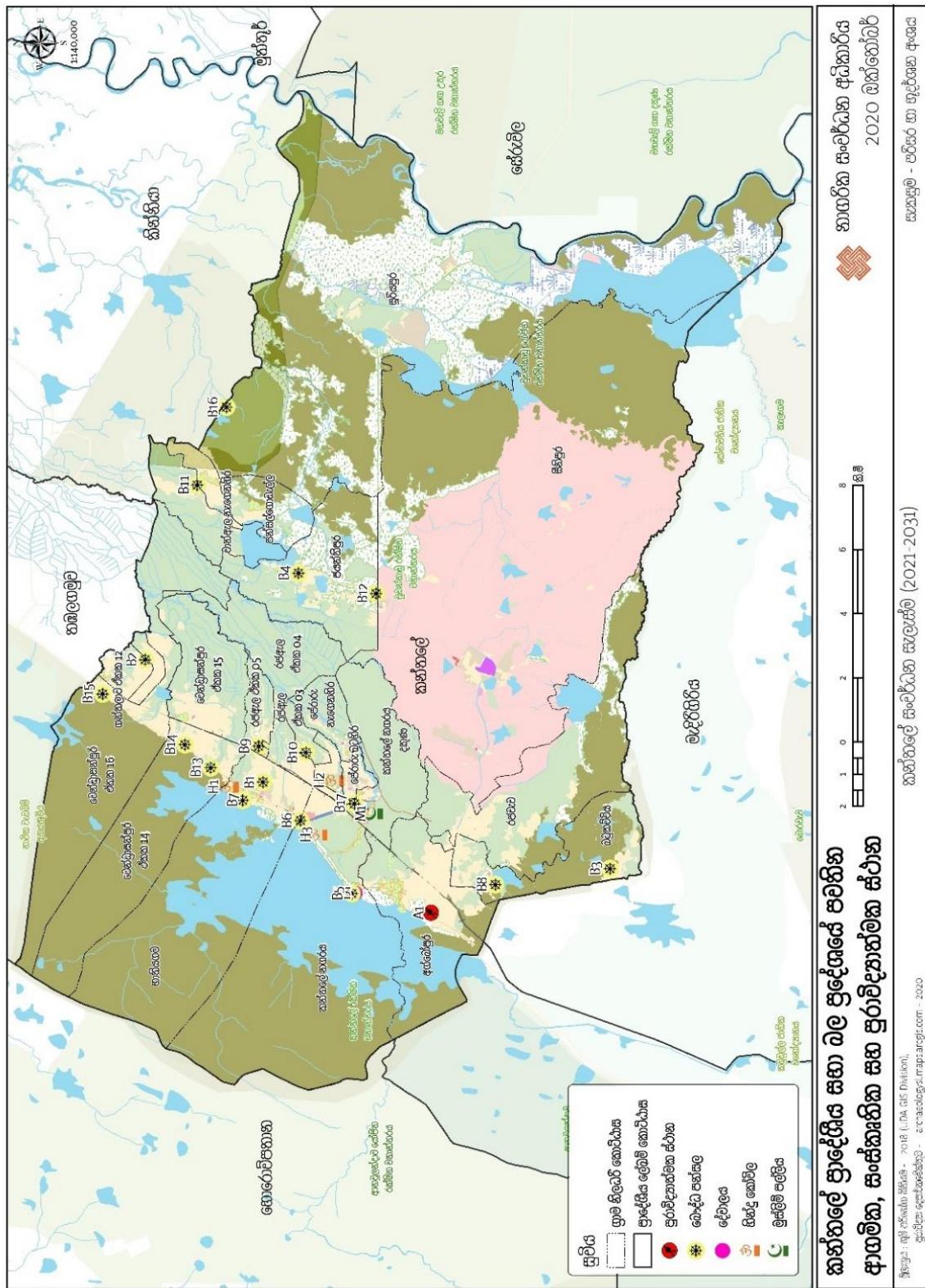
உத்திகள்

01. கலாச்சார, வரலாற்று மற்றும் தொல்லியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களை தொல்லியல் ஒழுங்கு முறைகளின் படி பாதுகாத்தல்.
02. பாதுகாக்கப்பட்ட தளங்களின் முறையான முகாமைத்துவ மற்றும் பராமரிப்பு
03. இந்த இடங்களின் வரலாற்று மற்றும் கலாசார மற்றும் தொல்பொருள் பெறுமதி பற்றிய விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தி அதன் மூலம் பிரதேச மக்களுக்கு பொருளாதார பங்களிப்பை வழங்குதல்.



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம்: கலாச்சார மத மற்றும் பழங்கால மதிப்புள்ள இடங்களை நிர்வகிப்பதற்கான திட்டம்





அத்தியாயம் 06.

அபிவருத்தித் திட்டம்

6.7 திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான மூலோபாயத் திட்டம்

6.7.1 மூலோபாய திட்டங்கள்

நிலை எண்	முன்னுரிமைத் திட்டம்	திட்டங்கள்	திட்டத்திற்கான காலங்கள்
01.	முதலாவது ஆணை	கழிவு மீள் சுழற்சி முறை மற்றும் உரு உற்பத்தி	நடுத்தர காலம்
02.	முதலாவது ஆணை	கந்தளாய் மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து போட்டன்காடு சந்தி வரை 04 வழிப்பாதையாக அமைப்பதுடன் அக்போபுர வீதியினை அபிவிருத்தி செய்வதுடன் அழகுபடுத்தல்	நீண்ட காலம்
03.	முதலாவது ஆணை	சீனிபுர வீதியினை அபிவிருத்தி செய்தல்	நடுத்தர காலம்
04.	முதலாவது ஆணை	அக்போபுர சீனிபுற மற்றும் தல்ல கந்தளாய் இணைப்பு வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்	நடுத்தர காலம்
05.	முதலாவது ஆணை	பிரதேச உள் வீதிகளை விரிவாக்கம் செய்து அபிவிருத்தி செய்தல்	நீண்ட காலம்
06.	முதலாவது ஆணை	வெளிச் சுற்றுவட்ட வீதி	நடுத்தர காலம்
07.	முதலாவது ஆணை	கந்தளாய் சந்தை	குறுகிய காலம்
08.	முதலாவது ஆணை	இப்பகுதியினை வேளான்மை செய்து அதனால் உற்பத்தி செய்யப்படும் பொருட்களை விற்பனை செய்ய விற்பனை நிலையம் அமைத்தல்.	குறுகிய காலம்
09.	முதலாவது ஆணை	கந்தளாய் சீனி உற்பத்தி சாலையை திறக்க ஏற்பாடு செய்தல்	நீண்ட காலம்
10.	முதலாவது ஆணை	பெறுமதியான விவசாய பொருட்களை உற்பத்தி செய்ய கைத்தொழில் வஸயத்தை அமைத்தல்	நடுத்தர காலம்
11.	முதலாவது ஆணை	குழாய் நீர் இல்லாத பகுதிகளுக்கு தேசிய நீர்வழங்கள் வடிகாலமைப்புச் சபையின் முயற்சியால் குழாய் நீர் வழங்க புதிய திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தல். (பட்டியலிடப்பட்ட பகுதிகளுக்கு)	நீண்ட காலம்
12.	முதலாவது ஆணை	கந்தளாய் நகரத்திலுள்ள நீர்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான 10 ஏக்கர் நிலத்தை குடியிருப்பு	நடுத்தர காலம்



		மற்றும் வியாபார நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தல்.	
13.	முதலாவது ஆணை	அக்போபுர தேசிய பாடசாலை மற்றும் கந்தளாய் மத்திய கல்லூரியினை அபிவிருத்தி செய்தல்	நடுத்தர காலம்
14.	முதலாவது ஆணை	வனவிலங்கு பாதுகாப்பு தினைக்களத்தின் அனுசரணையுடான யானை வேலிகளை அமைத்தல் (சூரியபுர ஜயந்திபுர வானல் சீனிபுற மற்றும் பண்சல் கொடல்ல பிரதேசங்களுக்கு)	குறுகிய காலம்
15.	முதலாவது ஆணை	சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலா மையங்களை அமைத்தல்.	நீண்ட காலம்
16.	இரண்டாம் ஆணை	ஸீலாரத்ன விளையாட்டு மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	நடுத்தர காலம்
17.	இரண்டாம் ஆணை	வாத்தியகம விளையாட்டு மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.	நடுத்தர காலம்
18.	இரண்டாம் ஆணை	வீதிகளின் இருபகுதியிலும் வடிகான்களை அமைத்தல்	நீண்ட காலம்
19.	முன்றாம் ஆணை	கந்தளாய் மத்திய கல்லூரியின் உள்ளக அரங்கினை அபிவிருத்தி செய்தல்	நடுத்தர காலம்
20.	முன்றாம் ஆணை	கந்தளாய் ஏரிக்கரை மற்றும் நடைபாதியினை அழகுபடுத்தலும் அபிவிருத்தி செய்தலும்	நடுத்தர காலம்
21.	முன்றாம் ஆணை	வென்ரசபுர ஏரிக்கரை மற்றும் பொது இடங்களினை அழகுபடுத்தலும் அபிவிருத்தி செய்தலும்.	நடுத்தர காலம்
22.	முன்றாம் ஆணை	06 பிரதேச மட்ட விளையாட்டு மைதானமும் 04 சிறுவர் பூங்காகளையும் அபிவிருத்தி செய்தல்	நடுத்தர காலம்



நிகழ்ச்சித்திட்டம்-01

அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்கள்

திட்ட தலைப்பு	கழிவு மீன்சுழற்சி மற்றும் தர உற்பத்தி
திட்டம்	கந்தளாய் பிரதேச உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்
திட்ட முன்மொழிவு	கழிவுகளை மீன்சுழற்சி செய்து கரிம உரத்தை உப பொருளாக்குதல்

திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலாளர் செயலகம்	கந்தளாய் பிரதேச செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரசபை	கந்தளாய் பிரதேச செயலகம்
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	காடுகள்	காடுகள்	அல்ல கந்தளாய் வீதி	காடுகள்
பாதை	அல்ல கந்தளாய் வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				
சூழவுள்ள நிலங்களின் நிலப்பயன்பாடு	<p>இத்திட்டத்தின் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதி தற்போது கந்தளாய் பிரதேச சபையினால் குப்பைகளை கொட்டும் பகுதியாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது. அதன் வடக்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு திசைகள் காடுகளும் தெற்கு திசை அல்ல கந்தளாய் வீதியாலும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.</p>			

திட்ட நியாயயப்படுத்தல்



திட்டத்தின் வகை	புதியது		✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		குரை அபிவிருத்தி மட்டும்	
திட்ட மாறுபாடு	ஒதுக்குப்பகுதி	வியாபாரம்		நிலத்தோற்றம்		புராதனம்	வீடுகள்	மீள்குடியேற்றம்	
திட்ட பிரதேசம்	சுற்றாடல்	✓	பெருளாதாரம்			சமூகம்			✓
திட்டத்தின் நோக்கம்	- கந்தளாய் பகுதியில் குப்பைகளை முறையாக அகற்றுதல் - காட்டு யானைகளின் வாழ்வில் ஏற்படும் தாக்கத்தை குறைத்தல்								
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	தற்போது அல்ல கந்தளாய் வீதியை அண்மித்த பகுதியில் முறையான முகாமைத்துவம் இன்றி குப்பைகள் கொட்டப்படுகின்றது. இதனால் காட்டுயானைகளின் உயிருக்கு அச்சுறுத்தல் ஏற்படுவதுடன் மனித யானை இடையில் பிரச்சனைகள் ஏற்படுகின்றது. எனவே முறையான கழிவு மேலான்மை மத்தியினை அமைக்க வேண்டும்.								

சொத்து விளக்கம்

காணியின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை			தனியார்			அரசு	✓
உரிமை	ஆம்		இல்லை		இல்லை என்றால் விபரம் தரவும்	காணி தற்போது பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானது		
ஊரிமை விபரம்	காணி கந்தளாய் பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானது							
நில அளவு வரைபடத்தின் விபரம்	நில அளவு வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளர் பெயர்	திகதி	காணியின் விஸ்த்தீரணம்				
					....ஏக்கர்	....ஏடு	....பேர்ச்	

திட்டக் காலம்	குறுகிய காலம் (ஒரு வருடத்திற்கு		நடுத்தர காலம் (1 – 3 இடைப்பட்ட	✓	நீண்ட காலம் (03 வருடங்களுக்கு மேல்)		மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு(ரூபா.மி)	
---------------	---------------------------------	--	--------------------------------	---	-------------------------------------	--	-----------------------------------	--



	குறைந்த து)		வருடங்க ள்)					
நிதி அமைப்பு								
திட்ட விபரங்கள் (வரைபடத்து டன்)	கழிவுகளை மீள் சுழற்சி செய்தல் மற்றும் கரிம உரத்தை துணைப்பொருளாக பயன்படுத்தல்							

திட்டத்தின் விபரங்கள்

இருப்புள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம் (முன்று கட்ட மின்சாரம் பெற வேண்டும்)	தேவையான அளவு	
		காணப்படுகின் ற அளவு	காணப்படுகின் ற அளவு		காணப்படுகின் ற அளவு	
	திட்ட கழிவு மேலான் மை முறை	ஆம்		இல்லை	இல்லை என்றால் பொருத்தமான திட்டக் கழிவு மேலான்மை திட்டங்கள் என்ன?	செயற்படு த்தப்படுவ து
வலயம்			வுலய இணக்கம்		ஆம்	இல்லை
வரலாறு (பொருந்தினால் மட்டும்)						

தற்போதைய நிலமை	
தற்போதைய நிலமை	
- இக்காணியானது கந்தளாய் பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானதுடன் எவ்வித நிர்வாகமின்றி கழிவுகளை அகற்றி வருகின்றது	
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை
கழிவு மீள் சுழற்சி மற்றும் கரிம உர உற்பத்தி	10 ஏக்கர்
வரைபடம்	
	
முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டடம் வடை திட்ட தேவைகள்	



திட்ட மதிப்பீடு	
நடவடிக்கைகள்	செலவு (ரூபா.மி)
கழிவு மேலாண்மை மத்தியமைத்தல்	மில்லியன்

அங்கிகரிக்கும் நிறுவனம்		
நடவடிக்கைகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அதிகாரமுள்ள அதிகாரி
கழிவு முகாமை மத்தியமைத்தல்	பிரதேச சபை	பிரதேச சபையின் தவிசாளர்

விதிமுறைகள் வழிகாட்டல்கள் பிரதேச சபை இணைப்புகளின் விபரங்கள்	மற்றும் விதிமுறைகள் பிரதேச சபை நில அளவைப்படம் காணப்படுகின்றது	வழிகாட்டல்கள் பிரதேச சபையின் தவிசாளர்
--	---	--



நிகழ்ச்சித்திட்டம் -03

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	அக்ரபோதி வீதியின் விரிவாக்கம் மற்றும் அழுபடுத்தலானது கந்தளாய் மணிக்கூட்டு கோபுரத்திற்கு அருகாமை தொடக்கம் பொட்டன்காடு சந்தி வரை.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாய் நகரின் வீதி அபிவிருத்தியின் ஊடாக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழிவு	கந்தளாய் பிரதேசத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடங்களை முறையாக ஒளுங்கமைத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளாட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாய் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அம்பேடுஸ்ஸ - திருகோணமலை (ஏ-6)	வணிகம், அரசு, குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	அல்ல- கந்தளை வீதி (பி-10)	வணிகம், குடியிருப்பு, அரசு, மதம்,
அணுகு வழி	அம்பேடுஸ்ஸ - திருகோணமலை (ஏ-6)இ அல்ல- கந்தளாய் வீதி (பி-10)			
அமைவிடவு ரைபாடம்				



அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கவும்)	.திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வீதியானது கந்தளாய் நகர மையத்தின் ஊடாக செல்லும் பிரதான வீதியாக காணப்படுவதால், வீதியின் இருபுறமும் வர்த்தகபாவனையாளர்கள், அரச, தனியார், மத, கல்வி மற்றும் பொது நிலப் பாவனைகள் என்பன காணப்படுகின்றன.
---	--

திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய		முன்னேற்றம்		✓	விரிவாக்கம்	நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றம்	புராதனம்	வீடுகள்	மீள்குடியேற்றம்	ஏனையவை
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்		பொருளாதாரம்		சமுகம்		✓
திட்டத்தின் நோக்கம்	- கந்தளாய் பிரதேசத்தின் உட்கட்டமைப்புவசதிகள் அபிவிருத்தி. - வீதி விரிவாக்கம் மூலம் போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் வாகனத்திற்பிடத்திற்கான பிரச்சனைகளுக்கு தீர்வு காணல். - நீர் குழாய்கள், மின் இணைப்புகள் மற்றும் தொலைபேசி இணைப்புகளை நிறுவுவதற்கான தீர்வுகளைக் கண்டறிதல்.						
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	கந்தளாய் நகரப் பகுதியில் தற்போது இருவழிப் பாதை இருப்பதுடன், வீதியின் இருபுறமும் கட்டடக் கோடுகளை பொருட்படுத்தாமல் கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளதால் போதிய வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் இன்றி அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனால், வீதியின் இருபுறமும் வீதிவிதிகளையீறி வாகனங்களை நிறுத்துவதால், போக்குவரத்துக்கும், பாதசாரிகளுக்கும் இடையூராக உள்ளது. வீதியின் அகலம் போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தினால் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மின்சார கம்பிகள், தொலைபேசி இணைப்புகள் மற்றும் குழாய்கள் பொருத்துவதற்கு அகலம் போதாமையினால் பல சிக்கல்கள் ஏற்படுகின்றன. அத்துடன், கொழும்பு மற்றும் திருகோணமலையை இணைக்கும் பிரதான வீதி வலையமைப்பிற்குள் இவ்வீதி அமைந்துள்ளமையினால், வீதிப் போக்குவரத்துப்பாவனை அதிகரித்து வருகின்றது. இத்தகய இடையூருகள் உள்ளதால், வீதி உடனடியாக விரிவுபடுத்த வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது. இந்தத் திட்டம் அந்தத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும் ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளதாக அமையும்.						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை			தனியார்		அரசாங்கம்	✓ வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	✓
--------------------------	---------------------------	--	--	---------	--	-----------	---------------------------------	---



உரிமை	ஆம்	இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்			
உரிமையின் விவரங்கள்	இந்த காணி வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமானது					
நிலஅளவைப் பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப்பட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு	.....ரூக்கர்	.....ரூட்
				.....போச்		

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்	
நிதீபெறும் வழிகள்						
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	2.25 கி.மீ. கந்தளாய் மணிக்கூட்டு கோபுரத்திற்கு அருகாமையில் இருந்து பொட்டன்காடு சந்தி வரையான வீதி நான்கு வழிப்பாதையாக அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. வீதிஅபிவிருத்தின் ஊடாக சாலையின் இருபுறமும் ஏராளமான வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.					

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையானகொள்ளளவு	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு				
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்	இல்லை	இல்லையெனில், பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ என்ன?		
வலையம்			வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை	
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)						
ஆங்கிலேயர்கள் திருகோணமலைக்கு செல்வதற்கு இந்த வீதியை முதலில் பயன்படுத்தினர்.						

தற்போதைய நிலைமை

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடன் விவரிக்கவும்)
தற்போதைய நிலைமை
தற்போது இரண்டு வழித்தடங்கள் கொண்ட அகலமான வீதியாக மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து பொட்டன்காடு சந்தி வரையிலான வீதியானது 6.2 மீற்றராக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.



விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து பொட்டன்காடு சந்திப்பு வரை அக்ரபோதி வீதியை விரிவுபடுத்துதல்.	01	2.2 கேலோமீ.	15மீ

தளவழைப்பு திட்டம்




(முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)
மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து பொட்டன்காடு சந்திப்பு வரை அக்ரபோதி வீதியை விரிவுபடுத்துதல்.	ரூபா. 26.4 மில்லியன்
மொத்தம்	ரூபா. 26.4 மில்லியன்

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து பொட்டன்காடு சந்திப்பு வரை அக்ரபோதி வீதியை விரிவுபடுத்துதல்.	வீதிஅபிவிருத்திஅதிகாரசபை	நிர்வாக பொறியியளாளர்

ஓழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஓழுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
வீதிஅபிவிருத்திஅதிகாரசபை	நிர்வாக பொறியியளாளர்	நிர்வாக பொறியியளாளர், மத்திய அரசு
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

நிகழ்ச்சித்திட்டம்-03

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	சீலிபுர வீதியினை அபிவிருத்திசெய்தல்.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாம் நகரில் வீதி அபிவிருத்தி மூலம் குடியிருப்பு வலயங்களுக்கிடையில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழிவு	கந்தளாம் பிரதேசத்திலுள்ள குடியிருப்பு வலயங்களுக்கிடையில் உள்ளக வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பிரதேசத்தில் முறையான வீதி வலையமைப்பை ஏற்படுத்துவதன் ஊடாக குடியிருப்பு வலயங்களுக்கிடையிலான தொடர்பை மேம்படுத்துதல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளநாட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாம் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கலப்பு அபிவிருத்தி நிலங்கள் மற்றும் கரும்பு தோட்டங்கள்.	கரும்பு தோட்டங்கள்.	கலப்பு அபிவிருத்தி நிலங்கள் மற்றும் கரும்பு தோட்டங்கள்	அம்பேபுஸ் - திருகோணமலை (ஏ-6)
அணுகு வழி	அம்பேபுஸ் - திருகோணமலை (ஏ-6)			
அமைவிடவரைபடம்				

திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய			✓ முன்னேற்றும்		விரிவாக்கம்	நில விரிவாக்கம் மட்டும்
-------------------------	-------	--	--	----------------	--	-------------	-------------------------



நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்		நிலத் தோற்றும் ✓	புராதனம்	வீடுகள்	மீள்குடி யேற்றும்	
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்		பொருளாதாரம்		சமூகம்		✓	
திட்டத்தின் நோக்கம்		- கந்தளாய் பிரதேசத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல். -குடியிருப்பு வலங்களுக்கு இடையேயான தொடர்பின் ஊடானஅபிவிருத்தி. -வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தின் மூலம் போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.						
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்		கந்தளாய் பகுதியில் உள்ள வீதி வலையமைப்பின் முக்கிய பலவீனங்களில் ஒன்று பழுதடைந்த உள்ளக வீதி வலையமைப்பு ஆகும். இதனால் கந்தளாய் பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து வசதிகள் மிகமோசமாக பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. கந்தளாய் குடியிருப்புப் பகுதிகள் பல பகுதிகளாகப் பரந்து காணப்படுவதுடன் அவற்றுக்கிடையே உள்ள பழுதடைந்து காணப்படுவதால் இவ்வீதி வலையமைப்பு மக்களின் அன்றாடப் போக்குவரத்திற்கும் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை கொண்டு செல்வதற்கும் பெரிதும் இடையூறாக உள்ளது.. கந்தளாய் குடியிருப்புப் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு, குடியிருப்புப் பகுதிகளுக்கு இடையில் தற்போதுள்ள உள்ளக வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டமானது மேலே உள்ள தேவையை பூர்த்தி செய்கிறது. இந்த வீதியின் அபிவிருத்தியால் சர்க்கரை ஆலை அமைப்பதற்குத் தேவையான வீதிவலையமைப்பு மேம்படும்.						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை			தனியார்		அரசாங்கம்		✓
உரிமை	ஆம்		இல்லை		இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்	பொது வீதி		
உரிமையின் விவரங்கள்	பொது வீதி. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளது.							
நிலஅளவைப்பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப்பட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதீ	நில அளவு				
		நிலஅளவைப்படம் பெறப்படவில்லை		.....ஏக்கர்	....ரூட்	.....கோடி	.....பரச்	

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)		மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்
நிதீபெறும் வழிகள்	ரூபா.72 மில்லியன்.					



திட்டத்திற்கான விளக்கம்	8 கி.மீ. இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் சீனிபுர வீதியின் ஒரு பகுதி அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இத்திட்டத்தின் கீழ் உடைந்த பகுதிகளை தார் போட்டு புனரமைத்தல், வடிகால் அமைப்புகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் வீதியின் இருபுறமும் சீரமைப்பு பணிகள் என்பன மேற்கொள்ளப்படும்.
-------------------------	---

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையானகொள்ளளவு	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு		தேவையானகொள்ளளவு	
திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை	இல்லையெனில், பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ என்ன?	
வலையம்	கைத்தொழில் வலையம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை		ஆம்	இல் லை

வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)

சீனி தொழிற்சாலை இயங்கிய காலப்பகுதியில் அதிகளவில் பயன்படுத்தப்பட்ட இந்த வீதி 1994 ஆம் ஆண்டுக்கு பின்னர் தொழிற்துறை செயலிழந்த பின்னர் தற்போது பாழடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. மீள் ஆரம்பிக்கப்படவுள்ள உத்தேச சர்க்கரை ஆலையை திறந்து வைப்பதன் மூலம் இவ்வீதியின் அபிவிருத்தி இன்றியமையாததாகும்.

தற்போதைய நிலைமை

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடன் விவரிக்கவும்)			
தற்போதைய நிலைமை			
சீனிபுர வீதியில் தார் போடப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட போதிலும் பல்வேறு இடங்களில் தார் வீதிகள் சிறைவடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன.			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
சீனிபுர வீதி அபிவிருத்தி	09 கி.மீ.	09 கி.மீ.	06 மீ.,



தளவுமைப்பு திட்டம்



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)

பொருத்தமற்றது.

· மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)
சீனிபுர வீதி அபிவிருத்தி	72 மில்லியன்.
மொத்தம்	72 மில்லியன்.

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
சீனிபுர வீதி அபிவிருத்தி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிர்வாக பொறியியளாளர்.

ஓழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்

ஓழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	நிர்வாக பொறியியளாளர்	வழி காட்டி முறைகள்
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை.



நிகழ்ச்சித்திட்டம்-04

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	சீனிபுர தடுப்புச் சந்தியிலிருந்து பொட்டன்காடு சந்தி வரையிலான வீதி அபிவிருத்தி.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாம் நகரில் வீதி வலையமைப்பை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் குடியிருப்பு வலயங்களுக்கிடையில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழிவு	கந்தளாம் பிரதேசத்தில் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இடையில் உள்ளக வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பிரதேசத்தில் முறையான வீதி வலையமைப்பை ஏற்படுத்துவதன் ஊடாக குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கிடையிலான தொடர்பை மேம்படுத்துதல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளாட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாம் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பொட்டன்காடு சந்தி	நெல்பயிர்செய்கை நிலங்கள்	குடியிருப்பு நிலங்கள்	ஏ வீதி
அணுகு வழி	சீனிபுர வீதி, அல்ல – கந்தளே வீதி (பி 10)			
அமைவிட வரைபடம்				
அருகில் உள்ள நிலத்தின் நிலப்பை (வரைபடத்துடன் விளக்கவும்)	திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வீதி அமைந்துள்ள பகுதியில் நெல் பயிர்செய்கைக்கு விவசாய நிலத்தைப் பயன்படுத்தும் முறை காணப்படுகிறது.			



திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய			முன்னேற் றம்	✓	விரிவாக்கம்		நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றும்	வீதி	வீடுகள்	மீள்குடியேற்றம்		
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச் சூழல்	பொருளாதாரம்		சமூகம்	✓			
திட்டத்தின் நோக்கம்	- கந்தளாய் பிரதேசத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல். - குடியிருப்பு வலங்களுக்கு இடையேயான தொடர்பை ஏற்படுத்துதல். - வீதி வலையமைப்பு மூலம் போக்குவரத்து வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.							
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	<p>கந்தளாய் பகுதியில் உள்ள வீதி வலையமைப்பின் முக்கிய பலவீனங்களில் ஒன்று பழுதடைந்த உள்ளக வீதி வலையமைப்பு ஆகும். இதனால் கந்தளாய் பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து செயற்பாடுகள் மோசமாக பாதிக்கப்பட்டுள்ளன.</p> <p>கந்தளாய் குடியிருப்புப் பகுதிகள் பல பகுதிகளாகப் பரந்து காணப்படுவதுடன் அவற்றுக்கிடையே உள்ள பழுதடைந்து காணப்படுவதால் இவ்வீதி வலையமைப்பு மக்களின் அன்றாடப் போக்குவரத்திற்கும் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை கொண்டு செல்வதற்கும் பெரிதும் இடையூறாக உள்ளது..</p> <p>கந்தளாய் குடியிருப்புப் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு, குடியிருப்புப் பகுதிகளுக்கு இடையில் தற்போதுள்ள உள்ளக வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டமானது மேலே உள்ள தேவையை பூர்த்தி செய்கிறது.</p> <p>இந்த வீதியின் அபிவிருத்தியால் சர்க்கரை ஆலை அமைப்பதற்குத் தேவையான வீதிவலையமைப்பு மேம்படும்.</p>							

சொத்தின் விளக்கம்.

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகரஅபிவருத்தி அதிகாரசபை			தனியார்	✓	அரசாங்கம்	
உரிமை	ஆம்		இல்லை		இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்		
உரிமையின் விவரங்கள்							
நிலஅளவைப் பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப் பட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு			



நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)		மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்	
நிதீபெறும் வழிகள்							
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	இத்திட்டத்தின் கீழ் சீனிபுர தடுப்புச் சந்தியிலிருந்து பொட்டன்காடு சந்தி வரையிலான 3 கி.மீ தூரம் ஆனது தார் பூசப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.						

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையானகொள்ளலாவு	மின்சாரம்	தேவையானகொள்ளலாவு	தற்போதுள்ள கொள்ளலாவு
		தற்போதுள்ள கொள்ளலாவு		தற்போதுள்ள கொள்ளலாவு	
திண்மக் கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு	ஆம்	இல்லை	இல்லையெனில், பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ என்ன?		
வலையம்		வலயம் பொருத்தக் கூடிய தன்மை		ஆம்	இல்லை

வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்) இந்த வீதி சமீபத்தில் திட்டமிடப்பட்டு தற்போது கிரவல் மற்றும் மண் கொண்டு போடப்பட்டுள்ளது.

தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவிடுகளுடன் விளக்குக)			
தற்போதைய சூழ்நிலை			
- - இந்த வீதி தற்போது கிரவல் மற்றும் மண் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
பொட்டன்காடு சந்திப்பிலிருந்து தடுப்புச் சந்திப்பு வரை	01	03 கி.மீ.	06 மீ.
தளவுமைப்பு திட்டம்			
 			
முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)			



மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
தற்போதுள்ள தற்காலிக வீதியை அபிவிருத்திசெய்தல்	ரூபா.24 மில்லியன்.
மொத்தம்	

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
தற்போதுள்ள தற்காலிக வீதியை அபிவிருத்திசெய்தல்.	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	நீர்ப்பாசன பொறியியலாளர் மற்றும் பிரதேச சபையின் தலைவர்

ஓழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஓழுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	நீர்ப்பாசன பொறியியலாளர் மற்றும் பிரதேச சபையின் தலைவர்
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

நிகழ்ச்சித்திட்டம்-05

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	26 பிராந்திய உள் வீதிகளை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாய் நகரில் வீதி அபிவிருத்தி மூலம் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழி	போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்கும் குடியிருப்புப் பகுதிகளுக்கான உள்ளக வீதி வலையமைப்பை மேம்படுத்துவதற்கும் கந்தளாய் பிரதேசத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்



திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

நிகழ்ச்சித் திட்ட தண்மை	புதிய		முன்னேற்றம்	✓	விரிவாக்கம்	நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றும்	புராதனம்	வீடுகள்	மீன்குடியேற்றம் பாதுகாத்தல்
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	பொருளாதாரம்		சமூகம்		✓
திட்டத்தின் நோக்கம்	கந்தளாய் பிரதேசத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல். குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு எளிதில் அணுகக்கூடிய வகையில் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்					
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	கந்தளாய் பிரதேசத்தில் உள்ள குடியிருப்புகள் கொத்தான குடியிருப்புகளாகும். ஆனால் அந்த பகுதிகளுக்கான பல வீதிகள் பழுதடைந்துள்ளதால் பொது போக்குவரத்தும் துண்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் மக்களின் வாழ்க்கையில் ஏற்படும் பாதிப்புகளை குறைத்து, குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு செல்லும் வீதிகளை விரைவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.					

சொத்தின் விளக்கம்.

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		தனியார்		அரசாங்கம்	✓
உரிமை	ஆம்	இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்			
உரிமையின் விவரங்கள்	பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான வீதி.					
நிலஅளவைப்பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப்பட இலக்கம்.	நிலஅளவையாளர் பெயா	திகதி	நில அளவு	..ஏக்கர்	ரூட் ..பேர்ஸ்

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்
நிதீபெறும் வழிகள்							
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கான உட்வீதிவலையமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல்						



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு			தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை	இல்லையெனில், பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ என்ன?	
வண்டியம்			வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்		இல்லை
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)						

தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக) தற்போதைய சூழ்நிலை குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு செல்ல பயணபடுத்தப்படும் இந்த உள்ளீதிகள் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
26 பிராந்திய உள்ளீதிகளின் விரிவாக்கம்மற்றும் அபிவிருத்தி	26	57 கீலோமீ.	03 மீ.
தளவுமைப்பு திட்டம்			
முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்) இல்லை			

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.	செயற்பாடுகள்	செலவு செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
26 பிராந்திய உள்ளீதிகளின் விரிவாக்கம்மற்றும் அபிவிருத்தி		
மொத்தம்		



அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
. 26 பிராந்திய உள் வீதிகளை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்.	பிரதேச சபை	நிர்வாக பொறியியளாளர்

ஓழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஓழுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
பிரதேச சபை	நிர்வாக பொறியியளாளர்	நிர்வாக பொறியியளாளர், மத்திய அரசு
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



நிகழ்ச்சித்திட்டம்-06

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	பத்தியகம சந்தியில் இருந்து பொட்டன்காடு சந்தி வரை வெளி கற்றுவட்ட வீதியின் விரிவாக்கம்
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாம் நகரில் வீதி அபிவிருத்தியின் ஊடாக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்திசெய்தல், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் மற்றும் பரபரப்பான நேரங்களில் நகருக்குள் தேவையற்ற பாரிய வாகன நெரிசலைக் கட்டுப்படுத்துதல்.
நிகழ்ச்சித்திட்டம் முன்மொழிவு	கந்தளாம் பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்திசெய்தல் மற்றும் வாகனத் தறிப்பிடங்களை முறையாகத் திட்டமிடுதல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளாட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாம் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அம்பேஸ்ஸை - திருகோணமலை வீதி (ஏ-6)	வணிக, அரசு, குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் நெல் வயல்நிலம்	அல்ல - கந்தளாம் வீதி (பி-10) மற்றும் போர்த்தங்காடு கால்வாய்.	நெல் வயல், குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் கால்வாய்கள்
அணுகு வழி	அம்பேஸ்ஸை - திருகோணமலை வீதி (ஏ-6) அல்ல - கந்தளாம் வீதி (பி-10)			
அமைவிட வரை படம்				



அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கவும்)	கந்தளாம் நகர மையத்தின் ஊடாக கனரக வாகனங்கள் பயணிப்பதால் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்கும், நெரிசல் நேரங்களில் நகருக்குள் தேவையற்ற கனரக வாகனங்கள் பிரவேசிப்பதைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கும் இத்திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வீதி இதுவாகும்.
---	--

திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய		முன்னேற்றம்	✓	விரிவாக்கம்		நில மட்டும்	விரிவாக்கம்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றம்	புராதனம்	வீடுகள்	மீள்குடியீடு மற்றும்	ஏணையை வ	
				✓				
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	பொருளாதாரம்		சமுகம்				
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> கந்தளாம் பிரதேசத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல். வீதி விரிவாக்கம் மூலம் போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் வாகனத்திற்பிட பிரச்சனைகளை நிவர்த்தி செய்தல். நீர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு மற்றும் தொலைபேசி இணைப்பு தொடர்பான பிரச்சனைகளுக்கான தீர்வுகள். 							
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	கந்தளாம் நகரப் பகுதியில் தற்போது இருவழிப் பாதை உள்ளது. உத்தேச புதிய வீதியானது இந்த நெரிசலைத் தணிப்பதுடன், வீதி அபிவிருத்தியின் ஊடாக பொதுமக்களுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பை மிகவும் முறையான முறையில் அபிவிருத்தி செய்யும் என நம்பப்படுகிறது. வீதியின் அகலம் போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தினால் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மின்சார கம்பிகள், தொலைபேசி இணைப்புகள் மற்றும் குழாய்கள் பொருத்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படவில்லை. அத்துடன் கொழும்பையும் திருகோணமலையையும் இணைக்கும் பிரதான வீதி வலையமைப்புக்கு அருகாமையில் இருப்பதால் வீதிப்போக்குவரத்துப்பாவனை அதிகரித்து வருகின்றது. இத்தகைய பிரச்சனைகள் காணப்படுவதால், வெளி வட்ட வீதியை அவசரமாக விரிவுபடுத்த வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. இந்தத் திட்டம் அந்தத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும் ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளது.							

சொத்தின் விளக்கம்.

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		தனியார்	✓	அரசாங்கம்	✓		
உரிமை	ஆம்	இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்		தனியார் மற்றும் அரசாங்கம்			
உரிமையின் விவரங்கள்	தனியார் மற்றும் அரசாங்கம்							
நிலஞாவைப்பட விவரங்கள்	நிலஞாவைப்பட இலக்கம்.	நிலஞாவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு				
					..ஏக்கர்	ஞட	..ஏக்கர்	



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)		மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்.	120 மில்லியன்.
நிதீபெறும் வழிகள்	மத்திய அரசு மற்றும் உள்ளார் அதிகாரசபை						
திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	புத்தியகம் சந்தியில் இருந்து பொட்டன்காடு சந்தி வரை கொழும்பு பிரதான வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது (வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)						

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	5 கிமீ தூரத்திற்கு வினியோகம் செய்யப்பட வேண்டும்.	
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு			தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	4 கிமீ தூரத்திற்கு கிடைக்கும்.	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை	ஆம்	-	இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்	-	
வலையம்	விவசாயம் மற்றும் குடியிருப்பு	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை		ஆம்		இல்லை	

வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்) பொருந்தாது			
தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)			
சுமார் 5 கி.மீ. தற்போதுள்ள வீதி அமைப்பில் புதிதாக உருவாக்கப்பட்டு மீதமுள்ள 4 கி.மீ. மற்றவர்கள் பயன்படுத்தும் வீதியாக மேம்படுத்தி, அகலப்படுத்த வேண்டும்.			
விளக்கம்			
புதிதாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய பகுதி	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
தற்போதுள்ள வீதியை அகலப்படுத்த வேண்டும்	படி - 01	5 கி.மீ.	50 மீ.
தளவுமைப்பு திட்டம்	படி - 2	9 கி.மீ.	50 மீ.



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)

கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் வீதில்லைக்கோடுகள் 50 மீ.

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.		
செயற்பாடுகள்	செலவு செலவு (ரூபா. மில்லியன்).	
புதிதாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய பகுதி	பாட - 01	5 கி.மீ.
தற்போதுள்ள வீதியை அகலப்படுத்த வேண்டும்	பாட - 2	9 கி.மீ.
மொத்தம்		(ரூபா) 70 மில்லியன்
		(ரூபா) 50 மில்லியன்
மொத்தம்		Rs. 120 மில்லியன்

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
புதிதாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய பகுதி	பாட - 01	5 கி.மீ.
தற்போதுள்ள வீதியை அகலப்படுத்த வேண்டும்	பாட - 2	9 கி.மீ.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
		நிகழ்ச்சித்திட்ட பொறியியளாளர்

ஓழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஓழுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நிகழ்ச்சித்திட்ட பொறியியளாளர்
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



நிகழ்ச்சித்திட்டம்-07

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட	உள்ளூர் தயாரிப்பு சந்தைப்படுத்தல் மையம் அமைத்தல்.
தலைப்பு	கந்தளாம் பிரதேசத்தில் உள்ளூர் உற்பத்திகள் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாம் பிரதேசத்தில் உற்பத்தி செய்யப்படும் உள்ளூர் உற்பத்திகள் மற்றும் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கு தேவையான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக உள்ளூர் உற்பத்தித் துறையை அபிவிருத்தி செய்ய நடவடிக்கை எடுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம் பிரதேச செயலகம்.	கிழக்கு	மாவட்டம் உள்ளூராட்சி அதிகார சபை.	திருகோணமலை கந்தளாம் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு குடைகள்.	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அணுகு வழி	அல்ல - கந்தளே வீதி (பி 10).			
அமைவிடவரைபடம்	 			
அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கவும்)	<p>நிகழ்ச்சித்திட்டக் காணியை அண்டிய காணி வர்த்தக நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் அல்ல - கந்தளை வீதி (பி10) மேற்கில் காணக்கூடியதாக இருந்தது.</p>			



திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்	நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றம்	புராதனம்	வீடுகள்	மீன்குடியேற்றம் எனையவை
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்		
திட்டத்தின் நோக்கம்			- இப்பகுதியில் உள்ளூர் உற்பத்தியை அபிவிருத்திசெய்தல். - விவசாயப் பொருட்கள் விற்பனை மையம் அமைத்தல். - புதிய வேலை வாய்ப்புகளை வழங்குதல். - பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு பயன்படுத்துதல்.			
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்			கந்தளாம் பிரதேசத்தில் கைவினைப் பொருட்கள், தைத்த ஆடைகள், பால் மற்றும் அதுசார்ந்த பொருட்கள், விவசாயப் பொருட்கள், உணவுகள் போன்ற உள்ளூர் உற்பத்திகள் காணப்பட்டாலும், அந்தப் பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கு நகரத்தில் பொதுவான இடம் இல்லை. அத்துடன், உள்ளூர் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களில் மக்களிடையே நிலவும் ஆசையினால், கந்தளாம் பிரதேசத்தில் விளையும் விவசாயப் பொருட்களைப் பயன்படுத்தி பல்வேறு உற்பத்திகளையும் உணவுப் பொருட்களையும் உருவாக்க முடியும். திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடம் நகர மையத்தில் மிகவும் பொருத்தமான இடமாகக் கருதப்படுவதோடு பல பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகளைப் பெற முடியும்.			

சொத்தின் விளக்கம்.

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை		தனியார்	அரசாங்கம்	✓
உரிமை	ஆம்		இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்	
உரிமையின் விவரங்கள்	தற்போது இந்த காணி பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான வெற்று காணியாகும்				
நிலஅளவைப்பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப்பட இலக்கம்.	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு	

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)		மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்
நிதீபெறும் வழிகள்							



திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	இத்திட்டத்தின் மூலம் விவசாயப் பொருட்களைப் பயன்படுத்தி செய்யப்படும் உணவு உற்பத்திக்கான வசதிகள் வழங்கப்படுவதுடன், மற்றும் கைவினைப் பொருட்கள், ஆயத்த ஆடைகள் மற்றும் பால் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பொருட்கள் போன்ற உள்ளூர் தயாரிப்புகளை விற்பனை செய்வதற்கான கட்டிட வசதிகளை வழங்குதல்.					
--	---	--	--	--	--	--

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு			தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை	ஆம்		இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்	
வலையம்	வர்த்தகவலையம்		வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை		ஆம்	இல்லை
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)						

தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)			
தற்போது நிகழ்ச்சிதிட்டப் பகுதிக்குள் ஒரு கட்டிடம் காணப்படுகிறது இது ஒரு லட்சம் உரக் கிடங்காகப் பராமரிக்கப்படுகிறது.அதில் உரம் சேமித்து வைப்பதற்கும், பணியாளர்கள் பயன்படுத்துவதற்கும் பயன்படுகிறது..			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
உள்ளூர் தயாரிப்பு சந்தைப்படுத்தல் மையம் அமைத்தல்.		50 மீ..	22 மீ..
தளவுமைப்பு திட்டம்			
			
முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவுமைப்புக்கான தேவைகள். (ஏதேனும் இருந்தால்)			



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

எதிர்காலத்தில் திட்டங்கள் செய்யப்பட வேண்டும்.

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
உள்ளூர் தயாரிப்பு சந்தைப்படுத்தல் மையம் அமைத்தல்.	(ரூபா. 25 மில்லியன்).
மொத்தம்	(ரூபா. 25 மில்லியன்).

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
உள்ளூர் தயாரிப்பு சந்தைப்படுத்தல் மையம் அமைத்தல்.	கந்தளாய் பிரதேச சபை கிழக்கு மாகாண சபை	பிரதம செயலாளர் பிரதேச சபை தலைவர்

ஓழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஓழுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
ஓழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்		
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

நிகழ்ச்சித்திட்டம்-08

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	கந்தளாம் சீனி தொழிற்சாலையை மீனாஜரம்பாயித்தல்.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாம் பிரதேசத்தின் பொருளாதார நிலையை அபிவிருத்திசெய்தல்.
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழிவு	கந்தளாம் சீனி தொழிற்சாலையை மீண்டும் திறப்பதன் மூலம் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதி சேர்ப்பதன் மூலம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தை அபிவிருத்திசெய்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம் பிரதேச செயலகம்.	கிழக்கு கந்தளாம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	மாவட்டம் உள்ளராட்சி அதிகார சபை.	திருகோணமலை பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள்	கிழக்கு கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள்	தெற்கு கைவிடப்பட்ட விவசாய	மேற்கு சீனிபுர வீதி
அணுகு வழி	சீனிபுரா சாலை			
அமைவிட வரை படம்	 <small>© 2019 Google Image © 2020 CNES / Airbus</small>			
அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத்	திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடம் கந்தளாம் சர்க்கரை ஆலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், நான்கு புறமும் கரும்பு தோட்டங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது.			



துடன் விளக்கவும்)	
-------------------	--

திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றும்	புராதனம்	வீடுகள்	மீள்குடியேற்றம்	ஏனையவை
		✓					
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்			
திட்டத்தின் நோக்கம்	கந்தளாய் சீனி தொழிற்சாலையை மீளாழும்பபித்தல்.						
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	கந்தளாய் சீனி தொழிற்சாலை முடப்பட்டமையால் அப்பகுதியின் பொருளாதார நிலை பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் கிட்டத்தட்ட அனைத்து கரும்பு தோட்டங்களும் கைவிடப்பட்டுள்ளன. இத்தொழிற்சாலையின் மூலம் 1980-1986 காலப்பகுதியில் 70 மில்லியனுக்கும் அதிகமான வருமானம் கிடைத்தது. ஆனால் இன்று பூஜ்ஜியமாக உள்ளது. இந்தக் காரணங்களுக்காக, சர்க்கரைக் கந்தளாய் சீனி திறக்க வேண்டிய அவசரத் தேவை உள்ளது.						

சொத்தின் விளக்கம்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகரஅபிவித்தி அதிகாரசபை			தனியார்		அரசாங்கம்	✓
உரிமை	ஆம்	இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்	தற்போது பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான காணி			
உரிமையின் விவரங்கள்	இந்த காணி கந்தளாய் பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானது						
நிலஅளவைப்படி விவரங்கள்	நிலஅளவைப்படி இலக்கம்.	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு	..ஏக்கர்	நட	..பேர்ச்

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)		மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்	
நிதீபெறும் வழிகள்								



திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	கந்தளாய் சீனி தொழிற்சாலையை மீள திறப்பதன் மூலம் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதி சேர்ப்பதன் மூலம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துதல்.
--	---

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	தங்போதுள்ள கொள்ளளவு
		தங்போதுள்ள கொள்ளளவு		தங்போதுள்ள கொள்ளளவு	
திண்மக்க ழிவு முகாமைத் துவ திட்ட முறை	ஆம்		இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்க ழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்	தங்போது செயல்படுத்தி வருகிறது
வலையம்			வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை
விவசாயம் மற்றும் குடியிருப்பு					

வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்) பொருந்தாது			
தங்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக) கந்தளே சீனி தொழிற்சாலை தங்போது முற்றாக மூடப்பட்டுள்ளது			
விளக்கம்			
அலகுகளின் எண்ணிக்கை			
கந்தளாய் சீனி தொழிற்சாலையை மீளாறும்படித்தல்.	16 . ஏக்கர்	368 மீ.	280 மீ.
தளவுமைப்பு திட்டம்			
			
முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)			



மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
கந்தளாய் சீனி தொழிற்சாலையை மீளாக்குவதற்காக மொத்தம்	

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
கந்தளாய் சீனி தொழிற்சாலையை மீளாக்குவதற்காக மொத்தம்	இலங்கை முதலீட்டுச் சபை	

ஓழங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஓழங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
	இலங்கை முதலீட்டுச் சபை	இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்	நிலாளமைவுப்படி காணப்படுகிறது.	



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

நிகழ்ச்சித்திட்டம்-09

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	தொழிற்போட்டையின் வளர்ச்சி (விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது)
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாம் பிரதேசத்தில் கைத்தொழில் தரத்தினை முன்னேற்றுதல்
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழிவு	உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் ,ப்பகுதியில் விவசாயம் சார்ந்த தொழில்துறை பகுதிகளை மேம்படுத்துதல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளுராட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாம் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அல்ல - கந்தளாம் வீதி (பி10)	வெற்றுக்காணி	சீனிதொழிற்சாலைக்கு சொந்தமான காணி,	அல்ல - கந்தளாம் வீதியை இணைக்கும் குறுகிய வீதி.
அணுகு வழி	அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி (ஏ6)			
அமைவிட வரைபடம்				



<p>அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கவும்)</p>	<p>நிகழ்ச்சித்திட்டப் பகுதிக்கு வடக்கே அல்ல கந்தளாய் வீதி (பி10) மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாடு உள்ளது. கிழக்கில் ஒரு வெற்று நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடு உள்ளது. தெற்கே சர்க்கரை ஆலைக்கு சொந்தமான வெற்று நிலமும் மேற்கில் அல்ல - கந்தளாய் வீதியை (பி10) இணைக்கும் குறுகிய பாதையும் உள்ளது.</p>
--	--

திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய		✓	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்		நில விரிவாக்கம் மட்டும்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றும்	புராதனம்	வீடுகள்	மீள்குடியேற்றம்	ஏனையை வ		
		✓							
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்					
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> - விவசாயம் சார்ந்த தொழில்களை மேம்படுத்துதல். - விவசாயப் பொருட்களை மதிப்பு கூட்டப்பட்ட பொருட்களாக உற்பத்தி செய்ய வசதி செய்தல். - புதிய வேலை வாய்ப்புகளை வழங்குதல். - பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்துதல். 								
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	<p>கந்தளாயின் பொருளாதாரம் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது. விவசாயத் துறையின் முக்கியப் பயிரான நெல் செய்கையாகும்.இது மொத்த நிலப் பயன்பாட்டில் 16% ஆகும். எனினும், இந்த விவசாயப் பொருட்கள் கந்தளாய் பிரதேசத்தில் பெறுமதியிக்க உற்பத்திப் பொருளாக மாறுமால் பொலன்னிறுவை, அனுராதபுரம் பகுதிகளுக்கு மூலப்பொருளாக அனுப்பப்படுகிறது.இதனால் பொருளாதாரப் பலன்களைப் பெற முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் போதிய வசதிகள் மற்றும் பொருட்களை உற்பத்தி செய்ய இடமின்மையால் தொழில்துறை பணியாளர்கள் வரமுடியாமல் உள்ளது.</p> <p>தேவையான வளங்கள் இருந்தும் விவசாயம் சார்ந்த தொழில் உற்பத்திக்கான வசதிகள் இல்லாததால் முடங்கி கிடக்கும் தொழில் துறையை மேம்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.</p>								



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

சொத்தின் விளக்கம்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவித்தி அதிகாரசபை		தனியார்		அரசாங்கம்	✓
உரிமை	ஆம்	இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்			
உரிமையின் விவரங்கள்	தற்போது சர்க்கரை ஆலையை அண்மித்து நிலம் உள்ளது.					
நிலஅளவைப்பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப்பட இலக்கம்.	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு		
				..ஏக்கர்	ரூட்	..பேரச்

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	/	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்
நிதீபெறும் வழிகள்	தொழில்வாரியம் மற்றும் மத்திய அரசு				
திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	இத்திட்டம் 30 ஏக்கர் நிலப்பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் விவசாய பொருட்களின் உற்பத்தி மதிப்பை அதிகரிக்கக் கூடியதை உருவாக்குவதாகும். மற்றும் உற்பத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் பணியாளர்களுக்கும் தேவையான நீர், மின்சாரம் மற்றும் அனைத்து பொது வசதிகளையும் மேம்படுத்துதல்.				

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு		தேவையான கொள்ளளவு	
திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை	ஆம்	இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்		
வலையம்			வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை

வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)

இந்த காணியானது 1994 வரை இயங்கி வந்த சர்க்கரை ஆலையை அண்மித்துவெற்றுக்காணியாகும்.

தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)
திட்டத் தளமானது 7 கி.மீ. கந்தளாய் நகரத்திலிருந்து அல்ல - கந்தளாய் வீதியில் அமைந்துள்ளது.



விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
தொழிற்பேட்டையின் வளர்ச்சி (விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது)			
தனவமைப்பு திட்டம்			
 			
முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)			
இன்னும் தயாராகவில்லை			

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
தொழிற்பேட்டையின் வளர்ச்சி (விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது)	மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது சுமார் (ரூபா. 400 மில்லியன்.
மொத்தம்	(ரூபா. 400 மில்லியன்.



நிகழ்ச்சித்திட்டம்-10

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	அரசு அலுவலர்களுக்கான குடியிருப்பு தொகுதி மற்றும் வணிக தொகுதி அமைத்தல்.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	அரசு உத்தியோகத்தர்களுக்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழிவு	உத்தியோகபூர்வ பணிக்காக கந்தளாய் நகருக்கு வரும் அரசு உத்தியோகத்தர்களுக்கான வீடுமைப்புத் தொகுதியை நிர்மாணித்தல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வணிக தொகுதி அமைத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாய் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நீர்ப்பாசனத் திணைக்காத்திற்குச் சொந்தமான காணி	வர்த்தக கட்டிடங்கள்	தனியார் காணி	குடியிருப்பு காணிகள்
அணுகு வழி	அல்லா - கந்தளே வீதி (பி10)			
அமைவிட வரைபடம்				



அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கவும்)	திட்டப் பகுதியின் வடக்குப் பகுதியில் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான காணியும், கிழக்குப் பகுதியில் வர்த்தக நிலப் பாவனையும் காணப்பட்டது. தெற்கில் ஒரு தனியார் வெற்று நிலம் மற்றும் வணிக நில பயன்பாடு மற்றும் மேற்கில், குடியிருப்பு நிலப் பயன்பாடு என்பன காணப்படுகிறது.
---	---

திட்டத்தினை நிறுவுதல்.

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்	நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றம்	புராதனம்	வீடுகள்	மீள்குடியேற்றம்
நிகழ்ச்சித் திட்டப்பிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்	✓	
திட்டத்தின் நோக்கம்	அரசு அதிகாரிகளுக்கு தங்குமிடம் வழங்குதல். - கந்தளாய் பிரதேசத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல். - தற்போதுள்ள அரசாங்க குடியிருப்புகள் வணிக நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தப்படலாம், எனவே இவை வணிக நோக்கங்களுக்காக விடுவிக்கப்படுகின்றன.					
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	அந்த நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான காணிகளிலேயே தற்போதுள்ள அரசு உத்தியோகத்தர்களுக்கான குடியிருப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. நகர் முழுவதும் குடியிருப்புப் பகுதிகள் அபிவிருத்தி அடைந்து வருவதால், நகர மையத்தில் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கான தேவைப்பாடுகள் உள்ள இடங்களில் இருந்து பெறக்கூடிய வணிக மதிப்பை பெற முடியாமல், அப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்கு இடையூறாக உள்ளது. கந்தளாய் பிரதேசத்தில் வர்த்தகப் பெறுமதி வாய்ந்த இந்தக் காணிகளை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக விடுவித்து அதன் மூலம் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவை உள்ளது. இத்திட்டத்தின் மூலம், அரசு அலுவலர்களுக்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதிகளை ஒரே இடத்தில் ஏற்படுத்தி தருவதுடன், முன்பகுதியில் உள்ள வணிக தொகுதிகளுக்கு தேவையான இடம், வீதி அபிவிருத்திக்கு தேவையான இடத்தை பெற்று, நிலத்தை விடுவிக்கவும் வணிக நடவடிக்கைகளுக்கான நகர மையத்தை திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.					

சொத்தின் விளக்கம்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத் திஅதிகாரசமைப்பு		தனியார்		அரசாங்கம்	✓
உரிமை	ஆம்	இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்		நிலம் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமானது	
உரிமையின் விவரங்கள்	தற்போது நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமானது.					
	நிலஅளவைப் பட இலக்கம்.	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு		



நிலாளவைப் பட விவரங்கள்				2..ஏ க்கார்	இட	..பேர்ச்
------------------------	--	--	--	-------------	----	----------

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்	
நிதீபெறும் வழிகள்						
திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	இத்திட்டத்தின் கீழ், 2 ஏக்கர் பயன்படுத்தி அரசு அலுவலர்களுக்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக வீட்டுவசதி தொகுதி அமைப்படும். நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான உத்தியோகத்தர்களுக்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக தற்போது பயன்படுத்தப்படும் காணி. இந்த வீட்டுவசதி வளாகத்தை நான்கு மாடு கட்டிடமாக உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த இடத்தில் பல மாடு வர்த்தக கட்டிடம் கட்டவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.					

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு		
திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை	ஆம்	இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்			
வலையம்		வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை		
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்) இந்த காணி நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான பழைய காணியாகும்.						

தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)			
திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட காணி நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமானதுடன் தற்போது அந்த காணியில் நீர்ப்பாசன திணைக்கள் அதிகாரிகளின் 08 குடியிருப்புகள் உள்ளன. அந்த நிலத்தின் பெரும் பகுதி பயன்பாட்டிற்கு வராமல் வெற்றுக்காணியாக உள்ளது.			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
அரசு உத்தியோகத்தர்களுக்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.	01	130 மீ.	250 மீ.



தளவுமைப்படு திட்டம்



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)

எதிர்காலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களுக்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
அரசு உத்தியோகத்தர்களுக்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.	
	ரூபா.100 மில்லியன்..
மொத்தம்	ரூபா.100 மில்லியன்..

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
அரசு உத்தியோகத்தர்களுக்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.	பொது முகாமையாளர், தேசிய வீடுமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப்பாசனப் பொறியாளர்	தேசிய வீடுமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்

ஓமுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஓமுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
அரசு உத்தியோகத்தர்களுக்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.	பொது முகாமையாளர், தேசிய வீடுமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப்பாசனப் பொறியாளர்.	தேசிய வீடுமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்.
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



நிகழ்ச்சித்திட்டம்-11

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்றவகையில் சுற்றுலா தலங்களை அபிவிருத்திசெய்தல்.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாம் பிரதேசத்தில் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்தி.
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழிவு	இயற்கை சூழல் அமைப்பைப் பயண்படுத்தி சுற்றுலா தலங்களை அபிவிருத்திசெய்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளாட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாம் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	சுற்று சாய்வான நிலம்	வனம்	வனம்	கந்தளாம் குளம்
அணுகு வழி	அம்பேடுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி (ஏ6)			
அமைவிட வரைபடம்		<p> • செஞ்சில்குடி கூடுவெளி கிராஞ்சியலை — "A" கிராஞ்சியலை — "B" கிராஞ்சியலை கிராஞ்சியலை கிராஞ்சியலை </p> <p> அார்லீக் ஜெல்லரிக் ஜிலை நாடுகளைக் கார்யாட்டம் </p>		
அருகில் உள்ள நிலத்தின் நிலப்பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கவும்)	இத்திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட காணி வனப்பகுதியில் அமைந்துள்ளது, காணியின் மேற்கில் கந்தளாம் குளம் அமைந்துள்ளது. அதாவது, இப்பகுதி காடுகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களின் உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புடன் காயப்படுகிறது.			



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

திட்டத்தினை நிறுவுதல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்	நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றும்	புராதனம்	வீடுகள்	யீள்குழியேற்றம் ஏனையவை
		✓				
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்	
திட்டத்தின் நோக்கம்	அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பிரதேசத்தில் சுற்றுச்சூழல் வளங்களைப் பயன்படுத்துதல். சுற்றுச்சூழலைக் கவரும் வகையில் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த சுற்றுலா தலத்தை உருவாக்குதல்.					
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	<p>கொழும்பு - திருகோணமலை பொருளாதார வழித்தடத்தை மையமாக கொண்டு அமைந்துள்ள கந்தளாய் நகரம், மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த சூழல் அமைப்பைக் கொண்ட ஒரு நகரமாகும்.</p> <p>மேலும் இது அனுராதபுரம், பொலன்னரூவை, ஹபரனை, திருகோணமலை போன்ற அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரும் பகுதிகளுடன் தொடர்புடையது.</p> <p>சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான பிரதேசமாக நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு கந்தளாய் ஒரு கவர்ச்சிகரமான சூழலைக் கொண்டுள்ளது, ஆனால் வளங்கள் விணத்திற்னாக பயன்படுத்தப்படவில்லை.</p> <p>மேலும், வனவிலங்குகள் மற்றும் வனவிலங்கு சரணாலயங்களை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது.</p> <p>இந்தக் காரணங்களைக் கருத்திற் கொண்டு கந்தளாய் பிரதேசத்திற்கு மிகவும் தேவையான திட்டங்களில் ஒன்றாக இத்திட்டத்தை இனங்காண முடியும்.</p>					

சொத்தின் விளக்கம்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		தனியார்	அரசாங்கம்	✓
உரிமை	ஆம்	இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்	நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணியாக உள்ளது	
உரிமையின் விவரங்கள்	இந்த நிலப்பரப்பு சுற்றுச்சூழலை உணர்திறன் கொண்ட சுற்றுலாப் பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.				
நிலஅளவைப்பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப்பட இலக்கம்.	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு	
	முதற்கட்ட திட்டங்கள் தொடங்கப்படவில்லை			..ஏக்கர்	..ரூப்

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்	
நிதீபெறும் வழிகள்						
திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	கந்தளாய் குளம் மற்றும் வனப்பகுதியின் அழகு மற்றும் உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை பாதுகாக்கும் வகையில் இந்த இடத்தை சூழலுக்கு உகந்த சுற்றுலா தலமாக அபிவிருத்திசெய்யாத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.					

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	
	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு				தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத் துவ திட்ட முறை	ஆம்	இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்		
வலையம்			வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை		ஆம்	இல்லை.
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)						

தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)			
திட்ட இடம் வனத்துறைக்கு சொந்தமானது மற்றும் வனப்பகுதியாகவே உள்ளது.			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீரம்	அகலம்
சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்றவகையில் சுற்றுலா தலங்களை அபிவிருத்திசெய்தல்.	01	500 மீ.	350 மீ.
தளவுமைப்பு திட்டம்			



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)

இன்னும் தயாரிக்கப்படவில்லை

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்றவகையில் சுற்றுலா தலங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.	ரூபா. 180 மில்லியன்.
மொத்தம்	ரூபா. 180 மில்லியன்.

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்றவகையில் சுற்றுலா தலங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபை.	நீர்ப்பாசனப் பொறியாளர் மற்றும் சுற்றுலாத் துறையின் பொது முகாமையானார்.

ஓமுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்.	ஓமுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
நீர்ப்பாசனப் பொறியாளர் மற்றும் சுற்றுலாத் துறையின் பொது முகாமையானார்.	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபை.	நீர்ப்பாசனப் பொறியாளர் மற்றும் சுற்றுலாத் துறையின் பொது முகாமையானார்.
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



நிகழ்ச்சித்திட்டம்-12

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	லீலாரத்ன விளையாட்டு மைதானத்தின் அபிவிருத்தி.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாம் பிரதேசத்தில் விளையாட்டு மைதான வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழிவு	கந்தளாம் பிரதேசத்தில் உள்ள மக்களின் பொழுதுபோக்கு மற்றும் விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான இடங்களை உருவாக்குதல் மற்றும் அந்த நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாம் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஆரியவன்வா மாவத்தை - லேன் 1	ஆரியவன்வா மாவத்தை	ஆரியவன்வா மாவத்தை - லேன் 11	எம்.ஓ.எச் வீதி
அணுகு வழி	எம்.ஓ.எச் வீதி, ஆரியவன்வா மாவத்தை			
அமைவிட வரை படம்				



அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத் துடன் விளக்கவும்)	திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடம் கந்தளாய் பிரதேச சபையினால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் குடியிருப்பு காணி பாவனையை அன்மித்த பகுதியில் காணக்கூடியதாக உள்ளது.
--	--

திட்டத்தினை நிறுவுதல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய		முன்னேற்றம்	✓	விரிவாக்கம்		நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றம்	புராதனம்	வீடு கள்	மீள்குடியேற்றம்	
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்	✓	
திட்டத்தின் நோக்கம்	- பிரதேசத்தில் வசிப்பவர்களின் மன மற்றும் உடல் வளர்ச்சிக்காக விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.						
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	கந்தளாய் பிரதேசத்தில் விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்காக குறைந்த அளவிலான நிலங்கள் காணப்படுவதுடன், மக்களுடன் ஒப்பிடும் போது அது போதுமானதாக இல்லை.இப்பகுதி மக்களின் விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்கான இடங்களை உடனடியாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவை உள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட நிலமானது மிகவும் பொருத்தமானது மற்றும் அதற்குப் போதிய இடவசதி உள்ளதனால் மக்களின் விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்கான செயற்பாடுகளை மேம்படுத்த முடியும் என்பதனால் இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவது மிகவும் முக்கியமானதாகும்.						

சொத்தின் விளக்கம்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		தனியார்		அரசாங்கம்	✓
உரிமை	ஆம்	இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்	தற்போது பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான காணி.		
உரிமையின் விவரங்கள்	கந்தளாய் பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான இந்த காணி விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.					
நிலஅளவைப்பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப்பட இலக்கம்.	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு	6 ஏக்கர்	ஞட..பேர்ச்



திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)		மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்	
நிதீபெறும் வழிகள்								
திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	நிலத்தை சீரமைத்தல், ஏற்கனவே உள்ள மைதானத்தை விரிவுபடுத்துதல், உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைத்தல், நீச்சல் குளம் கட்டுதல் உள்ளிட்ட பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.							

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம் (முன்று கட்ட மின்சாரம் பெற வேண்டும்)	தேவையான கொள்ளளவு	
	திண்மக்க ழிவு முகாமைத் துவ திட்ட முறை	ஆம்		இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்	தற்போது செயல்பாட்டில் உள்ளது
வலையம்				வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை.
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)						

தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)											
<ul style="list-style-type: none"> - தற்போதைய நிலை - கந்தளாம் பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச காணி விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. உடற்பயிற்சி கூடம், ஒட்டப்பந்தயம், கிரிக்கெட், கரப்பந்து மற்றும் கால்பந்துக்கான இடங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. 											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">விளக்கம்</td> <td style="padding: 5px;">அலகுகளின் எண்ணிக்கை</td> <td style="padding: 5px;">நீளம்</td> <td style="padding: 5px;">அகலம்</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">லீலாரத்ன மைதானத்தின் அபிவிருத்தி.</td> <td style="padding: 5px;">6.3 ஏக்கர்.</td> <td style="padding: 5px;">155 மீ.</td> <td style="padding: 5px;">88 மீ.</td> </tr> </table>				விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்	லீலாரத்ன மைதானத்தின் அபிவிருத்தி.	6.3 ஏக்கர்.	155 மீ.	88 மீ.
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்								
லீலாரத்ன மைதானத்தின் அபிவிருத்தி.	6.3 ஏக்கர்.	155 மீ.	88 மீ.								
தளவுமைப்பு திட்டம்											



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
தண்ணீர் தாங்கியின் கட்டுமானம்	ரூபா. 30 மில்லியன்.
தற்போதுள்ள மைதானத்தை மேம்படுத்துதல்	ரூபா. 200 மில்லியன்.
மொத்தம்	ரூபா. 230 மில்லியன்.

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
தண்ணீர் தாங்கியின் கட்டுமானம் மற்றும் தற்போதுள்ள மைதானத்தை மேம்படுத்துதல்.	விளையாட்டு அமைச்ச மற்றும் மாகாண சபை.	செயலாளர்.

ஓழங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி காட்டி முறைகள் பிரதேச சபை மற்றும் விளையாட்டுத்துறை அமைச்ச. இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்	ஓழங்கு விதி முறைகள் பிரதேச சபை மற்றும் விளையாட்டுத்துறை அமைச்ச.	வழி காட்டி முறைகள் பிரதேச சபையின் தலைவர் மற்றும் விளையாட்டு அமைச்சின் செயலாளர்.
	நிலாளவைப்படம் உள்ளது.	



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

நிகழ்ச்சித்திட்டம்-13

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	பத்தியகம விளையாட்டரங்கின் அபிவிருத்தி
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாய் பிரதேசத்தில் மைதான வசதிகளை மேம்படுத்தல்
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழிவு	கந்தளாய் பிரதேசத்தில் உள்ள மக்களுக்கான பொழுதுபோக்கு மற்றும் விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான இடங்களை உருவாக்குதல் மற்றும் அந்தப் பிரதேசங்களின் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாய் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	குடியிருப்பு	குடியிருப்பு	குடியிருப்பு	குடியிருப்பு
அணுகு வழி	ஆரியவன்ஷா மாவத்தை.			
அமைவிட வரை படம்				



அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத் துடன் விளக்கவும்)	திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இடம் கந்தளாய் பிரதேச சபையினால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் குடியிருப்பு காணி பாவணையை அண்மித்த பகுதியில் காணக்கூடியதாக உள்ளது.
--	--

திட்டத்தினை நிறுவுதல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய		முன்னேற்றம்	✓	விரிவாக்கம்		நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றும்	புராதனம்	வீடு கள்	மீள்குடியேற்றம்	
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்	✓	
திட்டத்தின் நோக்கம்	பிரதேசத்தில் வசிப்பவர்களுக்கான மன மற்றும் உடல் வளர்ச்சிக்கான விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்						
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	கந்தளாய் பிரதேசத்தில் விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்காக குறைந்த அளவிலான நிலங்கள் காணப்படுவதுடன், மக்களுடன் ஒப்பிடும் போது அது போதுமானதாக இல்லை இப்பகுதி மக்களின் விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்கான இடங்களை உடனடியாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும். திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட நிலம் மிகவும் பொருத்தமானது மற்றும் அதற்கு போதுமான இடவசதி உள்ளதால் இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்துவது மிகவும் முக்கியமானது மற்றும் இது மக்களின் விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்திசெய்ய முடியும்.						

சொத்தின் விளக்கம்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவித்தி அதிகாரசபை		தனியார்		அரசாங்கம்	✓
உரிமை	ஆம்	இல்லை	இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்	தற்போது பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான காணி.		
உரிமையின் விவரங்கள்	கந்தளாய் பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான இந்த காணி விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.					
நிலஅளவைப்பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப்பட இலக்கம்.	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு	.... ஏக்கர்	.... மூடு ..பேர்ச்



திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)		மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்	
நிதீபெறும் வழிகள்							
திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	குறித்த காணியை புனரமைக்கவும், தற்போதுள்ள மைதானத்தை விரிவுபடுத்தவும், உள்ளக அரங்கம் அமைக்கவும், நீச்சல் குளம் அமைக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.						

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம் (மூன்று கட்ட மின்சாரம் பெற வேண்டும்)	தேவையான கொள்ளளவு	
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	தற்போது செயல்பாட்டில் உள்ளது
	திண்மக்க ழிவு முகாமைத் துவ திட்ட முறை	ஆம்		இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்க ழிவு முகாமைத் துவ திட்ட முறை இருந்தால்	தற்போது செயல்பாட்டில் உள்ளது
வணியம்				வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல் லை.
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)						

தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)			
<ul style="list-style-type: none"> - தற்போதைய நிலை - கந்தளாம் பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச காணி விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது 			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
பத்தியகம விளையாட்டரங்கின் அபிவிருத்தி	1.5 ஏக்கர்	90 மீ.	93 மீ.



தளவுமைப்பு திட்டம்



மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
தண்ணீர் தாங்கியின் கட்டுமானம்	ரூபா. 30 மில்லியன்.
தற்போதுள்ள மைதானத்தை மேம்படுத்துதல்	ரூபா. 200 மில்லியன்.
மொத்தம்	ரூபா. 230 மில்லியன்.

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
தண்ணீர் தாங்கியின் கட்டுமானம் மற்றும் தற்போதுள்ள மைதானத்தை மேம்படுத்துதல்.	விளையாட்டு அமைச்சு மற்றும் மாகாண சபை.	செயலாளர்.

ஓழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி காட்டி முறைகள்	ஓழுங்கு விதி முறைகள் பிரதேச சபை மற்றும் விளையாட்டுத்துறை அமைச்சு.	வழி காட்டி முறைகள் பிரதேச சபையின் தலைவர் மற்றும் விளையாட்டு அமைச்சின் செயலாளர்.
பிரதேச சபை மற்றும் விளையாட்டுத்துறை அமைச்சு.	நிலஞானவைப்படம் உள்ளது.	



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

நிகழ்ச்சித்திட்டம்-14

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட தலைப்பு	கந்தளாய் குளக் கரையை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் நடைபாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	கந்தளாய் நகர திறந்தவெளி மற்றும் பொது இடங்களை அழகுபடுத்துதல்.
நிகழ்ச்சித்திட்ட முன்மொழி	நகரத்தின் நிலத் தோற்றும் மற்றும் பொழுதுபோக்கு செயல்பாடுகளை மேம்படுத்துதல்

Project Location

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளாட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாய் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கந்தளாய் குளம்	(ஏ6)	கந்தளாய்குளக்கட்டி ன் சரிவு	(ஏ6)
அணுகு வழி	அம்பேடுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி (ஏ6)			
அமைவிட வரை படம்				
அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கவும்)	<p>கந்தளாய் குளக்கரையுடன் இணைந்து இத்திட்டம் முன்னெடுக்கப்படுவதான், வடக்கே கந்தளாய் குளமும் தெற்கே கந்தளாய் குளத்தின் சரிவில் அமைந்துள்ளது. மேலும் (ஏ6) வீதி கிழக்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளில் அமைந்துள்ளது. கந்தளாய் நகரத்திலிருந்து இந்த நிலம் 500 மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது.</p>			



திட்டத்தினை நிறுவுதல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதிய		முன்னேற்றம்	✓	விரிவாக்கம்	நில விரிவாக்கம் மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றும்	புராதனம்	வீடுகள்	மீன்குடியேற்றம்
			✓			பாதுகாத்தல்
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சூழல்	✓	பொருளாதாரம்		சமூகம்	
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> - கந்தளாய் நகரை அழகுபடுத்துதல். - அப்பகுதியில் வசிப்பவர்களின் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல். - சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் வகையில் குளத்தின் சுற்றுப்புத்தை மேம்படுத்துதல். 					
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்	<p>கந்தளாய் நகரின் முதுகெலும்பான கந்தளாய் குளம் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான நிலப்பரப்பைக் கொண்டுள்ளது. சுற்றுலாப் பயணிகளையும் உள்ளூர் மக்களையும் வெகுவாகக் கவர்ந்த இடமாக இருந்தாலும், இந்த இடத்தைப் பார்வையிடவோ அல்லது பொழுதுபோக்கிற்காக பயணபடுத்தவோ தேவையான வசதிகள் இன்னும் உருவாக்கப்படவில்லை.</p> <p>மேலும், கந்தளாயில் உள்ள திறந்த மற்றும் பொது பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள் போதுமான அளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை. இந்த இடத்தை அப்பகுதி மக்கள் ஒட்டம், நடைபயிற்சி போன்ற உடற்பயிற்சிகளுக்கு பயணபடுத்தினாலும், போதிய வசதிகள் இல்லாததும், பாதுகாப்பற வீதியை பயணபடுத்துவதும் பிரச்சனையாக உள்ளது.</p> <p>இவ்வாறான அசௌகரியங்களை கருத்திற் கொண்டு கந்தளாய் குளத்தின் குளக்கட்டை சேதப்படுத்தாமல் பொழுதுபோக்கிற்காக பயணபடுத்தக்கூடிய திறந்தவெளி மற்றும் பொது இடமாக பயணபடுத்துவதற்கு இந்த இடத்தை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவை உள்ளது.</p>					

சொத்தின் விளக்கம்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை		தனியார்		அரசாங்கம்	
உரிமை	ஆம்		இல்லை		இல்லை என்றால் விவரம் தரவும்	
உரிமையின் விவரங்கள்						
நிலஅளவைப்பட விவரங்கள்	நிலஅளவைப்பட இலக்கம்.	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு		
				15 ஏக்கர்	.....ஞட்	பேர்ச்



சொத்தின் விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1,வருடம்)	நடுத் தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்.	ரூபா. 25 மில்லியன்.
நிதீபெறும் வழிகள்						
திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	<p>கந்தளாய் குளக்கட்டானது 2 கிலோமீற்றர் நிலப்பரப்பைக் கொண்டுள்ளது. அந்த நிலத்தை நடைபாதைக்கு பயன்படுத்துதல், ஒய்வு நேரத்தில் அமர்வதற்கு இருக்கைகள் அமைத்தல், தெருவிளக்குகளுக்கு சூரியமின்குமிள் பயன்படுத்துதல், பசுமைப் பிரதேசமாக உருவாக்க மரம் நடுதல் ஆகியவை இத்திட்டத்தில் உள்ளடங்கும்.</p>					

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு		பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்	
வலையம்	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை	ஆம்	இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்	

தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)			
தற்போதைய நிலை			
திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட நிலம் நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமானது. அம்பேடுஸ்-திருகோணமலை வீதியின் இருபுறமும் கந்தளாய் குளக்கட்டுக்கு மேல் திறந்தவெளி பிரதேசமாக திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட நிலம்.			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
கந்தளாய் குளக்கட்டை அழுகுபடுத்துதல் மற்றும் நடைபாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	01	கி.மீ.	15 மீ.



தளவழைப்பு திட்டம்



மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
கந்தளாய் குளக் கரையை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் நடைபாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	ரூபா. 40 மில்லியன்.
மொத்தம்	ரூபா. 40 மில்லியன்.

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
கந்தளாய் குளக்கட்டை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் நடைபாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம்.	நிர்வாக பொறியாளர் (வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை), நீர்ப்பாசன பொறியாளர்

ஓமுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி காட்டி முறைகள்	ஓமுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம்.	கந்தளாய் கந்தளாய் குளக்கட்டை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் நடைபாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	நிர்வாக பொறியாளர் (வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை), நீர்ப்பாசன பொறியாளர்
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



நிகழ்ச்சித்திட்டம்-15

திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.

நிகழ்ச்சித்திட்ட	பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வேந்திரசன்புரா ஏரிக்கரைக்கு அருகில் உள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.
தலைப்பு	கந்தளாய் நகரில் பொது பூங்காக்கள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	பிரதேச மக்களுக்கு பொழுதபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான இடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் மக்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை வழங்குதல்.

நிகழ்ச்சிகளிடத்தின் அமைவிடம்

வீதி அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	திருகோணமலை
	பிரதேச செயலகம்.	கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை.	கந்தளாய் பிரதேச சபை.
எல்லை	வடக்கு மலைப்பாங்கான வனப்பகுதி	கிழக்கு வேந்தரசன்புர ஏரியின் சாய்வான கரைபிரதேசம்	தெற்கு கந்தளாய் மஹா மேவனா தம்மகிரி புத்த பிடம்.	மேற்கு வேத்ரசன்புரா ஏரி.
அணுகு வழி				
அமைவிட வரை படம்				
அருகில் உள்ள நிலத்தின் நில பயன்பாடு (வரைபடத் துடன் விளக்கவும்)		வடக்கே காடுகளின் நிலப்பயன்பாடு, தெற்கே மத ஸ்தலத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மேற்கில் நீர்த்தேக்கத்தால் மூடப்பட்ட நிலம் ஆகியவற்றைக் கொண்ட வேந்தரசன்புர ஏரிக்கு அருகாமையில் உருவாக்கப்பட்டு வரும் இத்திட்டமாகும்.		



திட்டத்தினை நிறுவுதல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வணிகம்	நிலத் தோற்றும்	புராதனம்	வீடுகள்	மீள்குடியேயற்றும்	ஏனைய வை
நிகழ்ச்சித் திட்டபிரிவு	சுற்றுச்சுழல்	✓	பொருளாதாரம்	✓			
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்				சமுகம்			✓
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்			<ul style="list-style-type: none"> - பிரதேசத்தில் வசிப்பவர்களுக்கு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல். - அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இயற்கை வளங்களைப் பயன்படுத்துதல். - கந்தளாம் பிரதேசத்தில் கவர்ச்சிகரமான இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல். 				
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான நியாயாதிக்கம்			கந்தளாம் பகுதியில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய குறைந்த எண்ணிக்கையிலான திறந்த மற்றும் பொது பூங்காக்கள் மட்டுமே கானப்படுகின்றன. அங்கும் போதிய வசதிகள் இல்லை. இப்பகுதியில் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான இடங்கள் இருந்தபோதிலும், அவை மக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் நன்கு நிர்வகிக்கப்பட்ட முறையில் பயன்படுத்தப்படவில்லை. மக்கள் பயன்படுத்தக்கூடிய இவ்வாறான இடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் மக்களின் மன மற்றும் ஆரோக்கிய தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய உதவும். தற்போதுள்ள உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்பைப் பாதுகாத்து, அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இடத்தின் அழகைப் பயன்படுத்தி, அப்பகுதி மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கிற்கான இடத்தை உருவாக்குவதை இந்த திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.				

சொத்தின் விளக்கம்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை					தனியார்		அரசாங்கம்	✓
உரிமை	ஆம்		இல்லை		இல்லை	என்றால் விவரம் தரவும்	தற்போது அரசுக்கு சொந்தமான காணி.		
உரிமையின் விவரங்கள்	நிலம் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமானது.								
நிலாளவைப்பட விவரங்கள்	நிலாளவைப்பட இலக்கம்.	நிலாளவையாளர் பெயர்	திகதி	நில அளவு					
		நிலாளவைப்படம் இல்லை		..... ஏக்கர்	.....ஞட	..பேர்ச்			

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறும் காலம் (1,வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 மேல் வருடம்)		மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை மில்லியன்
நிதீபெறும் வழிகள்							



திட்டத்திற்கான விளக்கம்(வரை படத்துடன்)	<p>குளக்கரைக்கு கரைக்கு 700 மீட்டர் அருகில் மக்கள் இளைப்பாறும் வகையில் இருக்கைகள் மற்றும் நீராடுவதற்கு பாதுகாப்பான இடங்களை அமைப்பது இந்த திட்டத்தில் அடங்கும்.</p>
---	--

கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமை ப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவை யான கொள் ளாவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	
		தற்போ துள்ள கொள் ளாவு			தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை	ஆம்		இல்லை	பொருத்தமான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்ட முறை இருந்தால்	
வணையம்				வலயம் பொருந் தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல் லை.
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)						

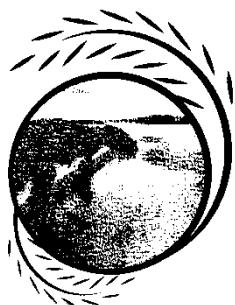
தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவிடுகளுடன் விளக்குக)			
தற்போதைய நிலை			
திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட நிலம் நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமானது. வேந்தரசன்புரா ஏரியின் கரையை சுற்றியுள்ள பகுதிகள் சாய்வான வெற்று நிலமாக உள்ளது. மஹாமேவனா தம்மகிரி புத்த பிடத்திற்கு செல்வதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பாதை குளத்தின் கரையில் அமைந்துள்ளது.			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வேந்தரசன்புரா ஏரிக்கரைக்கு அருகில் உள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.	01	1500 மீ..	200 மீ..
தளவுமைப்பு திட்டம்			
மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். (இருப்பின்)			



மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.	
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்).
பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வேந்திரசன்புரா ஏரிக்கரைக்கு அருகில் உள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.	ரூபா. 100மில்லியன்.
மொத்தம்	ரூபா. 100மில்லியன்.

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.		
செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வேந்திரசன்புரா ஏரிக்கரைக்கு அருகில் உள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.	நீர்ப்பாசன திணைக்களம் மற்றும் கந்தளாய் பிரதேச சபை	நீர்ப்பாசன பொறியியலாளர் : தலைவர், கந்தளாய் பிரதேச சபை

ஓழங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி காட்டி முறைகள்	ஓழங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வேந்திரசன்புரா ஏரிக்கரைக்கு அருகில் உள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.	நீர்ப்பாசன திணைக்களம் மற்றும் கந்தளாய் பிரதேச சபை	நீர்ப்பாசன பொறியியலாளர் : தலைவர், கந்தளாய் பிரதேச சபை
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		



பகுதி 2



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

நிலங்களுக்கும் கட்டடங்களுக்குமான திறனை அபிவிருத்தித் திட்டம்

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்திக்கான வலயங்களும் வலயங்களுக்கான சட்ட திட்டங்களும்

7.1 முன்னுரை

2022-2031 ஆண்டுக்கான கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டம் அங்கு தற்பொழுதுள்ள நிலங்களையும் கட்டடங்களையும் எவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்யலாம் என்பதை விளக்குகிறது. இத்திட்டமானது தற்பொழுது உள்ள விவசாயக் காணிகளின் சாத்தியங்களையும் சுற்றுப்பங்களின் பெறுமதியையும் அதை மக்களிடையே பிரபலப்படுத்துவதாகும். விவசாயப்பிரிவை அடிப்படையாகக் கொண்டு பொருளாதாரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வசதிகளை குடியிருக்கும் மக்களுக்கு அழிப்பதாகும்.

வலய அமைப்புத்திட்டம் இந்தத் திட்டத்திற்கு நில பாவனையை முறையாக பாரமரிப்பதற்கு பிரதானமான மூலக் கோட்பாடாக அமைகின்றது. வலய அமைப்பானது ஒரே வகையான பாவனை ஒன்று சேர்த்து நடைமுறைப்படுத்துவதாகும். இது முன்பின் முரண்பாடான பாவனைகளை நீக்கி திட்டமிட்ட நகரத்தை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

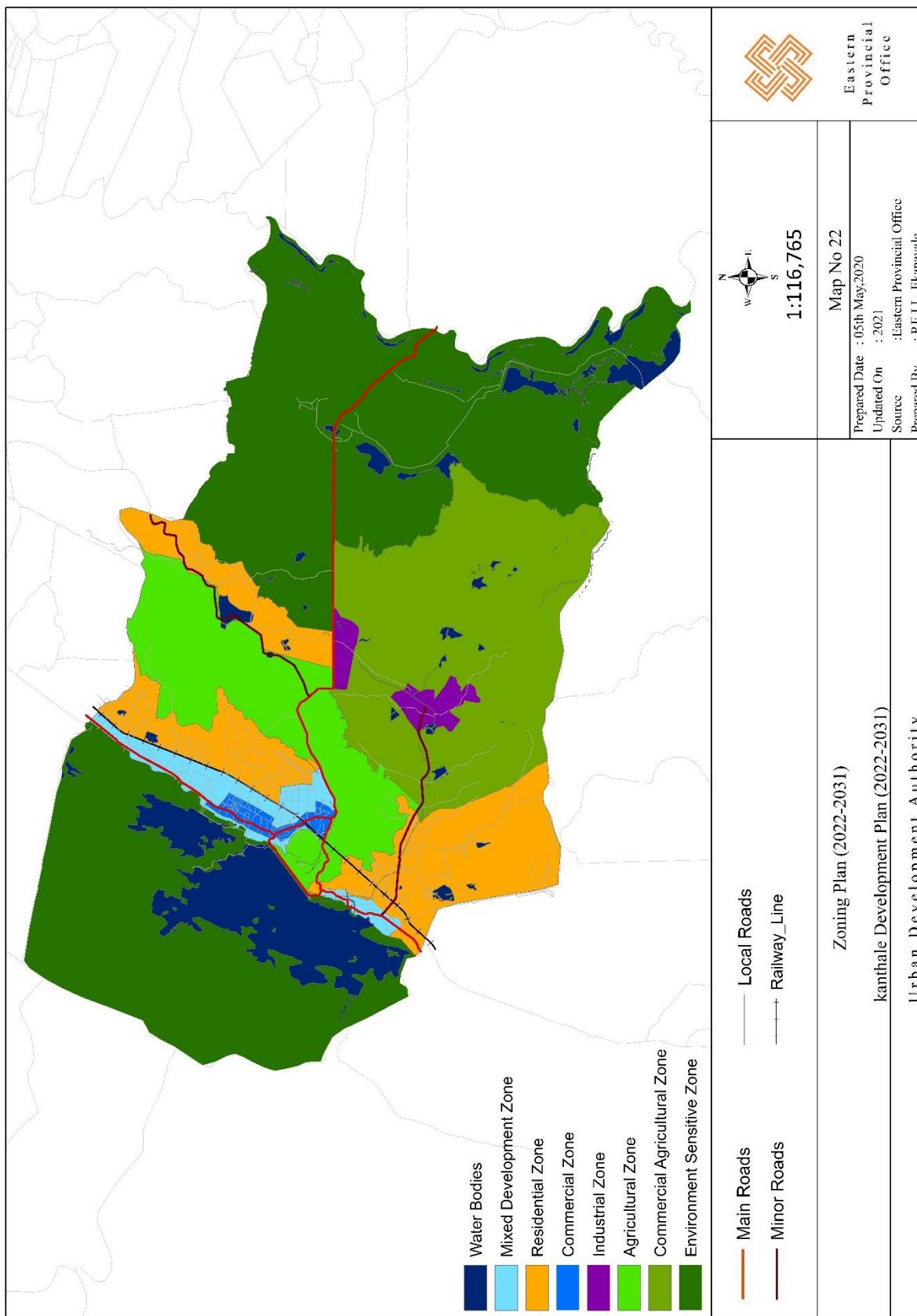
இன்றோண்டாக சுருக்கமாக திட்ட சூழலில் உணர்வு பொருத்தமான நில என்பவற்றின் அடிப்பையில் வலயங்களின் அமைப்பு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே 2031ம் ஆண்டுக்கான கந்தளாய் நகரத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தில் நோக்கத்தில் திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டு கந்தளாய் நகரத்தை 07 பிரதான வலயங்களாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்

- வர்த்தக வலயம்
- கலந்த அபிவிருத்தி வலயம்
- குடியிருப்பு வலயம்
- தொழில் துறை வலயம்
- சுறுசுறுப்பான சூழல் வலயம்
- விவசாய வலயம்
- விவசாய வர்த்தக வலயம்



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)





7.3 வலய விளைவுகள்

புது அபிவித்தித் திட்டத்தினை கட்டுப்பாட்டுடன் புது கருத்துக்களை நிறைவேற்றுவதற்கு உதவுகின்றது. இது அபிவிருத்திக்கான மேற்கொள்வதற்கு பெறக்கூடிய இடங்களின் நிலப்பாவனை கட்டுமானங்கள் மது அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அபிவிருத்திக்கான வளங்கள் என்பவற்றை கருத்தில் கொள்வதில் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

7.3.1

எவ்வளவு கட்டுமானங்கள் சூழல் வளங்கள் எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்திக்காக கிடைக்கப்பெறுவதை எதிர்பார்த்து கணிக்கப்படுகிறது. இவை களத்தன் இலக்கு திறன் என்பவற்றின் கணிப்பூடாக காணப்படும் நகர அமைப்பு என்பவற்றைக் கொண்டு அபிவிருத்தித் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இவற்றுடன் சூழலின் அமைப்பு வளங்கள் அது செல்லும் திசை குடியிருப்புக்கான சாத்தியங்கள் என்பனவும் உள்ளடங்குகின்றன.

வளங்கள் என்பவற்றை கருத்தில் கொள்வதில் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் குறிப்பிட்ட பகுதிகளின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக அப்பகுதிகளின் தற்போதைய தன்மை என்பவற்றை கணித்து இத் திட்டம் அமுல்படுத்தப்படும். வலய விளைவுகளின் வலய ஆய்வில் பின் காணப்படும் சூத்திரங்களின் மூலம் கணிக்கப்படும்.

வலய விளைவு = எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக தேவைப்படும் நிலம்

அபிவிருத்திக்கேற்ற இடம் பிரமாணம்

அபிவிருத்திக்கான அனுமதிக்கக் கூடிய நிலப்பரப்பு படிவம் “ஏபி” பகுதி 04 அட்டவணையில் வியாழக்கிழனை ஜீலை 08 2021 இல் வெளியிடப்பட்ட விசேட வர்த்தமானி அல 2235 கீழ் 54 க்கு அமைவாக தீர்மானிக்கப்படும் அதற்கான பிரமாணம் கந்தளாய் அபிவிருத்தித் திட்டம் 7.2.7. இன் படி அமையும். மேற்கூறப்பட்ட தரத்திற்கேற்ப வலயவிளைவுகள் கணிக்கப்பட்டு பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணைக் குறிப்புக்கான வலயவிளைவுகள் வலயம்



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வலயக்காரணி

வலயம்	வலயக்காரணி
வர்த்தக வலயம்	1.5
கூட்டு அபிவிருத்தி வலயம்	1.1
குடியிருப்பு வலயம்	1.0
கைத்தொரில் வலயம்	0.5
சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம்	-
விவசாய வலயம்	-
வர்த்தக விவசாய வலயம்	-

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



படிவம் ஏ வலயங்களுக்காக அனுமதிக்கலூடிய நிலப்பரப்பின் விகிதாசாரம்

நிலப் பரப்பு (எட.அ.)	வலய விளைவு = 0.50 - 0.74				வலய விளைவு = 0.75 - 0.99				வலய விளைவு = 1.00 - 1.24				வலய விளைவு = 1.25 - 1.49				வலய விளைவு = 1.50 - 1.74						
	மிகக் குறைந்த பாதையின் அகலம்				மிகக் குறைந்த பாதையின் அகலம்				மிகக் குறைந்த பாதையின் அகலம்				மிகக் குறைந்த பாதையின் அகலம்				மிகக் குறைந்த பாதையின் அகலம்						
	6 மீ.	9 மீ.	12 மீ.	15 மீ மற்றும் மேலும்	6 மீ.	9 மீ.	12 மீ.	15 மீ மற்றும் மேலும்	6 மீ.	9 மீ.	12 மீ.	15 மீ மற்றும் மேலும்	6 மீ.	9 மீ.	12 மீ.	15 மீ மற்றும் மேலும்	6 மீ.	9 மீ.	12 மீ.	15 மீ மற்றும் மேலும்			
150 - 250 க்கும் இடைப்பட்ட	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8			
250 - 375 க்கும் இடைப்பட்ட	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0			
375 - 500 க்கும் இடைப்பட்ட	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2			
500 - 750 க்கும் இடைப்பட்ட	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5			
750 -1000 க்கும் இடைப்பட்ட	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0			
1000 -1500 க்கும் இடைப்பட்ட	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5			
1500 -2000 க்கும் இடைப்பட்ட	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0			
2000 -2500 க்கும் இடைப்பட்ட	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5			
2500 -3000 க்கும் இடைப்பட்ட	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0			
3000 - 3500 க்கும் இடைப்பட்ட	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5			
3500 - 4000 க்கும் இடைப்பட்ட	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7			
4000 க்கு மேற்பட்ட	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0			
அளவுற்று																							
வாகன தறிப்பு வசதிக்கான இட ஒதுக்கீடு நிலப்பரப்பு விகிதாசாரத்தில் காணிக்கப்படவில்லை																							
நிப.வி அடுக்கு மாடிக்கான வலயங்களுக்கு அல்லது வலய சட்டங்களில் சுட்டுக் காட்டியபடி பொருத்தமற்றதாகும்.																							
நிப.வி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பேருது நிலத்தின் அமைப்பின் பிரகாரம் மாற்றும் வேறுபடக்கூடும்.																							
நிலத்தின் சரிவு நிலை 11 பாகைக்கு மேற்பட்டால் தேசிய கட்டுமான ஆராய்ச்சி நிலையத்தின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.																							
பிரதான பாதையின் மத்தியில் இருந்து 12மீட்டருக்கு அப்பால் கட்டாங்கள் அமைக்கப்படுவதுடன் அடைபாதைக்காக நிப.வி திட்டத்தின் படி 10மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அளவில் அமைக்கமுடியும் அல்லது நிப.வி படி 9மீட்டர் மட்டும்படுத்தமுடியும்.																							
குறைந்த பாதை 7மீட்டர் அகலமாக குறிக்கப்பட்டுள்ளபடியால் பாதையின் அகலம் அதன் அடிப்படையில் கருதப்படும்.																							



அட்டவணை படிவம் பி 3-4.5 மீட்டர் வீதி அகலத்திற்கான அடுக்கு மாடிகள்

3மீட்டர் - 4.5மீட்டர் அகல வீதியில் அடுக்குமாடிகளின் எண்ணிக்கை படிவம்						
வீதியில் ஆகக் குறைந்த அகலம்	குறைந்த முன்முகப்பு அமைப்பு	வெற்று நிலத்தின் மொத்த பரப்பின் விகிதம்	ஆகக்கீட் கூடிய அடுக்குமாடிகளின் எண்ணிக்கை			
			வலய விளைவு 0.5 - 0.74	வலய விளைவு 0.75 - 1.24	வலய விளைவு 1.25 - 3.49	வலய விளைவு 3.50 - 4.00
3.0 மீட்டர்	மீட்டர்	65 வீதம்	1 (தளம்)	2 (தளம்1)	3 (தளம்2)	3 (தளம்2)
4.5 மீட்டர்	6 மீட்டர்	65 வீதம்	1 (தளம்)	2 (தளம்1)	3 (தளம்2)	4 (தளம்2)

அடுக்கு மாடியின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் வாகன தரிப்பிடம் பற்றி கூறப்பட்டுள்ளது.

இவ்வொரு வீதிக்கும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றங்கள் ஏற்படமாட்டாது.

மூல வலய சட்டத்தில் முன்முகப்பு விரயம் கூறப்படாத பட்சத்தில்

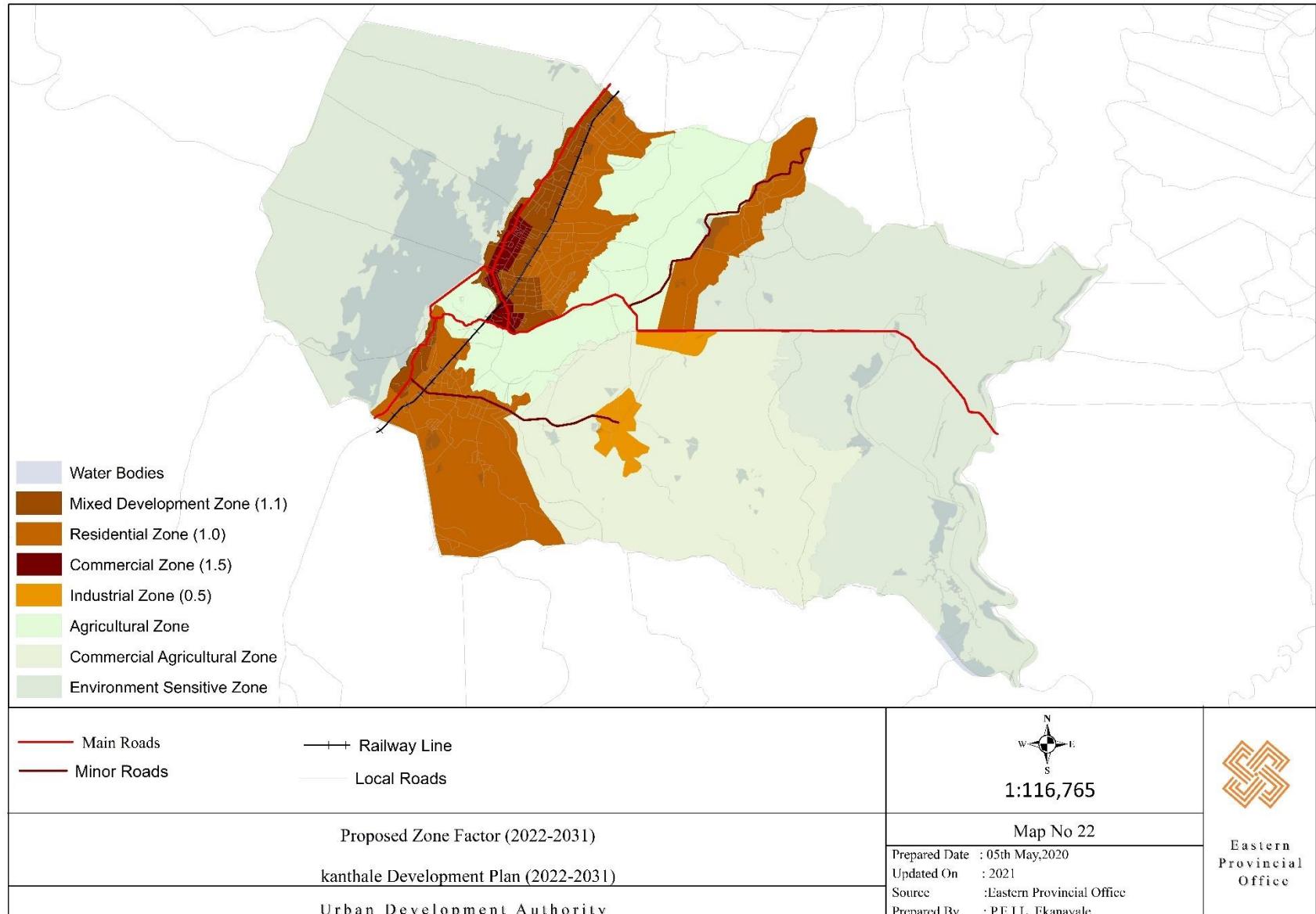


அட்டவணை : படிவம் ஈ - திறந்த வெளி

கட்டிடம் (m)	நிலத்தின் முன்முகப்பு அகலம் (m)	தரைமேவுகையின் சதவீதம்		பின்புற இடம் (மீ)		பக்கவெளி (மீ)		இயற்கை ஒளி காற்றோட்டம் உள்ள கிணறுகள்	
		குடியிருப்பு அற்ற	குடியிருப்பு	இயற்கை ஒளி காற்றோட்டம் அற்ற	இயற்கை ஒளி காற்றோட்டம் உள்ள	இயற்கை ஒளி காற்றோட்டம் அற்ற	இயற்கை ஒளி காற்றோட்டம் உள்ள	குறைந்த அளவு அகலம்	குறைந்த நிலப்பரப்பு
7 இங்கு குறைந்த	6	80 வீதம்	65 வீதம்	2.3 மீ	2.3 மீ	-	2.3 மீ	2.3 மீ	5 சதுர மீ
7 இங்கும் 15 இங்கும் இடைப்பட்ட	6	65 வீதம்	65 வீதம்	3.0 மீ	3.0 மீ	-	3.0 மீ	3.0 மீ	9 சதுர மீ
15 இங்கும் 30 இங்கும் இடைப்பட்ட	12	65 வீதம்	65 வீதம்	4.0 மீ	4.0 மீ	1.0 மீ மற்றும் 3.0 மீ	4.0 மீ	4.0 மீ	16 சதுர மீ
30 இங்கும் 50 இங்கும் இடைப்பட்ட	20	65 வீதம்	65 வீதம்	4.0 மீ	5.0 மீ	3.0 மீ இரு பக்கமும்	5.0 மீ	5.0 மீ	25சதுர மீ
50 இங்கும் 75 இங்கும் இடைப்பட்ட	30	50 வீதம்	50 வீதம்	5.0 மீ	6.0 மீ	4.0 மீ இரு பக்கமும்	6.0 மீ	6.0 மீ	36 சதுர மீ
75 இங்கு மேற்பட்ட	40 இங்கு மேற்பட்ட	50 வீதம்	50 வீதம்	5.0 மீ	6.0 மீ	5.0 மீ இரு பக்கமும்	6.0 மீ	6.0 மீ	
கட்டடத்தின் உயரம் - அடைவீதி மட்டத்திலிருந்து மேல்தனம் வரை வரையிலான உயரம் வாகனத்திற்பிடிடம் உட்பட									
01. வலயச் சட்டத்தில் வெற்றுக்காணியின் மொத்த பரப்பு குறிக்கப்படாத பட்சத்தில் முழுமையான குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள் இல்லாத பட்கத்தில்									
02. முழுமையான குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள் இல்லாத பட்கத்தில்									
03. 20 வீதம் அதிகமான கோபுர உயரம் அல்லது 12 மாடக்கு குறைவான கட்டடத் தொகுதிக்கு 65 வீதம் மொத்த வெற்று நிரப்பரப்பு அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு அனுமதியளிக்கப்படும்.									
04. ஒவ்வொரு மேலதிக 3மீட்டர் உயரத்திற்கு 1 சதுர மீற்றர் வீதம் நிரப்பரப்பு அதிகரிக்கப்படல் வேண்டும்.									



கந்தளைய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)





கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

7.4 ஒவ்வொரு வலத்திற்கான வலய விளைவுகள்

முன்மொழியப்பட்ட வலயவிளைவுதிட்டம். (2022-2032)

7.4 திட்டமிடல் இடத்திற்கான பொது வலய சட்டங்கள். கீழ் காணப்படும் பொது வலய சட்டங்கள் எல்லா வலயங்களுக்கும் அமையும்.

7.4.1 இல் 690/3 கொண்ட 26.11.1991 மற்றும் ஆண்டுகளின் பகுதி 3 வர்தமானி பிரகடனத்தின் படி கந்தளாய் நகர் பிரதேச அதிகாரத்துக்குள் உட்பட்டதாலும் கந்தளாய் அபிவிருத்தி பிரதேசமாகவும் அமைந்துள்ளதால் இச் சட்டங்கள் அப்பிரதேசமாகவும் அமைந்துள்ளதால் இச் சட்டங்கள் அப்பிரதேசங்களுக்கு அமுல்படுத்தப்படும்.

7.4.2 மேலும் வலயத்திட்டத்தின் நிபந்தனைகளுடன் ஐலை 8 2021 வெளியிடப்பட்ட இல் 2235 கீழ் 54 பிரகாரம் திட்ட அபிவிருத்தி சட்டம் சகல கந்தளாய் நகர் திட்ட அபிவிருத்தி சட்டம் சகல கந்தளாய் நகர் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிலும் அனுசரிக்பப்படல் வேண்டும்.

7.4.3 சதுப்பு மற்றும் நீர்த் தேக்கங்களுக்கு அணைக்கட்டுகள் கீழ் கூறப்படும் விதத்தில் செயல்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

7.4.3.1 குளங்களின் உச்ச நீர் மட்டத்திலிருந்து 30மீட்டர் அளவிலான தடுப்பு வலயம் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.3.2 30மீட்டர் நீளம் கொண்ட தடுப்பு வலயம் குளங்கள் வாவிகளின் அணைக்கட்டிலிருந்து அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.4 அதிகார சபையினால் எதிர்ப்புத் தெரிவிக்காத பட்சத்தில் கட்டடப்பணிகள் அதற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட பிரகாரம் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

7.4.5 அதிகாரசபயின் அனுமதியின்றி பல வெவ்வேறான கட்டுமானங்கள் அல்லது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளலாகாது.

7.4.6 அனுமதிக்கப்பட்ட குடியிருப்புக்கான கட்டுமான செயற்பாடுகளின் போது ஒத்துப்போகக் கூடிய பாவனைக்கான வேறு கட்டுமானங்கள் தனிப்பட்ட சகல வசதிகளுடனும் 25 சதுர மீட்டருக்கு மேற்படாமல் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

7.4. சகல விதமான அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்கு பிற நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இத்திட்டத்தின் கட்டதிட்டங்களுக்கு அமைவாக இருக்க வேண்டும்.

7.4.8 பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்திக்கான செயற்பாடுகள் அதற்கான சட்டங்களுக்கு அமைவாக விளையாட்டு மைதானம் பூங்கா என்பவற்றை அமைக்கும் போதும் அபிவிருத்தி செய்யும் பொழுதும் செயற்படுத்தல் வேண்டும்.

7.4.9 தேசிய இயல்பியல் திட்ட தினைக்களத்தின் மற்றும் தொல்பொருள் ஆராய்ச்சி தினைக்களத்தினுள் அறிவிக்கப்படும் சட்டங்களுக்கு அமைவாக செயல்படுத்தல் வேண்டும்.

7.4.10 பாதுகாக்கப்பட்ட விளைவுச் சின்னங்கள் பாதுகாப்பு வலயங்களின் நில அகழ்வுகள் பாதுகாப்பிற்காக தெரிவ செய்யப்படும் பிரதேசங்கள் என்பவற்றின் மாற்று அல்லது



திருத்த செயற்பாடுகள் கந்தளாய் நகர எல்கைக்குள் மேற்கொள்ளும் பொழுது அதற்கான தினைக்களங்களின் அனுமதியுடன் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

7.4.11 வணக்க ஸ்லத்திற்கான கட்டுமானங்களின் போது அதற்குரிய சமய அலுவகங்கள் அமைச்சின் அனுமதியை பெறல் வேண்டும்.

7.4.12 நகரசபை நீர்பாசன விவசாய அமைச்சினால் பரிபாலிக்கப்படும் கால்வாய்களின் கட்டுமான எல்லைகள் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களின் சிபாரிசுடன் நிர்நயிக்கப்படல் வேண்டும்.

7.4.13 மின்சாரவேலி கம்பிவேலி தடுப்புசுவர் என்பன குழாய் நீர் பாய்ச்சல் நீர் என்பவற்றிற்கு இடமளித்து நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கு அனுமதி அழிக்கப்படும்.

7.4.14 தொழிற்காலைகள் நிர்மாணிக்கும் பொழுது சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் சிபாரிசு அனுமதி என்பன பெறப்படல் வேண்டும்.

7.4.15 எந்தவாரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கும் அனுமதி வழங்கும்போது அது சம்பந்தப்பட்ட மண்டலத் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளில் சேர்க்கப்படாத பட்சத்தில் அது பற்றிய முடிவுகளை எடுப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொறுப்பாகும்.



அத்தியாயம் 08

வலயங்களுக்குள் அமையக் கூடிய ஒழுங்கு விதிகள்
அபிவிருத்தி வலயங்கள்

1. வர்த்தக வலயம்
2. கலப்பு அபிவிருத்தி மண்டலம்
3. குடியிருப்பு வலயம்
4. கைதொழில் வலயம்
5. சூழல் உணர்திறன் வலயம்
6. விவசாய வலயம்
7. வர்த்தக விவசாய வலயம்

வலய ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் - வர்த்தக வலயம்

கந்தளாய் நகரத்தின் மத்திய பிரதேசத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு வர்த்தக வலயம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பகுதி தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வணிக நடவடிக்கைகளின் அதன் அபிவிருத்திகளுக்கும் சிறப்பாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு, சேவை வழங்குநர்களின் இருப்பிடம், உள்கட்டமைப்பு விநியோகம், நில பயன்பாட்டு மறை மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அறிவியல் பகுப்பாய்வு மூலம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது.

8.1.1 வர்த்தக வலயாத்திக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

வணிக வலய உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள வலய ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அட்டவணை 8.1.1 மற்றும் அட்டவணை 8.1.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வலயத்திற்கான எல்லைகள்	இணைப்பு
வலயக் காரணி	1.5
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் எல்லை	வலய க் காரணியைப் தங்கியுள்ளது
காணி முடுகை	குடியிருப்பு - 65% குடியிருப்பு அல்லாத - 80%
குறைந்தபட்ச நில நிலப்பரப்பளவு	150 ச.மீ.

மூலம் – கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



அட்டவணை 8.1.2 : அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நில நிலப்பரப்பளவு (ச.மீ.)	பயன்படுத்தக்கூடிய அதிகப்பட்ச கட்டிடப் பகுதி	
குழிநிறுப்பு	வீடுகள்	250	இன் படி அட்டவணை ஐ தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	தங்கும் விடுதிகள்	250	
	உத்தியோகபூர்வ தங்கிமிடம் அல்லது பணியாளர் தங்கிமிடம்	250	
	முதியோர் அல்லது விசேட தேவையுடையோர் இல்லம்	1,000	
	அனாதை இல்லங்கள்	500	
	குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	500	
	வவைத்தியசாலைகள்	1,000	
	மருத்துவ நிலையங்கள்	250	
	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	500	
	ஆய்வகங்கள் மற்றும் மாதிரி சேகரிப்பு நிலையங்கள்	150	
காதார நிலைபாங்கள்	குழந்தைகள் மற்றும் மகேட்பேறு மருத்துவ நிலையங்கள்	300	
	கால்நடை மையங்கள்	500	
	கால்நடை மருத்துவ மனைகள் மற்றும் சிகிச்சை நிலையங்கள்	250	
	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250	
	பல்பொருள் விற்பனை நிலையங்கள்	500	
வர்த்தக நிலைபாங்கள்	வர்த்தக வளாகங்கள்	500	



	பாரிய அளவிலான தொழில்நுட்ப சாதன விற்பனை நிலையங்கள்	500	
	பல்வேறுபட்ட வாகன தரிப்பிட வளாகம்	1000	
	கடைகள்	150	
	மருந்தகங்கள்	150	
	மொத்த வியாபார நிலையங்கள்	500	
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்	150	
	மதுபான சாலைகள்	150	
	வரவேற்பு மண்டபம்	1000	
	இறுதிக்கிரியை நிலையம்	300	
	இறுதிக்கிரியை நிலையம் மாற்று மலர்ச்சாலை	1000	
	உணவகங்கள்	150	
	திறந்த சந்தை	500	
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்	1000	
	எரிபொருள் நிரப்பு மற்றும் வாகன சேவை நிலையங்கள்	1500	
	எரிபொருள் நிரப்பு மற்றும் வர்த்தக வளாகங்கள்	1500	
	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் சார்ஜிங் நிலையங்கள்	750	
	கட்டிடங்களில் அமையப்பெற்ற தொலைத் தொடர்பு கோபுரங்கள்	150	
	தொலைத் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
	திறந்த வாகன தரிப்பிடங்கள்	250	
	காட்சியறைகள்	300	
	கடைகள்	1012	
கலை	முன்குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு நிலையம்	500	இன் படி அட்டவணை ஜி தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	தொழில்நுட்ப கல்லூரிகள் அல்லது தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள்	1000	



கல்வி	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	500	
	மற்றும் நிலையங்கள்	250	
	கலாச்சார மையங்கள்	1000	
	தனியார் பள்ளிகள், அரசு பள்ளிகள் மற்றும் உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்	-	
உற்பத்தி தொழில் நிறுவனங்கள்	வங்கிகள் அல்லது காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300	
	அலுவலகங்கள்	150	
		500	
	அலுவலகத் தொகுதிகள்	150	
சுற்றுச்சூல் சுர்ணம் சார்ந்த கைத்தொழில்கள்	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	500	இன் படி அட்டவணை ஜி தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானங்கள் செயலாக்கத் தொழிற்சாலை	500	
	ஆடைத் தொழிற்சாலை	1000	
	திண்மக்கழிவு மறுசமுற்சி தொழிற்சாலை	250	
சுற்றுச்சூல் சுர்ணம் சார்ந்த கைத்தொழில்கள்	உள்ளார் கைத்தொழில்கள்	500	
	குறைந்த மாசுபாடு கொண்ட சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான கைத்தொழில்கள்	1000	இன் படி அட்டவணை ஜி தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	வாகன சேவை நிலையங்கள்	500	
	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	250	
சுற்றுச்சூல் சுர்ணம் சார்ந்த கைத்தொழில்கள்	டாக்ஸி சேவை நிலையங்கள்	150	
	சலவை அல்லது சலவை செய்யப்படும் பகுதிகள்	250	
	அரைக்கும் ஆலைகள்	500	
	வெல்டின் கடைகள்	150	
சமூக சீகலை மற்றும் போது விவகாரங்கள்	மின் உபகரணங்கள் விற்கும் நிலையங்கள்	150	இன் படி அட்டவணை ஜி தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	1000	
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையங்கள்	1000	



	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையங்கள்	150	
	நூலகங்கள்	500	
சுற்றுலா நிலையங்கள்	மறுவாழ்வு நிலையங்கள்	300	இன் படி அட்டவணை 01 தீர்மானிக்கப்படுகிறது
பொழுதுபோக்கு மற்றும் ஓய்வு நடவடிக்கைகள்		500	இன் படி அட்டவணை 01 தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	விடுமுறை ஓய்வு விடுதிகள்'	500	
	சினிமா அரங்குகள்	500	
	உட்புற அரங்கங்கள்	500	
	திரையரங்குகள்	2000	
	கலைக்கூடங்கள் அல்லது அருங்காட்சியகங்கள்	300	
	திறந்தவெளி திரையரங்குகள்	-	
தனைச்செய்யப்பட பயணப்ருள்ளீர்வு	உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்		
	பூங்காக்கள்		
	மாசு அதிகமாக இருக்கும் பெரிய அளவிலான தொழிற்சாலைகள்		
குறிப்பு: 5 குதிரை வழுக்கு அதிகமான ஒலி திறன் கொண்ட தொழிற்சாலைகள், விரும்பத்தகாத நாற்றத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய ஒட்டக்கூடிய அல்லது கரிம கரைப்பான்கள் அனுமதிக்கப்படாது.			



8.3 வலய ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் - குடியிருப்பு வலயம் குடியிருப்பு வலயமானது கந்தளே நகர மையத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளதாலும் மற்றும் திருகோணமலை - அம்பேடுஸ்ஸ (ஏ6) வீதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதாலும் இந்த பகுதியில் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகிறது. அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு, சேவை வழங்குநர்களின் இருப்பிடம், உள்கட்டமைப்பு விநியோகம், நில பயன்பாட்டு முறை மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அறிவியல் பகுப்பாய்வு மூலம் இப்பகுதி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

8.3.1. குடியிருப்பு வலயத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் குடியிருப்பு வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அட்டவணை 8.3.1 மற்றும் அட்டவணை 8.3.2 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 8.3.1 : வலய ஒழுங்குமுறைகள்

வலய எல்லைகள்	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
வலயக் காரணி	1.0
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் எல்லை	வலய க் காரணியைப் தங்கியுள்ளது
காணி முடுகை	குடியிருப்பு - 65 வீதம் குடியிருப்பு அல்லாத - 80 வீதம்
குறைந்தபட்ச நில நிலப்பரப்பளவு	250 ச.மீ.

மூலம் – கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



அட்டவணை 8.3.2 : அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நில நிலப்பரப்பளவு (ச.மீ.)	பயன்படுத்தக்கூடிய அதிகப்பட்ச கட்டிடப் பகுதி	
குழுந்தை நிலையங்கள்	வீடுகள்	250	இன் படி அட்டவணை ஜி தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	தங்கும் விடுதிகள்	250	
	உத்தியோகபூர்வ தங்கிமிடம் அல்லது பணியாளர் தங்கிமிடம்	250	
	முதியோர் அல்லது விசேட தேவையுடையோர் இல்லம்	1இ000	
	அனாதை இல்லங்கள்	500	
	குழந்தை பராமரிப்பு மையங்கள்	500	
	மருத்துவ நிலையங்கள்	250	
குகாதார நிலையங்கள்	ஆய்வுகங்கள் மற்றும் மாதிரி சேகரிப்பு நிலையங்கள்	250	இன் படி அட்டவணை ஜி தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	500	
	குழந்தைகள் மற்றும் மகேட்பேறு	300	



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

	மருத்துவ நிலையங்கள்		
	கால்நடை மையங்கள்	500	
	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250	
வர்த்தக நிலையங்கள்	பல்பொருள் விற்பனை நிலையங்கள்	500	இன் படி அட்டவணை ஐ தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	வரவேற்பு மண்டபம்	500	
	உணவகங்கள்	1000	
	மருந்தகங்கள்	150	
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்	150	
	இறுதிக்கீர்யை நிலையம்	300	
	திறந்த சந்தை	500	இன் படி அட்டவணை ஐ தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	எரிபொருள் நிரப்பு	1000	
	தொலைத் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250	
கல்வி	முன்குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு நிலையம்	500	இன் படி அட்டவணை ஐ தீர்மானிக்கப்படுகிறது



	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	ஒரு பிரிவிற்கு 250 (40 ச.மீ. (அதிகபட்சம்) அதிகமாக இல்லை. மாணவர்களின் அதிகபட்ச எண்ணிக்கை 20	
நிறுவனங்கள்	வங்கிகள் அல்லது காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300	
	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	150	
உயிர்த்தி நொழில் நிறுவனங்கள்	உள்நாட்டு தொழில்	250	இன் படி அட்டவணை ஜி தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	தயிர் உற்பத்தி	500	
	வாகன சேவை நிலையங்கள்	1000	இன் படி அட்டவணை ஜி தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500	
	சலவை அல்லது சலவை செய்யப்படும் பகுதிகள்	150	
	அரைக்கும் ஆலைகள்	250	
	வெல்டிங் கடைகள்	500	
	மின் உபகரணங்கள்	150	



	விற்கும் நிலையங்கள்		
சமூக சேவை மற்றும் பொது விவகாரங்கள்	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	150	இன் படி அட்டவணை ஐ தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	வழிபாட்டு தலங்கள்	-	
	ஆடிட்டோரியங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அரங்குகள்	1000	
	நாலகங்கள்	150	
	சுடுகாடுகள்	-	
	சுடுகாடுகள்	-	
பொழுதுபோக்கு மற்றும் ஒப்பு நடவடிக்கைகள்	உட்புற அரங்கங்கள்	500	இன் படி அட்டவணை ஐ தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	உடற் பயிற்சி நிலையங்கள்	300	
	பூங்காக்கள்	-	
தலைசெய்யப்பட பயன்பாடுகள்	மாசு அதிகமாக இருக்கும் பெரிய அளவிலான தொழில்கள்		
	களஞ்சியசாலை		
	வணிக நோக்கங்களுக்காக மண் மற்றும் மணல் அகழ்வு		
	தனியார் பள்ளிகள், அரசு பள்ளிகள் மற்றும் உயர் கல்வி மையங்கள்		



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

குறிப்பு: 5 குதிரை வழக்கு அதிகமான ஒலி திறன் கொண்ட தொழிற்சாலைகள், விரும்பத்தகாத நாற்றத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய ஓட்டக்கூடிய அல்லது கரிம கரைப்பான்கள் அனுமதிக்கப்படாது.

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



8.4 வலய ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் - கைத்தொழில் வலயம்

திட்டமிடல் கருத்தாக்கத்தால் முன்மொழியப்பட்ட மதிப்பு சார் தயாரிப்புகளின் அடிப்படையில் கைத் தொழில்துறை வளர்ச்சிக்கு முன்னுரிமை அளிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டு கந்தளாய் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2020 - 2030 தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது அத்துடன் சீனி தொழிற்சாலையுடன் கூடிய காணியும் அல்லை – கந்தளாய் வீதியை அண்டிய காணியும் இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

8.4.1. கைத்தொழில்துறை வலயத்திற்கு விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

தொழில்துறை மண்டலம் தொடர்பான மண்டல ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அட்டவணை 8.4.1 மற்றும் அட்டவணை 8.4.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 8.4.1 : வலய ஒழுங்குமுறைகள்

வலய எல்லைகள்	
வலய வரையறை	வலய வரையறை
வலய எல்லைகள்	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
வலயக் காரணி	0.6
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் எல்லை	வலயக் காரணியைப் பூர்த்தியிடுவது
நில மேவுகை	80 வீதம்
குறைந்தபட்ச நில நிலப்பரப்பளவு	1000 சதுர மீ

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



அட்டவணை 8.4.2: அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நில நிலப்பரப்பளவு (ச.மீ.)	பயன்படுத்தக்கூடிய அதிகப்பட்ச கட்டிடப் பகுதி (ச.மீ.)	
தொடர்பு கோபுரங்கள்	250		
நிறுவன மானது	தொழில் தொடர்பான அலுவலகங்கள்	500	இன் படி அட்டவணை 01 தீர்மானிக்கப்படுகிறது
வட்டிப்பதித் தொழில்கள்	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானங்கள் பதப்படுத்தும் தொழில்கள்	1000	இன் படி அட்டவணை 01 தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	மதிப்பு கூட்டப்பட்ட பொருட்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழில்கள்	1000	
	திடக்கழிவு மறுசுழற்சி தொழில்கள்	1000	
சேவை தொழில்கள்	வாகன சேவை மையங்கள்	1000	இன் படி அட்டவணை ஜ தீர்மானிக்கப்படுகிறது
	வாகன பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	500	
கல்வி	ஆராய்ச்சி மையங்கள்	500	இன் படி அட்டவணை 01 தீர்மானிக்கப்படுகிறது



தலைசீப் யப்பட் பயன்பாடு	குடியிருப்பு பயன்பாடுகள்		
-------------------------------	-----------------------------	--	--

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



8.5 வலய ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் - சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம்

இந்த வலயத்தில் சதுப்பு நிலங்கள், நீர்ப் பகுதிகள், அதிக அளவு நீர் தேக்கம் மற்றும் நீர் பன்முகத்தன்மை மற்றும் வனப்பகுதிகள் உள்ளன.

8.5.1 சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம் தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அட்டவணை 8.5.1 மற்றும் அட்டவணை 8.5.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8.5.1 : வலய ஒழுங்குமுறைகள்

வலயம்	சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம்
வலய வரையறை	சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம் இந்த வலயத்தில் சதுப்பு நிலங்கள், நீர்ப்பிழப்புப் பகுதிகள், அதிக அளவு நீர் தேக்கம் மற்றும் நீர் பன்முகத்தன்மை மற்றும் வனப்பகுதிகள் உள்ளன.
வலய எல்லைகள்	இணைப்பு
வலய காரணிகள்	பொருந்தமற்றது
வலயம் பற்றிய பிற விபரங்கள்	சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத எந்தவொரு வளர்ச்சிப் நடவடிக்கைகள், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் பேரில் மட்டுமே செய்ய முடியும்

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



அட்டவணை 8.5.2 : அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

01. இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை உள்ளடக்கிய இயற்கை பூங்கா அமைப்புகள்
02. ஓய்வு இடங்கள்
03. கள ஆய்வு நிலையங்கள் (அதிகபட்சம் 500 சதுர அடி“)
04. இயற்கை சூழல் பற்றிய ஆய்வு
05. சிறிய அளவிலான கலந்துரையாடல் மண்டபம் (அதிகபட்சம் 625 சதுர அடி)
06. பறவைகளை காண்பதற்கன
07. கூடாரங்கள், நடைப்பாதைகள், கவனமாக நிலைநிறுத்தப்பட்ட சைக்கிள் பாதைகள் போன்றவை.
08. கூடாரங்கள், மலை ஏறுதல், பறவை கண்காணிப்பு கோபுரங்கள் போன்றவை.
09. திறந்த உடற்பயிற்சி அல்லது உடற்பயிற்சி வசதிகள்
10. தகவல் நிலையங்கள் (அதிகபட்சம் 600 சதுர அடி)
11. இயற்கை சுற்றுப்பயணங்கள்
12. பொது சாலைகள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களுக்கு புல்வெளிகளைத் திறக்கவும்
13. பாரம்பரிய மீன்பிழ மற்றும் மீன் வளர்ப்பு
14. மலர் வளர்ப்பு
15. நீர் போக்குவரத்து
16. பால் பண்ணைகள் மற்றும் புல்வெளிகள் (மற்ற கால்நடை வளர்ப்பு தவிர)
17. மிக முக்கியமான பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள்
18. அரசாங்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள்

பயன்பாடுகள் அனுமதிக்கப்படவில்லை

இந்த வலயத்தில் மற்ற அனைத்து பயன்பாடுகளும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன



8.6 விவசாய வலயம்

இந்த வலயத்தில் தற்போதுள்ள பயிர் செய்கையிலுள்ள நெற்பயிர்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களும் இதில் உள்ளடங்கும்

8.6.1 விவசாய வலயத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

விவசாய வலயத் தொடர்பான மண்டல ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அட்டவணை 8.6.1 மற்றும் அட்டவணை 8.6.2 இல் உள்ளடக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை 8.6.1 : வலய ஒழுங்குமுறைகள்

வுலயம்	விவசாய வலயம்
வலய வரையறை	இந்த வலயத்தில் பயிரிடப்பட்ட நெற்பயிர்கள் மற்றும் தரிசு நிலங்கள் மற்றும் தெனிய ஓவிட்ட போன்ற தொடர்புடைய நிலப் பகுதிகள் அடங்கும்.
வலய எல்லைகள்	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
வுலய காரணிகள்	பொருந்தாது

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



அட்டவணை 8.6.2: அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

கமநல அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 19.12.2018 குற்றறிக்கைக்கு இனங்க இந்தப் பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும், பயிரிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள், கைவிடப்பட்ட நெற்பயிர்கள் மற்றும் தெனிய, ஓவிட்ட போன்ற தொடர்புடைய பிரதேசங்களும் அனுமதிக்கப்படுகின்றது . இவ் வலயத்தில் மற்ற அனைத்து பயன்பாடுகளும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன.

விவசாய அபிவிருத்திச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, பின்வரும் பயன்பாடுகளும் அனுமதிக்கப்படுகின்றது

1. குற்றுச்சுழல் உணர்திறன் வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட அனைத்து பயன்பாடுகளும்.

2. புவிச்சரித்திரவியல் அளவை மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் மற்றும் மத்திய குற்றுச்சுழல் ஆணையத்தின் நிபந்தனைகளின் கீழ் அங்கீரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் (மனை நிரப்புதல், களிமண் குழிகள், மண் அகழ்வு போன்றவை மீதமுள்ள ஒழுங்கற்ற நிலத்தை மறுசீரமைக்க பயன்படுத்த வேண்டும். இல்லையெனில், வலயத்திட்டத்திற்கு குறுக்கிடாத பிற செயல்பாடுகளுக்கு இவ்வாலயத்திற்கு பயன்படுத்தப்படலாம்.)

3. குற்றுச்சுழலுடன் ஒன்றிணைந்த மீன் வளர்ப்பு திட்டங்கள்

4. நகர்ப்புற விவசாயம்

5. மிக முக்கியத்துவம் கொண்ட பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள்

பயன்பாடுகள் அனுமதிக்கப்படவில்லை

இந்த வலயத்தில் மற்ற அனைத்து பயன்பாடுகளும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன



8.7 விவசாய வர்த்தக வலயம்

தற்போதுள்ள கரும்பு பயிறிடும் நிலங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட கரும்பு நிலங்கள் ஆகியன இவ்வாலயத்திற்குள் உள்ளடக்குகிறது

அட்டவணை 8.7.1 : வலய ஒழுங்குமுறைகள்

வலயம்	வணிக விவசாய வலயம்
வலய வரையறை	தற்போதுள்ள பயிறிடப்படும் கரும்பு நிலங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட கரும்பு நிலங்கள் இந்த வலயத்தின் கீழ் உள்ளடங்கப்படுகிறது .
வலய எல்லைகள்	இனைகப்பட்டுள்ளது
வுலய காரணிகள்	பொருந்தாது
வுலயம் பற்றிய பிற விபரங்கள்	தற்போதுள்ள சீனி ஆலைக்கு தேவையான கரும்பு விளையும் பகுதியாக இவ்வலயம் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்



அட்டவணை 8.7.2 : அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இந்த வலயத்தில் தற்போதுள்ள கரும்பு தோட்டங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட கரும்பு நிலங்களின் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் கமநல அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் சுற்றுப்பிக்கை இலக்கம் 19.12.2018 க்கு இனங்க அங்கீரிக்கப்பட தீர்மானிக்கப்படுகின்றது . இவ் வலயத்தில் மற்ற அனைத்து பயன்பாடுகளும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன. விவசாய அபிவிருத்திச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அங்கீரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, பின்வரும் பயன்பாடுகளும் அங்கீரிக்கப்பட்டுள்ளன.அனுமதிக்கப்படுகின்றது.

1. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட அனைத்து பயன்பாடுகளும்.
2. புவிச்சரித்திரவியல் அளவை மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் மற்றும் மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தின் நிபந்தனைகளின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள். (பயன்படுத்தப்பட்ட நிலத்தை சீரமைக்க மணல் அள்ளுதல், களிமண் குழி, மண் அகழ்வு போன்றவற்றைப் பயன்படுத்த வேண்டும். இல்லையெனில், வலயத்திட்டத்திற்கு குறுக்கிடாத பிற செயல்பாடுகளுக்கு இவ்வாலயத்திற்கு பயன்படுத்தப்படலாம்.)
3. சுற்றுச்சூழலுடன் ஒன்றியணைந்த மீன் வளர்ப்பு திட்டங்கள்
4. நகர்ப்புற விவசாயம்
5. மிக முக்கியத்துவம் கொண்ட பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள்

பயன்பாடுகள் அனுமதிக்கப்படவில்லை

இந்த வலயத்தில் மற்ற அனைத்து பயன்பாடுகளும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன



அந்தியாயம் 09

வீதிகள் மற்றும் கட்டிட எல்லைக்கோடுகளுக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட அகலம்



அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலம், கட்டிட எல்லைக்கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

கந்தளை அபிவிருத்தி திட்டமானது வீதி வலையமைப்பை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு வீதிகளின் உத்தேசிக்கப்பட்ட அகலம், கட்டிட எல்லைக்கோடுகள் மற்றும் வீதி விரிவாக்கத்திற்கான உத்தேச வீதி அகல ஒதுக்கீடுகள் என்பற்றை முன்னுரிமை அடிப்படையில் பரிந்துரைத்துள்ளது.

9.1 முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட எல்லைக்கோடுகள் மற்றும் வீதி அகலங்கள்

அட்டவணை எண் 9. 1: வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்

இல.	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட எல்லைக்கோடுகள் (மீ)
I	அம்பேடுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி (ஏ6)	15
II	அல்ல - கந்தளை வீதி (பீ10)	15

மூலம்: வீதி அபிவிருத்தி, அதிகார சபை, 2022

அட்டவணை எண் 9. 2: வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களத்துக்கு சொந்தமான வீதிகள்

இல.	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட எல்லைக்கோடுகள் (மீ)
I	வன் எல வீதி	12
II	சீனிபுர வீதி	12

மூலம்: வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம், 2022



9.2 உத்தேச வீதிகளின் அகலம் – பிரதேச சபை வீதிகள்

அட்டவணை எண் 9. 3: பிரதேச சபை வீதிகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட எல்லைக்கோடுகள்

இல.	வீதியின் பெயர்	தற்போதுள்ள அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட எல்லைக்கோடுகள் (மீ)
I.	2வது எல வீதி.	3	6
II.	வாரல்லே கெட்ரா வீதி.	2.5	6
III.	கஞ்பந்து வீட்டிற்கு அருகில் உள்ள வீதி	3	6
IV.	தேவாலய வீதி.	2	6
V.	இலக்கம் 87 இலிருந்து கொக்கா மாவத்தை வரையான வீதி	2.5	6
VI.	கொக்கா மாவத்தை	3.5	6
VII.	தொழிலாளர் மாவத்தை	2.5	6
VIII.	1வது எல வீதி	2.5	6
IX.	3வது எல வீதி	2.5	6
X.	4வது எல வீதி	2.8	6
XI.	5வது எல சாலை	2.5	6
XII.	6வது எல சாலை	2.5	6
XIII.	19 கொலனியா வீதி	4	6
XIV.	19 கொலனியா முதல் குறுக்கு வீதி	2.5	6
XV.	19 கொலனியா இரண்டாவது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XVI.	19 கொலனியா மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	2.5	6
XVII.	19 கொலனியா நான்காவது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XVIII.	19 கொலனியா ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XIX.	19 கொலனியா ஆறாவது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XX.	தேவால மாவத்தை	4	6



XXI.	தொலைத்தொடர்பு மாவத்தை	3	6
XXII.	குவாரி மாவத்தை	2.5	6
XXIII.	மடகம் 1	3	6
XXIV.	மடகம் 2	2	6
XXV.	மடகம் 3	3	6
XXVI.	மடகம் 4	4	6
XVII.	படுகச்சிய பசல் மாவத்தை	3.5	6
XVIII.	புறூரி மாவத்தை	3	6
XXIX.	கம்மாலா வீதி	3.5	6
XXX.	10வது ஏரி வீதி	4	6
XXXI.	7வது பாதை நகுல மாவத்தை	3	6
XXII.	7வது ஏரி வீதி	3	6
XXIII.	லோகுபண்டா வீட்டிற்கு அருகில் உள்ள வீதி	3	6
XXIV.	9வது ஏரி வீதி	3	6
XXV.	6வது பாதை வீதி	2.5	6
XXVI.	ஏடிள் வீதி	2.5	6
XVII.	8வது பாதை வீதி	2.5	6
XVIII.	9வது பாதை வீதி	2	6
XXIX.	முகாம் மாவத்தை	4	6
XL.	12வது தடை மாவத்தை	3.5	6
XLI.	20வது தடை மாவத்தை	2	6
XLII.	கனரக வாகன பிரிவு வீதி	4.5	6
XLIII.	வண்ணக்குரலகே வீட்டிற்கு அருகில் உள்ள வீதி.	2.5	6
XLIV.	ஆத்மனின் வீட்டிற்கு அருகில் உள்ள வீதி.	2.5	6



XLV.	ஜே.வி.பி.நிஹால் வீட்டின் அருகில் உள்ள வீதி.	2.5	6
XLVI.	மையான வீதி.	2	6
LVII.	கும்பல்கழுவ மாவத்தை	2	6
LVIII.	தல்கஸ்வெவ வீதி	2	6
XLIX.	அவுருது மஹத்துன் வீட்டிற்கு அருகில் உள்ள வீதி.	2	6
L.	கொச்சிபண்டா வீட்டிற்கு அருகில் உள்ள வீதி.	2	6
LI.	பீட்டர் வீட்டிற்கு அருகில் உள்ள வீதி.	2	6
LII.	100 ஏக்கர் சாலை	2.5	6
LIII.	அராலியா கோவில் வீதி..	2.3	6
LIV.	சமகி கம வீதி.	2.5	6
LV.	ஆரிய கடே மாவத்தை.	2.3	6
LVI.	டைகர் கல்வர்ட் வீதி.	2.5	6
LVII.	பன்சலகொடல்ல ஆரம்ப பள்ளி வீதி	3	6
LVIII.	புள்ளையர் கடை சந்தி வீதி	2.5	6
LIX.	புள்ளையர் கடை சந்திப்பு - 1வது குறுக்கு சாலை	2.5	6
LX.	புள்ளையர் கடை சந்திப்பு - 2வது குறுக்கு சாலை	2.5	6
LXI.	வான் எல கோவில் வீதி	2.5	6
LXII.	வாங்கெடி கடே மாவத்தை	3	6
LXIII.	மையான வீதி	3	6
LXIV.	முஸ்லிம் கல்லூரி வீதி	3	6
LXV.	பிரதேச சபை நூலக மாவத்தை	3	6
LXVI.	முஸ்லிம் காலனி வீதி.	3.5	6



XVII.	பலுகஹா சந்தி - 1வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XVIII.	பலுகஹா சந்தி - 2வது குறுக்கு வீதி	2.2	6
LXIX.	பலுகஹா சந்தி - 3வது குறுக்கு வீதி	2.3	6
LXX.	பலுகஹா சந்தி - 4வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
LXXI.	பலுகஹா சந்தி - 5வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XXII.	பலுகஹா சந்தி - 6வது குறுக்கு வீதி	2.6	6
XXIII.	வெண்திரசன்புர போ-மரம் - 1வது குறுக்கு வீதி	3	6
XXIV.	சோடியா வவ குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXV.	வெண்திரசன்புரா போ-மரம் - 2வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXVI.	டி6 எல - 1வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XVII.	டி6 எல - 2வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XVIII.	டி6 எல - 3வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXIX.	டி6 எல - 4வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXX.	டி6 எல - 5வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXXI.	டி6 எல - 6வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXII.	பார்ம் சந்திப்பு - 1வது குறுக்கு வீதி.	2.2	6
XXIII.	பார்ம் சந்திப்பு - 2வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXIV.	வேந்தரசன்புர கல்லூரி – 1வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XXV.	வேந்தரசன்புர கல்லூரி - 2வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XXVI.	பம்மா பழங்குடி வீதி.	2.5	6
XVII.	பின் வீதி.	3	6
XVIII.	பராக்கிரம - 6வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXIX.	குவாரி சாலை	2	6
XC.	துசார் சாலை	3	6



XCI.	சீவாலி கல்லூரி மாவத்தை	3	6
XCII.	பராக்கிரமா - 2வது குறுக்கு வீதி.	2.2	6
XCIII.	பராக்கிரமா - 3வது குறுக்கு வீதி	3	6
XCIV.	பராக்கிரமா - 4வது குறுக்கு வீதி	3	6
XCV.	பராக்கிரமா - 5வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XCVI.	பராக்கிரமா - 6வது குறுக்கு வீதி	2.2	6
CVII.	ராஜா எலா 9வது குறுக்கு வீதி	3	6
CVIII.	ராஜா எல 10வது குறுக்கு வீதி	2	6
KCIX.	சேணநாயக்க வீதி 2	3	6
C.	சேணநாயக்க 1வது குறுக்கு வீதி	2.4	6
CI.	ராஜா எல 11வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
CII.	சீவாலி கல்லூரி - 1வது குறுக்கு வீதி.	2.3	6
CIII.	நூர் மைதானம் - 1வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CIV.	நூர் மைதானம் - 2வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CV.	நூர் மைதானம் - 3வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CVI.	நூர் மைதானம் - 4வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CVII.	நூர் மைதானம் - 5வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CVIII.	நூர் மைதானம் - 6வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CIX.	நூர் மைதானம் - 7வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CX.	நூர் மைதானம் - 8வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
CXI.	நூர் மைதானம் - 9வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CXII.	நூர் மைதானம் - 10வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CXIII.	சீவாலி கல்லூரி - 3வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CXIV.	சீவாலி கல்லூரி - 2வது குறுக்கு வீதி.	3	6
CXV.	ராஜா எல கல்லூரி வட்ட வீதி	2.4	6



CXVI.	விக்கிரமகம் வீதி	2.5	6
XVII.	விக்கிரமகம் குறுக்கு வீதி	2.4	6
XVIII.	ராஜா ஏல் கலை வீதி	2.5	6
CXIX.	பேரானு மயானம் வீதி	2	6
CXX.	பேரானு மயானம் தெற்கு வீதி	2	6
CXXI.	நாடே விகாரை மாவத்தை	2.5	6
XXII.	மஹாவலிபுர கல்லூரி வீதி	3	6
XXIII.	சூரியபுர மகாவலி அலுவலக குவார்ட்டர்ஸ் வீதி	2	6
XXIV.	சமனலா பாலம் வீதி.	3	6
XXV.	சமனல பால வில்லுவ வீதி	3	6
XXVI.	சூரியபுர பதவியா வீதி	2.5	6
XVII.	சூரியபுர சனசமூக மண்டப வீதி	2.5	6
XVIII.	பாண்டு கடே வீதி.	2.5	6
XXIX.	அஜித் கேரேஜ் வீதி	2	6
XXX.	சூரியபுர முகாம் வீதி	2.5	6
XXXI.	புள்ளையார் ஆற்றுக்கு அருகில் உள்ள வீதி.	2.3	6
XXII.	ஜெயந்திபுர மாவத்தை	4.5	6
XXIII.	பன்சல்கொடல்ல வீதி.	4	6
XXIV.	கமநல சேவை மாவத்தை	2.5	6
XXV.	விதை பண்ணை வீதி	4.5	6
XXVI.	பெரம்புவ வீதி	3.5	6
XVII.	கைவினை பொருள் இல்லம் மாவத்தை	2.5	6
XVIII.	கைவினைப்பொருள் - 1வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXIX.	கைவினைப்பொருள் - 2வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6



CXL.	கைவினைப்பொருள் - 3வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
CXLI.	சுபோதி வீதி.	3	6
CXLII.	ராஜா வொ வீதி	3	6
CXLIII.	திவுல்கெலே வீதி	3	6
KLIV.	அக்போபுரா மையான வீதி	3	6
XLV.	படுகச்சிய வீதி	4	6
XLVI.	காமினி திசாநாயக்க வீதி	2	6
LVII.	பிரியந்த மாவத்தை	4	6
LVIII.	ஆரியவன்வட மாவத்தை - 6வது குறுக்கு வீதி	3	6
XLIX.	ஸைட் ரோடு - 5வது குறுக்கு வீதி.	3	6
CL.	ஸைட் ரோடு - 4வது குறுக்கு வீதி.	3.5	6
CLI.	ஸைட் ரோடு - 3வது குறுக்கு வீதி.	3.5	6
CLII.	ஆழு வீட்டு வீதி.	3.5	6
CLIII.	பரேய் பஞ்சன் ஏரி வீதி.	3.5	6
CLIV.	கந்தலவ கல்லூரி வீதி	4	6
CLV.	கந்தலவ சாலியபுர வீதி	3	6
CLVI.	வேந்திரசன்புர கல்லூரி சாலை	4	6
LVII.	சோடியா ஏரி வீதி.	3.5	6
LVIII.	வென்டரசன்புர-போ-மர வீதி.	4.5	6
CLIX.	வென்டரசன்புர-போ-மர வீதி. - 1வது குறுக்கு வீதி.	3	6
CLX.	டி6 எல வீதி	3.5	6
CLXI.	500 ஏக்கர் மாவத்தை	3.5	6
LXII.	800 ஏக்கர் மாவத்தை	3.5	6
LXIII.	கந்தலாவ மைதான வீதி	4	6



XIV.	அலகு 16 வீதி	2.5	6
LXV.	யூனிட் 16 சென்டர் வீதி	2.5	6
LXVI.	யூனிட் 16 சென்டர் வீதியிலிருந்து கந்தலாவ சாலியபுர வீதி வரை	2.5	6
XVII.	ரயில்வே ஸ்டேஷன் யூனிட் 11 வீதி	3.5	6
XVIII.	கந்தலாவ ஏரிக்கு மேலே வீதி	3	6
LXIX.	அலகு 13 வீதி.	2.5	6
LXX.	கந்தலாவ கோவிலுக்கு பின்னால் உள்ள வீதி	2.5	6
LXXI.	கந்தலாவ – கல்பொத்த வீதி	2.5	6
XXII.	கந்தலாவ கல்லூரி – 1வது குறுக்கு வீதி	3.5	6
XXIII.	கந்தலாவ கல்லூரி - 2வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XXIV.	கந்தலாவ கல்லூரி – 3வது குறுக்கு வீதி	3	6
XXV.	கிரிகெதர வீதி	2.5	6
XXVI.	வேண்டிரசன்புர மத்திய வீதி	3.5	6
XVII.	பார்ம் சந்தி வீதி.	3.5	6
XVIII.	பலுகஹா சந்தி வீதி	3.5	6
XXIX.	சனகமா வீதி.	2.5	6
XXX.	சேனாயக்க வீதி	4.5	6
XXXI.	பதியகம விளையாட்டு மைதான வீதி	2.5	6
XXII.	ராஜா எலா வீதி.	4	6
XXIII.	ஜயங்த மாவத்தை	4	6
XXIV.	ஒளி வீதி.	4	6
XXV.	லைட் ரோடு - 1வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
XXVI.	லைட் ரோடு - 2வது குறுக்கு வீதி.	3	6
XVII.	லைட் ரோடு - 4வது குறுக்கு வீதி.	3.5	6



XVIII.	லைட் ரோடு உப குறுக்கு வீதி.	3	6
XXIX.	லைட் ரோடு - வெது குறுக்கு வீதி.	3.5	6
CXC.	லைட் ரோடு - 7வது குறுக்கு வீதி.	3.5	6
CXCI.	லைட் ரோடு - 8வது குறுக்கு வீதி.	3.5	6
XCII.	பிரைட்வே முன்பள்ளி வீதி.	3.8	6
XCIII.	கந்தளே மத்திய கல்லூரி வீதி	4	6
XCIV.	பத்தியகம கல்லூரி வீதி	4	6
XCV.	பத்தியகம கல்லூரி வீதி – 1வது குறுக்கு வீதி	4	6
XCVI.	பத்தியகம கல்லூரி வீதி – 2வது குறுக்கு வீதி	4	6
CVII.	பதியாகம மத்திய வீதி	3.5	6
CVIII.	தீவரகம வீதி	3.5	6
KCIX.	சங்கமித்த மாவத்தை	3	6
CC.	பராக்கிரம மாவத்தை	4.2	6
CCI.	ஆரியவன்ச மாவத்தை	4	6
CCII.	சுல்லபய மாவத்தை	4	6
CCIII.	ஆரியவன்ஷ மாவத்தை – 1வது குறுக்கு வீதி	3	6
CCIV.	சர்வோதயா வீதி.	3	6
CCV.	ஆரியவன்ஷ மாவத்தை - 2வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
CCVI.	ஆரியவன்ஷ மாவத்தை – 3வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
CVII.	ஆரியவன்ஷ மாவத்தை - 4வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
CVIII.	ஆரியவன்ஷ மாவத்தை - 5வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
CCIX.	எம்.ஓ.எஸ் வீதி	3	6



CCX.	எம்.ஓ.எச் - 1வது குறுக்கு வீதி	3	6
CCXI.	எம்.ஓ.எச் - 2வது குறுக்கு வீதி	3	6
CXII.	பிரியந்த மாவத்தை	3	6
CXIII.	ஆரியவன்வட மாவத்தை - 7வது குறுக்கு வீதி	3.5	6
CXIV.	பிரியந்த மாவத்தை - குறுக்கு வீதி	3	6
CXV.	சதிப்பட்டனா தியான நிலைய வீதி	3	6
CXVI.	நீர்வழங்கல் சபை வீதி	3.5	6
XVII.	நீர் பாசன அலுவலக வீதி	3	6
XVIII.	உல்பத் வீதி.	3	6
CXIX.	வவ்சிரிகம 1வது வீதி	2.8	6
CXX.	வவ்சிரிகம 2வது வீதி	3.5	6
CXXI.	வவ்சிரிகம 3வது வீதி	2.5	6
XXII.	லேக் பண்ட வீதி.	3	6
XXIII.	புள்ளையார் கோவில் வீதி	2.5	6
XXIV.	ஜயந்த மாவத்தை குறுக்கு வீதி	2.5	6
XXV.	ஜனசவி மாவத்தை	2.5	6
XXVI.	பராக்கிரம மாவத்தை - 1வது குறுக்கு வீதி	2.7	6
XVII.	இளைஞர் வீதி.	3	6
XVIII.	ரைஸ் மில் வீதி.	2.5	6
XXIX.	நீர்பாசன அலுவலக குவார்ட்டர்ஸ் ரோடு	2.5	6
XXX.	பண்டாரநாயக்க வீதி	4	6
XXXI.	செஞ்சிலுவைச் வீதி.	2.5	6
XXII.	பண்டாரநாயக்க 1வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XXIII.	பண்டாரநாயக்க 2வது குறுக்கு வீதி	2.5	6

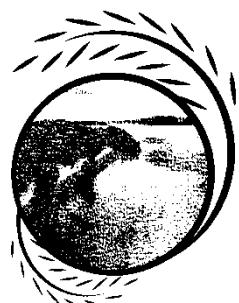


XXIV.	பண்டாரநாயக்க 3வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XXV.	போதிய மாவத்தை	3	6
XXVI.	லீஸாரத்ன மாவத்தை	3	6
XVII.	நகரசபை வீதி.	3	6
XVIII.	ஸ்லாட் ஹவுஸ்	2.5	6
XXIX.	நகர சபை மாவத்தை குறுக்கு வீதி	2.5	6
CXL.	கழுனு மாவத்தை	3.5	6
CXLI.	ஜனதா மாவத்தை	3.5	6
XLII.	அணைக்கட்டு வீதி.	4	6
XLIII.	அணைக்கட்டு வட்ட வீதி.	2.5	6
XLIV.	அணைக்கட்டு 1வது குறுக்கு வீதி.	3	6
XLV.	அணைக்கட்டு 2வது குறுக்கு வீதி.	3	6
XLVI.	அணைக்கட்டு 3வது குறுக்கு வீதி.	3.5	6
LVII.	ஜாம்மா மகுதி வீதி.	3	6
LVIII.	ஜனதா மாவத்தை குறுக்கு வீதி	2.5	6
XLIX.	ஜாம்மா பள்ளிவாசல் குறுக்கு வீதி	2.5	6
CCL.	சிவன் கோவில் வீதி	4.2	6
CCLI.	பரமேஸ்வரா கல்லூரி வீதி.	3	6
CLII.	ராஜா எலா அணைக்கட்டு வீதி.	3	6
CLIII.	பேராறு வீதி.	2.5	6
CLIV.	நூர் கிரவுண்ட் வீதி.	3	6
CLV.	சீவாலி கல்லூரி வீதி.	2.5	6
CLVI.	பேராறு ராஜா எல வீதி	3	6
LVII.	துஷாரா சந்தி வீதி.	2.5	6
LVIII.	பேராறு ராஜா எல - 1வது குறுக்கு வீதி	2.5	6



CLIX.	பேராறு ராஜா எல - 3வது குறுக்கு வீதி	3	6
CLX.	பேராறு ராஜா எல - 2வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
CLXI.	பேராறு ராஜா எல - 4வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
LXII.	பேராறு ராஜா எல - 5வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
LXIII.	பேராறு ராஜா எல - 6வது குறுக்கு வீதி	4	6
LXIV.	பேராறு - 1வது குறுக்கு வீதி.	2.5	6
LXV.	பேராறு - 2வது குறுக்கு வீதி.	3	6
LXVI.	பேராறு - 3வது குறுக்கு வீதி.	3	6
XVII.	ராஜா எல - 1வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XVIII.	ராஜா எல - 2வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
LXIX.	ராஜா எல - 3வது குறுக்கு வீதி	3	6
LXX.	ராஜா எல - 4வது குறுக்கு வீதி	3	6
LXXI.	ராஜா எல - 5வது குறுக்கு வீதி	3	6
XXII.	ராஜா எல - 6வது குறுக்கு வீதி	2.5	6
XXIII.	ராஜா எல - 7வது குறுக்கு வீதி	3	6
XXIV.	ராஜா எல - 8வது குறுக்கு வீதி	2.5	6

மூலம்: கிழக்கு மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022

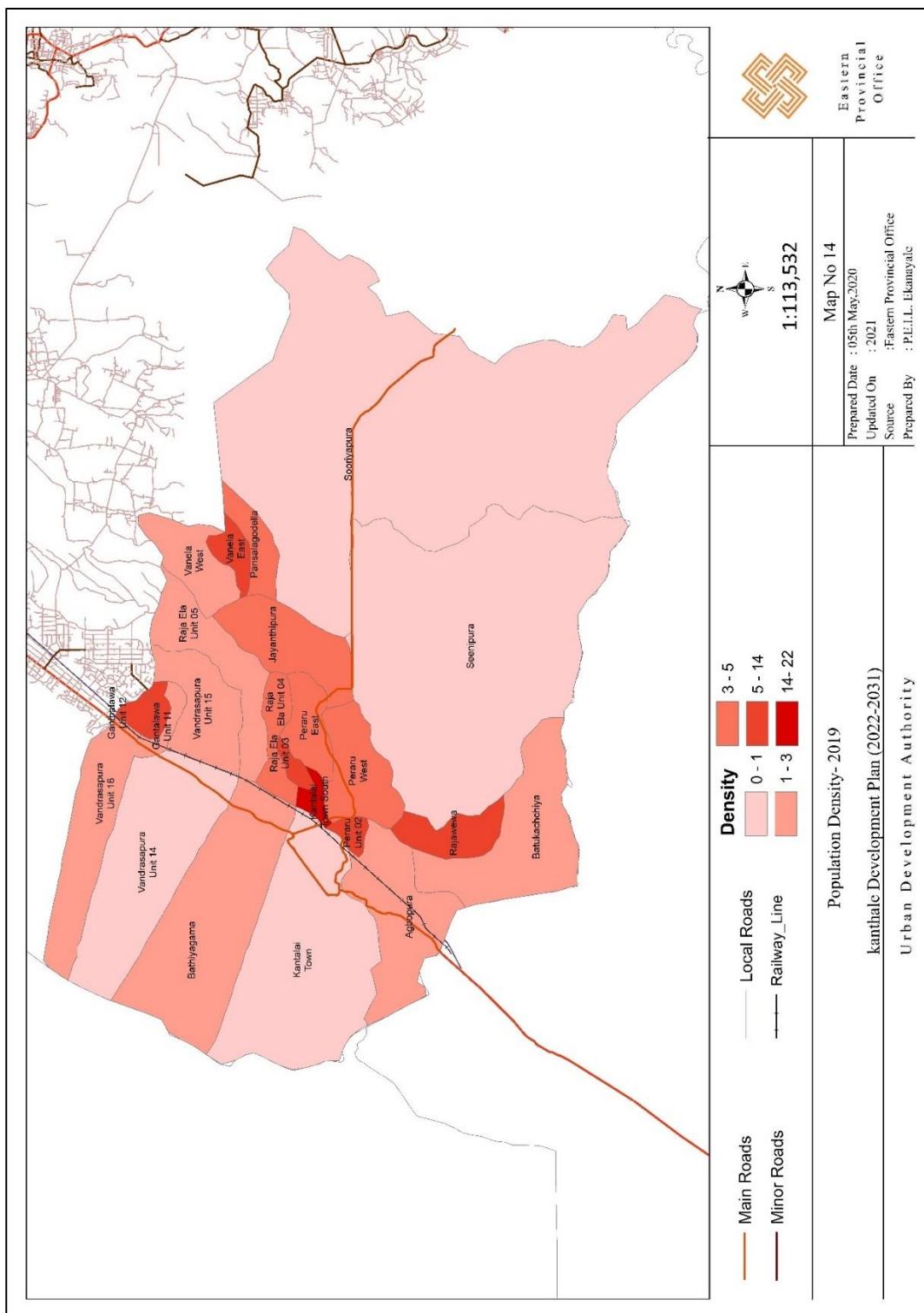


பகுதி 3



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

இணைப்பு எண் 01: மக்கள் தொகைப் பரவல்





கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022

இல	ஜி என் பிரிவு	ஜி என் எண்	மொத்த மக்கள் தொகை	ஆண்	பெண்	நிலப்பரப்பு	மக்கள் தொகை அடர்த்தி
01	கந்தளாம் நகரம்	227	2998	1529	1469	3558	1
02	வெண்ரசன்புர	227.ஃபு	2744	1475	1269	2641	1
03	ராஜேல் அலகு 03	227.ஃஷ	1374	683	691	108	13
04	அக்போபுரா	227.ஃ.ஊ	4614	2129	2485	1519	3
05	வனேலா கிழக்கு	227.ஃ.ஏி	2579	1301	1278	235	11
06	சீனிபுர	227.ஃ.நு	690	346	344	7884	0
07	சூரியபுர	227.ஃ.கு	1564	777	787	12337	0
08	பேராறு அலகு 02	227.ஃபு	1926	962	964	129	15
09	பேராறு மேற்கு	227.ஃ.ஏர்	3652	1824	1828	875	4
10	ஜெயந்திபுர	227.ஃ.து	3539	1795	1744	1038	3
11	கந்தளே நகரம் தெற்கு	227.ஃ.ஞு	2994	1517	1477	135	22
12	பதியாகம	227.ஃ.டு	7469	3638	3831	2975	3
13	ராஜேல் அலகு 04	227.ஃ.ஏி	1947	993	954	385	5
14	ராஜேல் அலகு 05	227.ஃ.ஓ	1475	762	713	1045	1
15	பேராறு கிழக்கு	227.ஃ.ஞு	2622	1327	1295	482	5
16	கணத்தலாவ அலகு 11	227.ஃ.ஏி	1158	605	553	113	10
17	வெண்திரசன்புர அலகு 15	227.ஃ.ஏி	2046	1050	996	941	2
18	வெண்திரசன்புர அலகு 16	227.ஃ.ஏ.சு	2070	1107	963	1509	1
19	கந்தலாவ அலகு 12	227.ஃ.ஏ.ஏி	1331	689	642	138	10
20	படுகச்சியா	227.ஃ.வு	2467	1111	1356	1867	1
21	ராஜவேவா	227.ஃ.ஏ.ரு	4415	2235	2180	528	8



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

22	வனேலா மேற்கு	227.எ	1327	648	679	678	2
23	பன்சல்கொடெல்லா	227.ஏ	1626	823	803	384	4
	மொத்தம்		58627	29326	29301	41507	-

மூலம் : திருக்கோணமலை மாவட்டத்தின் புள்ளி விவர தகவல்கள் மாவட்ட செயலகம் திருக்கோமலை 2019.



இனம் வாரியாக மக்கள் தொகை

இல	ஜி என் பிரிவு	மொத்த மக்கள் தொகை	சிங்களம்	தமிழ்	முஸ்லிம்	மற்றவை
01	கந்தளாய் நகரம்	2998	2544	388	-	66
02	வெண்ரசன்புர	2744	2729	-	-	15
03	ராஜேல் அலகு 03	1374	474	200	700	
04	அக்போபுரா	4614	4602	-	-	12
05	வனேலா கிழக்கு	2579	2579	-	-	-
06	சீனிபுர	690	667	-	10	13
07	கூரியபுர	1564	1564	-	-	-
08	பேராறு அலகு 02	1926	89	771	936	130
09	பேராறு மேற்கு	3652	144	461	3047	-
10	ஜெயந்திபுர	3539	3539	-	-	-
11	கந்தளே நகரம் தெற்கு	2994	1344	273	1361	16
12	பதியாகம	7469	7416	-	-	53
13	ராஜேல் அலகு 04	1947	1855	17	75	-
14	ராஜேல் அலகு 05	1475	1475	-	-	
15	பேராறு கிழக்கு	2622	-	-	2622	-
16	கணத்தலாவ அலகு 11	1158	1158	-	-	-
17	வெண்திரசன்புர அலகு 15	2046	2046	-	-	58
18	வெண்திரசன்புர அலகு 16	2070	2012	-	-	27
19	கந்தலாவ அலகு 12	1331	1304	-	-	-
20	படுகச்சியா	2467	2467	-	-	58
21	ராஜவேவா	4415	4357	-	-	-
22	வனேலா மேற்கு	1327	1327	-	-	-
23	பன்சல்கொடெல்லா	1626	1626	-	-	-
	மொத்தம்	58627	47318	2110	8751	448



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

மத்தின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை

இல	ஜி என் பிரிவு	மொத்த மக்கள் தொகை	பெளத் தம்	இந்து	முஸ்லி ம்	ரோமன் கத்தோலிக்கம்
01	கந்தளாய் நகரம்	2இ998	2இ544	388	-	66
02	வெண்ரசன்புர	2இ744	2இ729	-	-	15
03	ராஜேல் அலகு 03	1இ374	474	200	700	-
04	அக்போபுரா	4இ614	4இ602	-	-	12
05	வனேலா கிழக்கு	2இ579	2இ579	-	-	-
06	சீனிபுர	690	667	-	10	13
07	கூரியபுர	1இ564	1இ564	-	-	-
08	பேராறு அலகு 02	1இ926	89	771	936	130
09	பேராறு மேற்கு	3இ652	144	461	3047	-
10	ஜெயந்திபுர	3இ539	3இ539	-	-	-
11	கந்தளே நகரம் தெற்கு	2இ994	1இ344	273	1361	16
12	பதியாகம	7இ469	7இ416	-	-	53
13	ராஜேல் அலகு 04	1இ947	1இ855	17	75	-
14	ராஜேல் அலகு 05	1இ475	1இ475	-	-	-
15	பேராறு கிழக்கு	2இ622	-	-	2இ622	-
16	கணத்தலாவ அலகு 11	1இ158	1இ158	-	-	-
17	வெண்திரசன்புர அலகு 15	2இ046	2இ046	-	-	58
18	வெண்திரசன்புர அலகு 16	2இ070	2இ012	-	-	27
19	கந்தலாவ அலகு 12	1இ331	1இ304	-	-	-
20	படுகச்சியா	2இ467	2இ467	-	-	58
21	ராஜவேவா	4இ415	4இ357	-	-	-
22	வனேலா மேற்கு	1இ327	1இ327	-	-	-
23	பன்சல்கொடெல்லா	1இ626	1626	-	-	-
	மொத்தம்	58இ627	47இ318	2110	8751	448

மூலம் : திருகோணமலை மாவட்டத்தின் புள்ளி விவர தகவல்கள் மாவட்ட செயலகம் திருகோமலை 2019.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

இல	ஜி எண் பிரிவு																
		0 - 5		6-9		10 -14		15 -19		20- 24		25- 44		45 - 64		64 ம்	
		ஆ	பெ	ஆ	பெ	ஆ	பெ	ஆ	பெ	ஆ	பெ	ஆ	பெ	ஆ	பெ	ஆ	பெ
1	கந்தளாம் நகரம்	64	70	92	99	81	87	83	92	78	96	406	426	40	42	214	271
2	வெண்ரசன் புர்	15 8	15 6	13 3	13 2	13 1	11 9	13 6	11 2	11 9	10 6	337	306	19 7	20 3	157	154
3	ராஜேல் அலகு 03	73	88	57	63	32	35	62	59	71	69	165	178	14 7	15 3	46	52
4	அக்போபுரா	16 8	18 2	26 3	31 7	15 3	17 3	14 5	15 9	84	82	372	389	25 0	28 0	415	5 2 3
5	வனேலா கிழக்கு	11 0	14 3	14 0	10 5	13 5	11 1	85	93	47	68	220	296	14 9	13 1	67	98
6	சீனிபுர	31	43	20	26	12	20	30	42	40	38	71	70	89	76	18	16
7	குரியபுர	69	59	17	21	76	81	90	10	14	15	163	166	14 6	13 5	22	61
8	பேராறு அலகு 02	10 0	11 3	17 8	16 7	10 4	89	96	88	99	11 6	151	174	14 6	15 5	12	36
9	பேராறு மேற்கு	18 1	17 8	58 2	63 5	36 8	32 5	36 7	36 5	98	10 5	140	155	18 5	17 5	58	99
10	ஜெயந்திபுர	18 6	15 0	14 1	11 9	12 0	14 3	13 2	18 2	22 7	26 1	270	278	45 2	43 8	210	124
11	கந்தளே நகரம் தெற்கு	14 8	15 2	28 6	30 6	15 6	14 8	75	82	13 8	14 2	349	367	14 4	18 6	58	69
12	பதியாகம	30 5	33 6	27 5	28 0	23 5	24 5	24 0	26 0	72 0	92 5	816	808	63 4	60 4	76	441
13	ராஜேல் அலகு 04	75	71	90	91	60	58	67	65	57	58	272	276	17 8	17 8	52	66
14	ராஜேல் அலகு 05	54	70	55	64	68	66	59	56	48	49	160	162	17 0	16 3	45	46
15	பேராறு கிழக்கு	10 2	12 2	11 0	10 7	10 8	12 6	12 6	13 1	12 9	13 6	421	434	23 3	24 3	75	69
16	கணத்தலாவ அலகு 11	35	45	51	65	52	68	15	20	28	35	150	142	92	97	46	52
17	வெண்திரச ஸ்பர அலகு 15	44	52	95	10 5	75	88	11 8	10 3	12 0	14 2	187	199	10 9	11 1	131	128
18	வெண்திரச ஸ்பர அலகு 16	35	45	77	83	86	91	86	90	19 8	20 9	189	193	18 4	18 7	73	105
19	கந்தலாவ அலகு 12	31	40	85	97	52	53	80	75	37	40	72	90	10 3	11 5	98	130



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

20	படுகச்சியா	11 1	15 6	40 52	67 53	57 25	74 23	11 9	14 1	12 5	12 7	360 392	372 373	19 16	18 26	43 92	48 113
21	ராஜவேவா	17 4	15 0	52 3	53 2	25 4	23 2	23 9	22 6	27 4	25 6			16 5	26 6		
22	வனேலா மேற்கு	37	47	72	75	68	79	72	89	84	64	103	131	10 5	12 8	49	64
23	பன்சல்கொ டெல்லா	81	77	51	36	61	65	94	99	51	67	206	192	15 2	15 4	58	36
மொத்தம்		23 72	25 45	34 33	35 92	25 44	25 76	26 16	27 37	30 15	33 41	597 2	6177	46 29	47 79	211 5	2801

மூலம் : திருகோணமலை மாவட்டத்தின் புள்ளி விவர தகவல்கள் மாவட்ட செயலகம் திருகோமலை 2019.

வேலைவாய்ப்பு விகிதம்

திட்டமிடல் பகுதி	வேலைவாய்ப்பு			வேலைவாய்ப்பு இல்லாதது		
	ஆண்	பெண்	மொத்தம்	ஆண்	பெண்	மொத்தம்
கந்தளாய்	10இ829	7இ275	18இ104	8இ679	6இ535	15இ214

%yk; : jpUNfhzkiy khtl;lj;jpd; Gs;sp tptu jfty;fs; khtl;l nrayfk; jpUNfhkiy 2019.

மக்கள்தொகை முன்னறிவிப்பு

	2004	2006	2009	2012	2019	04-06	06-09	09-12	12-19	சராசரி	2031
அக்போபூர்	4இ814	4இ246	4இ372	3இ782	4இ614	(0.6)	0.1	(0.5)	0.1	0.1	4இ595
படுகச்சியா	1இ845	1இ852	1இ942	2இ166	2இ464	0.00	0.2	0.4	0.1	0.2	2இ799
பதியாகம	5இ600	5இ966	6இ528	6இ662	7இ469	0.3	0.3	0.1	0.3	0.2	10இ255
கந்தலாவ 11	866	859	880	920	1இ158	(0.00)	0.1	0.1	0.3	0.1	1இ172
கந்தலாவ 12	1இ123	1இ143	1இ179	1இ137	1இ331	0.1	0.1	(0.1)	0.2	0.1	1இ313
ஜெயந்திபூர்	3இ116	3இ086	3இ166	3இ221	3இ539	(0.00)	0.1	0.1	0.2	0.1	3இ852
கந்தளே நகரம்	2இ682	2இ737	2இ804	2இ912	2இ998	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	3இ445
கந்தளாய் நகரம் தெற்கு	2இ680	2இ845	2இ962	2இ892	2இ994	0.3	0.1	(0.1)	(0.1)	0.1	3இ085
பன்சல்கொடெல்லா	1இ310	1இ254	1இ268	1இ383	1இ626	(0.2)	0.0	0.3	0.2	0.1	1இ677
பேராறு கிழக்கு	2இ440	2இ485	2இ547	2இ487	2இ622	0.1	0.1	(0.1)	0.2	0.1	3இ028



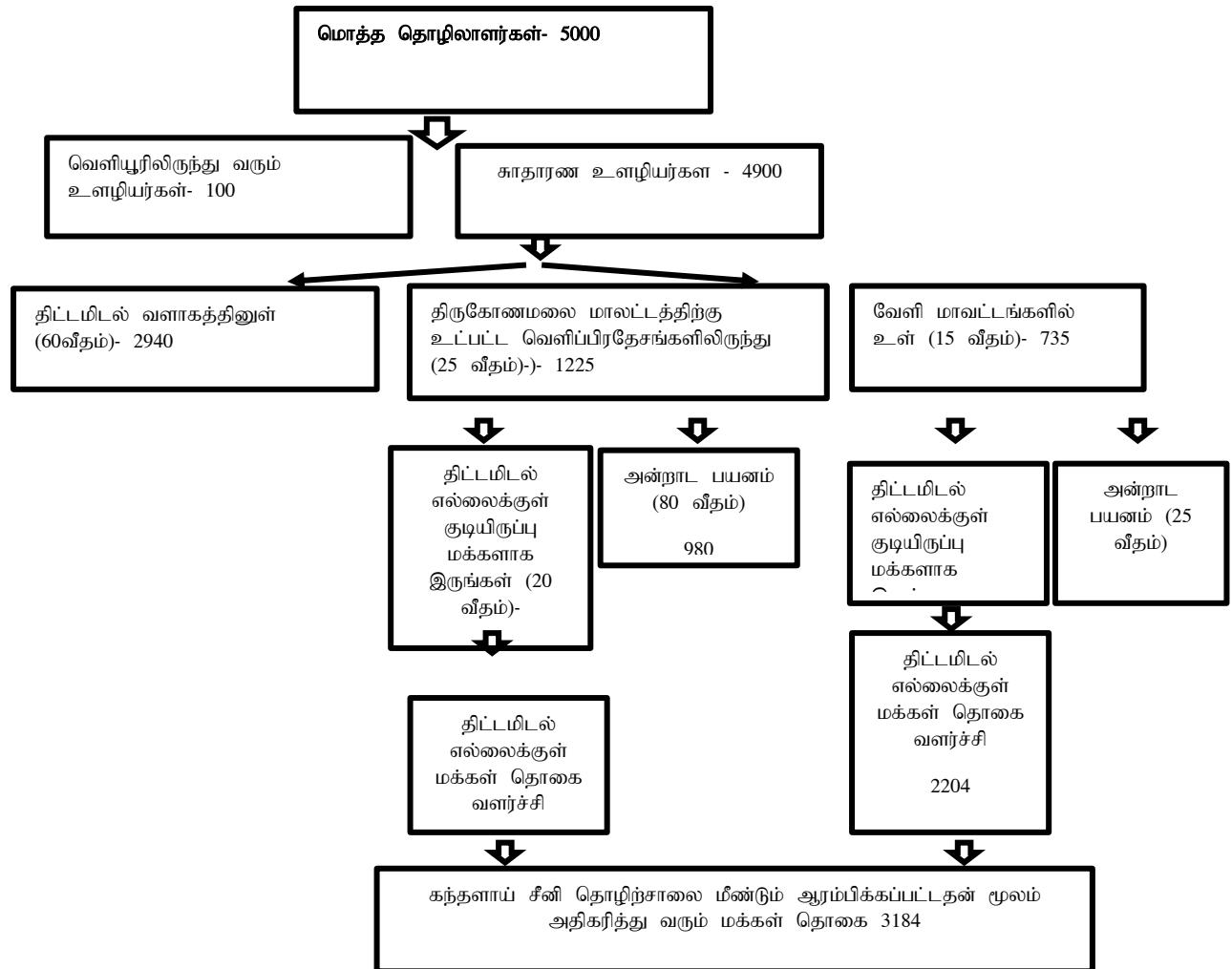
கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

பேராறு அலகு 02	1இ648	1இ648	1இ670	1இ730	1இ926	-	0.00	0.1	0.2	0.1	2இ071
பேராறு மேற்கு	3இ356	3இ356	3இ491	3இ654	3இ652	-	0.1	0.2	0.3	0.1	5இ026
ராஜீவ் அலகு 03	1இ537	1இ091	1இ454	1இ320	1இ374	(0.1)	0.1	(0.3)	0.1	0.1	1இ568
ராஜீவ் அலகு 04	1இ561	1இ656	1இ852	1இ628	1இ947	0.3	0.4	(0.4)	0.2	0.1	1இ999
ராஜீவ் அலகு 05	1இ162	1இ190	1இ236	1இ266	1இ475	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	1இ612
ராஜீவேவா	2இ757	2இ673	2இ849	2இ997	4இ415	(0.2)	0.2	0.2	0.1	0.3	7இ202
சீனிபுரா	694	643	594	637	690	(0.4)	(0.3)	0.2	0.00	0.1	746
தூரியபுர	1இ027	1இ061	1இ075	1இ214	1இ564	0.2	0.00	0.4	0.7	0.3	2இ484
வணேலா கிழக்கு	1இ855	1இ628	1இ977	1இ906	2இ579	(0.7)	0.6	(0.1)	0.2	0.1	2இ321
வணேலா மேற்கு	1இ107	1இ129	1இ121	1இ158	1இ327	0.1	(0.00)	0.1	0.3	0.1	1இ518
வெண்திரசன்புர் அலகு 14	2இ153	2இ153	2இ296	2இ322	2இ744	-	0.2	0.00	0.4	0.2	3இ453
வெண்திரசன்புர் அலகு 15	1இ630	1இ639	2இ768	1இ704	2இ046	0.00	0.7	(0.1)	0.2	0.1	2இ063
வெண்திரசன்புர் அலகு 16	1இ669	1இ714	1இ724	1இ890	2இ070	0.1	0.00	0.3	0.1	0.1	2இ356
மொத்தம்	48இ63 2	48இ05 4	51இ75 5	50இ98 8	58இ62 4					சராசரி இ 0.3	69இ64 1

%yk; : fpof;F khfhz mYtyfk; efu mgptpUj;jp mjpfhurig 2022



கந்தளாய் சீனி தொழிற்சாலை மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்பட்டதன் மூலம் சனத்தொகை அதிகரிப்பு



- குறிப்பு : இந்த அனுமானம் முன்பு கந்தளாய் சீனி ஆலையில் பணிபுரிந்த உள்ளுயிர்களின் கருத்துக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டது.



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

2031 இல் மொத்த மக்கள் தொகை

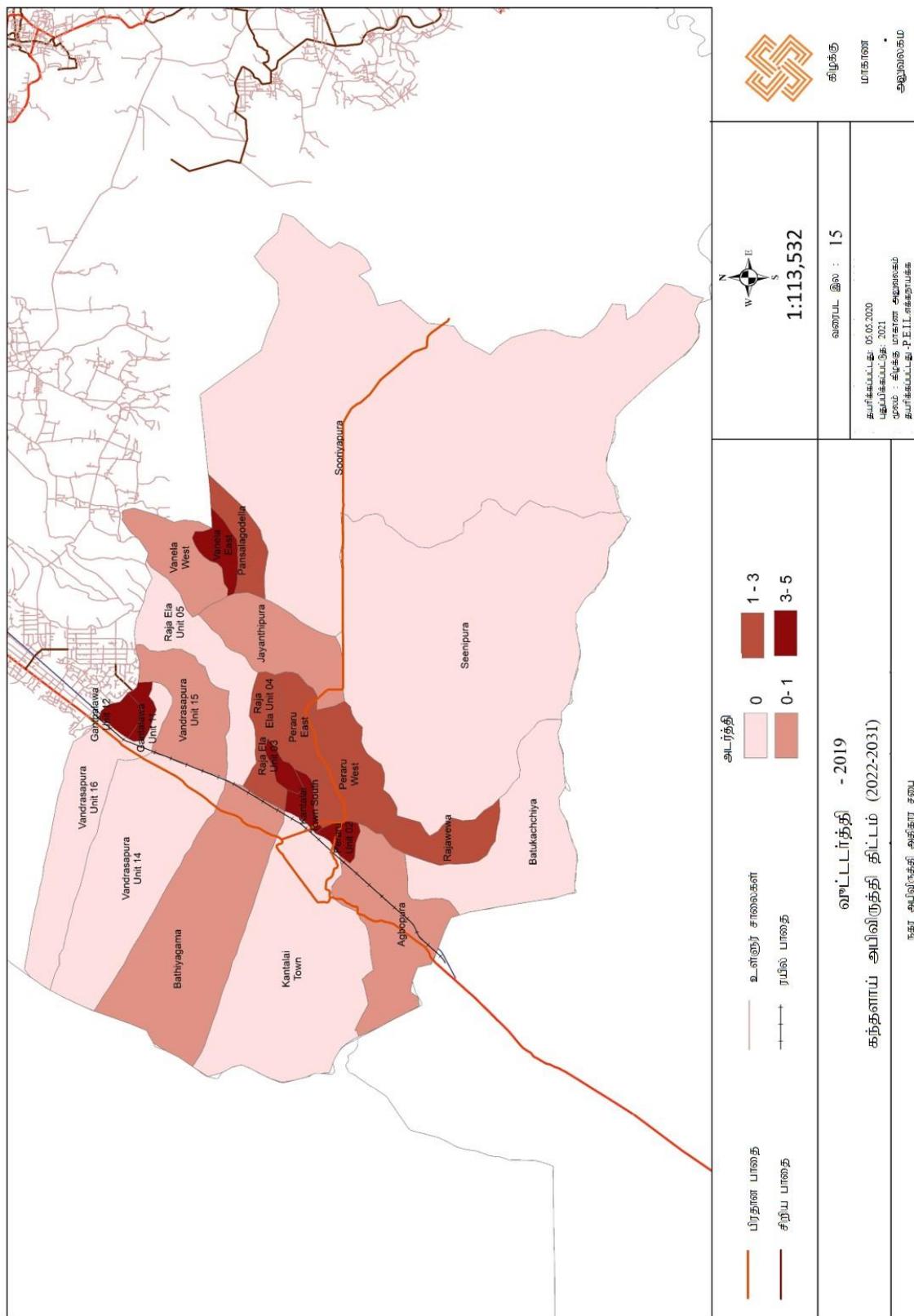
2019 மொத்த மக்கள் தொகை	இயற்கையான வளர்ச்சி விகிதத்தின் அடிப்படையில் 2031 இல் மக்கள் தொகை	இயற்கையான வளர்ச்சி விகிதத்தின் அடிப்படையில் 2031 இல் மக்கள் தொகை	மொத்த மக்கள் தொகை
57இ784	69இ641	3இ184	72இ825

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



කන්තනාප අපිවිරුත්ති තිංතම (2022-2031)

இணைப்பு எண் 02: வீட்டு விநியோகம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வீட்டு நிலைமை

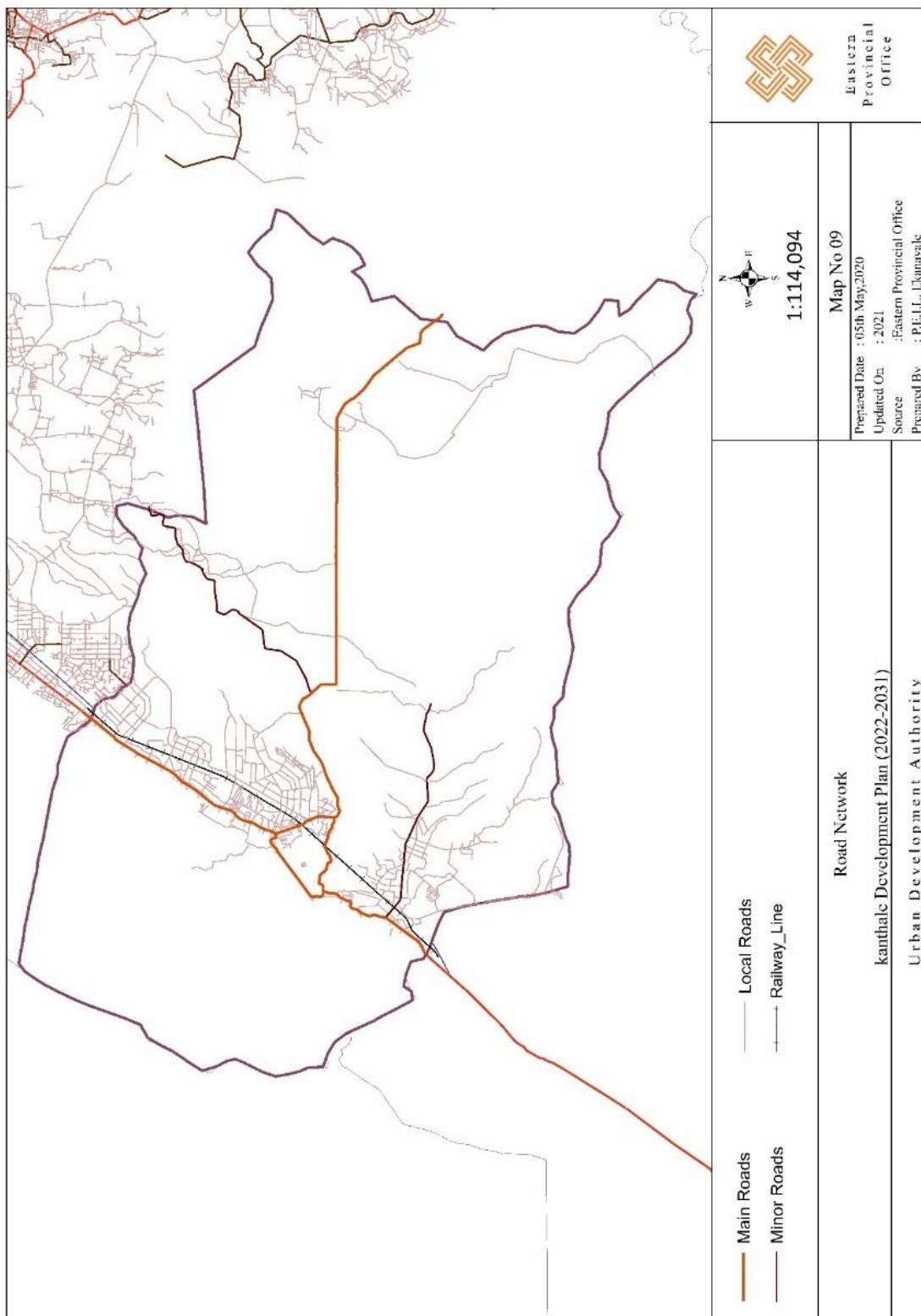
திட்டமிடல் பகுதி	மொத்த வீடுகள்	நிரந்தர வீடுகள்	அனை நிரந்தர வீடுகள்	தற்காலிக வீடுகள்	நிலத்துடன் வீடு இல்லை	நிலம் இல்லை
கந்தளாம்	14813	12219	1283	2919	599	281

மூலம்: ஆதார விவரம்- 2019, பிரதேச செயலகம், கந்தளாம்



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

இணைப்பு எண் 03: சாலை நெட்வோர்க்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

அட்டவணை: கந்தளே திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள சாலை வகைகள்

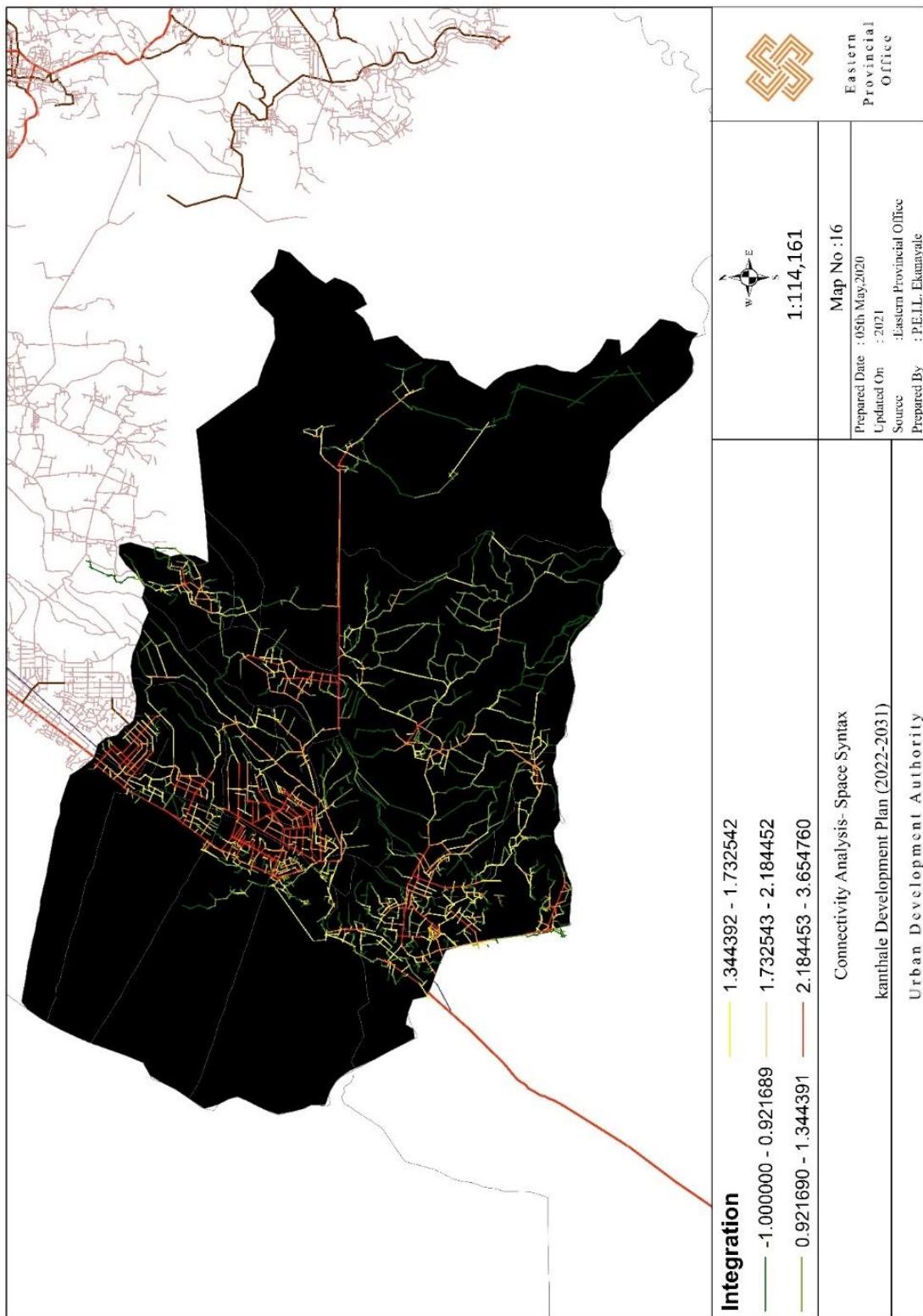
சாலை வகை	நீளம் (கிமீ)	சதவீதமாக
ஆர்டிர வீதகள்	42.3	12வீதம்
ஆர்டிடி வீதகள்	22.87	7வீதம்
பிரதேசபை வீதகள்	283.81	81வீதம்

மூலம்: ஆதார விவரம்- 2019, பிரதேச செயலகம், கந்தளாய்



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம்: இணைப்பு பகுப்பாய்வு

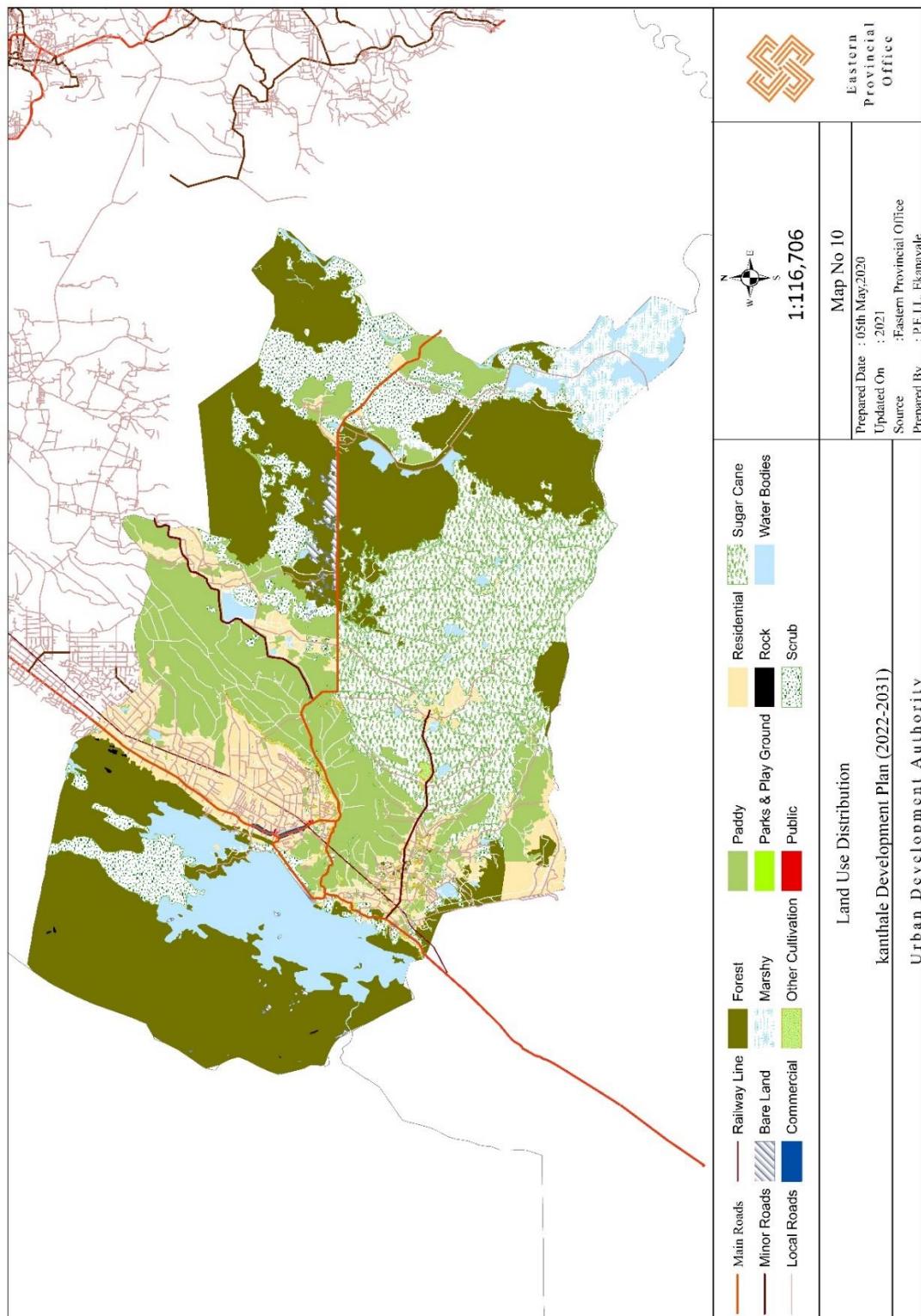


மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

இணைப்பு எண் 04: நில பயன்பாட்டு விநியோகம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



அட்டவணை: நில பயன்பாட்டு விநியோகம்

நில பயன்பாடு	பகுதி (மூலச்)	ஒரு சதவீதமாக
வனப்பகுதி	13456.28	33.16
கரும்பு அறுவடை	6791.75	16.74
விவசாயம் (நெல் அறுவடை)	6225.17	15.34
ஸ்க்ரப் நிலங்கள்	4006.24	9.87
நீர்நிலைகள்	3467.03	8.54
குடியிருப்பு	2924.90	7.20
இரண்டாம் நிலை சாலைகள்	1636.03	4.03
சதுப்பு நிலங்கள்	1170	2.8
முக்கிய சாலைகள்	249.07	0.61
வெற்று நிலம்	217.51	0.53
மற்ற சாலைகள்	186.40	0.45
பிற அறுவடை	156.65	0.38
ரயில் பாதை	44.45	0.10
வணிகம்	15.78	0.03
பாறை	15	0.03
மொத்தம்	40570.00	100.00

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



ഇന്നെപ്പു എൻ് 05: നീർ വழന്കൽ

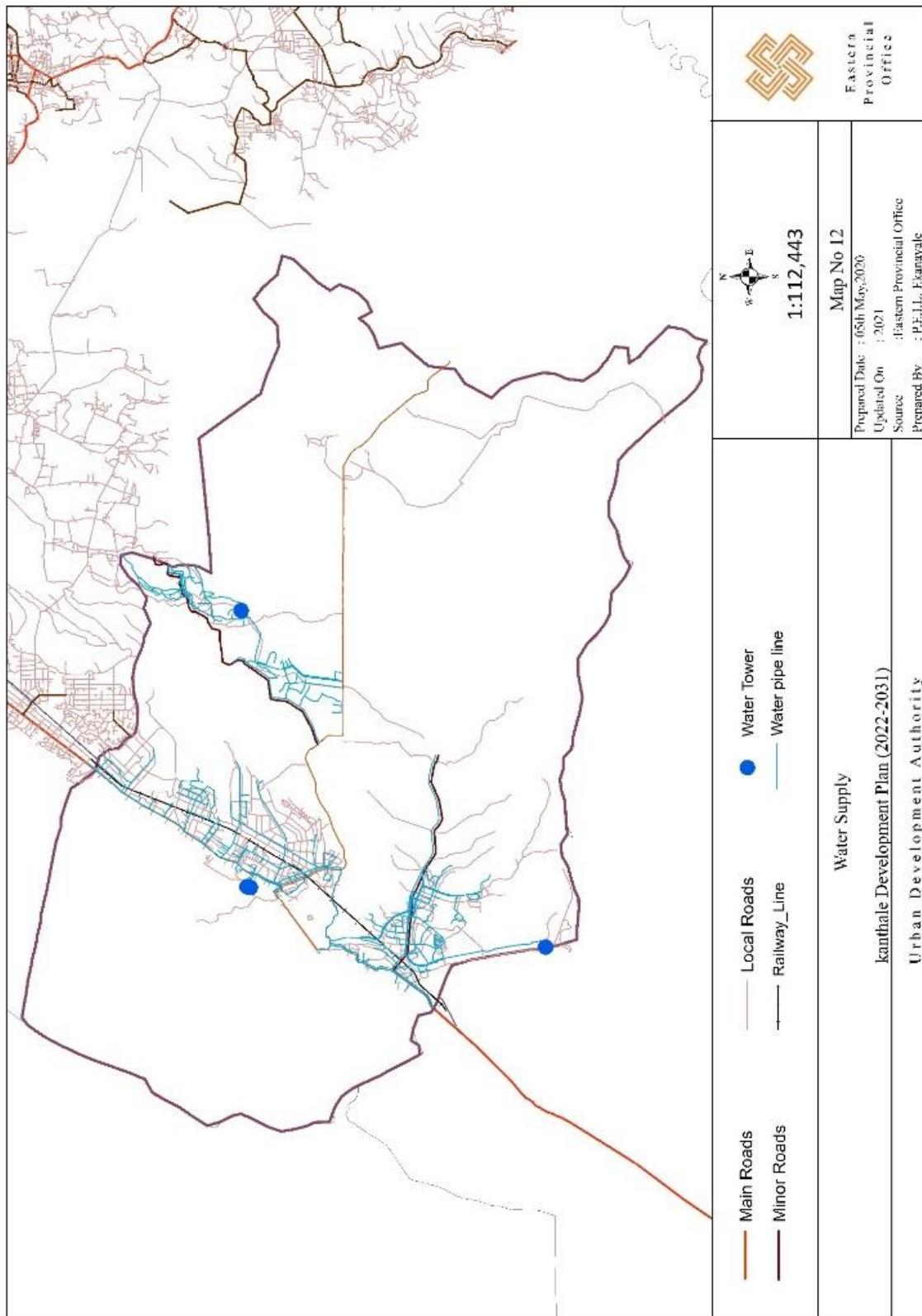
വീട് വിവരങ്കൾ			മുട്പദ്ധത്ത് പക്ഷി			മുട്പദാത് പക്ഷി		
ഡിസംബർ	ജീവണ്ടി എഞ്ചിനീയർക്കു	മൊത്ത കുറുപ്പന്കൾ	മുട്പദ്ധത് വീട്	അലക്കൻ	ഒരു ചതുവീതമാക	മുട്പദാത് വീട്	അലക്കൻ	തവിള്ളുമാക
കന്തലാമ്	23	14813	12051	81വീതമ്	2762	2762	19വീതമ്	

മുലമ് : തേച്ചിയ നീർ വழന്കൽ മാറ്റുമ്പു വാടകാല് അമൈപ്പ് -2018



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம்: நீர் வழங்கல்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 06: கல்வி வசதிகள் விநியோகம்

இல	பள்ளி	பள்ளி வகை	நடுத்தர	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை		ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை
				ஆண்	பெண்	
1	விக்னேஸ்வரா கல்லூரி	2	தமிழ்	29	23	6
2	வெந்திரசன்புர கல்லூரி	2	சிங்களம்	240	222	28
3	சௌவாலி கல்லூரி	2	சிங்களம்	90	98	15
4	ராஜேஸ்வர கல்லூரி	2	சிங்களம்	124	88	16
5	அக்போபுர மத்திய கல்லூரி	1ஏபிளஸ்	சிங்களம்	263	269	32
6	அக்போபுரா ஜூனியர் கல்லூரி	3	சிங்களம்	262	242	18
7	பண்டாரநாயக்க கல்லூரி	2	சிங்களம்	145	141	14
8	மஹாவலிகம கனிஷ்ட கல்லூரி	3	சிங்களம்	112	129	14
9	ஆயிசா கல்லூரி	1சி	தமிழ்	145	432	26
10	பேராறு பரமேஸ்வரா மத்திய கல்லூரி	1சி	தமிழ்	209	169	28
11	ஜெயந்திபுர கல்லூரி	2	சிங்களம்	263	242	21
12	அக்ரபோதி தேசிய கல்லூரி	1ஏபி	சிங்களம்	1068	1141	91
13	பேரத்துவெளி முஸ்லிம் மத்திய கல்லூரி	1சி	தமிழ்	128	106	21
14	கந்தளே மத்திய கல்லூரி	1சிளஸ்	சிங்களம்	499	569	37
15	பதியாகம ஜூனிர் கல்லூரி	3	சிங்களம்	296	297	18
16	அஸ்ஸா.பா கல்லூரி	3	தமிழ்	124	105	11
17	அஸ்தாரிக ஜூனியர் கல்லூரி		தமிழ்	33	27	3
	அஸ்தாரிக மத்திய கல்லூரி	1சி	தமிழ்	481	292	28
18	அஸ்ரா.ப் கல்லூரி	3	தமிழ்	68	62	7
19	கந்தலாவ மத்திய கல்லூரி	1ஏபி	சிங்களம்	370	380	35
20	கந்தலாவ கனிஷ்ட கல்லூரி	3	சிங்களம்	263	269	32
21	அக்போகம ஜூனியர் கல்லூரி	3	சிங்களம்	40	35	7
22	பெரமடுவ கல்லூரி	2	சிங்களம்	71	65	12
23	வட்டுக்கச்சிய கல்லூரி	2	தமிழ்	17	14	8
24	ராஜவெவ கல்லூரி	2	சிங்களம்	189	166	19
25	வனேஸ மத்திய கல்லூரி	1சி	சிங்களம்	300	268	23
26	வனேலா ஜூனியர் கல்லூரி	3	சிங்களம்	196	180	12
27	பன்சல்கொடெல்லா கல்லூரி	3	சிங்களம்	39	40	5
	மொத்தம்			6064	6071	587

மூலம்: ஆதார விவரம்- 2019, பிரதேச செயலகம், கந்தளாய்

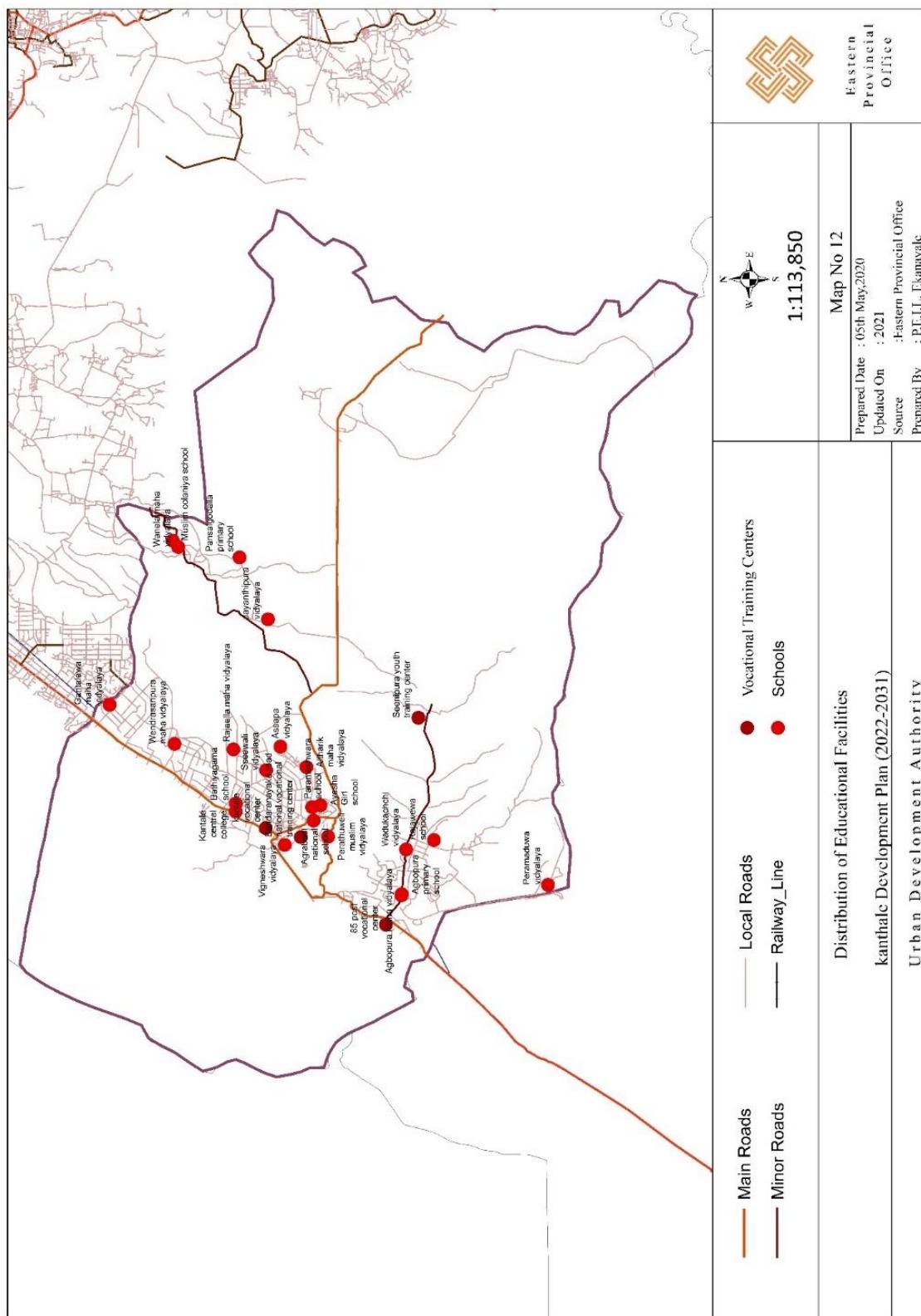
திட்டமிடல் பகுதி	மொத்த மாணவர்கள்		பள்ளிக்குச் செல்வதில்லை		தரம் 05		தரம் 11	
	ஆண்	பெண்	ஆண்	பெண்	ஆண்	பெண்	ஆண்	பெண்
கந்தளாய்	22288	23222	1698	2096	5434	5445	9153	9855

மூலம்: ஆதார விவரம்- 2019, பிரதேச செயலகம், கந்தளாய்



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம்: கல்வி வசதிகள் விநியோகம்

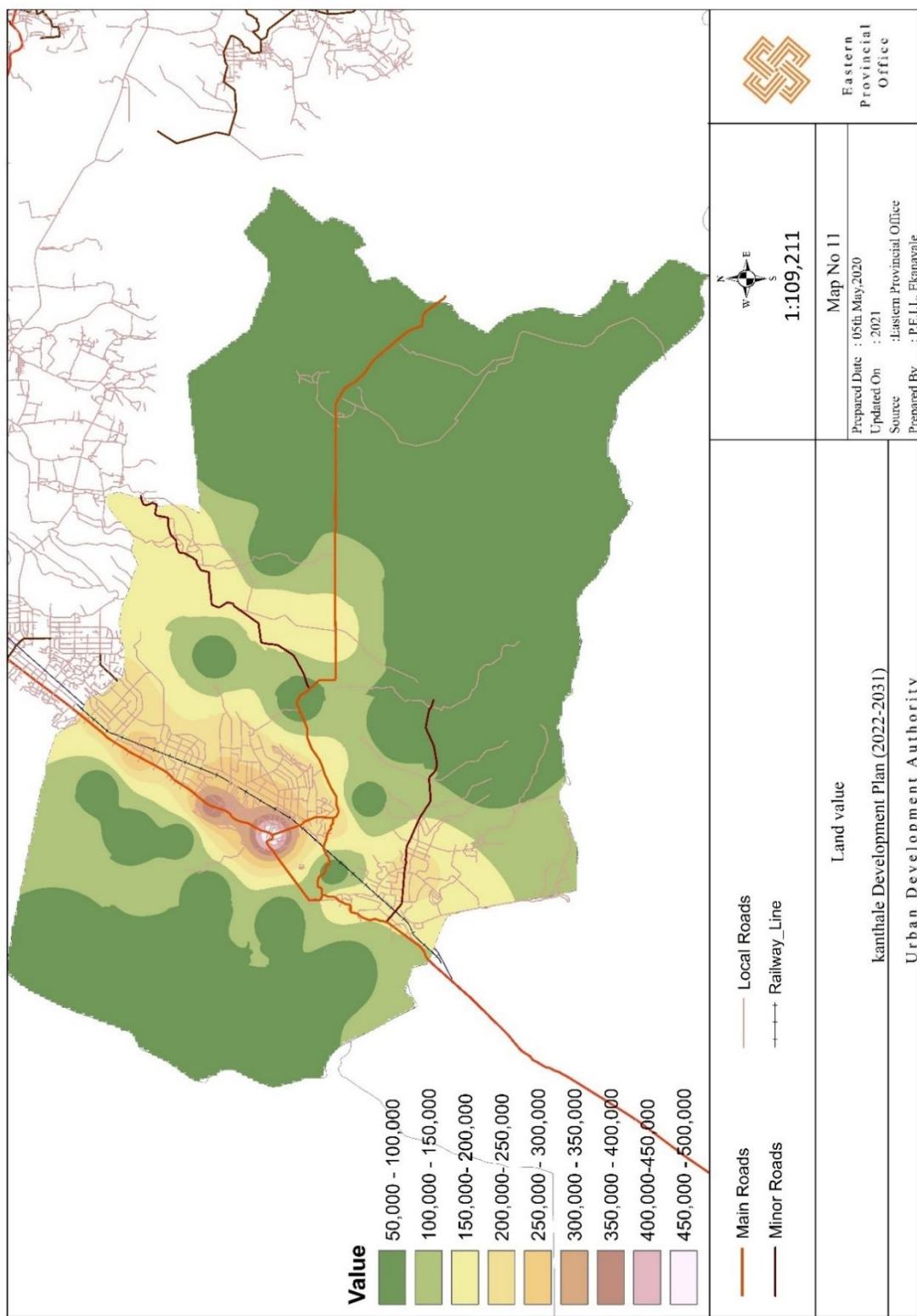


மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

இணைப்பு எண் 07: நில மதிப்பு



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 08: முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு விண்வெளித் திட்டம்

அட்டவணை: முன்மொழியப்பட்ட மினி பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்

இல	வகை	ஜின் பிரிவு	தற்போதைய பயன்பாடு	அளவு (ஹெரை)
	முன்மொழியப்பட்ட பூங்காக்கள் மினி			
1	முன்மொழியப்பட்ட பூங்காக்கள் 1 மினி	ராஜவேவா	திறந்த வெளி	0.20
2	முன்மொழியப்பட்ட பூங்காக்கள் 2 மினி	கந்தளாம் நகரம் தெற்கு	திறந்த வெளி	0.51
3	முன்மொழியப்பட்ட பூங்காக்கள் 3 மினி	ராஜவேவா	திறந்த வெளி	0.55
4	முன்மொழியப்பட்ட பூங்காக்கள் 4 மினி	கந்தளாம் நகரம்	திறந்த வெளி	0.78
5	முன்மொழியப்பட்ட பூங்காக்கள் 5 மினி	படுகச்சியா	திறந்த வெளி	0.87
	முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பூங்காக்கள்			
6	முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பூங்காக்கள் 1	சீனிபுரா	திறந்த வெளி	1.41
7	முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பூங்காக்கள் 2	கந்தளாம் நகரம்	திறந்த வெளி	1.45
8	முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பூங்காக்கள் 3	பதியாகம	திறந்த வெளி	2.01
	மொத்தம்			7.78

அட்டவணை: முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள்

இல	வகை	ஜின் பிரிவு	தற்போதைய பயன்பாடு	அளவு (ஹெரை)
	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள்			
1.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் 1	வெண்திரசன்புர அலகு 16	வெண்ட்ராசன்புரா தொட்டி முன்பதிவு (5 மீ)	0.23
2.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் 2	படுகச்சியா	வூற்றாலு தொட்டி முன்பதிவு (5 மீ)	0.25
3.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் 3	படுகச்சியா	அக்போ தொட்டி முன்பதிவு (5 மீ)	0.37
4.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் 4	பதியாகம	வென்றாங்குளம் முன்பதிவு (10மீ)	0.46
5.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் 5	சீனிபுரா	சீனிபுரா தொட்டி முன்பதிவு (5 மீ)	0.60



6.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் 6	கந்தலாவ அலகு 12	கந்தலாவ குளம் முன்பதிவு (5 மீ)	0.62
7.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் 7	ஜெயந்திபுர	போல்கட்டு தொட்டி முன்பதிவு (5 மீ)	0.74
8.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் 8	சூரியபுர	சூரியபுர தொட்டி முன்பதிவு (5 மீ)	0.77
9.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் 9	கந்தளே நகரம்	கந்தளே குளம் முன்பதிவு (5 மீ)	2.04
மொத்தம்				6.08

மூலம் : சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கைப் பிரிவு, நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம், 2021



இணைப்பு எண் 10: அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

பயன்		வணிக வலயம்	கலை வளர்ச்சி வலயம்	துடிமிகுபு வலயம்	தொழில்துறை வலயம்	விவசாய வலயம்	வணிக விவசாய வலயம்	சுற்றுச்சுழல் உணர்திறன் வலயம்
கந்தளாமானங்கள் ரூநா	வீட்டு உபயோகங்கள்	✓	✓	✓				
	குடியிருப்புகள்	✓	✓	✓				
	அடுக்குமாடி வளாகங்கள்	✓	✓	✓				
	தங்கும் விடுதிகள்	✓	✓	✓				
	தொழிலாளர் குடியிருப்பு அல்லது அலுவலக குடியிருப்பு	✓	✓	✓	✓			
	வயது வந்தோர் அல்லது ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	✓	✓	✓				
	குழந்தைகள் இல்லங்கள்	✓	✓	✓				
	பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓				
	சில்லறை விற்பனை கடைகள் அல்லது நுகர்வோர் நல்ல விற்பனை மையங்கள்	✓	✓	✓				
	மொத்த விற்பனை கடைகள்	✓	✓					
ஹமுஅஅநசு_யை_ ரூநா	பல்பொருள் அங்காடிகள்	✓	✓					
	வணிக வளாகங்கள்	✓	✓					
	விவசாய பொருட்கள் கடைகள்	✓	✓			✓		
	உள்ளார் தயாரிப்பு கடைகள்	✓	✓					
	விவசாய விதை கடைகள்	✓	✓			✓		
	உரம் மற்றும் பூச்சி மருந்து விற்பனை நிலையங்கள்	✓	✓	✓				
	கால்நடை தயாரிப்பு கடைகள்	✓	✓					
	விவசாய உபகரணங்கள் கடைகள்	✓	✓					
	விவசாய பொருட்கள் சேகரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓				
	உணவுகங்கள்	✓	✓	✓				
	ரத்தினம் மற்றும் நகை மையங்கள்	✓	✓					
	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள் (முடி வெட்டுதல் அல்லது அழகு நிலையங்கள் அல்லது புகைப்படத் தொகுப்புகள் அல்லது பிரின்டர்கள்)	✓	✓	✓				
	பேக்கரி	✓	✓	✓				
	இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகள்	✓	✓	✓				
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	✓	✓	✓				
	நிரப்பு நிலையங்கள்	✓	✓	✓				
	பல அடுக்கு வாகன நிறுத்துமிடம்	✓	✓					
	திறந்த கார் பார்க்கிங்	✓	✓		✓			



	வாகன காட்சியறைகள்	✓	✓					
	வாகன பாகங்கள் விற்பனை நிலையங்கள் (உடல் பாகங்கள்)	✓	✓	✓				
	மற்ற உதிரி பாகங்கள்	✓	✓					
	இறுதி சடங்கு	✓	✓	✓				
	மரச்சாமாங்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	✓	✓					
	அரைக்கும் ஆலைகள்	✓	✓	✓				
	சுலைவ அல்லது ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	✓	✓	✓				
	தொடர்பு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	மின்னணு பழுதபார்க்கும் மையங்கள்	✓	✓	✓				
	செல்லப்பிராணி சந்தைப்படுத்தல் மையங்கள்	✓	✓					
	வாகன பழுதபார்க்கும் மையங்கள்	✓	✓					
	மூன்று சக்கர மோட்டார் சைக்கிள் பழுதபார்க்கும் மையங்கள்	✓	✓	✓				
	கிடங்குகள்	✓	✓					
நியநா ரூளை	மருத்துவமனைகள்	✓	✓					
	முதன்மை மருத்துவம் சிகிச்சை அலகுகள்	✓	✓					
	தனியார் மருத்துவமனைகள்	✓	✓					
	மருத்துவம் ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓				
	ஆய்வுகம் சேவைகள்	✓	✓	✓				
	குழந்தை மருத்துவம் மற்றும் மகப்பேறு கிளினிக்குகள்	✓	✓	✓				
	ஆய்ரவேத மருத்துவம் மையங்கள்	✓	✓	✓				
	கால்நடை மருத்துவம் கிளினிக்குகள் மற்றும் சிகிச்சை சென் டெர்ஸ்	✓	✓	✓				
	மருந்தகங்கள்	✓	✓	✓				
	ஸ்பா மையங்கள்	✓	✓					
ஜோவைர வைஷ்வீ_ ரூளை	அலுவலகங்கள்	✓	✓			✓		
	அலுவலகம் சிக்கலான	✓	✓					
	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	✓	✓	✓	✓			
	வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள்	✓	✓	✓	✓			
	தானியங்கி பணம் பரிமாற்ற மையங்கள்	✓	✓	✓	✓			
நனுவு_யவையை	கல்வி பயன்கள் சர்வதேச பள்ளிகள்	✓	✓					
	தொழில்நுட்பம் பள்ளிகள் அல்லது தொழில் சார்ந்த பயிற்சி நிறுவனங்கள்	✓	✓					
	ஆரம்பக் குழந்தைப் பருவம் வளர்ச்சி மையங்கள்	✓	✓	✓				
	முதன்மை கல்வி மையங்கள்	✓	✓					
	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	✓	✓					
	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	✓	✓					



	ஆராய்ச்சி மற்றும் வளர்ச்சி மையங்கள்	✓	✓					
	தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள்	✓	✓	✓				
	பிற நிறுவனங்கள் (கலை நிறுவனங்கள் அல்லது திரையரங்குகள்)	✓	✓					
	சுற்றுலா செயல்பாடுகள் தங்கும் விடுதிகள்	✓	✓					
விழுதுகள் பூர்வையொன்று மூலம் பயிற்சி மையங்கள்	திருவிழா அரங்குகள்	✓	✓					
	நகரம் ஹோட்டல்கள்	✓	✓					
	விருந்தினர் வீடுகள்	✓	✓					
	சுற்றுலா பயணி ஹோட்டல்கள்	✓	✓					
	சுற்றுலா பயணி தகவல் மையங்கள்	✓	✓					
	டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	✓	✓					
	விடுமுறை ஓய்வு விடுதி	✓	✓					
	கபானா ஹோட்டல்	✓	✓					
	ஆய்வுவேத பஞ்சக்ரமா மையங்கள்	✓	✓					
	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு குழந்தைகள் பூங்காக்கள்	✓	✓	✓				
குழந்தைகள் பூங்காக்கள் போன்ற பகுதிகள்	பூங்காக்கள்	✓	✓	✓				
	திற பகுதிகள்	✓	✓					
	நிலப்பரப்பு பகுதிகள்	✓	✓					
	சினிமாக்கள்	✓	✓					
	கிளப்புகள்	✓	✓					
	கலை காட்சியகங்கள் அல்லது அருங்காட்சியகங்கள்	✓	✓					
	திற காற்று திரையரங்கம்	✓	✓					
	உட்புறம் விளையாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓				
	உடற்பயிற்சி கூடம்	✓	✓	✓				
	தொழில்துறை பயன்கள் உள்ளாட்டு தொழில்கள்	✓	✓	✓				
குழந்தைகள் போன்ற பகுதிகள் போன்ற குழந்தைகள் போன்ற பகுதிகள்	விவசாயம் உற்பத்தி தொடர்புடையது சிந்து-முயற்சிக்கிறது	✓	✓					
	ஆடைகள்	✓	✓					
	மரம் அல்லது மரம் மற்றும் மரச்சாமான்கள் உற்பத்தி டீரிங் தொழில்கள்	✓	✓					
	உணவு மற்றும் மது அல்லது பானம் தூசி நிறைந்தது	✓	✓					
	மது அல்லது உள்ளாட்டு மருந்து ஆவிகள் மற்றும் சாறுகள் உற்பத்தி தொழில்	✓	✓					
	தயிர் தொழில்	✓	✓	✓				
	மீன் சுழற்சி நடவடிக்கைகள் தொடர்புடையது தொழில்கள்	✓	✓					
	தொழில்துறை உள்கட்டமைப்பு மையங்கள்	✓	✓					
	கட்டிடம் பொருள் முடித்தல் நிறுவனங்கள்	✓	✓					



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

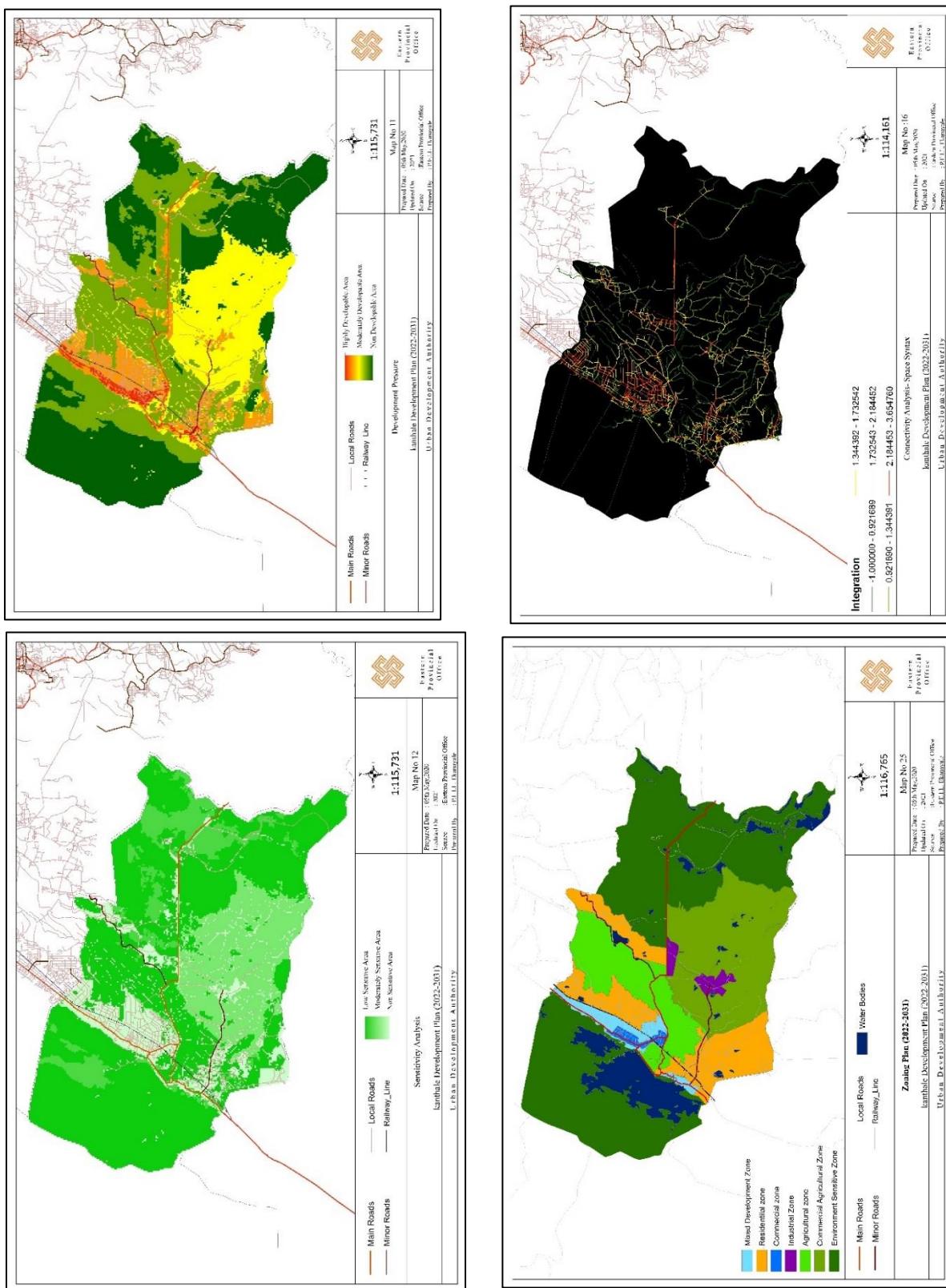
ஒழுங்கை மொசெனை_நூல்	சமூக வளர்ச்சி மையங்கள்	✓	✓	✓				
	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	✓	✓	✓				
	விளையாட்டு மையம் உட்புறம்	✓	✓	✓				
	சமூக அரங்குகள் அல்லது கலாச்சார மையங்கள்	✓	✓					
	நாலகங்கள்	✓	✓					
	ஆட்டுத் தோரியங்கள் மற்றும் மாநாடு அரங்குகள்	✓	✓	✓				
	புனர்வாழ்வு மையங்கள்	✓	✓					
	கல்லறைகள்	✓	✓	✓				
	சுடுகாடுகள்	✓	✓	✓				
வேளாண்மை	விலங்கு பண்ணைகள் மற்றும் பண்ணைகள் வேளாண்மை			✓		✓	✓	

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



കന്തലാമ് അപിവിരുത്തി തിട്ടം (2022-2031)

ഇന്നെപ്പു എൻ 11: മന്തല കാരണിയിൽ കണക്കീടു



മുലമ് : കിഴക്കു മാകാൻ അലുവലകമ് നകർ അപിവിരുത്തി അതികാരശബ്ദ 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

கந்தளாய் பிரதேச சபை பிரதேசம் 07 வலயங்களின் கீழ் அடையாளப்படுத்தப்பட்டது.

	வளர்ச்சி அமுத்தம்	உணர்திறன் பகுப்பாய்வு	வாழக்காடிய பகுப்பாய்வு	இணைப்பு பகுப்பாய்வு	சேவை செய்யக்காடிய பகுதி	முன்னுரிமை பயன்பாடு
1	அதிக அடர்த்தியான	குறைந்த அடர்த்தி	அதிக அடர்த்தியான	அதிக அடர்த்தியான	அதிக அடர்த்தியான	வணிகம்
2	நடுத்தர அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	அதிக அடர்த்தியான	நடுத்தர அடர்த்தி	நடுத்தர அடர்த்தி	கலப்பு
3	குறைந்த அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	அதிக அடர்த்தியான	குறைந்த அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	குடியிருப்பு
4	குறைந்த அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	நடுத்தர அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	விவசாயம்
5	குறைந்த அடர்த்தி	நடுத்தர அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	நடுத்தர அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	வணிக வேளாண்மை
6	குறைந்த அடர்த்தி	அதிக அடர்த்தியான	குறைந்த அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	குறைந்த அடர்த்தி	சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022

மேலும், 2031 ஆம் ஆண்டில் மண்டலங்களில் குடியிருப்புப் பயன்பாடு எவ்வாறு நடைபெற வேண்டும் என்பதைத் தீர்மானிப்பதில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டது.

வலயம்	2019 மக்கள் தொகை	2031 தீட்டுமிடப்பட்ட மக்கள் தொகை	2019 வீட்டு அலகுகள்	2031 மதிப்பிடப்பட்ட வீட்டு அலகுகள்	மக்கள்தொகை வளர்ச்சி 2031	வீட்டு வசதிகளின் அதிகரிப்பு 2031
வணிக வலயம்	8369	10245	2092	2561	1876	469
கலப்பு வளர்ச்சி வலயம்	10849	13660	2712	3415	2811	703
குடியிருப்பு வலயம்	31499	44397	7875	11099	12898	3225
தொழில்துறை வலயம்	0	0	0	0	0	0
சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம்	734	734	184	183	0	0
விவசாய வலயம்	1513	1513	378	378	0	0
வணிக விவசாய வலயம்	2276	2276	569	569	0	0
மொத்தம்	58624	72825	14813	18206	17385	4396

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

மக்களுக்கான இடம்

ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் ஒருவருக்குத் தேவைப்படும் நிலத்தின் பரப்பளவு பின்வருமாறு கணக்கிடப்பட்டது

வலயம்	ஒரு நபருக்கு நிலத்தின் அளவு (ச.மீ)
வணிக வலயம்	20
கலப்பு வளர்ச்சி வலயம்	40
குடியிருப்பு வலயம்	50
தொழில்துறை வலயம்	60

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022

வலயக் காரணி ஸ்ரீ முன்மோழியப்பட்ட நில பயன்பாடு ∴ அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு

அட்டவணை: மண்டல காரணி கணக்கீடு

வலயம்	2031 குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	பயணிகள் மக்கள் தொகை	மொத்த மக்கள் தொகை	ஒரு நபருக்கு இடம்	மறுசீரமைக்கப்பட்ட மொத்த நில அளவு	அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு	வலயக் காரணி
வணிக வலயம்	10245	11728	21973	50	1098645	724311	1.5
கலப்பு வளர்ச்சி வலயம்	13660	20488	34148	40	1365915	1274834	1.1
குடியிருப்பு வலயம்	44397	36444	80841	50	4042050	4023968	1.0
தொழில்துறை வலயம்	0	7000	7000	40	280000	488598	0.6

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 12: வணிக வலயம் - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூகுள் ஏர்த்-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (டபிள்யூ ஜிஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுசுஹ் புஜார் மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஜிபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை.

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.01199925	8.372205302
2	81.00868993	8.366626103
3	81.00852591	8.366399825
4	81.00633131	8.367265556
5	81.00542873	8.365900634
6	81.00514763	8.366003469
7	81.00492843	8.365676459
8	81.00512882	8.365431706
9	81.00585959	8.363499994
10	81.00674206	8.360675859
11	81.00651765	8.360540735
12	81.00696071	8.359053119
13	81.00794385	8.358200055
14	81.00720141	8.357364023
15	81.0084877	8.354836606
16	81.00872762	8.354271793
17	81.01049703	8.345899133
18	81.01005716	8.346045446
19	81.00885761	8.34671976
20	81.00848697	8.347519603
21	81.00840007	8.347501661
22	81.0081854	8.347523498
23	81.00763064	8.347635825
24	81.00714083	8.347628237
25	81.00679938	8.347674339
26	81.00656014	8.347857091
27	81.00634112	8.348079559
28	81.00609867	8.348248658
29	81.00594003	8.34829979
30	81.00575888	8.348308289
31	81.00531842	8.348228539
32	81.00513784	8.348279232
33	81.00505613	8.348327036
34	81.00483234	8.348585747
35	81.0045465	8.348825298
36	81.00412435	8.349116196
37	81.00385556	8.349239168
38	81.00287372	8.349565097



39	81.00184471	8.349740888
40	81.00072413	8.350180116
41	81.00611249	8.356381306
42	81.00575833	8.356764345
43	81.00561434	8.357045568
44	81.00537429	8.357722968
45	81.0038976	8.360047037
46	81.00302003	8.360866608
47	81.00214205	8.361509857
48	81.00154015	8.36275055
49	81.00100643	8.363276565
50	81.00083287	8.363908074
51	81.0006029	8.364204959
52	81.00119173	8.364801794
53	81.00218129	8.365690323
54	81.00238209	8.366251002
55	81.00206154	8.366677136
56	81.00172588	8.36770132
57	81.00272162	8.369753751
58	81.0049227	8.374744252
59	81.00524997	8.375320885
60	81.00591098	8.375975076
61	81.006321	8.376568799
62	81.00657599	8.377075812
63	81.00671006	8.377894094
64	81.0068212	8.378225454
65	81.00718024	8.37874123
66	81.00747871	8.378949015
67	81.0075918	8.379542876
68	81.00832143	8.380510412
69	81.00850931	8.380881644
70	81.00912339	8.38340173
71	81.0099537	8.384252189
72	81.00995394	8.384659167
73	81.01301292	8.38915129
74	81.01403478	8.388160817
75	81.01440464	8.387752236
76	81.01303787	8.386085192
77	81.01253558	8.385300264
78	81.01239614	8.384840881
79	81.01437016	8.383014505
80	81.01608524	8.381615401
81	81.016827	8.381297506
82	81.0167187	8.381047415



83	81.01590043	8.379505264
84	81.01199925	8.372205302
85	81.01199925	8.372205302
86	81.00868993	8.366626103
87	81.00852591	8.366399825
88	81.00633131	8.367265556
89	81.00542873	8.365900634
90	81.00514763	8.366003469
91	81.00492843	8.365676459
92	81.00512882	8.365431706
93	81.00585959	8.363499994
94	81.00674206	8.360675859
95	81.00651765	8.360540735
96	81.00696071	8.359053119
97	81.00794385	8.358200055
98	81.00796252	8.358225549
99	81.008766	8.35783359
100	81.01060216	8.355555596
101	81.01047162	8.352787842
102	81.01405808	8.352826727
103	81.0140605	8.351992373
104	81.0138009	8.351572477
105	81.01379785	8.351224054
106	81.01256393	8.348903265
107	81.01195424	8.347877564
108	81.01165286	8.347660287
109	81.01099717	8.347087844
110	81.01123317	8.346102261
111	81.01076933	8.345919759
112	81.01049703	8.345899133
113	81.0101822	8.345990903
114	81.00922461	8.346455485
115	81.0090334	8.346569063
116	81.00885761	8.34671976
117	81.00870821	8.346978335
118	81.00866537	8.347134615
119	81.00848697	8.347519603
120	81.00840007	8.347501661
121	81.0081854	8.347523498
122	81.00763064	8.347635825
123	81.00714083	8.347628237
124	81.00679938	8.347674339
125	81.00656014	8.347857091
126	81.00634112	8.348079559



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

127	81.00609867	8.348248658
128	81.00594003	8.34829979
129	81.00575888	8.348308289
130	81.00531842	8.348228539
131	81.00513784	8.348279232
132	81.00505613	8.348327036
133	81.00483234	8.348585747
134	81.0045465	8.348825298
135	81.00412435	8.349116196
136	81.00385556	8.349239168
137	81.00287372	8.349565097
138	81.00184471	8.349740888
139	81.00072413	8.350180116
140	81.00451654	8.354544638
141	81.00453837	8.354504342
142	81.00452173	8.354550608
143	81.00611249	8.356381306
144	81.00606326	8.356434855
145	81.00575833	8.356764345
146	81.00561434	8.357045568
147	81.00537429	8.357722968
148	81.0038976	8.360047037
149	81.00302003	8.360866608
150	81.00214205	8.361509857
151	81.00154015	8.36275055
152	81.00100643	8.363276565
153	81.00083287	8.363908074
154	81.0006029	8.364204959
155	81.00119173	8.364801794
156	81.00218129	8.365690323
157	81.00238209	8.366251002
158	81.00206154	8.366677136
159	81.00172588	8.36770132
160	81.00272162	8.369753751
161	81.0049227	8.374744252
162	81.00524997	8.375320885
163	81.00591098	8.375975076
164	81.006321	8.376568799
165	81.00657599	8.377075812
166	81.00671006	8.377894094
167	81.0068212	8.378225454
168	81.00718024	8.37874123
169	81.00747871	8.378949015
170	81.0075918	8.379542876



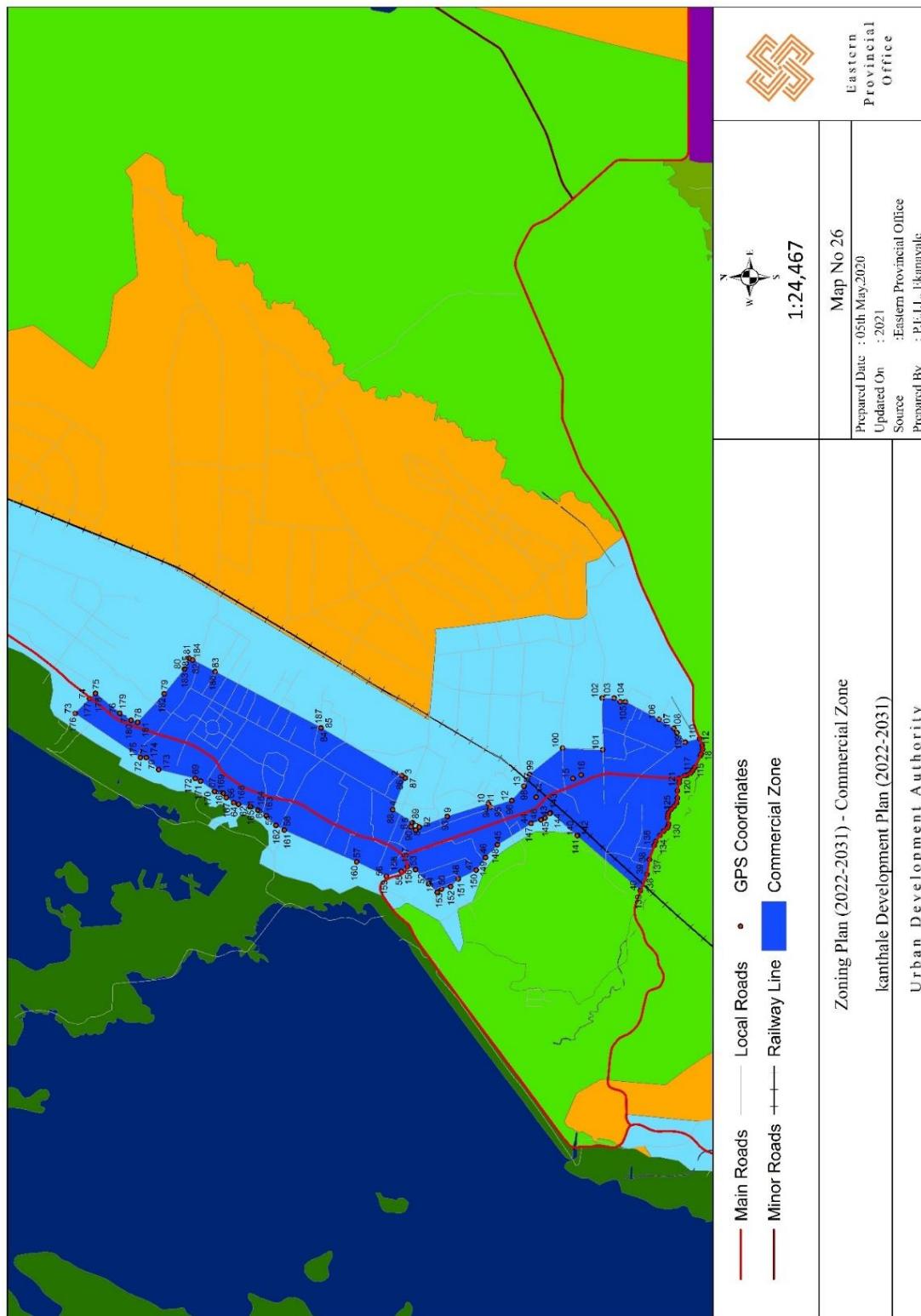
171	81.00832143	8.380510412
172	81.00850931	8.380881644
173	81.00912339	8.38340173
174	81.0099537	8.384252189
175	81.00995394	8.384659167
176	81.01301292	8.38915129
177	81.01403478	8.388160817
178	81.01440464	8.387752236
179	81.01303787	8.386085192
180	81.01253558	8.385300264
181	81.01239614	8.384840881
182	81.01437016	8.383014505
183	81.01608524	8.381615401
184	81.016827	8.381297506
185	81.0167187	8.381047415
186	81.01590043	8.379505264
187	81.01199925	8.372205302

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (ஏ) - வணிக மண்டலம்





இணைப்பு எண் 13: கலப்பு வளர்ச்சி வலயம் - வலயங்களைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூருள் ஏர்த்-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (டபிள்யூ ஐஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுகூலா புஜாரு மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஐபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.0364284	8.415446337
2	81.03492991	8.411764683
3	81.03279067	8.40634686
4	81.0313069	8.402529553
5	81.0288906	8.396133636
6	81.02571556	8.38865505
7	81.02338103	8.382739271
8	81.01565077	8.369968126
9	81.01277124	8.365108695
10	81.01254791	8.364815046
11	81.01270905	8.364766287
12	81.01320861	8.364694966
13	81.01423558	8.364592901
14	81.01735179	8.364339466
15	81.01840964	8.364267972
16	81.01857128	8.364282273
17	81.01882063	8.36438565
18	81.01898205	8.3627586
19	81.01938736	8.359671546
20	81.01985321	8.356692762
21	81.01955719	8.3554665
22	81.0195236	8.354778407
23	81.01954566	8.35440023
24	81.01965011	8.354109399
25	81.01988177	8.353852983
26	81.0199661	8.353838373
27	81.022563	8.353916253
28	81.02342582	8.353900768
29	81.02370023	8.353027065
30	81.02389867	8.352844218
31	81.02416827	8.352662502
32	81.02447311	8.352341945
33	81.0249656	8.351664824
34	81.02530598	8.351297965
35	81.02472897	8.351056067
36	81.02338746	8.350635851



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

37	81.02142208	8.349914525
38	81.01772878	8.348189454
39	81.01506881	8.346621981
40	81.01493266	8.346572868
41	81.01472282	8.346552349
42	81.01249124	8.346537759
43	81.01206799	8.34643245
44	81.01123231	8.346097405
45	81.0109963	8.347082985
46	81.01165199	8.347655426
47	81.01195337	8.347872702
48	81.01256306	8.348898399
49	81.01379697	8.351219179
50	81.01380003	8.351567601
51	81.01405962	8.351987496
52	81.0140572	8.352821847
53	81.01047075	8.352782963
54	81.01060129	8.355550706
55	81.00876514	8.357828692
56	81.00796166	8.358220649
57	81.00794299	8.358195156
58	81.00695986	8.359048217
59	81.0065168	8.360535827
60	81.00674121	8.360670951
61	81.00585874	8.363495075
62	81.00512797	8.36542678
63	81.00492758	8.365671533
64	81.00514678	8.365998541
65	81.00542789	8.365895706
66	81.00633046	8.367260623
67	81.00852506	8.366394895
68	81.00868908	8.366621173
69	81.01199838	8.372200352
70	81.01589955	8.379500288
71	81.01671781	8.381042433
72	81.01682612	8.381292523
73	81.01608435	8.381610417
74	81.01436928	8.383009517
75	81.01239527	8.384835885
76	81.0125347	8.385295267
77	81.013037	8.386080192
78	81.01440376	8.38774723
79	81.0140339	8.38815581
80	81.01301205	8.389146279



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

81	81.00995308	8.384654172
82	81.00995283	8.384247195
83	81.00912253	8.38339674
84	81.00850845	8.380876663
85	81.00832057	8.380505432
86	81.00759094	8.379537899
87	81.00747786	8.378944041
88	81.00717939	8.378736256
89	81.00682035	8.378220483
90	81.00670921	8.377889124
91	81.00657514	8.377070845
92	81.00632015	8.376563833
93	81.00591013	8.375970112
94	81.00524912	8.375315924
95	81.00492185	8.374739293
96	81.00272078	8.36974881
97	81.00172505	8.367696387
98	81.0020607	8.366672206
99	81.00238125	8.366246074
100	81.00218045	8.365685397
101	81.0011909	8.36479687
102	81.00060207	8.364200039
103	81.00083204	8.363903154
104	81.0010056	8.363271648
105	81.00153932	8.362745634
106	81.00214122	8.361504945
107	81.00301919	8.360861699
108	81.00389676	8.36004213
109	81.00537345	8.357718071
110	81.00561349	8.357040672
111	81.00575748	8.35675945
112	81.00611164	8.356376413
113	81.00455271	8.354582352
114	81.00476952	8.355766018
115	81.00481231	8.357430432
116	81.00370219	8.35928539
117	81.00298199	8.360272782
118	81.00214145	8.360931252
119	80.99993638	8.361766788
120	80.99941007	8.362810244
121	80.99712091	8.362382141
122	80.99657761	8.362562831
123	80.99649273	8.362645172
124	80.99651646	8.362778744



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

125	80.99860943	8.364061409
126	80.99981181	8.366164301
127	80.99981196	8.366421452
128	80.99951591	8.366809527
129	80.99944952	8.367303419
130	81.00034711	8.367983378
131	81.00104467	8.369701547
132	81.00049416	8.370930925
133	81.00086929	8.37152786
134	81.00071974	8.372142395
135	81.00119807	8.372851608
136	81.0017414	8.374829083
137	81.00260997	8.376467902
138	81.00343022	8.376285884
139	81.00390393	8.375813609
140	81.0048337	8.375867523
141	81.0053809	8.37635735
142	81.00592831	8.377210249
143	81.00600154	8.377718508
144	81.0056189	8.378045502
145	81.0051813	8.377936839
146	81.0050489	8.378527734
147	81.00546802	8.378623787
148	81.00537399	8.378999278
149	81.00512629	8.379372498
150	81.0049042	8.379530663
151	81.00521163	8.38002631
152	81.00567303	8.37973187
153	81.00584293	8.379320285
154	81.0059399	8.37888454
155	81.00640162	8.378690626
156	81.0067422	8.379150318
157	81.00649931	8.379465125
158	81.0065482	8.379924989
159	81.00718171	8.380129313
160	81.00758946	8.381233369
161	81.00761542	8.38213888
162	81.00778394	8.382689089
163	81.00809664	8.383239212
164	81.00819307	8.383765537
165	81.00901106	8.385487754
166	81.00941994	8.386157449
167	81.00990039	8.385989674
168	81.01093468	8.387759609



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

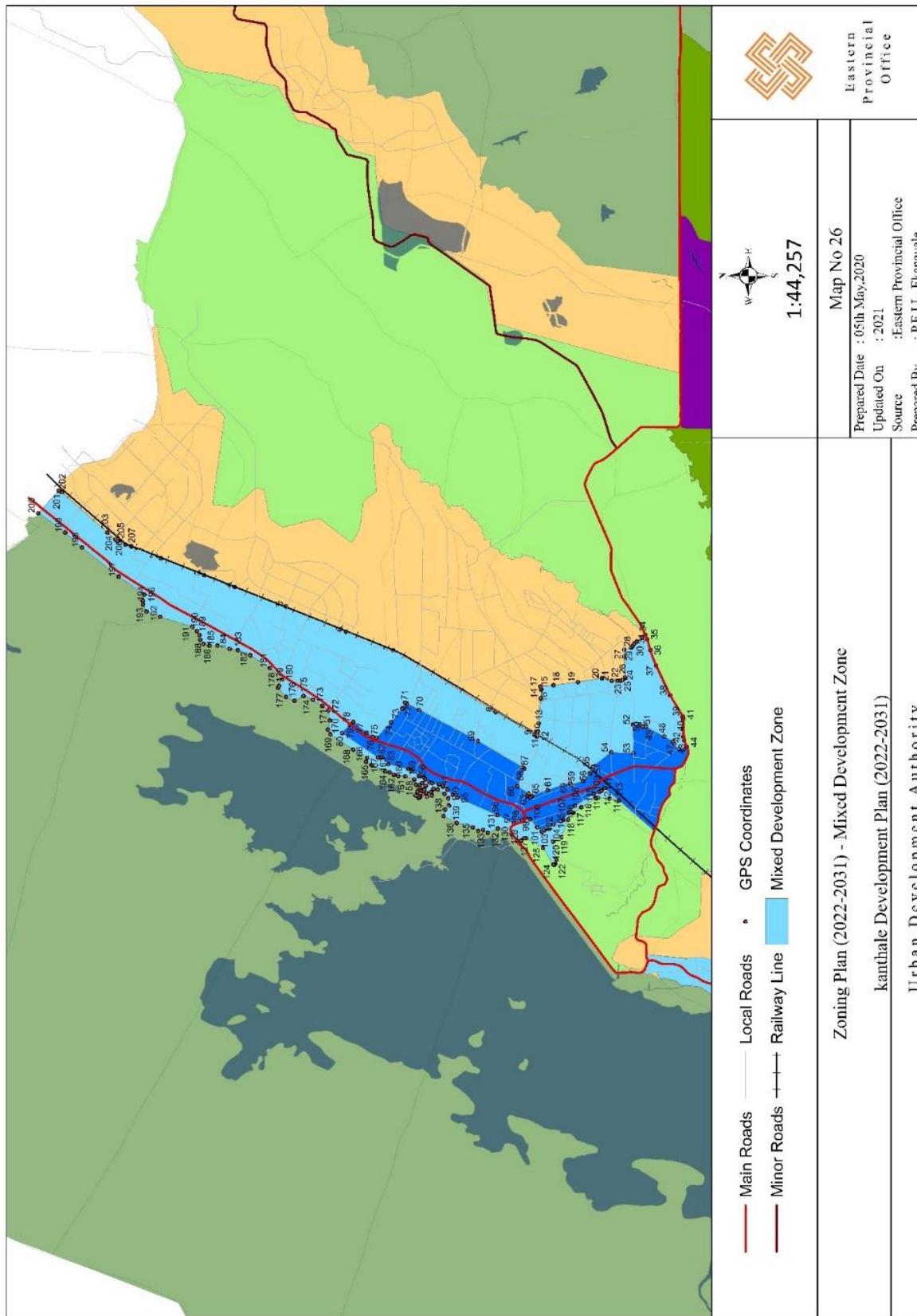
169	81.01285868	8.390605689
170	81.01343693	8.390902645
171	81.01458877	8.390700332
172	81.01584381	8.390868812
173	81.01641548	8.391608409
174	81.01718512	8.392780329
175	81.01766642	8.393952425
176	81.01705998	8.395072011
177	81.01754641	8.396119747
178	81.01869867	8.397142795
179	81.01893373	8.396973
180	81.01971538	8.396614338
181	81.02117724	8.39813735
182	81.02276472	8.400600766
183	81.02339047	8.402155587
184	81.02359184	8.403175006
185	81.02399285	8.404715331
186	81.02399348	8.405696315
187	81.02418619	8.406437911
188	81.0247151	8.406844321
189	81.02531589	8.40693964
190	81.02579668	8.407250374
191	81.02634832	8.407820515
192	81.02757785	8.411843094
193	81.02824794	8.413564065
194	81.02914119	8.413995454
195	81.0296218	8.414019065
196	81.03039062	8.413827149
197	81.03262751	8.417031811
198	81.03628316	8.421623237
199	81.03815893	8.423703567
200	81.04060442	8.427071418
201	81.04340683	8.424494569
202	81.04319942	8.424103295
203	81.03815624	8.418441793
204	81.0372802	8.417439189
205	81.0370634	8.417123507
206	81.03666504	8.416172585
207	81.0364284	8.415446337

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (பி) - கலப்பு வளர்ச்சி வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 13: கலப்பு வளர்ச்சி வலயம் - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூகுள் ஏர்த்-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (டபிஸ்யூ ஐஸஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுசுஹ புஜார் மென்பொருள் மூலம் உட்ரவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஐபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	80.98437	8.350966
2	80.98444	8.350865
3	80.98456	8.350991
4	80.98483	8.351141
5	80.98497	8.351181
6	80.98521	8.351176
7	80.98472	8.346073
8	80.98478	8.345859
9	80.98485	8.345098
10	80.98489	8.344319
11	80.98487	8.344145
12	80.98465	8.343347
13	80.9846	8.343011
14	80.98462	8.342748
15	80.98449	8.342763
16	80.9842	8.342703
17	80.98407	8.342636
18	80.98406	8.342519
19	80.9837	8.342171
20	80.98327	8.341698
21	80.98132	8.335959
22	80.98133	8.335451
23	80.98155	8.334823
24	80.98194	8.334626
25	80.98084	8.333538
26	80.98077	8.333599
27	80.98057	8.333654
28	80.97988	8.333001
29	80.97935	8.33246
30	80.97836	8.331247
31	80.9754	8.327775
32	80.97553	8.32727
33	80.97558	8.326719
34	80.97556	8.326347
35	80.97542	8.325655
36	80.97538	8.325609



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

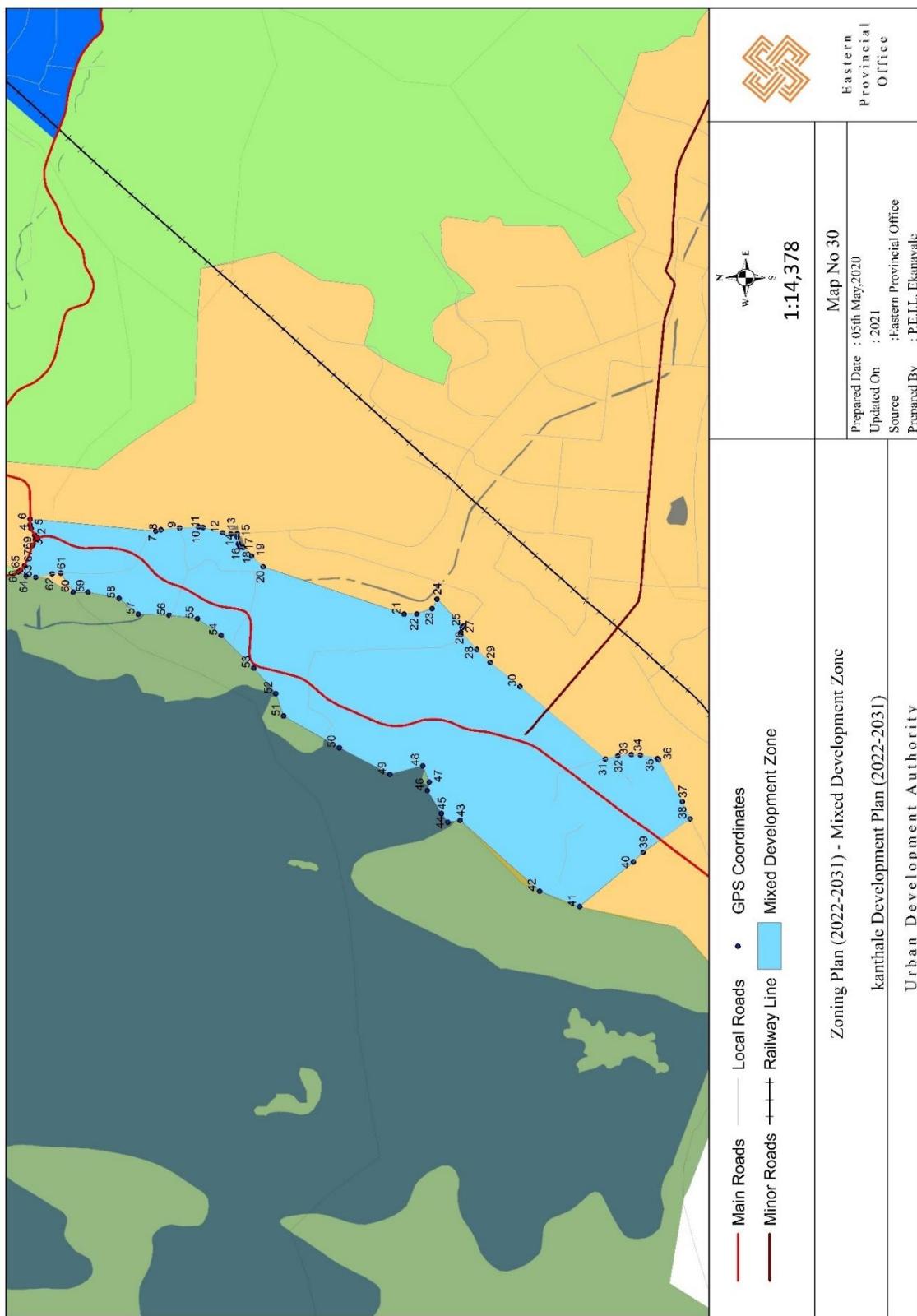
37	80.97366	8.324644
38	80.97296	8.324327
39	80.97158	8.326245
40	80.97119	8.326638
41	80.96937	8.328828
42	80.97	8.330454
43	80.9729	8.333684
44	80.97283	8.334188
45	80.97318	8.334451
46	80.97412	8.335018
47	80.97446	8.334946
48	80.97513	8.335203
49	80.97478	8.336546
50	80.97587	8.338604
51	80.97716	8.340869
52	80.97808	8.34118
53	80.97912	8.342077
54	80.98046	8.343404
55	80.98114	8.344373
56	80.98129	8.345521
57	80.98133	8.346777
58	80.98197	8.347566
59	80.98223	8.348822
60	80.98223	8.349435
61	80.98301	8.349932
62	80.98298	8.35028
63	80.98284	8.350953
64	80.98288	8.351334
65	80.98306	8.351663
66	80.98313	8.351559
67	80.98331	8.351409
68	80.98415	8.351086
69	80.98437	8.350966

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (சி) - கலப்பு வளர்ச்சி வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 14: குடியிருப்பு வலயம் - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூருள் ஏர்த்-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (பெரிய ஜிஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுசுஹ புஜாரு மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஜிபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.01277	8.365114
2	81.01177	8.365507
3	81.01063	8.36596
4	81.01277	8.365114
5	81.01277	8.365114
6	81.01565	8.369973
7	81.02338	8.382744
8	81.02572	8.38866
9	81.02889	8.396139
10	81.03131	8.402535
11	81.03279	8.406352
12	81.03493	8.41177
13	81.03643	8.415451
14	81.03667	8.416178
15	81.03706	8.417129
16	81.03728	8.417444
17	81.03816	8.418447
18	81.0432	8.424108
19	81.04341	8.4245
20	81.04456	8.424133
21	81.04673	8.421524
22	81.04747	8.418066
23	81.05047	8.415536
24	81.05095	8.414082
25	81.05292	8.412591
26	81.05532	8.41205
27	81.0638	8.412826
28	81.06395	8.412519
29	81.06427	8.412377
30	81.06403	8.412125
31	81.06204	8.411954
32	81.05901	8.410867
33	81.0555	8.410256
34	81.05621	8.408745
35	81.0542	8.407052
36	81.054	8.405018
37	81.05263	8.403799



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

38	81.04163	8.405308
39	81.04134	8.402652
40	81.0437	8.399905
41	81.04349	8.398884
42	81.03994	8.398217
43	81.03878	8.396543
44	81.03954	8.393651
45	81.03991	8.392019
46	81.03958	8.391526
47	81.03702	8.388179
48	81.03688	8.387883
49	81.03847	8.386987
50	81.04006	8.386722
51	81.04197	8.386505
52	81.04251	8.385943
53	81.04308	8.385095
54	81.04333	8.384842
55	81.04748	8.385201
56	81.04845	8.385177
57	81.04955	8.385197
58	81.04998	8.385282
59	81.05061	8.385723
60	81.05185	8.384303
61	81.05175	8.384003
62	81.05141	8.383389
63	81.05101	8.383017
64	81.05078	8.382921
65	81.05052	8.382967
66	81.05009	8.382874
67	81.04941	8.382785
68	81.04897	8.382421
69	81.04887	8.381993
70	81.0489	8.381718
71	81.04857	8.381677
72	81.04824	8.381695
73	81.0478	8.381773
74	81.04706	8.381652
75	81.04714	8.381434
76	81.04709	8.381343
77	81.04667	8.381311
78	81.04662	8.38123
79	81.0466	8.381102
80	81.04612	8.380794
81	81.04612	8.380717



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

82	81.04625	8.38053
83	81.04626	8.38043
84	81.04618	8.380294
85	81.04601	8.380112
86	81.04609	8.379953
87	81.0461	8.379862
88	81.04599	8.37984
89	81.04577	8.37944
90	81.04551	8.37936
91	81.04461	8.379363
92	81.04441	8.379264
93	81.04436	8.379164
94	81.04444	8.378977
95	81.04446	8.378509
96	81.04438	8.378346
97	81.04398	8.378101
98	81.04395	8.377951
99	81.04399	8.377846
100	81.0442	8.377801
101	81.04424	8.377646
102	81.04407	8.377433
103	81.0442	8.377396
104	81.04426	8.377287
105	81.04421	8.377187
106	81.04345	8.376815
107	81.04321	8.376834
108	81.04273	8.376811
109	81.04258	8.376709
110	81.04218	8.376298
111	81.04178	8.376262
112	81.04165	8.376148
113	81.04166	8.375935
114	81.04157	8.375894
115	81.04136	8.375976
116	81.04115	8.375931
117	81.04103	8.375763
118	81.04105	8.375626
119	81.0411	8.37559
120	81.04127	8.375672
121	81.04139	8.375649
122	81.04141	8.375549
123	81.04156	8.37549
124	81.04161	8.375417
125	81.04159	8.375344



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

126	81.04143	8.375231
127	81.04139	8.374935
128	81.04146	8.374785
129	81.04146	8.374708
130	81.04139	8.374581
131	81.0414	8.37444
132	81.04144	8.374286
133	81.0415	8.374226
134	81.04158	8.374217
135	81.04161	8.374113
136	81.04157	8.374045
137	81.04129	8.373986
138	81.04112	8.374118
139	81.04104	8.37414
140	81.04102	8.37409
141	81.04107	8.373954
142	81.041	8.373841
143	81.04099	8.373716
144	81.04082	8.37355
145	81.04053	8.373355
146	81.04045	8.373173
147	81.04034	8.37305
148	81.04018	8.373032
149	81.04007	8.373078
150	81.03998	8.372996
151	81.04002	8.372837
152	81.03989	8.37271
153	81.03958	8.372683
154	81.03966	8.372524
155	81.03961	8.372353
156	81.03924	8.372138
157	81.03899	8.372094
158	81.0389	8.372029
159	81.03895	8.371943
160	81.03891	8.371861
161	81.03863	8.37167
162	81.03825	8.371525
163	81.03819	8.371639
164	81.03811	8.371707
165	81.03799	8.371655
166	81.03777	8.371419
167	81.03749	8.371311
168	81.0372	8.371392
169	81.03714	8.37132



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

170	81.03715	8.371109
171	81.03723	8.370924
172	81.03723	8.37056
173	81.0371	8.370512
174	81.03701	8.370552
175	81.03695	8.370641
176	81.03682	8.370657
177	81.03671	8.370601
178	81.03658	8.370666
179	81.03625	8.370318
180	81.03613	8.370254
181	81.03606	8.370076
182	81.03605	8.369737
183	81.03593	8.369511
184	81.0358	8.369511
185	81.03542	8.369341
186	81.03531	8.369261
187	81.03529	8.369075
188	81.03548	8.368824
189	81.03557	8.368663
190	81.03559	8.368445
191	81.03553	8.368388
192	81.03539	8.368388
193	81.03512	8.368485
194	81.03498	8.368477
195	81.03485	8.368332
196	81.03478	8.368049
197	81.03478	8.367904
198	81.03471	8.367759
199	81.03472	8.367668
200	81.03506	8.367566
201	81.03505	8.367499
202	81.03491	8.367362
203	81.03492	8.367271
204	81.03501	8.367105
205	81.03491	8.36691
206	81.03491	8.366769
207	81.03509	8.366657
208	81.0352	8.366657
209	81.03533	8.366732
210	81.03543	8.366715
211	81.03544	8.366661
212	81.0354	8.366562
213	81.03526	8.366423



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

214	81.03519	8.36623
215	81.0352	8.365928
216	81.03508	8.365737
217	81.03493	8.365671
218	81.03489	8.3656
219	81.03492	8.365468
220	81.03501	8.365339
221	81.03502	8.365231
222	81.03483	8.365182
223	81.0347	8.365115
224	81.03464	8.365037
225	81.03466	8.364805
226	81.03451	8.36466
227	81.03444	8.364444
228	81.03457	8.364266
229	81.03456	8.364195
230	81.0345	8.364175
231	81.03402	8.364229
232	81.03358	8.364347
233	81.03331	8.364387
234	81.03326	8.36435
235	81.03325	8.364287
236	81.03372	8.36408
237	81.03372	8.364001
238	81.03342	8.364001
239	81.03338	8.36372
240	81.03339	8.363508
241	81.03319	8.363508
242	81.03312	8.363446
243	81.03315	8.363355
244	81.03322	8.363293
245	81.03324	8.363235
246	81.03323	8.363011
247	81.03309	8.362936
248	81.03293	8.362729
249	81.0328	8.362721
250	81.03275	8.362489
251	81.03258	8.362485
252	81.0323	8.362394
253	81.03213	8.36229
254	81.0321	8.362245
255	81.03209	8.362158
256	81.03216	8.362054
257	81.03216	8.361926



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

258	81.03211	8.361872
259	81.03189	8.361851
260	81.03186	8.361818
261	81.03191	8.361607
262	81.0319	8.361433
263	81.03195	8.361243
264	81.03186	8.360881
265	81.03192	8.360583
266	81.03185	8.360504
267	81.03186	8.360442
268	81.03201	8.360392
269	81.03201	8.360338
270	81.03186	8.360061
271	81.03166	8.360069
272	81.03134	8.360206
273	81.03107	8.359974
274	81.03103	8.359835
275	81.03065	8.35962
276	81.03071	8.359504
277	81.0307	8.359429
278	81.03027	8.359479
279	81.02988	8.359615
280	81.02963	8.359781
281	81.02936	8.359764
282	81.02924	8.359681
283	81.02929	8.359288
284	81.02909	8.359196
285	81.02887	8.359029
286	81.02879	8.358796
287	81.02879	8.358428
288	81.02849	8.358186
289	81.02832	8.357961
290	81.02833	8.357869
291	81.02846	8.357685
292	81.02846	8.35756
293	81.02818	8.357241
294	81.02791	8.357001
295	81.02779	8.356725
296	81.02784	8.356466
297	81.02779	8.356255
298	81.02782	8.356021
299	81.02767	8.355851
300	81.02767	8.355736
301	81.0278	8.355702



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

302	81.02801	8.355754
303	81.02808	8.355695
304	81.02823	8.35548
305	81.0284	8.35497
306	81.02828	8.354693
307	81.02803	8.354694
308	81.02774	8.354442
309	81.02757	8.353854
310	81.02765	8.353737
311	81.02763	8.353723
312	81.02764	8.353689
313	81.02723	8.35342
314	81.02711	8.353232
315	81.02693	8.353137
316	81.02681	8.35293
317	81.02652	8.352814
318	81.02644	8.352648
319	81.02652	8.352296
320	81.02628	8.352353
321	81.02619	8.352192
322	81.0256	8.35177
323	81.0256	8.351699
324	81.02568	8.351578
325	81.02531	8.351303
326	81.02497	8.35167
327	81.02447	8.352347
328	81.02417	8.352667
329	81.0239	8.352849
330	81.0237	8.353032
331	81.02343	8.353906
332	81.02256	8.353921
333	81.01997	8.353843
334	81.01988	8.353858
335	81.01965	8.354114
336	81.01955	8.354405
337	81.01952	8.354783
338	81.01956	8.355471
339	81.01985	8.356698
340	81.01939	8.359676
341	81.01898	8.362764
342	81.01882	8.364391
343	81.01857	8.364287
344	81.01841	8.364273
345	81.01735	8.364344



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

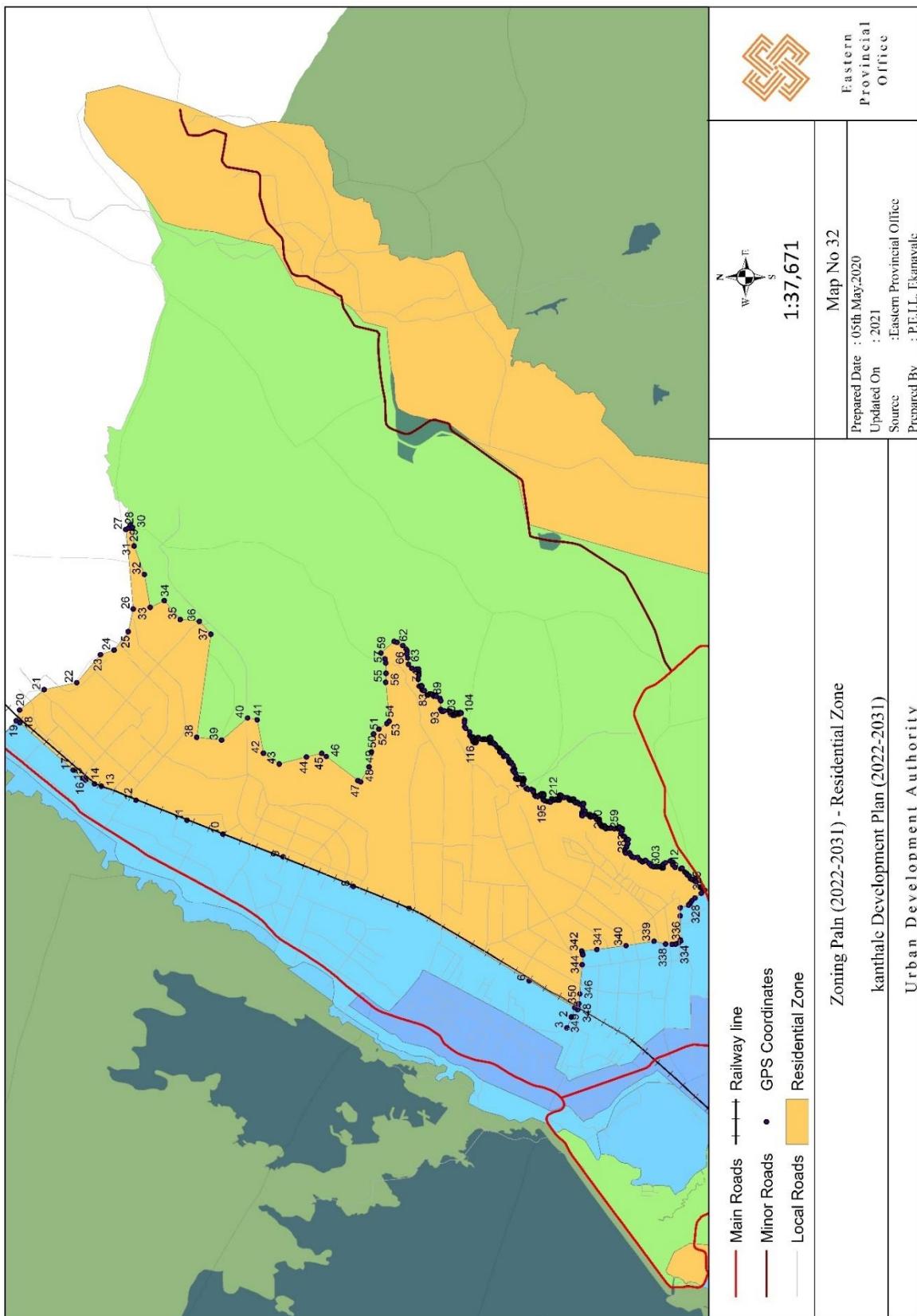
346	81.01424	8.364598
347	81.01321	8.3647
348	81.01271	8.364771
349	81.01255	8.36482
350	81.01277	8.365114

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (டி) - குடியிருப்பு வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 14: குடியிருப்பு வலயமம் - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூகுள் ஏர்த்-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (டபிள்யூ ஐஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுசுஹ புஜங் மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஐபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.10435	8.391318
2	81.10423	8.391258
3	81.10369	8.391266
4	81.10344	8.391227
5	81.103	8.391105
6	81.1026	8.390926
7	81.102	8.390801
8	81.10031	8.390739
9	81.0998	8.390425
10	81.09975	8.390284
11	81.09948	8.39008
12	81.09926	8.389496
13	81.09912	8.388927
14	81.09892	8.388448
15	81.09916	8.387773
16	81.0991	8.387504
17	81.09872	8.387557
18	81.0987	8.387234
19	81.09864	8.386995
20	81.09865	8.386854
21	81.09733	8.386532
22	81.0969	8.386367
23	81.09692	8.386052
24	81.09668	8.385877
25	81.09546	8.385622
26	81.09416	8.385927
27	81.09424	8.38516
28	81.09414	8.384837
29	81.09315	8.384716
30	81.09286	8.383899
31	81.09246	8.383669
32	81.09286	8.382793
33	81.09283	8.382076
34	81.09273	8.381559
35	81.09251	8.381085



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

36	81.09257	8.380583
37	81.09277	8.380195
38	81.09286	8.379099
39	81.09349	8.377567
40	81.09331	8.376875
41	81.09071	8.375954
42	81.09036	8.375679
43	81.08962	8.375342
44	81.08744	8.373467
45	81.08652	8.373153
46	81.0855	8.372353
47	81.08516	8.372278
48	81.08524	8.3709
49	81.08496	8.370989
50	81.08475	8.371107
51	81.08442	8.371231
52	81.08399	8.371457
53	81.08305	8.371669
54	81.08281	8.371779
55	81.08223	8.37187
56	81.08223	8.371743
57	81.08211	8.371673
58	81.08187	8.371718
59	81.08173	8.371857
60	81.0816	8.371901
61	81.08123	8.371838
62	81.08118	8.371769
63	81.08122	8.37163
64	81.08164	8.371566
65	81.08174	8.371459
66	81.08181	8.371212
67	81.08177	8.371042
68	81.08182	8.370814
69	81.08162	8.370643
70	81.08156	8.370504
71	81.08167	8.370321
72	81.0816	8.370087
73	81.08161	8.369866
74	81.08113	8.369702
75	81.08102	8.369544
76	81.08108	8.369361
77	81.08119	8.369266
78	81.08126	8.36907
79	81.08134	8.368994



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

80	81.08145	8.368697
81	81.08145	8.368381
82	81.08135	8.368172
83	81.08118	8.368014
84	81.08095	8.367926
85	81.08093	8.367768
86	81.08084	8.367679
87	81.08069	8.36761
88	81.08065	8.367522
89	81.0807	8.367161
90	81.08063	8.367136
91	81.08057	8.367032
92	81.08005	8.367107
93	81.07931	8.366018
94	81.07915	8.365826
95	81.07849	8.365088
96	81.07821	8.365028
97	81.07823	8.364839
98	81.07816	8.36465
99	81.07818	8.364584
100	81.07835	8.364423
101	81.07842	8.364161
102	81.07839	8.363789
103	81.07829	8.363634
104	81.07841	8.363383
105	81.07836	8.363045
106	81.07815	8.362906
107	81.07793	8.362804
108	81.07666	8.361749
109	81.0753	8.362295
110	81.07398	8.360776
111	81.07167	8.35871
112	81.07151	8.356938
113	81.07066	8.350505
114	81.07032	8.348195
115	81.07007	8.346883
116	81.05806	8.346846
117	81.05932	8.352079
118	81.06104	8.358554
119	81.06432	8.37009
120	81.06986	8.371323
121	81.07167	8.373982
122	81.07489	8.378278
123	81.07585	8.381832



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

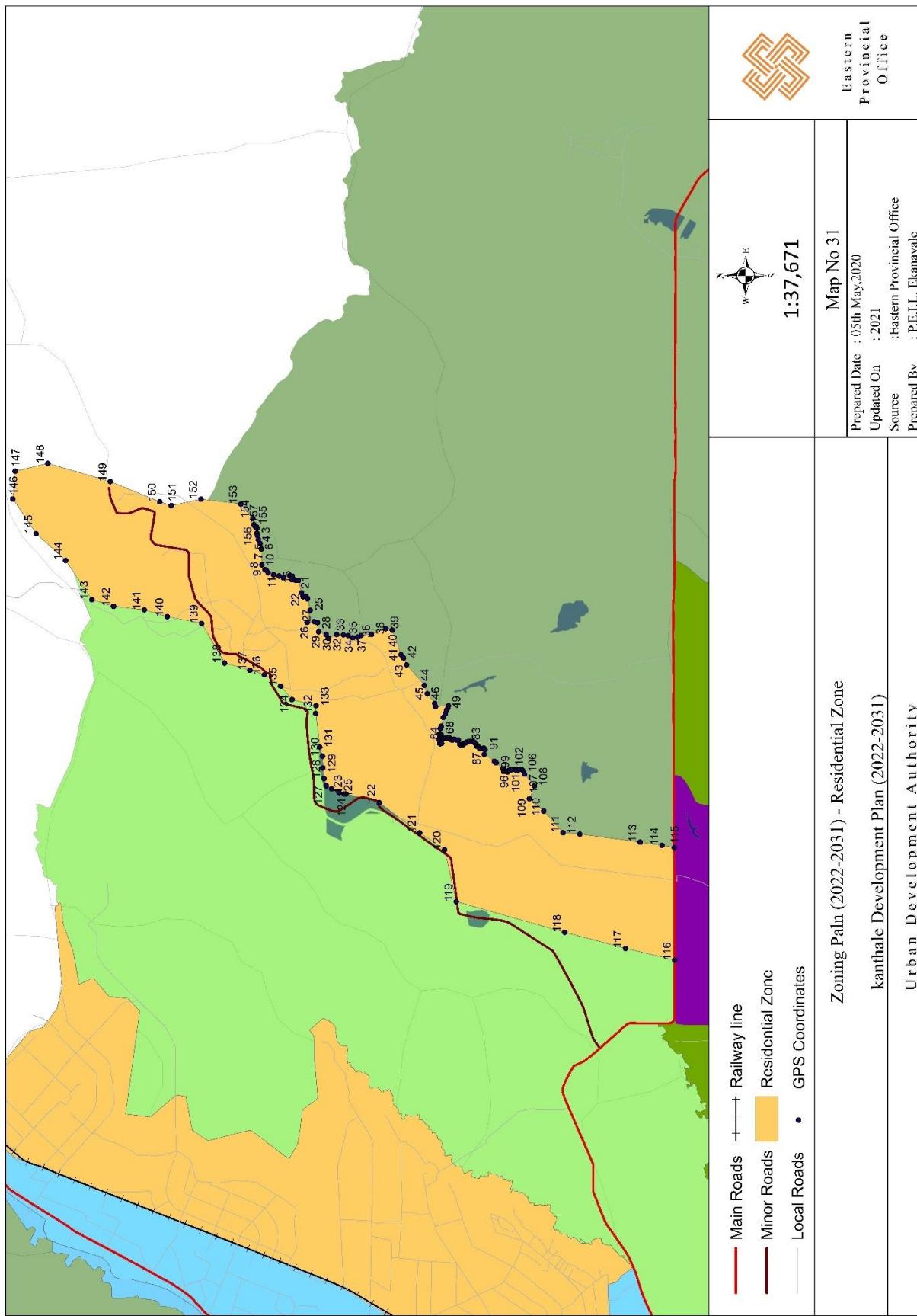
124	81.07582	8.381988
125	81.07599	8.382546
126	81.07638	8.383351
127	81.07671	8.383919
128	81.07748	8.384155
129	81.07862	8.384264
130	81.07985	8.384308
131	81.08084	8.384604
132	81.08442	8.385026
133	81.08526	8.384993
134	81.08592	8.387546
135	81.08736	8.388765
136	81.08859	8.390487
137	81.08907	8.392019
138	81.08982	8.394721
139	81.09406	8.397167
140	81.09479	8.400815
141	81.09551	8.403267
142	81.0959	8.406527
143	81.0966	8.408841
144	81.10079	8.41162
145	81.10367	8.414769
146	81.10739	8.417248
147	81.11035	8.416994
148	81.11117	8.413515
149	81.10922	8.406875
150	81.10705	8.401617
151	81.10666	8.400374
152	81.10734	8.397236
153	81.10681	8.392976
154	81.10527	8.391717
155	81.10461	8.391584
156	81.10438	8.391436
157	81.10435	8.391318

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (இ) - குடியிருப்பு வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 14: குடியிருப்பு வலயம் - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூகுள் ஏற்ற-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (பெரிய ஜிஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுகூலா புஜார் மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிவீனிங் சிஸ்டத்தை(ஜிபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	80.98667	8.354624
2	80.98763	8.352943
3	80.98724	8.348481
4	80.98834	8.347057
5	80.98922	8.345735
6	80.99	8.344479
7	80.99373	8.344338
8	80.99544	8.344228
9	80.99553	8.343748
10	80.99555	8.343768
11	80.99613	8.341197
12	80.99496	8.339362
13	80.99477	8.337673
14	80.99459	8.337364
15	80.99414	8.337166
16	80.99333	8.337255
17	80.99308	8.337385
18	80.99232	8.337595
19	80.99182	8.336917
20	80.99129	8.335946
21	80.99069	8.334352
22	80.99182	8.334012
23	80.99244	8.334747
24	80.99325	8.3348
25	80.99379	8.334351
26	80.99444	8.333079
27	80.99464	8.333173
28	80.99519	8.333755
29	80.99552	8.334201
30	80.99612	8.334451
31	80.99681	8.334412
32	80.99731	8.334502
33	80.99755	8.334237
34	80.99745	8.33346
35	80.99735	8.332963
36	80.99734	8.332689



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

37	80.99755	8.332488
38	80.99755	8.332342
39	80.99749	8.332158
40	80.9975	8.332069
41	80.99744	8.33199
42	80.9972	8.331921
43	80.9972	8.330686
44	80.99715	8.329522
45	80.99587	8.328673
46	80.99694	8.326551
47	80.99783	8.327171
48	80.99827	8.327294
49	80.99835	8.32729
50	80.99887	8.326831
51	80.99909	8.326721
52	81.00031	8.327277
53	81.00073	8.327571
54	81.00423	8.326376
55	81.00435	8.325468
56	81.00492	8.324663
57	81.0049	8.324185
58	81.00556	8.323955
59	81.00619	8.323457
60	81.00759	8.322901
61	81.00834	8.322881
62	81.00894	8.322479
63	81.00952	8.321847
64	81.0098	8.322806
65	81.01008	8.323852
66	81.00978	8.325225
67	81.01071	8.325759
68	81.01194	8.325402
69	81.01314	8.325401
70	81.01431	8.326447
71	81.01534	8.326213
72	81.01578	8.32516
73	81.01602	8.323579
74	81.01431	8.322355
75	81.01165	8.322206
76	81.01171	8.321987
77	81.01178	8.321485
78	81.01173	8.321195
79	81.01092	8.320196
80	81.0109	8.319888



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

81	81.00786	8.318529
82	81.00732	8.318888
83	81.00722	8.318844
84	81.00778	8.318496
85	81.00738	8.318315
86	81.00694	8.318066
87	81.00686	8.317937
88	81.00695	8.317814
89	81.00726	8.317751
90	81.00787	8.317326
91	81.01048	8.314445
92	81.01135	8.312708
93	81.01152	8.312082
94	81.01159	8.31101
95	81.01158	8.309117
96	81.01149	8.307364
97	81.01799	8.291651
98	81.01874	8.290666
99	81.01884	8.289613
100	81.0188	8.288912
101	81.02594	8.279898
102	81.02621	8.278876
103	81.02744	8.276545
104	81.02611	8.27647
105	81.02026	8.275956
106	81.01696	8.278029
107	81.01598	8.277943
108	81.01551	8.27803
109	81.01486	8.27795
110	81.01401	8.277764
111	81.01329	8.277704
112	81.00977	8.275755
113	81.00622	8.274802
114	81.00264	8.273693
115	81.00206	8.27344
116	81.00145	8.273412
117	81.00097	8.273149
118	81.00043	8.272763
119	81.0003	8.272733
120	80.99979	8.272453
121	80.99965	8.272479
122	80.99939	8.272392
123	80.99685	8.272308
124	80.99518	8.27242



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

125	80.98998	8.272909
126	80.98926	8.272949
127	80.98927	8.272968
128	80.98654	8.272991
129	80.98475	8.27901
130	80.98244	8.29361
131	80.98017	8.306528
132	80.97831	8.312615
133	80.97355	8.31485
134	80.96621	8.317607
135	80.96335	8.319258
136	80.96314	8.320149
137	80.96829	8.324629
138	80.96854	8.324911
139	80.96937	8.328833
140	80.97119	8.326643
141	80.97159	8.32625
142	80.97296	8.324331
143	80.97303	8.324356
144	80.97382	8.324736
145	80.97538	8.325614
146	80.97542	8.32566
147	80.97556	8.326352
148	80.97558	8.326723
149	80.97553	8.327275
150	80.9754	8.32778
151	80.97836	8.331252
152	80.97935	8.332465
153	80.97988	8.333006
154	80.98057	8.333659
155	80.98077	8.333604
156	80.98084	8.333543
157	80.98194	8.334631
158	80.98155	8.334828
159	80.98133	8.335456
160	80.98132	8.335964
161	80.98269	8.339986
162	80.9827	8.339727
163	80.98276	8.339731
164	80.98273	8.340116
165	80.98327	8.341703
166	80.9837	8.342176
167	80.98406	8.342524
168	80.98409	8.342673



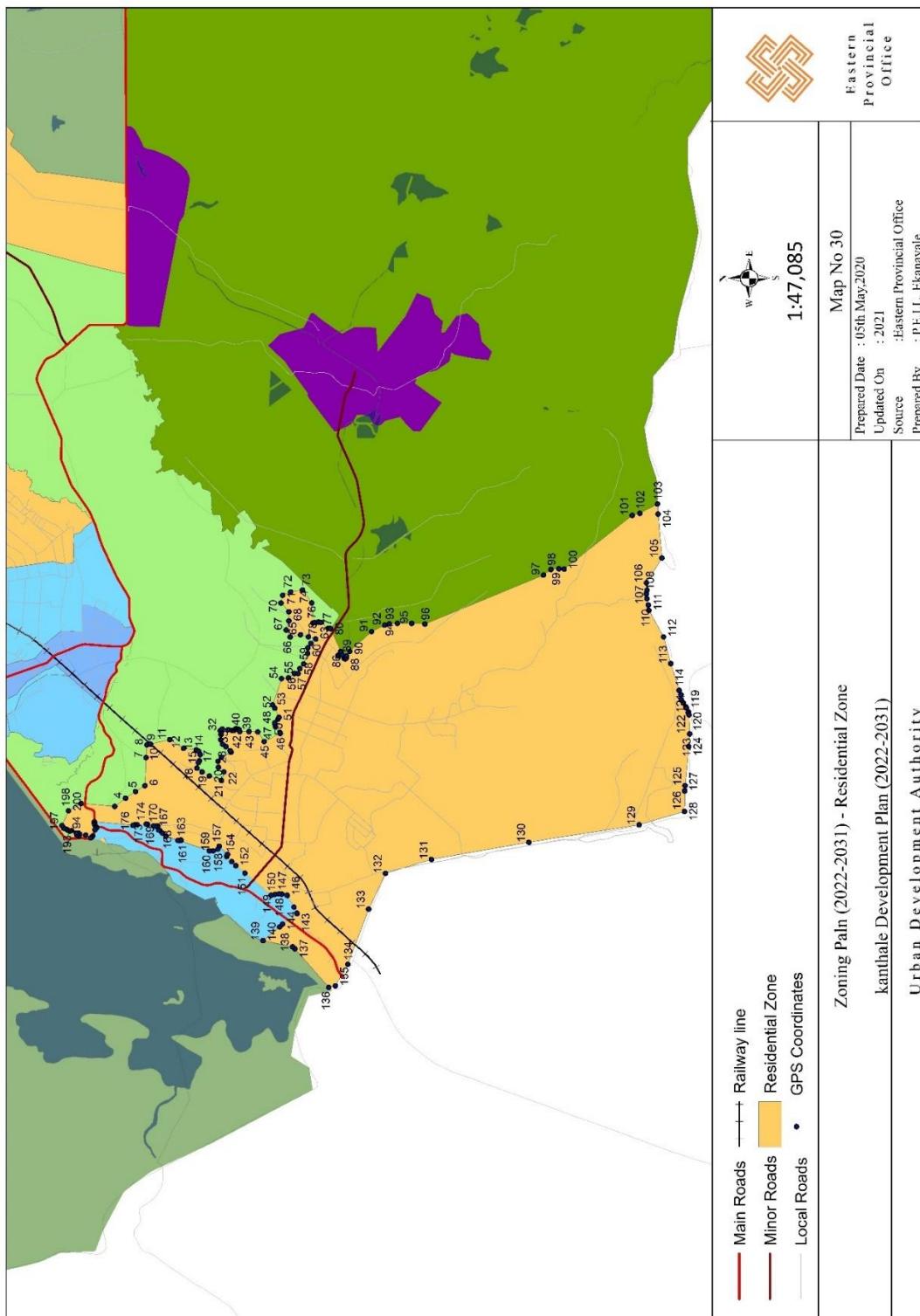
169	80.98464	8.342786
170	80.9846	8.343016
171	80.98465	8.343352
172	80.98487	8.34415
173	80.98489	8.344324
174	80.98481	8.345524
175	80.98478	8.345864
176	80.98472	8.346078
177	80.98521	8.351181
178	80.98497	8.351186
179	80.98483	8.351146
180	80.98456	8.350996
181	80.98444	8.35087
182	80.98437	8.350971
183	80.98415	8.351091
184	80.98331	8.351414
185	80.98313	8.351564
186	80.98306	8.351668
187	80.98342	8.352325
188	80.98355	8.353125
189	80.98326	8.35326
190	80.98342	8.353499
191	80.98367	8.353576
192	80.98402	8.354217
193	80.98397	8.354437
194	80.98409	8.354715
195	80.98424	8.354914
196	80.98435	8.355232
197	80.9847	8.35547
198	80.98667	8.354619
199	80.9847	8.355475
200	80.98667	8.354624

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (எப்) - குடியிருப்பு வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 15: தொழில்துறை வலயம் - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூகுள் ஏற்ற-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (டபிள்யூ ஐஸஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுசுஹா புஜங் மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஐபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.05132	8.346789
2	81.05138	8.346767
3	81.05145	8.346751
4	81.05236	8.346757
5	81.05346	8.346754
6	81.05412	8.346763
7	81.05484	8.346766
8	81.05501	8.346765
9	81.05562	8.34677
10	81.05569	8.346771
11	81.05607	8.346773
12	81.05613	8.346774
13	81.05626	8.346775
14	81.05627	8.34677
15	81.05723	8.346777
16	81.05818	8.346783
17	81.05845	8.346785
18	81.06016	8.346789
19	81.06045	8.346789
20	81.0607	8.346789
21	81.06123	8.346795
22	81.06153	8.346787
23	81.06217	8.346791
24	81.06262	8.346792
25	81.06489	8.346793
26	81.06563	8.346797
27	81.06593	8.346799
28	81.06677	8.346811
29	81.07183	8.346815
30	81.07418	8.346806
31	81.07658	8.346804
32	81.07777	8.346805
33	81.07769	8.346273
34	81.07752	8.34607
35	81.07724	8.345778



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

36	81.07703	8.345661
37	81.07643	8.345325
38	81.07598	8.345091
39	81.07543	8.34483
40	81.07518	8.344715
41	81.07495	8.344608
42	81.07472	8.344203
43	81.0747	8.344073
44	81.07465	8.34387
45	81.07452	8.343212
46	81.07431	8.34271
47	81.07395	8.341873
48	81.07371	8.341279
49	81.07345	8.340899
50	81.07313	8.340403
51	81.07278	8.339897
52	81.07268	8.339779
53	81.07242	8.339506
54	81.07216	8.339231
55	81.07183	8.338915
56	81.07165	8.338838
57	81.07121	8.338665
58	81.07084	8.338523
59	81.07082	8.338521
60	81.07024	8.338592
61	81.06983	8.338654
62	81.06904	8.338762
63	81.06841	8.338876
64	81.06801	8.338946
65	81.06677	8.339167
66	81.06606	8.339289
67	81.06579	8.339377
68	81.06491	8.339939
69	81.06458	8.339969
70	81.05106	8.342552
71	81.05111	8.343305
72	81.05113	8.343658
73	81.05114	8.343956
74	81.05114	8.344049
75	81.05114	8.344232
76	81.05115	8.344469
77	81.05115	8.344982
78	81.05116	8.345305
79	81.05117	8.345589



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

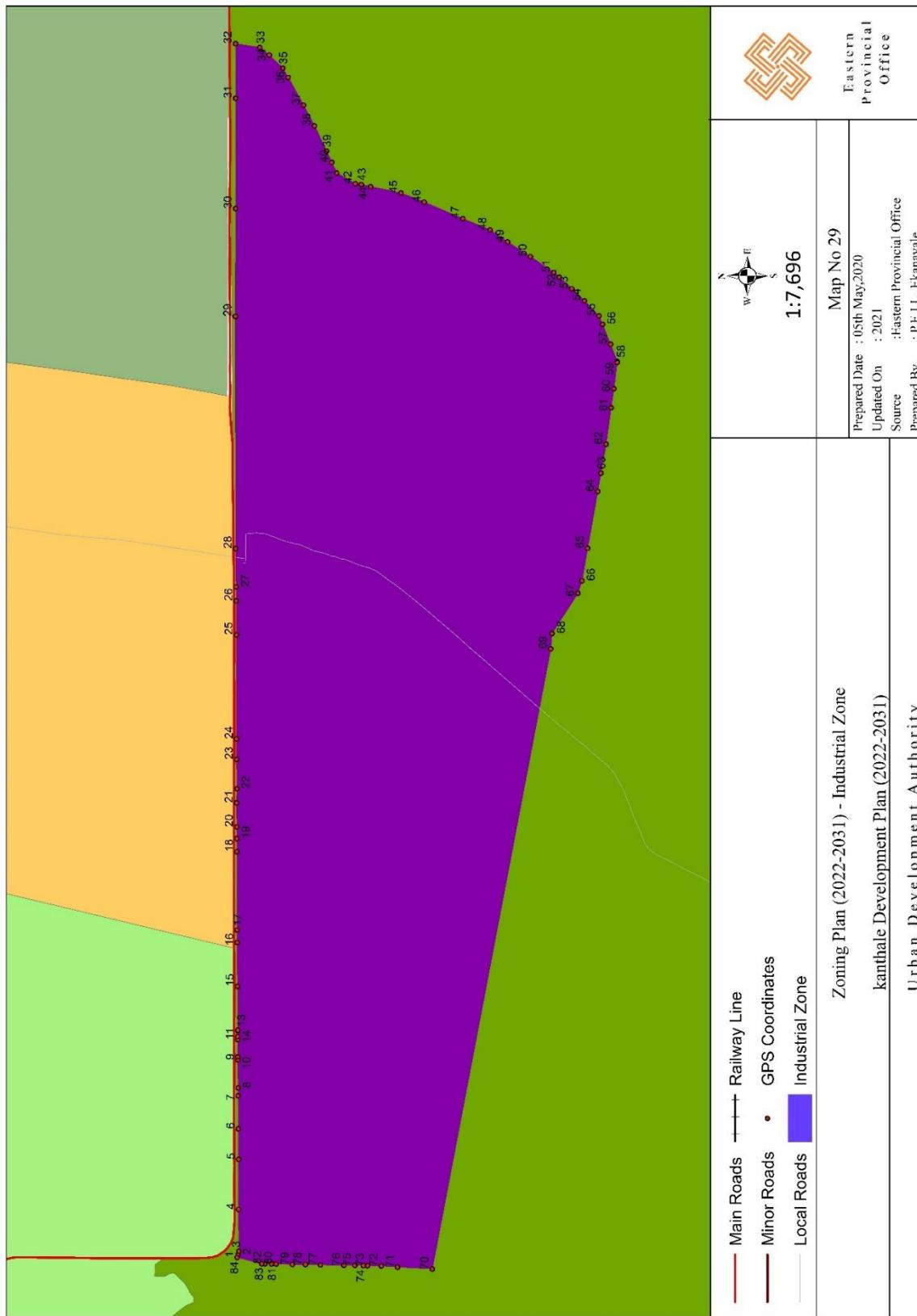
80	81.05117	8.345944
81	81.05118	8.346043
82	81.05118	8.346181
83	81.05118	8.346253
84	81.05132	8.346789

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (ஜி) - தொழில்துறை வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 15: தொழில்துறை வலயமட - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூருள் ஏர்த்-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (பிள்ளை ஜிஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுசனா புஜா மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஜிபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.03714	8.319332
2	81.04146	8.322611
3	81.04192	8.322891
4	81.04223	8.322859
5	81.04583	8.325467
6	81.04642	8.32585
7	81.04855	8.328102
8	81.05004	8.326544
9	81.0509	8.323385
10	81.05274	8.322482
11	81.05288	8.322168
12	81.05193	8.321004
13	81.0507	8.319274
14	81.05009	8.318335
15	81.05099	8.316637
16	81.05089	8.313862
17	81.04762	8.313625
18	81.05055	8.311374
19	81.05238	8.309937
20	81.0555	8.308403
21	81.05478	8.306633
22	81.05271	8.306061
23	81.05175	8.305008
24	81.05016	8.305249
25	81.0503	8.304663
26	81.05242	8.303177
27	81.05282	8.301731
28	81.05141	8.300266
29	81.04903	8.299849
30	81.04773	8.298509
31	81.04663	8.298953
32	81.04687	8.300957
33	81.04705	8.301944



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

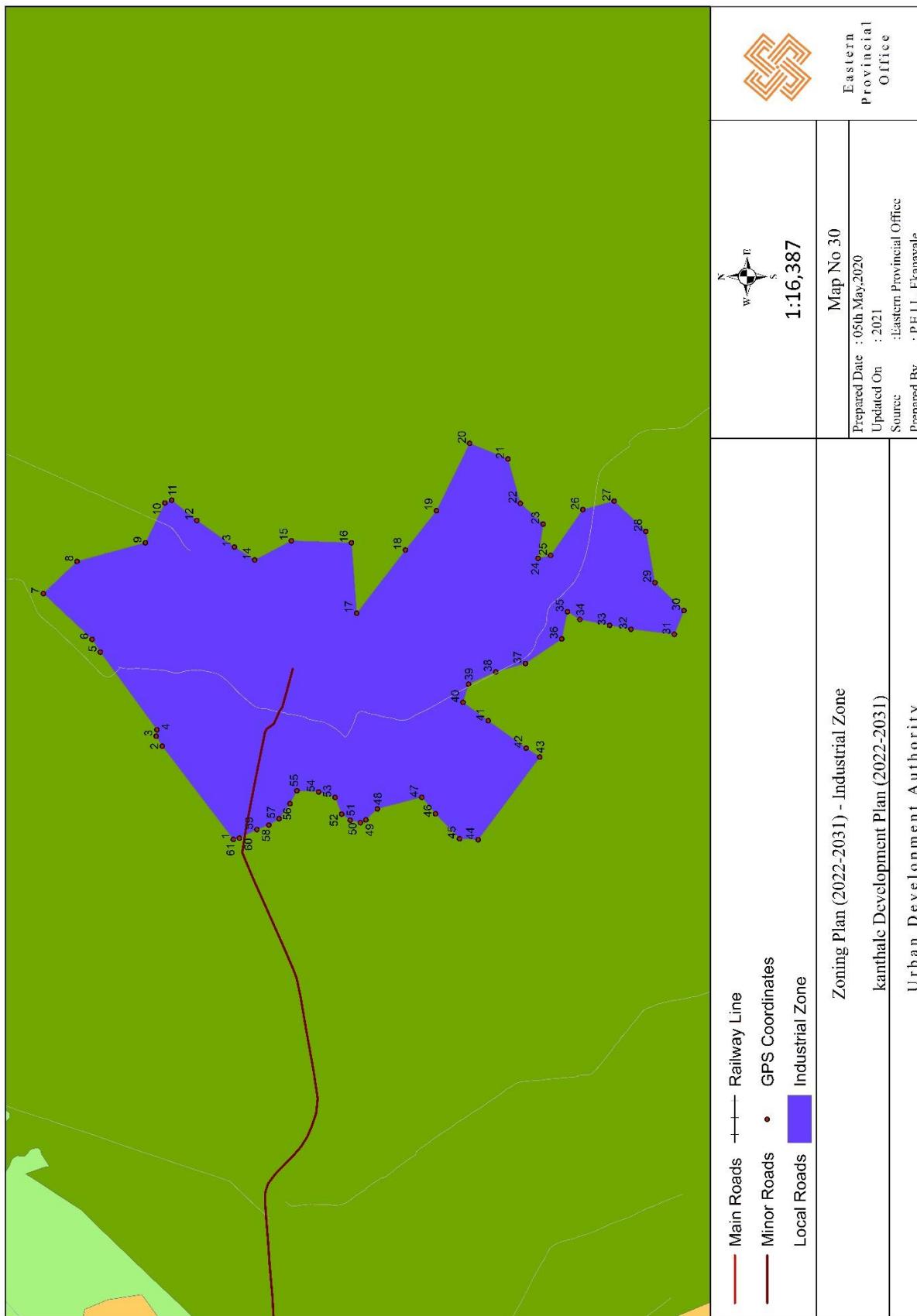
34	81.04733	8.30332
35	81.04769	8.303888
36	81.04643	8.304158
37	81.04529	8.305833
38	81.0449	8.307209
39	81.04433	8.308466
40	81.04348	8.30872
41	81.04263	8.307557
42	81.04136	8.3058
43	81.04094	8.305175
44	81.03712	8.308023
45	81.03716	8.308885
46	81.03831	8.309991
47	81.03908	8.310627
48	81.03855	8.312678
49	81.03804	8.313204
50	81.03791	8.313462
51	81.03803	8.313931
52	81.03831	8.314329
53	81.03908	8.314628
54	81.03934	8.315391
55	81.03939	8.316392
56	81.03879	8.316712
57	81.03809	8.31722
58	81.0378	8.317695
59	81.03759	8.318242
60	81.03719	8.319048
61	81.03714	8.319332

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (எச்) - தொழில்துறை வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 1 6: வேளாண்மை வலயம் - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூகுள் ஏர்த்-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (டபிஸ்யூ ஐஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுசுஹ புஜார் மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஐபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.05806	8.346859
2	81.05891	8.346857
3	81.05806	8.346856
4	81.05806	8.346859
5	81.05806	8.346859
6	81.0519	8.346867
7	81.05164	8.346926
8	81.05145	8.347075
9	81.05133	8.347318
10	81.0513	8.348386
11	81.05116	8.348573
12	81.05091	8.348593
13	81.05091	8.348365
14	81.05098	8.348211
15	81.05097	8.348151
16	81.05076	8.347936
17	81.05043	8.347731
18	81.05035	8.347731
19	81.05027	8.347913
20	81.04995	8.348338
21	81.04992	8.348151
22	81.04986	8.348109
23	81.04978	8.348123
24	81.04968	8.348189
25	81.04965	8.348096
26	81.04947	8.347881
27	81.04933	8.347559
28	81.04925	8.347513
29	81.04888	8.347499
30	81.04848	8.346972
31	81.04818	8.346786
32	81.0481	8.346669
33	81.04805	8.346478
34	81.04809	8.346095



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

35	81.04807	8.346053
36	81.04799	8.346035
37	81.04773	8.346077
38	81.04751	8.345923
39	81.04714	8.345783
40	81.04699	8.345485
41	81.04667	8.345322
42	81.04656	8.3452
43	81.04649	8.345438
44	81.04641	8.345597
45	81.0466	8.345835
46	81.0464	8.345807
47	81.04625	8.345742
48	81.04586	8.345691
49	81.0457	8.345607
50	81.0453	8.345635
51	81.04512	8.345505
52	81.04502	8.345271
53	81.04497	8.34522
54	81.04487	8.345192
55	81.04479	8.345202
56	81.0447	8.345267
57	81.04468	8.345342
58	81.04475	8.345416
59	81.04475	8.345505
60	81.04472	8.345566
61	81.0446	8.345563
62	81.0445	8.345504
63	81.0443	8.3455
64	81.04449	8.345423
65	81.04466	8.34501
66	81.04487	8.344924
67	81.04491	8.344886
68	81.04491	8.344839
69	81.04461	8.344558
70	81.04411	8.344452
71	81.04387	8.344448
72	81.04376	8.34441
73	81.04358	8.344201
74	81.04328	8.344091
75	81.04317	8.344061
76	81.04307	8.344083
77	81.04298	8.344138
78	81.04276	8.344091



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

79	81.04275	8.343938
80	81.04288	8.343785
81	81.04288	8.34367
82	81.04286	8.343597
83	81.04269	8.343453
84	81.0426	8.343491
85	81.04253	8.34364
86	81.04247	8.343644
87	81.04235	8.343615
88	81.0423	8.343559
89	81.04214	8.343479
90	81.04211	8.34367
91	81.04202	8.34376
92	81.04191	8.343951
93	81.04186	8.344122
94	81.04187	8.344407
95	81.04194	8.34445
96	81.04199	8.344594
97	81.04195	8.344641
98	81.04179	8.344624
99	81.04152	8.344484
100	81.04125	8.344267
101	81.04117	8.344161
102	81.04115	8.344071
103	81.04117	8.343969
104	81.0415	8.343883
105	81.04157	8.343777
106	81.04155	8.343709
107	81.04147	8.343654
108	81.04129	8.343632
109	81.0411	8.343454
110	81.0412	8.343262
111	81.04162	8.342959
112	81.0416	8.342853
113	81.04165	8.342555
114	81.04157	8.342444
115	81.04136	8.342372
116	81.0413	8.342393
117	81.0411	8.342555
118	81.04101	8.342585
119	81.04071	8.342632
120	81.04045	8.342751
121	81.04015	8.342743
122	81.03994	8.342509



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

123	81.03936	8.342237
124	81.03923	8.342233
125	81.03911	8.342284
126	81.03901	8.342288
127	81.03895	8.342259
128	81.03867	8.341897
129	81.03845	8.341863
130	81.03832	8.341969
131	81.03827	8.342182
132	81.03813	8.342395
133	81.03803	8.342493
134	81.03784	8.342557
135	81.03773	8.342545
136	81.03766	8.342502
137	81.03778	8.342723
138	81.0378	8.342813
139	81.03792	8.342953
140	81.0379	8.343013
141	81.03775	8.343081
142	81.03742	8.343073
143	81.03714	8.343167
144	81.03681	8.343158
145	81.03657	8.343197
146	81.03648	8.343248
147	81.03638	8.34335
148	81.03629	8.343512
149	81.03617	8.343576
150	81.03602	8.343568
151	81.03591	8.343627
152	81.03586	8.34373
153	81.0358	8.343777
154	81.03549	8.343683
155	81.03527	8.343556
156	81.03487	8.343569
157	81.03483	8.343539
158	81.0347	8.343394
159	81.03462	8.343215
160	81.03463	8.34307
161	81.03474	8.343053
162	81.03476	8.343007
163	81.03476	8.342917
164	81.03462	8.342657
165	81.03427	8.342504
166	81.03409	8.342381



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

167	81.03402	8.342304
168	81.03398	8.342138
169	81.03382	8.342023
170	81.03372	8.342024
171	81.03358	8.342079
172	81.03346	8.342186
173	81.03334	8.342228
174	81.03311	8.342267
175	81.03267	8.342271
176	81.03253	8.342135
177	81.03246	8.342135
178	81.03228	8.342267
179	81.03222	8.342365
180	81.03201	8.342514
181	81.03191	8.342706
182	81.03189	8.342906
183	81.03183	8.342957
184	81.03169	8.342983
185	81.03159	8.342864
186	81.03159	8.342779
187	81.03171	8.342625
188	81.03179	8.342412
189	81.0319	8.342225
190	81.03187	8.342063
191	81.03179	8.341918
192	81.03216	8.340878
193	81.03205	8.340746
194	81.03207	8.340609
195	81.03199	8.340562
196	81.03181	8.340541
197	81.03175	8.340473
198	81.03172	8.34026
199	81.03166	8.340209
200	81.03148	8.340146
201	81.03129	8.339928
202	81.03133	8.339779
203	81.03133	8.339647
204	81.03146	8.33952
205	81.03139	8.339281
206	81.03131	8.339222
207	81.03121	8.339209
208	81.03113	8.339158
209	81.03089	8.338898
210	81.03089	8.338787



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

211	81.03085	8.338736
212	81.03073	8.338719
213	81.03062	8.338626
214	81.0306	8.338485
215	81.03048	8.338302
216	81.03034	8.338268
217	81.03019	8.338158
218	81.03012	8.338132
219	81.03006	8.337966
220	81.03009	8.337898
221	81.03027	8.337681
222	81.03041	8.337425
223	81.03041	8.337327
224	81.0303	8.337041
225	81.03024	8.336994
226	81.02981	8.336956
227	81.02946	8.336743
228	81.02942	8.336635
229	81.02944	8.336567
230	81.02939	8.336442
231	81.02938	8.336334
232	81.0293	8.336238
233	81.02928	8.336084
234	81.02912	8.335914
235	81.02911	8.335784
236	81.02897	8.335733
237	81.02851	8.335682
238	81.02838	8.335619
239	81.02797	8.335608
240	81.0277	8.335671
241	81.02736	8.335643
242	81.02703	8.335569
243	81.02672	8.335621
244	81.02665	8.335586
245	81.02628	8.335536
246	81.02614	8.335479
247	81.02604	8.33536
248	81.02602	8.335252
249	81.02604	8.335042
250	81.02602	8.33477
251	81.02611	8.334512
252	81.0255	8.334317
253	81.02438	8.334169
254	81.02382	8.334308



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

255	81.02385	8.334132
256	81.02394	8.333939
257	81.02417	8.333638
258	81.02424	8.333469
259	81.02403	8.333361
260	81.02344	8.332735
261	81.02385	8.33265
262	81.02418	8.332674
263	81.02454	8.332565
264	81.02455	8.332517
265	81.02466	8.332481
266	81.02497	8.332035
267	81.02506	8.331939
268	81.02521	8.331903
269	81.02532	8.331914
270	81.02547	8.332011
271	81.02563	8.33224
272	81.02586	8.33236
273	81.02604	8.332215
274	81.02619	8.331974
275	81.02643	8.331733
276	81.02656	8.331528
277	81.02669	8.331408
278	81.02667	8.331299
279	81.02655	8.331131
280	81.02631	8.331071
281	81.02616	8.33083
282	81.02454	8.329807
283	81.02442	8.329662
284	81.02424	8.329675
285	81.02372	8.330181
286	81.02344	8.33035
287	81.02332	8.330374
288	81.02313	8.33035
289	81.02287	8.330205
290	81.02261	8.330242
291	81.0221	8.330218
292	81.02206	8.330278
293	81.0218	8.330507
294	81.02149	8.330218
295	81.0215	8.329989
296	81.02163	8.329881
297	81.02176	8.329845
298	81.02198	8.3297



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

299	81.0223	8.329579
300	81.02247	8.329338
301	81.02245	8.329206
302	81.02246	8.328977
303	81.02276	8.3287
304	81.02282	8.32835
305	81.02273	8.328254
306	81.02253	8.328206
307	81.02198	8.327845
308	81.02193	8.32811
309	81.02163	8.328941
310	81.01992	8.326328
311	81.01926	8.32569
312	81.01356	8.319763
313	81.01367	8.319655
314	81.01292	8.318857
315	81.01253	8.31878
316	81.01187	8.319193
317	81.0109	8.319888
318	81.01092	8.320196
319	81.01173	8.321195
320	81.01178	8.321485
321	81.01171	8.321987
322	81.01165	8.322206
323	81.01431	8.322355
324	81.01602	8.323579
325	81.01578	8.32516
326	81.01534	8.326213
327	81.01431	8.326447
328	81.01314	8.325401
329	81.01194	8.325402
330	81.01071	8.325759
331	81.00978	8.325225
332	81.01008	8.323852
333	81.0098	8.322806
334	81.00952	8.321847
335	81.00894	8.322479
336	81.00834	8.322881
337	81.00759	8.322901
338	81.00619	8.323457
339	81.00556	8.323955
340	81.0049	8.324185
341	81.00492	8.324663
342	81.00435	8.325468



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

343	81.00423	8.326376
344	81.00073	8.327571
345	81.00031	8.327277
346	80.99909	8.326721
347	80.99887	8.326831
348	80.99835	8.32729
349	80.99827	8.327294
350	80.99783	8.327171
351	80.99694	8.326551
352	80.99587	8.328673
353	80.99715	8.329522
354	80.9972	8.330686
355	80.9972	8.331921
356	80.99744	8.33199
357	80.9975	8.332069
358	80.99749	8.332158
359	80.99755	8.332342
360	80.99755	8.332488
361	80.99734	8.332689
362	80.99735	8.332963
363	80.99745	8.33346
364	80.99755	8.334237
365	80.99731	8.334502
366	80.99681	8.334412
367	80.99612	8.334451
368	80.99552	8.334201
369	80.99519	8.333755
370	80.99464	8.333173
371	80.99444	8.333079
372	80.99379	8.334351
373	80.99325	8.3348
374	80.99244	8.334747
375	80.99182	8.334012
376	80.99069	8.334352
377	80.99129	8.335946
378	80.99182	8.336917
379	80.99232	8.337595
380	80.99308	8.337385
381	80.99333	8.337255
382	80.99414	8.337166
383	80.99459	8.337364
384	80.99477	8.337673
385	80.99496	8.339362
386	80.99613	8.341197



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

387	80.99545	8.344185
388	80.9957	8.342755
389	80.99544	8.344228
390	80.99373	8.344338
391	80.99	8.344479
392	80.98922	8.345735
393	80.98834	8.347057
394	80.98724	8.348481
395	80.98763	8.352943
396	80.98667	8.354624
397	80.9847	8.355475
398	80.98667	8.354619
399	80.9847	8.35547
400	80.98435	8.355232
401	80.98424	8.354914
402	80.98409	8.354715
403	80.98397	8.354437
404	80.98402	8.354217
405	80.98367	8.353576
406	80.98342	8.353499
407	80.98326	8.35326
408	80.98355	8.353125
409	80.98342	8.352325
410	80.98306	8.351668
411	80.98298	8.351799
412	80.98292	8.35211
413	80.98304	8.352909
414	80.98306	8.353194
415	80.98297	8.353594
416	80.98298	8.354047
417	80.98292	8.354772
418	80.98299	8.354998
419	80.98312	8.355124
420	80.98355	8.355506
421	80.98449	8.35621
422	80.98757	8.358459
423	80.99329	8.362729
424	80.99679	8.365282
425	80.99754	8.365766
426	80.99829	8.366135
427	80.99913	8.367059
428	80.99945	8.367309
429	80.99951	8.366812
430	80.99981	8.366426



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

431	80.99981	8.366169
432	80.99861	8.364066
433	80.99652	8.362784
434	80.99649	8.362696
435	80.99653	8.362593
436	80.99716	8.362376
437	80.99709	8.361601
438	80.99693	8.360986
439	80.99648	8.360542
440	80.99625	8.360179
441	80.99615	8.35952
442	80.9957	8.358868
443	80.99564	8.35841
444	80.99564	8.358101
445	80.99475	8.35816
446	80.99466	8.358215
447	80.99444	8.358471
448	80.99441	8.358635
449	80.99441	8.358985
450	80.99438	8.359049
451	80.99398	8.359217
452	80.99385	8.358985
453	80.99377	8.358719
454	80.99382	8.358136
455	80.99397	8.357827
456	80.99392	8.357702
457	80.99392	8.357587
458	80.99399	8.357256
459	80.99392	8.357089
460	80.9937	8.356938
461	80.99368	8.356871
462	80.99369	8.356786
463	80.99379	8.356692
464	80.99383	8.355982
465	80.99382	8.355718
466	80.99379	8.355603
467	80.99368	8.355396
468	80.99375	8.35526
469	80.99373	8.355048
470	80.9929	8.354554
471	80.99281	8.354424
472	80.99299	8.35428
473	80.9935	8.353353
474	80.99378	8.353388



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

475	80.99395	8.353245
476	80.99407	8.353077
477	80.99445	8.352869
478	80.99504	8.352337
479	80.99581	8.35116
480	80.9964	8.351102
481	80.99737	8.351183
482	80.9979	8.35102
483	80.99882	8.350856
484	80.99912	8.350638
485	80.99962	8.350604
486	80.99992	8.350506
487	81.00075	8.35021
488	81.00072	8.35018
489	81.0009	8.350099
490	81.00184	8.349741
491	81.00287	8.349565
492	81.00386	8.349239
493	81.00412	8.349116
494	81.0044	8.348932
495	81.00483	8.348586
496	81.00506	8.348327
497	81.00522	8.348245
498	81.00532	8.348229
499	81.00576	8.348308
500	81.00594	8.3483
501	81.0061	8.348249
502	81.00634	8.34808
503	81.00656	8.347857
504	81.0068	8.347674
505	81.00714	8.347628
506	81.00763	8.347636
507	81.00819	8.347523
508	81.0084	8.347502
509	81.00849	8.34752
510	81.00866	8.347164
511	81.00877	8.346838
512	81.00886	8.34672
513	81.00903	8.346569
514	81.00965	8.346235
515	81.01018	8.345991
516	81.0105	8.345899
517	81.01062	8.345896
518	81.01077	8.34592



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

519	81.01207	8.346437
520	81.01249	8.346543
521	81.01472	8.346557
522	81.01493	8.346578
523	81.01507	8.346627
524	81.01773	8.348194
525	81.02142	8.349919
526	81.02339	8.350641
527	81.02473	8.351061
528	81.02531	8.351303
529	81.02568	8.351578
530	81.0256	8.351699
531	81.0256	8.35177
532	81.02619	8.352192
533	81.02628	8.352353
534	81.02652	8.352296
535	81.02644	8.352648
536	81.02652	8.352814
537	81.02681	8.35293
538	81.02693	8.353137
539	81.02711	8.353232
540	81.02723	8.35342
541	81.02764	8.353689
542	81.02763	8.353723
543	81.02765	8.353737
544	81.02757	8.353854
545	81.02774	8.354442
546	81.02803	8.354694
547	81.02828	8.354693
548	81.0284	8.35497
549	81.02823	8.35548
550	81.02808	8.355695
551	81.02801	8.355754
552	81.0278	8.355702
553	81.02767	8.355736
554	81.02767	8.355851
555	81.02782	8.356021
556	81.02779	8.356255
557	81.02784	8.356466
558	81.02779	8.356725
559	81.02791	8.357001
560	81.02818	8.357241
561	81.02846	8.35756
562	81.02846	8.357685



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

563	81.02833	8.357869
564	81.02832	8.357961
565	81.02849	8.358186
566	81.02879	8.358428
567	81.02879	8.358796
568	81.02887	8.359029
569	81.02909	8.359196
570	81.02929	8.359288
571	81.02924	8.359681
572	81.02936	8.359764
573	81.02963	8.359781
574	81.02988	8.359615
575	81.03027	8.359479
576	81.0307	8.359429
577	81.03071	8.359504
578	81.03065	8.35962
579	81.03103	8.359835
580	81.03107	8.359974
581	81.03134	8.360206
582	81.03166	8.360069
583	81.03186	8.360061
584	81.03201	8.360338
585	81.03201	8.360392
586	81.03186	8.360442
587	81.03185	8.360504
588	81.03192	8.360583
589	81.03186	8.360881
590	81.03195	8.361243
591	81.0319	8.361433
592	81.03191	8.361607
593	81.03186	8.361818
594	81.03189	8.361851
595	81.03211	8.361872
596	81.03216	8.361926
597	81.03216	8.362054
598	81.03209	8.362158
599	81.0321	8.362245
600	81.03213	8.36229
601	81.0323	8.362394
602	81.03258	8.362485
603	81.03275	8.362489
604	81.0328	8.362721
605	81.03293	8.362729
606	81.03309	8.362936



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

607	81.03323	8.363011
608	81.03324	8.363235
609	81.03322	8.363293
610	81.03315	8.363355
611	81.03312	8.363446
612	81.03319	8.363508
613	81.03339	8.363508
614	81.03338	8.36372
615	81.03342	8.364001
616	81.03372	8.364001
617	81.03372	8.36408
618	81.03325	8.364287
619	81.03326	8.36435
620	81.03331	8.364387
621	81.03358	8.364347
622	81.03402	8.364229
623	81.0345	8.364175
624	81.03456	8.364195
625	81.03457	8.364266
626	81.03444	8.364444
627	81.03451	8.36466
628	81.03466	8.364805
629	81.03464	8.365037
630	81.0347	8.365115
631	81.03483	8.365182
632	81.03502	8.365231
633	81.03501	8.365339
634	81.03492	8.365468
635	81.03489	8.3656
636	81.03493	8.365671
637	81.03508	8.365737
638	81.0352	8.365928
639	81.03519	8.36623
640	81.03526	8.366423
641	81.0354	8.366562
642	81.03544	8.366661
643	81.03543	8.366715
644	81.03533	8.366732
645	81.0352	8.366657
646	81.03509	8.366657
647	81.03491	8.366769
648	81.03491	8.36691
649	81.03501	8.367105
650	81.03492	8.367271



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

651	81.03491	8.367362
652	81.03505	8.367499
653	81.03506	8.367566
654	81.03472	8.367668
655	81.03471	8.367759
656	81.03478	8.367904
657	81.03478	8.368049
658	81.03485	8.368332
659	81.03498	8.368477
660	81.03512	8.368485
661	81.03539	8.368388
662	81.03553	8.368388
663	81.03559	8.368445
664	81.03557	8.368663
665	81.03548	8.368824
666	81.03529	8.369075
667	81.03531	8.369261
668	81.03542	8.369341
669	81.0358	8.369511
670	81.03593	8.369511
671	81.03605	8.369737
672	81.03606	8.370076
673	81.03613	8.370254
674	81.03625	8.370318
675	81.03658	8.370666
676	81.03671	8.370601
677	81.03682	8.370657
678	81.03695	8.370641
679	81.03701	8.370552
680	81.0371	8.370512
681	81.03723	8.37056
682	81.03723	8.370924
683	81.03715	8.371109
684	81.03714	8.37132
685	81.0372	8.371392
686	81.03749	8.371311
687	81.03777	8.371419
688	81.03799	8.371655
689	81.03811	8.371707
690	81.03819	8.371639
691	81.03825	8.371525
692	81.03863	8.37167
693	81.03891	8.371861
694	81.03895	8.371943



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

695	81.0389	8.372029
696	81.03899	8.372094
697	81.03924	8.372138
698	81.03961	8.372353
699	81.03966	8.372524
700	81.03958	8.372683
701	81.03989	8.37271
702	81.04002	8.372837
703	81.03998	8.372996
704	81.04007	8.373078
705	81.04018	8.373032
706	81.04034	8.37305
707	81.04045	8.373173
708	81.04053	8.373355
709	81.04082	8.37355
710	81.04099	8.373716
711	81.041	8.373841
712	81.04107	8.373954
713	81.04102	8.37409
714	81.04104	8.37414
715	81.04112	8.374118
716	81.04129	8.373986
717	81.04157	8.374045
718	81.04161	8.374113
719	81.04158	8.374217
720	81.0415	8.374226
721	81.04144	8.374286
722	81.0414	8.37444
723	81.04139	8.374581
724	81.04146	8.374708
725	81.04146	8.374785
726	81.04139	8.374935
727	81.04143	8.375231
728	81.04159	8.375344
729	81.04161	8.375417
730	81.04156	8.37549
731	81.04141	8.375549
732	81.04139	8.375649
733	81.04127	8.375672
734	81.0411	8.37559
735	81.04105	8.375626
736	81.04103	8.375763
737	81.04115	8.375931
738	81.04136	8.375976



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

739	81.04157	8.375894
740	81.04166	8.375935
741	81.04165	8.376148
742	81.04178	8.376262
743	81.04218	8.376298
744	81.04258	8.376709
745	81.04273	8.376811
746	81.04321	8.376834
747	81.04345	8.376815
748	81.04421	8.377187
749	81.04426	8.377287
750	81.0442	8.377396
751	81.04407	8.377433
752	81.04424	8.377646
753	81.0442	8.377801
754	81.04399	8.377846
755	81.04395	8.377951
756	81.04398	8.378101
757	81.04438	8.378346
758	81.04446	8.378509
759	81.04444	8.378977
760	81.04436	8.379164
761	81.04441	8.379264
762	81.04461	8.379363
763	81.04551	8.37936
764	81.04577	8.37944
765	81.04599	8.37984
766	81.0461	8.379862
767	81.04609	8.379953
768	81.04601	8.380112
769	81.04618	8.380294
770	81.04626	8.38043
771	81.04625	8.38053
772	81.04612	8.380717
773	81.04612	8.380794
774	81.0466	8.381102
775	81.04662	8.38123
776	81.04667	8.381311
777	81.04709	8.381343
778	81.04714	8.381434
779	81.04706	8.381652
780	81.0478	8.381773
781	81.04824	8.381695
782	81.04857	8.381677



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

783	81.0489	8.381718
784	81.04887	8.381993
785	81.04897	8.382421
786	81.04941	8.382785
787	81.05009	8.382874
788	81.05052	8.382967
789	81.05078	8.382921
790	81.05101	8.383017
791	81.05141	8.383389
792	81.05175	8.384003
793	81.05185	8.384303
794	81.05061	8.385723
795	81.04998	8.385282
796	81.04955	8.385197
797	81.04845	8.385177
798	81.04748	8.385201
799	81.04333	8.384842
800	81.04308	8.385095
801	81.04251	8.385943
802	81.04197	8.386505
803	81.04006	8.386722
804	81.03847	8.386987
805	81.03688	8.387883
806	81.03702	8.388179
807	81.03958	8.391526
808	81.03991	8.392019
809	81.03954	8.393651
810	81.03878	8.396543
811	81.03994	8.398217
812	81.04349	8.398884
813	81.0437	8.399905
814	81.04134	8.402652
815	81.04163	8.405308
816	81.05263	8.403799
817	81.054	8.405018
818	81.0542	8.407052
819	81.05621	8.408745
820	81.0555	8.410256
821	81.05901	8.410867
822	81.06204	8.411954
823	81.06228	8.411974
824	81.06234	8.411948
825	81.06241	8.411985
826	81.06403	8.412125



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

827	81.06427	8.412377
828	81.06412	8.412445
829	81.06424	8.412551
830	81.06441	8.412606
831	81.0649	8.412688
832	81.06522	8.412681
833	81.06581	8.412612
834	81.06616	8.41253
835	81.06617	8.412625
836	81.06613	8.412755
837	81.06616	8.412865
838	81.06625	8.412974
839	81.06669	8.413262
840	81.06681	8.413412
841	81.06698	8.413858
842	81.06719	8.414036
843	81.06761	8.414028
844	81.06784	8.414131
845	81.06798	8.414145
846	81.06823	8.414097
847	81.06832	8.414117
848	81.06851	8.414343
849	81.06947	8.414609
850	81.06968	8.414691
851	81.06985	8.414856
852	81.06993	8.41489
853	81.07006	8.414856
854	81.07026	8.414718
855	81.07044	8.414691
856	81.07061	8.414478
857	81.07068	8.41443
858	81.07077	8.414465
859	81.07104	8.414725
860	81.0714	8.414889
861	81.07148	8.414971
862	81.0715	8.415046
863	81.07168	8.415108
864	81.07175	8.415005
865	81.0718	8.414779
866	81.07189	8.414724
867	81.07247	8.414778
868	81.07291	8.414744
869	81.07302	8.414696
870	81.07313	8.4146



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

871	81.07328	8.414565
872	81.07368	8.414606
873	81.07384	8.414572
874	81.07407	8.414626
875	81.07422	8.414702
876	81.07427	8.414756
877	81.07463	8.414722
878	81.07476	8.414758
879	81.07477	8.414563
880	81.07472	8.414319
881	81.07443	8.413845
882	81.07439	8.413612
883	81.07441	8.413303
884	81.07663	8.412368
885	81.0794	8.411064
886	81.08162	8.410508
887	81.08417	8.410012
888	81.08579	8.409475
889	81.08795	8.408605
890	81.09023	8.408873
891	81.09132	8.409496
892	81.09168	8.409784
893	81.0917	8.409628
894	81.09192	8.409572
895	81.09197	8.409835
896	81.09202	8.409907
897	81.09217	8.409983
898	81.09223	8.410091
899	81.09285	8.410029
900	81.09459	8.408962
901	81.09672	8.409804
902	81.09919	8.410693
903	81.0995	8.410761
904	81.0966	8.408841
905	81.0959	8.406527
906	81.09551	8.403267
907	81.09479	8.400815
908	81.09406	8.397167
909	81.08982	8.394721
910	81.08907	8.392019
911	81.08859	8.390487
912	81.08736	8.388765
913	81.08592	8.387546
914	81.08526	8.384993



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

915	81.08442	8.385026
916	81.08084	8.384604
917	81.07985	8.384308
918	81.07862	8.384264
919	81.07748	8.384155
920	81.07671	8.383919
921	81.07638	8.383351
922	81.07599	8.382546
923	81.07582	8.381988
924	81.07585	8.381832
925	81.07489	8.378278
926	81.07167	8.373982
927	81.06986	8.371323
928	81.06432	8.37009
929	81.06104	8.358554
930	81.05932	8.352079
931	81.05806	8.346859
932	81.0037	8.35929
933	81.00481	8.357435
934	81.00477	8.355771
935	81.00454	8.354504
936	81.00452	8.354545
937	81.00075	8.35021
938	80.99962	8.350604
939	80.99912	8.350638
940	80.99882	8.350856
941	80.9979	8.35102
942	80.99737	8.351183
943	80.9964	8.351102
944	80.99581	8.35116
945	80.99504	8.352337
946	80.99445	8.352869
947	80.99407	8.353077
948	80.99395	8.353245
949	80.99378	8.353388
950	80.9935	8.353353
951	80.99299	8.35428
952	80.99281	8.354424
953	80.9929	8.354554
954	80.99373	8.355048
955	80.99375	8.35526
956	80.99368	8.355396
957	80.99379	8.355603
958	80.99382	8.355718



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

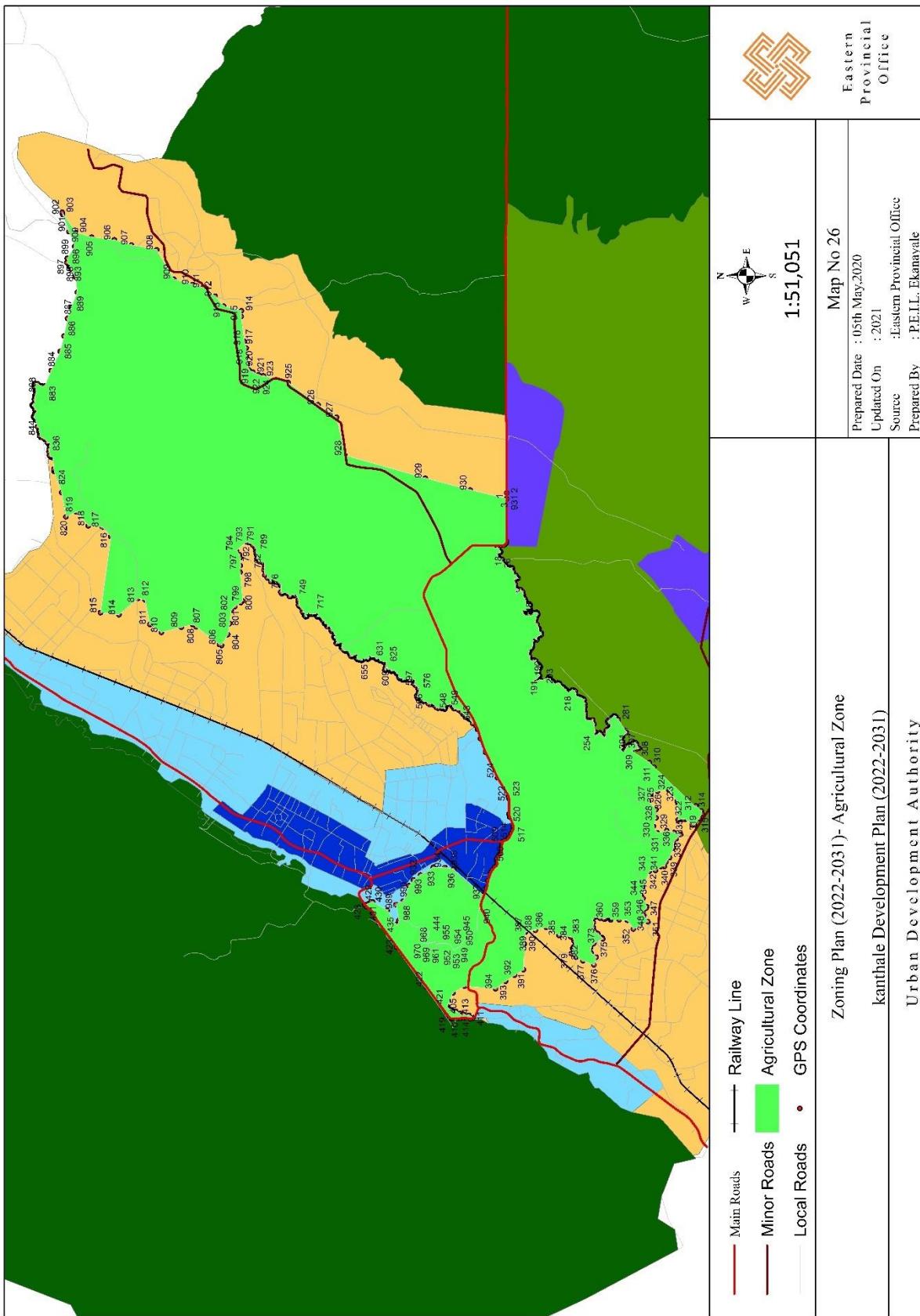
959	80.99383	8.355982
960	80.99379	8.356692
961	80.99369	8.356786
962	80.99368	8.356871
963	80.9937	8.356938
964	80.99392	8.357089
965	80.99399	8.357256
966	80.99392	8.357587
967	80.99392	8.357702
968	80.99397	8.357827
969	80.99382	8.358136
970	80.99377	8.358719
988	80.99712	8.362387
989	80.99941	8.362815
990	80.99994	8.361772
991	81.00214	8.360936
992	81.00298	8.360278
993	81.0037	8.35929

%yk; : fpof;F khfhz mYtyfk; efu mgptpUj;jp mjpfhurig 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (ஜ) - விவசாய மண்டலம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 17: வணிக வேளாண்மை வலய - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூகுள் ஏர்த்-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (டபிள்யூ ஐஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுசுஹ புஜார் மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஐபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.0513	8.34839
2	81.0513	8.34732
3	81.0515	8.34708
4	81.0516	8.34693
5	81.0519	8.34687
6	81.0655	8.34685
7	81.0801	8.34695
8	81.0897	8.34696
9	81.096	8.347
10	81.1007	8.34682
11	81.1007	8.34648
12	81.1001	8.34554
13	81.0984	8.34357
14	81.0976	8.33883
15	81.0991	8.33818
16	81.1014	8.33824
17	81.102	8.33788
18	81.1014	8.33723
19	81.0992	8.33723
20	81.098	8.33753
21	81.0966	8.33717
22	81.0962	8.33651
23	81.0973	8.33678
24	81.0981	8.33669
25	81.0984	8.33597
26	81.0992	8.33579
27	81.0994	8.33524
28	81.098	8.33535
29	81.0967	8.33518
30	81.0969	8.33415
31	81.0974	8.33334
32	81.0961	8.33384



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

33	81.095	8.3332
34	81.0947	8.33247
35	81.0954	8.33189
36	81.0956	8.3313
37	81.0962	8.33054
38	81.0968	8.33069
39	81.0976	8.33019
40	81.0974	8.32967
41	81.0979	8.32895
42	81.0983	8.32743
43	81.0986	8.32639
44	81.0986	8.32353
45	81.0993	8.32301
46	81.0983	8.32241
47	81.0979	8.32148
48	81.0986	8.32106
49	81.1003	8.32029
50	81.1005	8.31987
51	81.1014	8.31937
52	81.1019	8.31883
53	81.1023	8.31865
54	81.1017	8.31843
55	81.1015	8.31771
56	81.1018	8.31689
57	81.1016	8.31653
58	81.1017	8.31609
59	81.1018	8.31511
60	81.102	8.31487
61	81.1024	8.31399
62	81.1029	8.31386
63	81.1028	8.31337
64	81.1034	8.31289
65	81.1035	8.3131
66	81.1036	8.31321
67	81.1038	8.31342
68	81.1039	8.31333
69	81.1039	8.31331
70	81.104	8.3134
71	81.104	8.31347
72	81.1038	8.31377
73	81.1039	8.31391
74	81.1042	8.31362



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

75	81.1044	8.31359
76	81.1045	8.31336
77	81.1046	8.3133
78	81.1051	8.31325
79	81.1052	8.31315
80	81.1053	8.3129
81	81.1054	8.31268
82	81.1057	8.31248
83	81.1061	8.31222
84	81.1062	8.31213
85	81.1063	8.31217
86	81.1066	8.31207
87	81.1071	8.31207
88	81.1073	8.31222
89	81.1075	8.31226
90	81.1078	8.31217
91	81.1082	8.31185
92	81.1089	8.31172
93	81.1094	8.31179
94	81.1096	8.3117
95	81.1097	8.31156
96	81.1099	8.31154
97	81.1101	8.31164
98	81.1102	8.31165
99	81.1105	8.31154
100	81.1106	8.31146
101	81.1108	8.31116
102	81.111	8.31109
103	81.1115	8.31116
104	81.1117	8.31113
105	81.1118	8.311
106	81.112	8.31096
107	81.112	8.31087
108	81.1119	8.31086
109	81.1117	8.3109
110	81.1118	8.3107
111	81.1121	8.31059
112	81.1122	8.31046
113	81.1122	8.31031
114	81.1123	8.31041
115	81.1122	8.31031
116	81.1121	8.3103



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

117	81.112	8.3102
118	81.1118	8.3102
119	81.1116	8.31027
120	81.1115	8.31029
121	81.1113	8.31049
122	81.1111	8.3105
123	81.111	8.31057
124	81.1109	8.31063
125	81.1108	8.3109
126	81.1106	8.31086
127	81.1106	8.31078
128	81.1107	8.31052
129	81.1109	8.31034
130	81.1109	8.31019
131	81.1113	8.31001
132	81.1116	8.30993
133	81.1117	8.30969
134	81.1116	8.30943
135	81.1115	8.30926
136	81.1116	8.30916
137	81.1116	8.30869
138	81.1114	8.30859
139	81.1116	8.30843
140	81.112	8.30836
141	81.1121	8.30836
142	81.1124	8.3083
143	81.1125	8.30841
144	81.1129	8.30874
145	81.113	8.30869
146	81.1129	8.30843
147	81.1129	8.30826
148	81.113	8.30818
149	81.1131	8.30806
150	81.1133	8.30791
151	81.1134	8.3079
152	81.1135	8.30784
153	81.1135	8.30778
154	81.1133	8.30776
155	81.1133	8.30765
156	81.1135	8.3076
157	81.1138	8.30762
158	81.1142	8.30775



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

159	81.1145	8.30798
160	81.1146	8.30792
161	81.1145	8.30777
162	81.1146	8.30765
163	81.1149	8.30741
164	81.1152	8.30734
165	81.1156	8.30742
166	81.1159	8.3074
167	81.1162	8.30747
168	81.1164	8.30745
169	81.1168	8.3076
170	81.117	8.30745
171	81.1174	8.30733
172	81.1177	8.30735
173	81.1179	8.30745
174	81.118	8.30745
175	81.1183	8.30752
176	81.1184	8.30746
177	81.1186	8.30752
178	81.1187	8.30747
179	81.119	8.30755
180	81.1192	8.30753
181	81.1194	8.30743
182	81.12	8.30762
183	81.1208	8.30792
184	81.1208	8.30812
185	81.121	8.30815
186	81.1212	8.30811
187	81.1213	8.30827
188	81.1212	8.30844
189	81.1211	8.30849
190	81.1211	8.30858
191	81.1214	8.30858
192	81.1217	8.30835
193	81.1218	8.30836
194	81.1218	8.30857
195	81.1217	8.3088
196	81.1217	8.30892
197	81.1219	8.30885
198	81.1222	8.30902
199	81.1223	8.30917
200	81.1221	8.30929



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

201	81.1221	8.30938
202	81.1225	8.30945
203	81.1226	8.30937
204	81.1228	8.30932
205	81.1229	8.30918
206	81.123	8.30915
207	81.1232	8.30925
208	81.1233	8.30917
209	81.123	8.3089
210	81.1234	8.30874
211	81.1239	8.30872
212	81.1241	8.30886
213	81.1245	8.30899
214	81.1247	8.30894
215	81.126	8.30889
216	81.1264	8.30923
217	81.1271	8.30912
218	81.1274	8.3088
219	81.1279	8.30875
220	81.1281	8.30884
221	81.1281	8.30869
222	81.1278	8.30822
223	81.1278	8.30808
224	81.1279	8.30777
225	81.1281	8.30774
226	81.1282	8.30786
227	81.1285	8.30784
228	81.1287	8.30766
229	81.1287	8.30746
230	81.1276	8.30738
231	81.1272	8.30742
232	81.1271	8.30722
233	81.1253	8.30711
234	81.125	8.30666
235	81.1265	8.30523
236	81.1263	8.30482
237	81.1245	8.3042
238	81.1233	8.30235
239	81.1207	8.29992
240	81.1193	8.29806
241	81.1191	8.29683
242	81.1169	8.29664



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

243	81.1161	8.29567
244	81.1159	8.29433
245	81.1159	8.29255
246	81.1151	8.29153
247	81.1153	8.29009
248	81.1154	8.29022
249	81.1153	8.29004
250	81.113	8.28337
251	81.1137	8.28245
252	81.1139	8.27968
253	81.1122	8.27744
254	81.1118	8.27666
255	81.1116	8.27668
256	81.1112	8.27685
257	81.1111	8.27688
258	81.111	8.27686
259	81.111	8.27677
260	81.111	8.27664
261	81.111	8.27644
262	81.1111	8.27628
263	81.1112	8.27619
264	81.1113	8.27592
265	81.1113	8.27586
266	81.1111	8.2759
267	81.1108	8.27588
268	81.1104	8.27575
269	81.1102	8.27569
270	81.1101	8.27563
271	81.1103	8.27548
272	81.1104	8.27539
273	81.1105	8.27524
274	81.1103	8.27515
275	81.1104	8.27498
276	81.1108	8.27475
277	81.1108	8.27464
278	81.1106	8.27446
279	81.1102	8.27449
280	81.1102	8.27442
281	81.1102	8.27426
282	81.1102	8.27414
283	81.1104	8.274
284	81.1109	8.27392



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

285	81.111	8.27381
286	81.111	8.27369
287	81.111	8.27352
288	81.1107	8.27337
289	81.1104	8.27332
290	81.1102	8.27337
291	81.11	8.27338
292	81.1098	8.27325
293	81.1097	8.27305
294	81.1094	8.27269
295	81.1092	8.27278
296	81.109	8.2727
297	81.1089	8.2723
298	81.1087	8.27213
299	81.1086	8.27195
300	81.1081	8.27163
301	81.108	8.27131
302	81.109	8.26962
303	81.1089	8.26806
304	81.1106	8.26706
305	81.1113	8.26631
306	81.1116	8.26593
307	81.1122	8.26525
308	81.1125	8.26398
309	81.112	8.26318
310	81.111	8.25954
311	81.1112	8.26011
312	81.111	8.25953
313	81.1111	8.25885
314	81.1089	8.2583
315	81.1079	8.25737
316	81.1056	8.2559
317	81.1022	8.25762
318	81.1008	8.25869
319	81.0988	8.26027
320	81.0972	8.26182
321	81.0929	8.26229
322	81.0901	8.26249
323	81.0873	8.26391
324	81.0839	8.26657
325	81.0809	8.26953
326	81.0762	8.27251



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

327	81.0713	8.27249
328	81.0637	8.27111
329	81.059	8.27198
330	81.0544	8.27327
331	81.052	8.27387
332	81.0476	8.27447
333	81.0444	8.27717
334	81.0408	8.27724
335	81.0377	8.27831
336	81.036	8.27807
337	81.0338	8.2777
338	81.0308	8.27671
339	81.0274	8.27652
340	81.0262	8.27885
341	81.0259	8.27987
342	81.0188	8.28889
343	81.0188	8.28959
344	81.0187	8.29064
345	81.0179	8.29162
346	81.0114	8.30734
347	81.0115	8.30909
348	81.0115	8.31099
349	81.0115	8.31206
350	81.0113	8.31269
351	81.0104	8.31442
352	81.0078	8.3173
353	81.0072	8.31773
354	81.0069	8.31779
355	81.0068	8.31791
356	81.0069	8.31804
357	81.0073	8.31829
358	81.0108	8.31986
359	81.0125	8.31878
360	81.0129	8.31886
361	81.0137	8.31965
362	81.0136	8.31976
363	81.0193	8.32569
364	81.0199	8.32633
365	81.0216	8.32894
366	81.0219	8.32811
367	81.022	8.32784
368	81.0225	8.32821



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

369	81.0227	8.32825
370	81.0228	8.32835
371	81.0228	8.3287
372	81.0225	8.32898
373	81.0224	8.32921
374	81.0225	8.32934
375	81.0223	8.32958
376	81.022	8.3297
377	81.0218	8.32984
378	81.0216	8.32988
379	81.0215	8.32999
380	81.0215	8.33022
381	81.0218	8.33051
382	81.0221	8.33028
383	81.0221	8.33022
384	81.0226	8.33024
385	81.0229	8.33021
386	81.0231	8.33035
387	81.0233	8.33037
388	81.0234	8.33035
389	81.0237	8.33018
390	81.0242	8.32967
391	81.0244	8.32966
392	81.0245	8.32981
393	81.0262	8.33083
394	81.0263	8.33107
395	81.0265	8.33113
396	81.0267	8.3313
397	81.0267	8.33141
398	81.0266	8.33153
399	81.0264	8.33173
400	81.0262	8.33197
401	81.026	8.33222
402	81.0259	8.33236
403	81.0256	8.33224
404	81.0255	8.33201
405	81.0253	8.33191
406	81.0252	8.3319
407	81.0251	8.33194
408	81.025	8.33204
409	81.0247	8.33248
410	81.0246	8.33252



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

411	81.0245	8.33257
412	81.0242	8.33267
413	81.0239	8.33265
414	81.0234	8.33273
415	81.024	8.33336
416	81.0242	8.33347
417	81.0242	8.33364
418	81.0239	8.33394
419	81.0239	8.33413
420	81.0238	8.33431
421	81.0244	8.33417
422	81.0255	8.33432
423	81.0261	8.33451
424	81.026	8.33477
425	81.026	8.33504
426	81.026	8.33525
427	81.026	8.33536
428	81.0261	8.33548
429	81.0263	8.33554
430	81.0267	8.33559
431	81.0267	8.33562
432	81.027	8.33557
433	81.0274	8.33564
434	81.0277	8.33567
435	81.028	8.33561
436	81.0284	8.33562
437	81.0285	8.33568
438	81.029	8.33573
439	81.0291	8.33578
440	81.0291	8.33591
441	81.0293	8.33608
442	81.0293	8.33624
443	81.0294	8.33633
444	81.0294	8.33644
445	81.0294	8.33657
446	81.0294	8.33664
447	81.0295	8.33674
448	81.0298	8.33696
449	81.0302	8.33699
450	81.0303	8.33704
451	81.0304	8.33733
452	81.0304	8.33743



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

453	81.0303	8.33768
454	81.0301	8.3379
455	81.0301	8.33797
456	81.0301	8.33813
457	81.0302	8.33816
458	81.0303	8.33827
459	81.0305	8.3383
460	81.0306	8.33849
461	81.0306	8.33863
462	81.0307	8.33872
463	81.0309	8.33874
464	81.0309	8.33879
465	81.0309	8.3389
466	81.0311	8.33916
467	81.0312	8.33921
468	81.0313	8.33922
469	81.0314	8.33928
470	81.0315	8.33952
471	81.0313	8.33965
472	81.0313	8.33978
473	81.0313	8.33993
474	81.0315	8.34015
475	81.0317	8.34021
476	81.0317	8.34026
477	81.0317	8.34047
478	81.0318	8.34054
479	81.032	8.34056
480	81.0321	8.34061
481	81.032	8.34075
482	81.0322	8.34088
483	81.0318	8.34192
484	81.0319	8.34206
485	81.0319	8.34222
486	81.0318	8.34241
487	81.0317	8.34263
488	81.0316	8.34278
489	81.0316	8.34286
490	81.0317	8.34298
491	81.0318	8.34296
492	81.0319	8.34291
493	81.0319	8.34271
494	81.032	8.34251



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

495	81.0322	8.34237
496	81.0323	8.34227
497	81.0325	8.34214
498	81.0325	8.34214
499	81.0327	8.34227
500	81.0331	8.34227
501	81.0333	8.34223
502	81.0335	8.34219
503	81.0336	8.34208
504	81.0337	8.34202
505	81.0338	8.34202
506	81.034	8.34214
507	81.034	8.3423
508	81.0341	8.34238
509	81.0343	8.3425
510	81.0346	8.34266
511	81.0348	8.34292
512	81.0347	8.34305
513	81.0346	8.34307
514	81.0346	8.34322
515	81.0347	8.34339
516	81.0348	8.34354
517	81.0349	8.34357
518	81.0353	8.34356
519	81.0355	8.34368
520	81.0358	8.34378
521	81.0359	8.34373
522	81.0359	8.34363
523	81.036	8.34357
524	81.0362	8.34358
525	81.0363	8.34351
526	81.0364	8.34335
527	81.0365	8.34325
528	81.0366	8.3432
529	81.0368	8.34316
530	81.0371	8.34317
531	81.0374	8.34307
532	81.0378	8.34308
533	81.0379	8.34301
534	81.0379	8.34295
535	81.0378	8.34281
536	81.0378	8.34272



537	81.0377	8.3425
538	81.0377	8.34254
539	81.0378	8.34256
540	81.038	8.34249
541	81.0381	8.3424
542	81.0383	8.34218
543	81.0383	8.34197
544	81.0385	8.34186
545	81.0387	8.3419
546	81.0389	8.34226
547	81.039	8.34229
548	81.0391	8.34228
549	81.0392	8.34223
550	81.0394	8.34224
551	81.0399	8.34251
552	81.0402	8.34274
553	81.0404	8.34275
554	81.0407	8.34263
555	81.041	8.34259
556	81.0411	8.34256
557	81.0413	8.34239
558	81.0414	8.34237
559	81.0416	8.34244
560	81.0417	8.34255
561	81.0416	8.34285
562	81.0416	8.34296
563	81.0412	8.34326
564	81.0411	8.34345
565	81.0413	8.34363
566	81.0415	8.34365
567	81.0415	8.34371
568	81.0416	8.34378
569	81.0415	8.34388
570	81.0412	8.34397
571	81.0411	8.34407
572	81.0412	8.34416
573	81.0413	8.34427
574	81.0415	8.34448
575	81.0418	8.34462
576	81.0419	8.34464
577	81.042	8.34459
578	81.0419	8.34445



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

579	81.0419	8.34441
580	81.0419	8.34412
581	81.0419	8.34395
582	81.042	8.34376
583	81.0421	8.34367
584	81.0421	8.34348
585	81.0423	8.34356
586	81.0424	8.34361
587	81.0425	8.34364
588	81.0425	8.34364
589	81.0426	8.34349
590	81.0427	8.34345
591	81.0429	8.3436
592	81.0429	8.34367
593	81.0429	8.34378
594	81.0427	8.34394
595	81.0428	8.34409
596	81.043	8.34414
597	81.0431	8.34408
598	81.0432	8.34406
599	81.0433	8.34409
600	81.0436	8.3442
601	81.0438	8.34441
602	81.0439	8.34445
603	81.0441	8.34445
604	81.0446	8.34456
605	81.0449	8.34484
606	81.0449	8.34489
607	81.0449	8.34492
608	81.0447	8.34501
609	81.0445	8.34542
610	81.0443	8.3455
611	81.0445	8.3455
612	81.0446	8.34556
613	81.0447	8.34557
614	81.0448	8.3455
615	81.0447	8.34542
616	81.0447	8.34534
617	81.0447	8.34527
618	81.0448	8.3452
619	81.0449	8.34519
620	81.045	8.34522



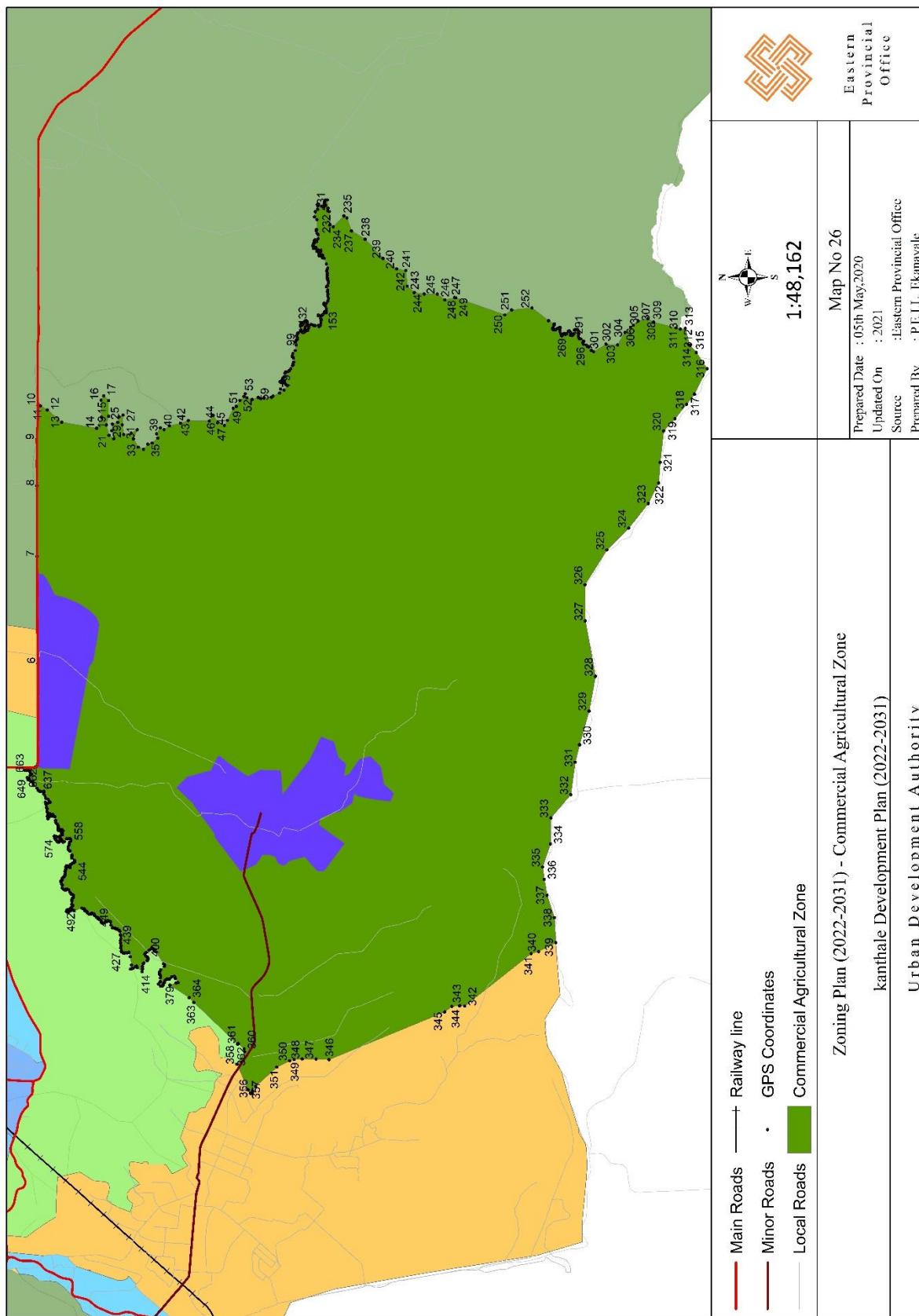
கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

621	81.045	8.34527
622	81.0451	8.3455
623	81.0453	8.34564
624	81.0457	8.34561
625	81.0459	8.34569
626	81.0463	8.34574
627	81.0464	8.34581
628	81.0466	8.34583
629	81.0464	8.3456
630	81.0465	8.34544
631	81.0466	8.3452
632	81.0467	8.34532
633	81.047	8.34548
634	81.0471	8.34578
635	81.0475	8.34592
636	81.0477	8.34608
637	81.048	8.34603
638	81.0481	8.34605
639	81.0481	8.3461
640	81.048	8.34648
641	81.0481	8.34667
642	81.0482	8.34679
643	81.0485	8.34697
644	81.0489	8.3475
645	81.0492	8.34751
646	81.0493	8.34756
647	81.0495	8.34788
648	81.0496	8.3481
649	81.0497	8.34819
650	81.0498	8.34812
651	81.0499	8.34811
652	81.0499	8.34815
653	81.0499	8.34834
654	81.0503	8.34791
655	81.0503	8.34773
656	81.0504	8.34773
657	81.0508	8.34794
658	81.051	8.34815
659	81.051	8.34821
660	81.0509	8.34837
661	81.0509	8.34859
662	81.0512	8.34857



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (ஜே) - வணிக வேளாண் வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 18: சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலய - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூகுள் ஏற்ற-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (படின்பு ஜிஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுகூா புஜார் மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிவனிங் சிஸ்டத்தை(ஜிபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.03635	8.426544
2	81.03622	8.426317
3	81.03591	8.426332
4	81.03587	8.426374
5	81.03587	8.42601
6	81.03598	8.425824
7	81.03599	8.42575
8	81.03588	8.425725
9	81.03583	8.425651
10	81.03584	8.425514
11	81.03593	8.425403
12	81.03592	8.425205
13	81.03583	8.425106
14	81.03569	8.425031
15	81.03554	8.425056
16	81.03577	8.424534
17	81.03594	8.424337
18	81.03571	8.423793
19	81.03545	8.423657
20	81.0353	8.423385
21	81.03536	8.423174
22	81.03529	8.423007
23	81.03527	8.422856
24	81.03597	8.422311
25	81.03551	8.421753
26	81.03532	8.421858
27	81.03517	8.421859
28	81.03503	8.421798
29	81.03488	8.421798
30	81.03477	8.42195
31	81.03468	8.421934
32	81.03453	8.421678
33	81.03451	8.421481
34	81.03428	8.421375
35	81.03432	8.421238



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

36	81.03434	8.420846
37	81.03424	8.420605
38	81.03375	8.420091
39	81.03343	8.420046
40	81.03299	8.419759
41	81.03287	8.419578
42	81.0329	8.419442
43	81.03304	8.419321
44	81.03306	8.419125
45	81.03284	8.419005
46	81.03268	8.418663
47	81.03266	8.418461
48	81.03282	8.41832
49	81.03214	8.417757
50	81.03117	8.41707
51	81.02946	8.415924
52	81.02932	8.415864
53	81.02928	8.415743
54	81.02962	8.415339
55	81.02962	8.415219
56	81.0295	8.415037
57	81.02932	8.414937
58	81.0291	8.414977
59	81.02798	8.415542
60	81.02746	8.414958
61	81.02758	8.414838
62	81.02804	8.414655
63	81.02821	8.414756
64	81.02847	8.414715
65	81.02839	8.414353
66	81.02844	8.41391
67	81.02798	8.413083
68	81.02745	8.41307
69	81.02697	8.413165
70	81.02673	8.41254
71	81.02679	8.412137
72	81.02674	8.411629
73	81.02658	8.411331
74	81.02598	8.411775
75	81.02535	8.411594
76	81.02531	8.411291
77	81.0261	8.410827
78	81.02622	8.410484
79	81.02644	8.410363



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

80	81.02644	8.410101
81	81.02606	8.410081
82	81.02608	8.409598
83	81.02559	8.409356
84	81.02545	8.409094
85	81.02519	8.408913
86	81.02498	8.408591
87	81.02531	8.408228
88	81.02527	8.407946
89	81.02502	8.407845
90	81.02488	8.407704
91	81.02488	8.407482
92	81.0246	8.407503
93	81.02415	8.407886
94	81.02375	8.407745
95	81.02367	8.407544
96	81.02369	8.407322
97	81.02352	8.406999
98	81.02336	8.406879
99	81.02308	8.406778
100	81.02213	8.406779
101	81.02199	8.406597
102	81.02197	8.405759
103	81.02207	8.404481
104	81.02229	8.404098
105	81.02223	8.404038
106	81.022	8.403937
107	81.02194	8.403252
108	81.02182	8.40301
109	81.02176	8.402204
110	81.02164	8.401962
111	81.02131	8.40168
112	81.02117	8.40168
113	81.02105	8.401579
114	81.02113	8.401338
115	81.02113	8.401176
116	81.02105	8.400955
117	81.02107	8.400672
118	81.02089	8.400431
119	81.02097	8.400068
120	81.0204	8.399242
121	81.01998	8.39894
122	81.01937	8.397892
123	81.0187	8.397143



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

124	81.01755	8.39612
125	81.01706	8.395072
126	81.01696	8.395676
127	81.01326	8.390668
128	81.0128	8.391273
129	81.01205	8.391201
130	81.01188	8.391056
131	81.01176	8.390233
132	81.01095	8.389846
133	81.01129	8.389289
134	81.00944	8.38641
135	81.00923	8.386531
136	81.00884	8.386072
137	81.00893	8.385951
138	81.00825	8.385491
139	81.00791	8.384305
140	81.00718	8.383483
141	81.00713	8.382442
142	81.00677	8.381595
143	81.00684	8.381339
144	81.00694	8.380772
145	81.00672	8.380215
146	81.00655	8.379925
147	81.0065	8.379465
148	81.00674	8.37915
149	81.0064	8.378691
150	81.00594	8.378885
151	81.00584	8.37932
152	81.00567	8.379732
153	81.00521	8.380026
154	81.0049	8.379531
155	81.00513	8.379372
156	81.00537	8.378999
157	81.00547	8.378624
158	81.00505	8.378528
159	81.00518	8.377937
160	81.00562	8.378046
161	81.006	8.377719
162	81.00593	8.377721
163	81.00538	8.376357
164	81.00483	8.375868
165	81.0039	8.375814
166	81.00343	8.376286
167	81.00261	8.376468



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

168	81.00174	8.374829
169	81.0012	8.372852
170	81.00072	8.372142
171	81.00087	8.371528
172	81.00049	8.370931
173	81.00104	8.369702
174	81.00035	8.367983
175	80.99913	8.367054
176	80.99829	8.36613
177	80.99694	8.365385
178	80.99302	8.362526
179	80.98355	8.355501
180	80.98312	8.355119
181	80.98294	8.354866
182	80.98297	8.353589
183	80.98306	8.353189
184	80.98304	8.352905
185	80.98292	8.352187
186	80.98295	8.351882
187	80.98306	8.351663
188	80.98288	8.351334
189	80.98281	8.350509
190	80.98223	8.349576
191	80.98223	8.348822
192	80.98197	8.347566
193	80.98133	8.346777
194	80.98129	8.345521
195	80.98114	8.344373
196	80.98046	8.343404
197	80.97912	8.342077
198	80.97808	8.34118
199	80.97716	8.340869
200	80.97587	8.338604
201	80.97478	8.336546
202	80.97513	8.335203
203	80.97446	8.334946
204	80.97412	8.335018
205	80.97318	8.334451
206	80.97283	8.334188
207	80.9729	8.333684
208	80.97	8.330454
209	80.9694	8.328931
210	80.96854	8.324906
211	80.96807	8.324381



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

212	80.96269	8.319694
213	80.96195	8.322831
214	80.95795	8.32435
215	80.95747	8.324588
216	80.95398	8.325165
217	80.95243	8.322727
218	80.94952	8.322293
219	80.94243	8.335598
220	80.93861	8.34374
221	80.93599	8.347304
222	80.93071	8.350102
223	80.92805	8.351091
224	80.92779	8.355809
225	80.92659	8.358526
226	80.9259	8.361216
227	80.92537	8.363823
228	80.92493	8.366257
229	80.92615	8.369985
230	80.92755	8.372889
231	80.92947	8.376559
232	80.93058	8.379275
233	80.92979	8.382136
234	80.92801	8.385589
235	80.92677	8.389919
236	80.92876	8.393021
237	80.93138	8.396892
238	80.93302	8.399235
239	80.93512	8.403518
240	80.93757	8.407446
241	80.94159	8.409635
242	80.94623	8.421511
243	80.94936	8.429808
244	80.95189	8.435272
245	80.9534	8.438211
246	80.95497	8.441112
247	80.95881	8.446795
248	80.96127	8.448707
249	80.97219	8.446924
250	80.98133	8.4451
251	80.98442	8.444271
252	80.98661	8.443967
253	80.99181	8.44283
254	80.9945	8.442531
255	80.99951	8.441381



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

256	81.00726	8.439827
257	81.01706	8.437947
258	81.02181	8.43638
259	81.02338	8.436251
260	81.0252	8.436215
261	81.02967	8.434795
262	81.03448	8.433056
263	81.03639	8.430065
264	81.03686	8.429424
265	81.03777	8.428274
266	81.03646	8.42728
267	81.03644	8.426559
268	81.03635	8.426544
269	81.03817	8.425448
270	81.03757	8.424682
271	81.03648	8.425608
272	81.03644	8.426271
273	81.03644	8.427373
274	81.03582	8.428248
275	81.03799	8.425505
276	81.03817	8.425448
277	81.01318	8.390773
278	81.01344	8.390903
279	81.01326	8.390668
280	81.01318	8.390773
281	81.01318	8.390773
282	81.01286	8.390606
283	81.01192	8.389242
284	81.01093	8.38776
285	81.0099	8.38599
286	81.00942	8.386157
287	81.00901	8.385488
288	81.00819	8.383766
289	81.0081	8.383239
290	81.00778	8.382689
291	81.00762	8.382139
292	81.00759	8.381233
293	81.00718	8.380129
294	81.00655	8.379925
295	81.00672	8.380215
296	81.00694	8.380772
297	81.00684	8.381339
298	81.00677	8.381595
299	81.00713	8.382442



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

300	81.00718	8.383483
301	81.00791	8.384305
302	81.00825	8.385491
303	81.00893	8.385951
304	81.00884	8.386072
305	81.00923	8.386531
306	81.00944	8.38641
307	81.01129	8.389289
308	81.01095	8.389846
309	81.01176	8.390233
310	81.01188	8.391056
311	81.01205	8.391201
312	81.0128	8.391273
313	81.01318	8.390773
314	81.01344	8.390903
315	81.01696	8.395676
316	81.01706	8.395072
317	81.01767	8.393952
318	81.01719	8.39278
319	81.01642	8.391608
320	81.01584	8.390869
321	81.01459	8.3907
322	81.01344	8.390903
323	81.02825	8.413564
324	81.02758	8.411843
325	81.02635	8.407821
326	81.0258	8.40725
327	81.02532	8.40694
328	81.02472	8.406844
329	81.02419	8.406438
330	81.02399	8.405696
331	81.02399	8.404715
332	81.02359	8.403175
333	81.02339	8.402156
334	81.02276	8.400601
335	81.02118	8.398137
336	81.01972	8.396614
337	81.01893	8.396973
338	81.0187	8.397143
339	81.01937	8.397892
340	81.01998	8.39894
341	81.0204	8.399242
342	81.02097	8.400068
343	81.02089	8.400431



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

344	81.02107	8.400672
345	81.02105	8.400955
346	81.02113	8.401176
347	81.02113	8.401338
348	81.02105	8.401579
349	81.02117	8.40168
350	81.02131	8.40168
351	81.02164	8.401962
352	81.02176	8.402204
353	81.02182	8.40301
354	81.02194	8.403252
355	81.022	8.403937
356	81.02223	8.404038
357	81.02229	8.404098
358	81.02207	8.404481
359	81.02197	8.405759
360	81.02199	8.406597
361	81.02213	8.406779
362	81.02308	8.406778
363	81.02336	8.406879
364	81.02352	8.406999
365	81.02369	8.407322
366	81.02367	8.407544
367	81.02375	8.407745
368	81.02415	8.407886
369	81.0246	8.407503
370	81.02488	8.407482
371	81.02488	8.407704
372	81.02502	8.407845
373	81.02527	8.407946
374	81.02531	8.408228
375	81.02498	8.408591
376	81.02519	8.408913
377	81.02545	8.409094
378	81.02559	8.409356
379	81.02608	8.409598
380	81.02606	8.410081
381	81.02644	8.410101
382	81.02644	8.410363
383	81.02622	8.410484
384	81.0261	8.410827
385	81.02531	8.411291
386	81.02535	8.411594
387	81.02598	8.411775



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

388	81.02658	8.411331
389	81.02674	8.411629
390	81.02679	8.412137
391	81.02673	8.41254
392	81.02697	8.413165
393	81.02745	8.41307
394	81.02798	8.413083
395	81.02825	8.413564
396	81.02825	8.413564
397	81.02844	8.41391
398	81.02839	8.414353
399	81.02847	8.414715
400	81.02821	8.414756
401	81.02804	8.414655
402	81.02758	8.414838
403	81.02746	8.414958
404	81.02798	8.415542
405	81.0291	8.414977
406	81.02932	8.414937
407	81.0295	8.415037
408	81.02962	8.415219
409	81.02962	8.415339
410	81.02928	8.415743
411	81.02932	8.415864
412	81.02946	8.415924
413	81.03117	8.41707
414	81.03214	8.417757
415	81.03282	8.41832
416	81.03266	8.418461
417	81.03268	8.418663
418	81.03284	8.419005
419	81.03306	8.419125
420	81.03304	8.419321
421	81.0329	8.419442
422	81.03287	8.419578
423	81.03299	8.419759
424	81.03343	8.420046
425	81.03375	8.420091
426	81.03424	8.420605
427	81.03434	8.420846
428	81.03432	8.421238
429	81.03428	8.421375
430	81.03451	8.421481
431	81.03453	8.421678



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

432	81.03468	8.421934
433	81.03477	8.42195
434	81.03488	8.421798
435	81.03503	8.421798
436	81.03517	8.421859
437	81.03532	8.421858
438	81.03551	8.421753
439	81.03597	8.422311
440	81.03527	8.422856
441	81.03529	8.423007
442	81.03536	8.423174
443	81.0353	8.423385
444	81.03545	8.423657
445	81.03571	8.423793
446	81.03594	8.424337
447	81.03577	8.424534
448	81.03554	8.425056
449	81.03569	8.425031
450	81.03583	8.425106
451	81.03592	8.425205
452	81.03593	8.425403
453	81.03584	8.425514
454	81.03583	8.425651
455	81.03588	8.425725
456	81.03599	8.42575
457	81.03598	8.425824
458	81.03587	8.42601
459	81.03587	8.426374
460	81.03591	8.426332
461	81.03622	8.426317
462	81.03635	8.426544
463	81.03644	8.426558
464	81.03648	8.425608
465	81.03757	8.424682
466	81.03817	8.425448
467	81.03799	8.425505
468	81.03653	8.427337
469	81.03777	8.428274
470	81.03906	8.428702
471	81.03929	8.428501
472	81.03936	8.42835
473	81.03951	8.428271
474	81.03955	8.428271
475	81.03962	8.428443



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

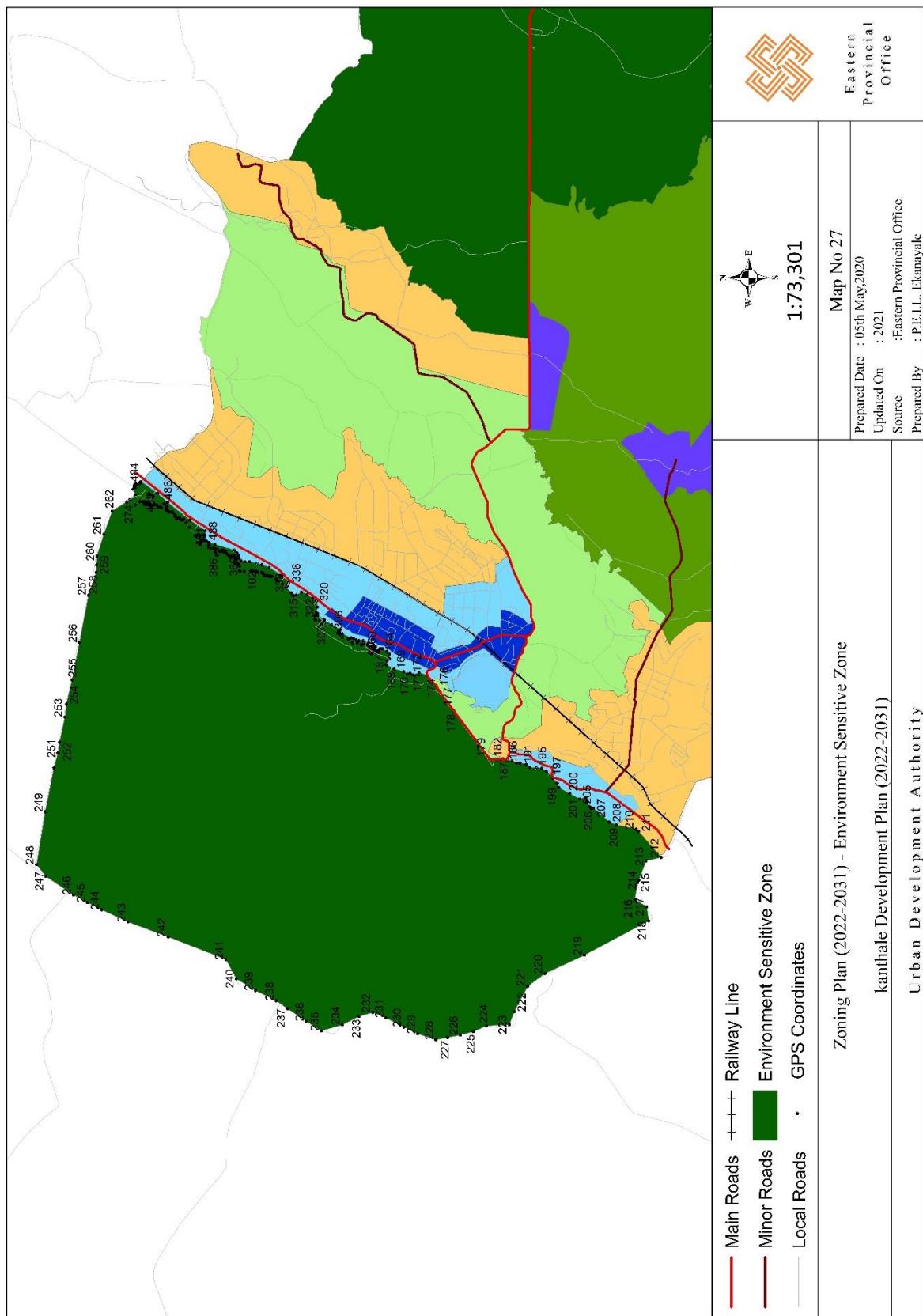
476	81.03982	8.428465
477	81.03991	8.42844
478	81.04008	8.428321
479	81.04015	8.428152
480	81.04007	8.427758
481	81.04016	8.427416
482	81.04029	8.427253
483	81.04047	8.427196
484	81.0406	8.427071
485	81.03816	8.423704
486	81.03628	8.421623
487	81.03263	8.417032
488	81.03039	8.413827
489	81.02962	8.414019
490	81.02914	8.413995
491	81.02825	8.413564

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (கே) - சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 17: வணிக வேளாண்மை வலயம் - வலய எல்லைகள் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புகள்

இந்த மண்டல எல்லைகள் கூருள் ஏர்த்-2021 செயற்கைக்கோள் படத்தில் குறிக்கப்பட்டன மற்றும் ஆயத்தொலைவுகள் (பெரிய ஜிஎஸ் 1984 ப்ராஜேக்ஷன்) யுசஹ புஜாரு மென்பொருள் மூலம் உருவாக்கப்பட்டன, மேலும் அந்த ஒருங்கிணைப்புகள் குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தை(ஜிபிஎஸ்) பயன்படுத்தி செய்யப்படவில்லை

இல.	எக்ஸ் ஒருங்கிணைப்புகள்	வயி ஒருங்கிணைப்புகள்
1	81.03635	8.426544
2	81.03622	8.426317
3	81.03591	8.426332
4	81.03587	8.426374
5	81.03587	8.42601
6	81.03598	8.425824
7	81.03599	8.42575
8	81.03588	8.425725
9	81.03583	8.425651
10	81.03584	8.425514
11	81.03593	8.425403
12	81.03592	8.425205
13	81.03583	8.425106
14	81.03569	8.425031
15	81.03554	8.425056
16	81.03577	8.424534
17	81.03594	8.424337
18	81.03571	8.423793
19	81.03545	8.423657
20	81.0353	8.423385
21	81.03536	8.423174
22	81.03529	8.423007
23	81.03527	8.422856
24	81.03597	8.422311
25	81.03551	8.421753
26	81.03532	8.421858
27	81.03517	8.421859
28	81.03503	8.421798
29	81.03488	8.421798
30	81.03477	8.42195
31	81.03468	8.421934
32	81.03453	8.421678
33	81.03451	8.421481
34	81.03428	8.421375
35	81.03432	8.421238



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

36	81.03434	8.420846
37	81.03424	8.420605
38	81.03375	8.420091
39	81.03343	8.420046
40	81.03299	8.419759
41	81.03287	8.419578
42	81.0329	8.419442
43	81.03304	8.419321
44	81.03306	8.419125
45	81.03284	8.419005
46	81.03268	8.418663
47	81.03266	8.418461
48	81.03282	8.41832
49	81.03214	8.417757
50	81.03117	8.41707
51	81.02946	8.415924
52	81.02932	8.415864
53	81.02928	8.415743
54	81.02962	8.415339
55	81.02962	8.415219
56	81.0295	8.415037
57	81.02932	8.414937
58	81.0291	8.414977
59	81.02798	8.415542
60	81.02746	8.414958
61	81.02758	8.414838
62	81.02804	8.414655
63	81.02821	8.414756
64	81.02847	8.414715
65	81.02839	8.414353
66	81.02844	8.41391
67	81.02798	8.413083
68	81.02745	8.41307
69	81.02697	8.413165
70	81.02673	8.41254
71	81.02679	8.412137
72	81.02674	8.411629
73	81.02658	8.411331
74	81.02598	8.411775
75	81.02535	8.411594
76	81.02531	8.411291
77	81.0261	8.410827
78	81.02622	8.410484
79	81.02644	8.410363



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

80	81.02644	8.410101
81	81.02606	8.410081
82	81.02608	8.409598
83	81.02559	8.409356
84	81.02545	8.409094
85	81.02519	8.408913
86	81.02498	8.408591
87	81.02531	8.408228
88	81.02527	8.407946
89	81.02502	8.407845
90	81.02488	8.407704
91	81.02488	8.407482
92	81.0246	8.407503
93	81.02415	8.407886
94	81.02375	8.407745
95	81.02367	8.407544
96	81.02369	8.407322
97	81.02352	8.406999
98	81.02336	8.406879
99	81.02308	8.406778
100	81.02213	8.406779
101	81.02199	8.406597
102	81.02197	8.405759
103	81.02207	8.404481
104	81.02229	8.404098
105	81.02223	8.404038
106	81.022	8.403937
107	81.02194	8.403252
108	81.02182	8.40301
109	81.02176	8.402204
110	81.02164	8.401962
111	81.02131	8.40168
112	81.02117	8.40168
113	81.02105	8.401579
114	81.02113	8.401338
115	81.02113	8.401176
116	81.02105	8.400955
117	81.02107	8.400672
118	81.02089	8.400431
119	81.02097	8.400068
120	81.0204	8.399242
121	81.01998	8.39894
122	81.01937	8.397892
123	81.0187	8.397143



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

124	81.01755	8.39612
125	81.01706	8.395072
126	81.01696	8.395676
127	81.01326	8.390668
128	81.0128	8.391273
129	81.01205	8.391201
130	81.01188	8.391056
131	81.01176	8.390233
132	81.01095	8.389846
133	81.01129	8.389289
134	81.00944	8.38641
135	81.00923	8.386531
136	81.00884	8.386072
137	81.00893	8.385951
138	81.00825	8.385491
139	81.00791	8.384305
140	81.00718	8.383483
141	81.00713	8.382442
142	81.00677	8.381595
143	81.00684	8.381339
144	81.00694	8.380772
145	81.00672	8.380215
146	81.00655	8.379925
147	81.0065	8.379465
148	81.00674	8.37915
149	81.0064	8.378691
150	81.00594	8.378885
151	81.00584	8.37932
152	81.00567	8.379732
153	81.00521	8.380026
154	81.0049	8.379531
155	81.00513	8.379372
156	81.00537	8.378999
157	81.00547	8.378624
158	81.00505	8.378528
159	81.00518	8.377937
160	81.00562	8.378046
161	81.006	8.377719
162	81.00593	8.377721
163	81.00538	8.376357
164	81.00483	8.375868
165	81.0039	8.375814
166	81.00343	8.376286
167	81.00261	8.376468



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

168	81.00174	8.374829
169	81.0012	8.372852
170	81.00072	8.372142
171	81.00087	8.371528
172	81.00049	8.370931
173	81.00104	8.369702
174	81.00035	8.367983
175	80.99913	8.367054
176	80.99829	8.36613
177	80.99694	8.365385
178	80.99302	8.362526
179	80.98355	8.355501
180	80.98312	8.355119
181	80.98294	8.354866
182	80.98297	8.353589
183	80.98306	8.353189
184	80.98304	8.352905
185	80.98292	8.352187
186	80.98295	8.351882
187	80.98306	8.351663
188	80.98288	8.351334
189	80.98281	8.350509
190	80.98223	8.349576
191	80.98223	8.348822
192	80.98197	8.347566
193	80.98133	8.346777
194	80.98129	8.345521
195	80.98114	8.344373
196	80.98046	8.343404
197	80.97912	8.342077
198	80.97808	8.34118
199	80.97716	8.340869
200	80.97587	8.338604
201	80.97478	8.336546
202	80.97513	8.335203
203	80.97446	8.334946
204	80.97412	8.335018
205	80.97318	8.334451
206	80.97283	8.334188
207	80.9729	8.333684
208	80.97	8.330454
209	80.9694	8.328931
210	80.96854	8.324906
211	80.96807	8.324381



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

212	80.96269	8.319694
213	80.96195	8.322831
214	80.95795	8.32435
215	80.95747	8.324588
216	80.95398	8.325165
217	80.95243	8.322727
218	80.94952	8.322293
219	80.94243	8.335598
220	80.93861	8.34374
221	80.93599	8.347304
222	80.93071	8.350102
223	80.92805	8.351091
224	80.92779	8.355809
225	80.92659	8.358526
226	80.9259	8.361216
227	80.92537	8.363823
228	80.92493	8.366257
229	80.92615	8.369985
230	80.92755	8.372889
231	80.92947	8.376559
232	80.93058	8.379275
233	80.92979	8.382136
234	80.92801	8.385589
235	80.92677	8.389919
236	80.92876	8.393021
237	80.93138	8.396892
238	80.93302	8.399235
239	80.93512	8.403518
240	80.93757	8.407446
241	80.94159	8.409635
242	80.94623	8.421511
243	80.94936	8.429808
244	80.95189	8.435272
245	80.9534	8.438211
246	80.95497	8.441112
247	80.95881	8.446795
248	80.96127	8.448707
249	80.97219	8.446924
250	80.98133	8.4451
251	80.98442	8.444271
252	80.98661	8.443967
253	80.99181	8.44283
254	80.9945	8.442531
255	80.99951	8.441381



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

256	81.00726	8.439827
257	81.01706	8.437947
258	81.02181	8.43638
259	81.02338	8.436251
260	81.0252	8.436215
261	81.02967	8.434795
262	81.03448	8.433056
263	81.03639	8.430065
264	81.03686	8.429424
265	81.03777	8.428274
266	81.03646	8.42728
267	81.03644	8.426559
268	81.03635	8.426544
269	81.03817	8.425448
270	81.03757	8.424682
271	81.03648	8.425608
272	81.03644	8.426271
273	81.03644	8.427373
274	81.03582	8.428248
275	81.03799	8.425505
276	81.03817	8.425448
277	81.01318	8.390773
278	81.01344	8.390903
279	81.01326	8.390668
280	81.01318	8.390773
281	81.01318	8.390773
282	81.01286	8.390606
283	81.01192	8.389242
284	81.01093	8.38776
285	81.0099	8.38599
286	81.00942	8.386157
287	81.00901	8.385488
288	81.00819	8.383766
289	81.0081	8.383239
290	81.00778	8.382689
291	81.00762	8.382139
292	81.00759	8.381233
293	81.00718	8.380129
294	81.00655	8.379925
295	81.00672	8.380215
296	81.00694	8.380772
297	81.00684	8.381339
298	81.00677	8.381595
299	81.00713	8.382442



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

300	81.00718	8.383483
301	81.00791	8.384305
302	81.00825	8.385491
303	81.00893	8.385951
304	81.00884	8.386072
305	81.00923	8.386531
306	81.00944	8.38641
307	81.01129	8.389289
308	81.01095	8.389846
309	81.01176	8.390233
310	81.01188	8.391056
311	81.01205	8.391201
312	81.0128	8.391273
313	81.01318	8.390773
314	81.01344	8.390903
315	81.01696	8.395676
316	81.01706	8.395072
317	81.01767	8.393952
318	81.01719	8.39278
319	81.01642	8.391608
320	81.01584	8.390869
321	81.01459	8.3907
322	81.01344	8.390903
323	81.02825	8.413564
324	81.02758	8.411843
325	81.02635	8.407821
326	81.0258	8.40725
327	81.02532	8.40694
328	81.02472	8.406844
329	81.02419	8.406438
330	81.02399	8.405696
331	81.02399	8.404715
332	81.02359	8.403175
333	81.02339	8.402156
334	81.02276	8.400601
335	81.02118	8.398137
336	81.01972	8.396614
337	81.01893	8.396973
338	81.0187	8.397143
339	81.01937	8.397892
340	81.01998	8.39894
341	81.0204	8.399242
342	81.02097	8.400068
343	81.02089	8.400431



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

344	81.02107	8.400672
345	81.02105	8.400955
346	81.02113	8.401176
347	81.02113	8.401338
348	81.02105	8.401579
349	81.02117	8.40168
350	81.02131	8.40168
351	81.02164	8.401962
352	81.02176	8.402204
353	81.02182	8.40301
354	81.02194	8.403252
355	81.022	8.403937
356	81.02223	8.404038
357	81.02229	8.404098
358	81.02207	8.404481
359	81.02197	8.405759
360	81.02199	8.406597
361	81.02213	8.406779
362	81.02308	8.406778
363	81.02336	8.406879
364	81.02352	8.406999
365	81.02369	8.407322
366	81.02367	8.407544
367	81.02375	8.407745
368	81.02415	8.407886
369	81.0246	8.407503
370	81.02488	8.407482
371	81.02488	8.407704
372	81.02502	8.407845
373	81.02527	8.407946
374	81.02531	8.408228
375	81.02498	8.408591
376	81.02519	8.408913
377	81.02545	8.409094
378	81.02559	8.409356
379	81.02608	8.409598
380	81.02606	8.410081
381	81.02644	8.410101
382	81.02644	8.410363
383	81.02622	8.410484
384	81.0261	8.410827
385	81.02531	8.411291
386	81.02535	8.411594
387	81.02598	8.411775



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

388	81.02658	8.411331
389	81.02674	8.411629
390	81.02679	8.412137
391	81.02673	8.41254
392	81.02697	8.413165
393	81.02745	8.41307
394	81.02798	8.413083
395	81.02825	8.413564
396	81.02825	8.413564
397	81.02844	8.41391
398	81.02839	8.414353
399	81.02847	8.414715
400	81.02821	8.414756
401	81.02804	8.414655
402	81.02758	8.414838
403	81.02746	8.414958
404	81.02798	8.415542
405	81.0291	8.414977
406	81.02932	8.414937
407	81.0295	8.415037
408	81.02962	8.415219
409	81.02962	8.415339
410	81.02928	8.415743
411	81.02932	8.415864
412	81.02946	8.415924
413	81.03117	8.41707
414	81.03214	8.417757
415	81.03282	8.41832
416	81.03266	8.418461
417	81.03268	8.418663
418	81.03284	8.419005
419	81.03306	8.419125
420	81.03304	8.419321
421	81.0329	8.419442
422	81.03287	8.419578
423	81.03299	8.419759
424	81.03343	8.420046
425	81.03375	8.420091
426	81.03424	8.420605
427	81.03434	8.420846
428	81.03432	8.421238
429	81.03428	8.421375
430	81.03451	8.421481
431	81.03453	8.421678



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

432	81.03468	8.421934
433	81.03477	8.42195
434	81.03488	8.421798
435	81.03503	8.421798
436	81.03517	8.421859
437	81.03532	8.421858
438	81.03551	8.421753
439	81.03597	8.422311
440	81.03527	8.422856
441	81.03529	8.423007
442	81.03536	8.423174
443	81.0353	8.423385
444	81.03545	8.423657
445	81.03571	8.423793
446	81.03594	8.424337
447	81.03577	8.424534
448	81.03554	8.425056
449	81.03569	8.425031
450	81.03583	8.425106
451	81.03592	8.425205
452	81.03593	8.425403
453	81.03584	8.425514
454	81.03583	8.425651
455	81.03588	8.425725
456	81.03599	8.42575
457	81.03598	8.425824
458	81.03587	8.42601
459	81.03587	8.426374
460	81.03591	8.426332
461	81.03622	8.426317
462	81.03635	8.426544
463	81.03644	8.426558
464	81.03648	8.425608
465	81.03757	8.424682
466	81.03817	8.425448
467	81.03799	8.425505
468	81.03653	8.427337
469	81.03777	8.428274
470	81.03906	8.428702
471	81.03929	8.428501
472	81.03936	8.42835
473	81.03951	8.428271
474	81.03955	8.428271
475	81.03962	8.428443



கந்தளாம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

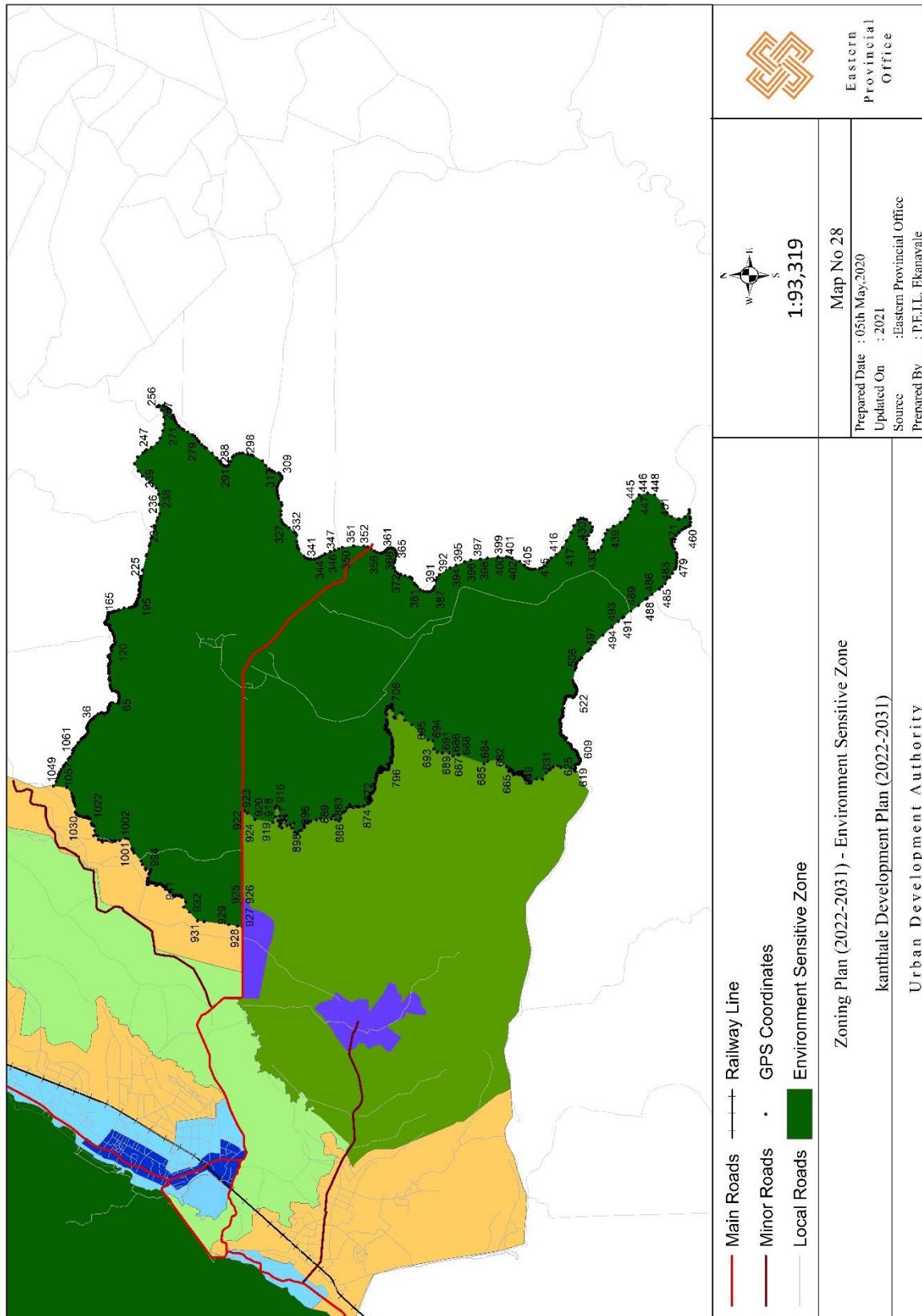
476	81.03982	8.428465
477	81.03991	8.42844
478	81.04008	8.428321
479	81.04015	8.428152
480	81.04007	8.427758
481	81.04016	8.427416
482	81.04029	8.427253
483	81.04047	8.427196
484	81.0406	8.427071
485	81.03816	8.423704
486	81.03628	8.421623
487	81.03263	8.417032
488	81.03039	8.413827
489	81.02962	8.414019
490	81.02914	8.413995
491	81.02825	8.413564

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



கந்தளாய் அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

வரைபடம் (எல்) - சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம்



மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022



இணைப்பு எண் 19: ஈரநிலப் பகுதிகளுக்கான வழிகாட்டுதல்கள்

01. இந்த வஸயம் கந்தளாய் நகரப் பகுதியில் உள்ள அனைத்து ஈரநிலங்களுக்கும் செல்லுபடியாகும் .
02. இலங்கை நில அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் (எஸ்எல்எல்டி) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, ஏனைய தொடர்புடைய முகவர்களுடன் ஒருங்கிணைத்து வெள்ள சேமிப்புத் திறன் பேணப்பட வேண்டும். புவி வெப்பமடைதல் மற்றும் தட்பவெப்ப மாற்றத்தின் விளைவாக எதிர்பார்க்கப்படும் தீவிர காலநிலை நிகழ்வுகள் மற்றும் கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அதிகரிப்பு காரணமாக அதிகரித்த புயல் நீர் வெளியேற்றும் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.
03. 29 செப்டம்பர் 1990 தேதியிட்ட சுற்றுப்பிக்கை எண். 13 (12.7 மற்றும் 12.8) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, தாழ்வான நிலங்கள் அல்லது கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் மற்றும் செயலில் உள்ள வயல் நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன் அனுமதி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இன் ஜெனரலால் வெளியிடப்பட்டது. 01, 03, 04, 06 மற்றும் 09 ஆகியவை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. பின் இணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் தேவையான அனுமதி அல்லது ஒப்புதல், ஒரு சட்டத்தின் மூலம் அவர்களுக்கு சுதாப்பு நிலத்தின் உரிமையை வழங்கும்போதும் பெறப்படும்.
04. சதுப்பு நில சூழலை பாதிக்கும் எந்தவொரு வளர்ச்சிக்கும் சுற்றுச்சூழல் அனுமதி அல்லது சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு உரிமை பின் இணைப்பு எண்.03, 05 நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும்.
05. இது ஆண்டுதோறும் புதுப்பிக்கப்படும்.
06. பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்திற்குச் சொந்தமான காணி அபிவிருத்திப் பணிக்கான பரிந்துரைகள், அனுமதிகள் (இறுதி அனுமதி சான்றிதழ்) திட்டமிடல் குழுவின் முடிவின்படி வருடாந்தம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
07. முகவர் எண்.01 இன் 14.07.2010 தேதியிட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட எண்.1662.17 இன் கால்வாய் முன்பதிவு மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் பட்டியலில் முகவர் எண்.02 இன் நீர்த்தேக்கங்களின் முன்பதிவு பராமரிக்கப்படும்.
08. பொதுவாக, நீர்நிலைகள் மற்றும் நீரவழிப் பாதைகளுக்குள் நீர் தேக்கத்தையும், நீர் ஓட்டத்தையும் சீர்குலைக்கும் எந்தக் கட்டுமானமும் இருக்கக் கூடாது. ஆனால் ருனுயு ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட முதன்மைத் திட்டம் அல்லது வடிவமைப்பு வழிகாட்டித் திட்டத்திற்கு இணங்க ஸ்டில்ட்கள், தூண்கள், சுற்றுலா தங்குமிடங்கள், ஸ்டில்ட்களில் உள்ள கபனாக்கள், மீன்பிடி தளங்கள், பலகைகள் போன்றவற்றில் குவிய அம்சங்கள் அல்லது கட்டிடங்களுக்கு விதிவிலக்குகள் செய்யப்படலாம், அவை வடிகால் சமரசம் செய்யாது. அல்லது வெள்ள தடுப்பு திறன். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் எண். 01 -19 இன் தொடர்புடைய முகவர்களிடமிருந்து பரிந்துரை மற்றும் ஒப்புதல் பெறப்படும்.
09. சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் ஆர்வமுள்ள பகுதிகள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய பகுதிகளில் ஆக்கிரமிப்பு வகை தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகளைத் தவிர வேறு எந்த தாவரங்களும் விலங்குகளும் அகற்றப்படக்கூடாது. தேவைப்படும்போது, சதுப்பு நிலங்களில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டுமானங்களும் பசுமைக் கட்டிடக் கருத்தின்படி வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மேம்பாடு வெள்ள சேமிப்புத் திறனைக் குறைத்து சுற்றுச்சூழல் சேவைகளுக்கு மற்ற தாக்கங்களை ஏற்படுத்தினால், வெள்ளம் சேமிப்புத் திறன் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஈரநிலத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளைப் பயன்படுத்தினால், மாற்று நீர் தேக்கப் பகுதிகள் நிறுவப்படும். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் தொடர்புடைய நிறுவனங்களிடமிருந்து ஒப்புதல் பெறப்படும்.
11. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எண். 01 ஏஜன்சிக்கு சொந்தமான எந்த சதுப்பு நிலப் பகுதியிலும் நிரப்ப பரிந்துரைக்கப்படுகிறது, நிலையான மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகளைப் பயன்படுத்த வேண்டும். சதுப்பு நிலத்தை நிரப்புவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் பொருட்களுக்கு ஊனுய யிடமிருந்து ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.



12. சீற்றந்த நிலப்பரப்பு அல்லது கலாச்சார அல்லது வரலாற்று மற்றும் பல்லுயிர் மதிப்பு உள்ள பகுதிகள் பாதுகாக்கப்படும்.
13. தேவையான (தேசிய சுற்றுச்சூழல் சட்டத்தின் கீழ் பட்டியலிடப்பட்ட பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டங்களுக்கு) திட்டமிடல், வடிவமைப்பு மற்றும் மேற்பார்வை ஆகியவற்றிற்காக தொடர்புடைய தகுதி வாய்ந்த நிபுணர்களின் சேவைகள் டெவலப்பர்களால் பெறப்படும்.
14. சதுப்பு நிலங்களில் கழிவுகளை கொட்டுவது (குடியிருப்பு, நிறுவன, வணிக, தொழில்துறை, மின்கழிவு மற்றும் மருத்துவ கழிவுகள்) அனுமதிக்கப்படாது.
15. சதுப்பு நிலங்களுக்கு கழிவு நீரை விட அனுமதி இல்லை. சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர்,(சிஸர) இன் ஒப்புதலுடன் மட்டுமே ஈரநிலப் பகுதிகளுக்கு வெளியிட அனுமதிக்கப்படும்.

சுரநில வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதில் வழிகாட்டப்பட வேண்டிய நிறுவனங்கள்

1. இலங்கை நில அபிவிருத்தி ஒத்துழைப்பு
2. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
3. மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம்
4. நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம்
5. கந்தளாய் பிரதேச சபை
6. வனப் பாதுகாப்புத் துறை
7. வனவிலங்கு பாதுகாப்பு துறை
8. கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்
9. தொல்லியல் துறை
10. தேசிய நீர்வள ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு நிறுவனம்
11. புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப் பணியகம்
12. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்
13. தேசிய மீன் வளர்ப்பு மேம்பாட்டு ஆணையம்
14. இலங்கை இலங்கை மின்சார சபை
15. இலங்கையின் கட்டிடத் திணைக்களம்
16. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
17. மீன்பிடி மற்றும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களம்
18. திருகோணமலையில் மாவட்டச் செயலாளர்
19. பிரதேச செயலாளர், கந்தளாய்



இணைப்பு எண் 20: வரையறைகள்

பயன்கள்	பயன்கள்	வகைப்பாடு
	வீட்டு உபயோகங்கள்	ஒற்றை வீடு அலகுகள் உறங்குதல், சமையல் மற்றும் சுகாதார முழுமையான அலகு சுதந்திரமான குடியிருப்பு, ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி கொண்ட அறை
	அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்	உறங்கும், சமையல் மற்றும் சுகாதார முழுமையான அலகு, சுயாதீன் குடியிருப்புக்கான ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு அறை அல்லது அறை கிளஸ்டர் கொண்ட கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி
	அடுக்குமாடி	வளாகங்கள் நிரந்தரமாக ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட பகுதியில் ஒரு அலகு அல்லது குடியிருப்பு அலகு கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து நீட்டிப்பு கொண்ட கட்டிடங்கள்
	விடுதிகள்	செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட நீட்டிப்பு கட்டிடங்கள் ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குகிறது
	தொழிலாளர் குடியிருப்புகள் அல்லது அலுவலக குடியிருப்புகள்	ஒரு குறிப்பிட்ட பணியிடத்திற்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட நீட்டிப்பு கட்டிடங்கள்
	வயது வந்தோர் அல்லது ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	முதியோர் மற்றும் ஊனமுற்றோரைப் பராமரிப்பதற்கான அடிப்படை குடியிருப்பு வசதிகளுடன் கூடிய கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து நீட்டிப்பு கட்டிடங்கள்.
	குழந்தைகளுக்கான குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	18 வயதுக்குப்பட்ட குழந்தைகளுக்கான அடிப்படை குடியிருப்பு வசதிகளுடன் கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து நீட்டிப்பு கொண்ட குழந்தைகள் இல்ல கட்டிடங்கள்

சுந்தரைணுப்பை ருளநா



	பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	குழந்தைகளுக்கான தற்காலிக குடியிருப்பு பராமரிப்பு கொண்ட கட்டிடங்கள் (24 மணி நேரத்திற்கும் குறைவாக)
	வணிகர்த்தியான பயன்பாடுகள் சில்லறை கடைகள்	நல்ல விற்பனை மையங்கள் சில்லறை அல்லது மொத்த பொருட்கள் இருக்கும் இடங்கள் விற்கப்பட்டது
	மொத்த விற்பனை கடைகள்,	பொருட்கள் அல்லது வணிகம் உள்ள இடங்கள் மொத்த சேமிப்பு
	பல்பொருள் அங்காடிகள்	தன்னகத்தே கொண்ட பெரிய அளவிலான கட்டிடம் நுகர்வோர் பொருட்களை விற்பனை
	ஷசாப்பிங் மால்கள்	பல்வேறு வகையான பெரிய விற்பனை மையங்கள் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள்
	விவசாயப் பொருட்களின் கடைகள்	இது விவசாய முடிக்கப்பட்ட பொருட்களைக் குறிக்கிறது
	உள்ளூர் தயாரிப்புக் கடைகள்	இது அப்பகுதிக்கு தனித்துவமான உள்ளூர் தொழில்துறை விற்பனை நிலையங்களைக் குறிக்கிறது.
	வேளாண் விதைக் கடைகள்,	இது விவசாயத்திற்கு தேவையான விதை விற்பனை மையங்களைக் குறிக்கிறது.
	உரம் மற்றும் பூச்சி மருந்து விற்பனை நிலையங்கள்	இது சாகுபடிக்குத் தேவையான உரங்கள் மற்றும் பூச்சிக்கொல்லி மருந்துகளை விற்பனை செய்யும் மையங்களைக் குறிக்கிறது
	கால்நடை தயாரிப்பு கடைகள்	இது அப்பகுதியில் உள்ள கால்நடை வளர்ப்புடன் தொடர்புடைய விலங்கு விற்பனை நிலையங்களைக் குறிக்கிறது.

மூலம் : கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022